



As Oy Tampereen Pisparannan

# Arielle

Rantatie 37, 33250 Tampere

Naapurina  
Näsijärvi



Elämää onnen ehdoilla

[www.uusisantalahti.fi](http://www.uusisantalahti.fi)

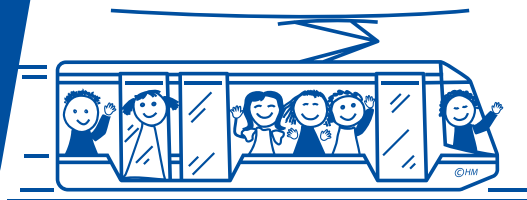




## *Terassin taikaa ja Nässyn näkömää*



Ariellessa pääset nauttimaan suomalaisesta unelmasta – asumisesta kaupungissa kaikkien palveluiden läheisyydessä, kuitenkin lähellä luontoa. Naapurinasi on Näsijärvi alati vaihtuvine maisematauluineen ja selkänojanasi historiallinen Pispalanharju idyllisine puutaloineen ja kiemurtelevine kujineen. Ariellessa asut omalla tavallasi – omassa rauhassa tai yhteisöllisesti, aina moderni ja luonnonläheisesti kivenheiton päässä keskustasta. Ole osa Tampereen tulevaisuutta – kaupungin uusin asuinalue odottaa sinua.



## Uusi urbaani elämä kansallismaisemissa

Arielle valmistuu Pisparantaan, Santalahden alueen läntisimpään osaan. Pispalanharjun ja Näsijärven väliin sijoittuvalla Pisparannan alueella pääset nauttimaan modernista asumisesta ikonisissa kansallismaisemissa.

Santalahdessa kätesi ulottuvilla ovat niin Tampereen keskustan kuin Lielahden monipuoliset palvelut, Pispalan ja Pyykin ainutlaatuiset ulkoilumaastot ja Särkänniemen huvitukset. Näsijärven partaalle valmistuvan Santalahden rantapuiston tapahtumat ja virkistysmahdollisuudetkin ovat vain ulko-oven avaamisen päässä.



## Uusi asuinalue – uusi koti – uusi elämä

*Uusi Santalahti laajentaa keskustaa kohti Lielahtea ja rakentuvaa Hiedanrantaa. Ratikkareitin varrella Pisparannassa olet osa uudenlaista Tamperetta.*

## 101 ovea onneen

Arielleen valmistuu monipuolinen valikoima erikokoisia asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin. 101 asunnon joukkoon tulee vaihtoehtoja persoonallisista loft-henkisistä asunnoista hulppeisiin kattuhuoneistoihin. Useista asunnoista on näkymät kahteen

suuntaan, joistain jopa kolmeen, ja asuntokohtaiset ulkotilat – kattoterassit, lasitetut parvekkeet ja terassipihat – tuovat lisätilaa vuoden ympäri.



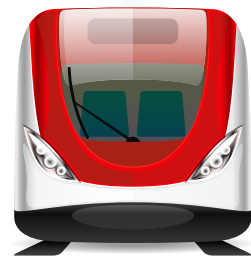




## Historiallinen, moderni Santalahti

Santalahdessa Tampereen historia ja tulevaisuus kohtaavat kiehtovalla tavalla. Alueen vanhat suojellut tehdasrakennukset, idylliset puuhuvilat ja erikorkuiset modernit uudisrakennukset muodostavat kokonaisuuden, jossa eri aikakaudet kohtaavat ja tuovat asumiseen historiallista syvyyttä. Aikoinaan teollisena edelläkävijänä tunnettu Santalahti rakentaa nyt tulevaisuutta urbaaneille, uutta luoville kaupunkilaisille.

Uusi Santalahti muodostuu viidestä korttelialueesta, joista Pisparanta on yksi. Vanhasta teollisuusalueesta rakentuu moderni kaupunginosa, joka sijoittuu kätevästi suunnitteilla olevan ratikareitin varrelle. Alueen läpi kulkee myös kevyenliikenteenväylä, joten kulkeminen keskustaan ja Lielahteen käy nopeasti ja luontoa säästään.



# Onni on kotipiiri järvimaisemalla Santalahdi, Pisparanta

Arki on helppoa Pisparannassa.  
Hyvät yhteydet palveluihin ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet veden äärellä luovat puitteet hyvälle elämälle.



Nämä palvelut 1 km:n säteellä:

13 15 17

Santalahden alue on suunnitteluasteella, joten muutokset alueelle ovat mahdollisia.

## Peruspalvelut

- 1 Tipotien terveysasema
- 2 Pispalan koulu
- 3 Pispalan päiväkoti
- 4 Sale Pispala
- R Raitiotie (suunnitteilla)

## Kulttuuri ja palvelut

- 5 Putiikki rannalla
- 6 Rajaportin sauna
- 7 Vastavirta-Klubi
- 8 Särkänniemi
- 9 Cafe Pispala
- 10 Pispalan Pulteri
- 11 Vaakon nakki
- 12 Bistro Pannu & Huone
- 13 Pyynikin munkkikahvila

## Ulkoilu ja liikkuminen

- 14 Santalahden satama
- 15 Reebok 33100 Crossfit-sali
- 16 Elixia Onkiniemi
- 17 Pyynikin lenkkeilymaastot
- 18 Laguuniranta
- 19 Elianderin uimaranta
- 20 Höntsynurmi
- 21 Skeittausalue ja maastopyörärata
- 22 Lintutorni
- 23 Matonpesupaikka
- 24 Koirien uimapaikka
- 25 Koirapuisto

## Vanhaa rakennuskantaa

- 26 Pispalan haulitorni
- 27 Tulitikkutehdas
- 28 Pahvitehdas
- 29 Breitensteinin huvila
- 30 Enqvistin huvila
- 31 Paperitehdas ja piippu





# Arielle – hyvän tuulen asumista

*Arielle tarjoaa hyvän elämän eväät  
Tampereen tulevaisuudessa.*



## Arielle on uudenlaista kaupunkiasumista

Arielle on parempaa asumista. Täällä toteutuu uudenlainen kaupunkiasuminen, jossa yhdistyvät oman kodin rauha, yhteisöllisyys, palveluiden helppo saavutettavuus ja luonnonläheisyys.

Historiallisen alueen perintö elää Ariellessa. Talon pohjoisjulkisivun punatiilinen verhoilu paikalla muurattuine tiiliseen muistuttaa Santalahden teollisesta menneisyydestä, ja asukkaiden yhteisessä käytössä oleva suojaisa, katutasosta korotettu korttelipiha on nykyajan versio yhteisöllisestä asumisesta. Ariellen nurkalla avautuu alueen kokoava Santalahdenaukio, josta on yhteydet Näsijärven rantaan ja rinteeseen kohti Pispalaa.



*Hissillä parkkihalliin.*

*Autoilevalle asukkaalle  
Arielle tarjoaa parkkitilaa  
hallissa talon alla. Sinne  
pääsee laskeutumaan  
suoraan sisätiloista hissillä.*



## Arielle on valoisia koteja

Arielle tarjoaa nykyaikaisia koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin – asuntoja on kaikenkokoisia pienistä yksioista avariin perhekoteihin. Asunnot ovat valoisia ja käytännöllisillä pohjaratkaisuilla pieniinkin huoneistoihin saadaan avaruuden tuntua. Lähies kaikista asunnoista avautuu hulppeat näkymät Näsijärven selälle, joka tarjoaa alati muuttuvia maisemia kaikkina vuoden- ja vuorokaudenaikoina.



## Arielle on viihtymistä ja virkistymistä

Ariellessa monipuoliset virkistysmahdollisuudet ovat aivan jalkojesi juuressa. Näsijärven rantaan lähivuosina rakentuva rantapuisto piknik-alueineen, lintutorneineen, uimarantoinneen ja koirapuistoinneen kutsuu virkistymään ja viettämään vapaa-aikaa.







# Ihana valo!

*Useista Ariellen asunnoista on näkymät kahteen, jopa kolmeen suuntaan. Lasitetut parvekkeet ja terassipihat lisäävät tilan tuntua.*







Visualisointikuva 159,5 m<sup>2</sup> asunnosta. Kuva on taiteilijan näkemys ja osa kuvassa olevista materiaaleista/varusteista on saatavana erillisinä lisä- ja muutostöinä. Asunnon hintaan sisältyvät materiaalit on määritelty kohteen materiaalisitteessä.



# Onni yksillä

*Arielle on koti kaikkiin elämäntilanteisiin. Toimivat tilaratkaisut ja raikkaat pintamateriaalit tarjoavat ajatonta asumista.*



Visualisointikuva 33,5 m<sup>2</sup> asunnosta. Kuva on taitelijan näkemys ja osa kuvassa olevista materiaaleista/varusteista on saatavana erillisinä lisä- ja muutostöinä. Asunnon hintaan sisältyvät materiaalit on määritelty kohteen materiaaliesitteessä.



Visualisointikuva 39 m<sup>2</sup> asunnosta. Kuva on taitelijan näkemys ja osa kuvassa olevista materiaaleista/varusteista on saatavana erillisinä lisä- ja muutostöinä. Asunnon hintaan sisältyvät materiaalit on määritelty kohteen materiaaliesitteessä.





## Rakennuskohde: Asunto Oy Tampereen Pisparannan Arielle Rantatie 37, 33250 Tampere

### Tontti

Tampereen Santalahti / 1243 / 1 ja 2  
Vuokratontti

### Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.  
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 565 611

### Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalujaan varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja 370 mm + pumpputasoite.

Ulkoseinät ovat rapattuja / maalattuja / paikalla muuratulla tiilellä verhottuja / valkobetonia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat pääosin lasitetut, pl. asuntopihalliset asunnot.

### Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset ja puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

### Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy tai paikalla tehtyjä.

### Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelolaatta. Vesikaton katteena on huopakate.

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 22.11.2017 ja ovat alustavia.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Rakennuttaja pidättää oikeuden myös muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

### Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	teräsohutelvy
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

Liiketilän pintamateriaalit erillisen selosteen mukaisesti.

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

### Kalusteet ja varusteet

Erillisen materiaaliesitteen mukaan.

### Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovi-puhelinjärjestelmä.

### Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla poislukien asunnot A49, C99 ja C100 joissa huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee talon pohjakerroksessa.
- kaukolämpö, lämmönluvutus pattereilla.
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaniset vesimittarit).

### Autopaikat

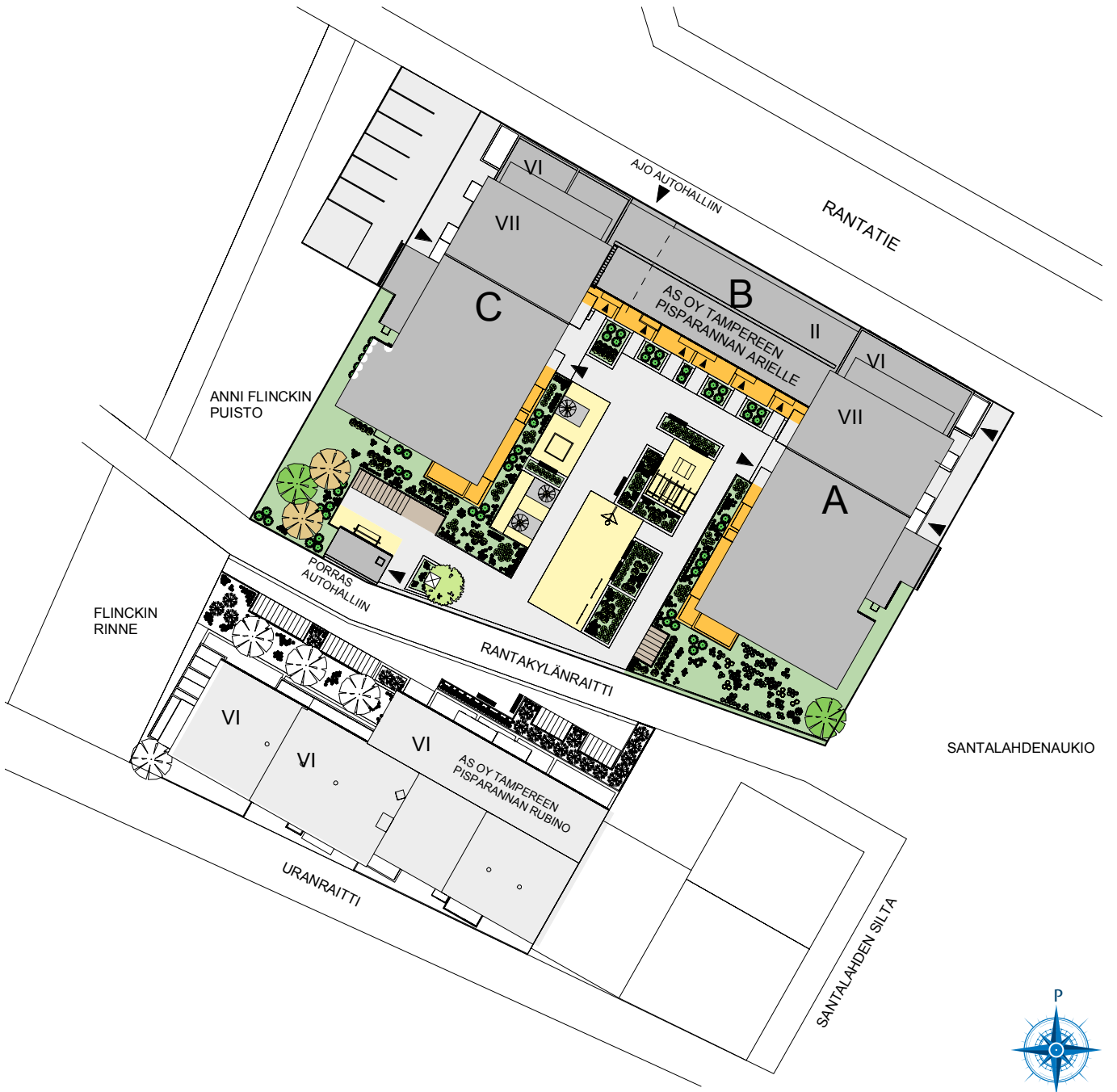
Yhteensä 31 autopaikkaa tontin 1242-1 kanssa yhteisessä kylmässä autohallissa, sekä 7 autopaikkaa pihan LPA-alueella. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoille 27–29 on varaus sähköauton lataukselle.

### Yhtiölle kuuluvat tilat

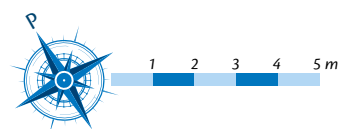
Lämmin LVV/UVV, talovarasto, sähköpääkeskus, ilmanvaihtokonehuone, jätehuone, väestönsuoja jossa irtaimistovarastoja, korttelipesula, kuivaushuone, siivouskomero. Jätekeräys erillisessä jätehuoneessa

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.





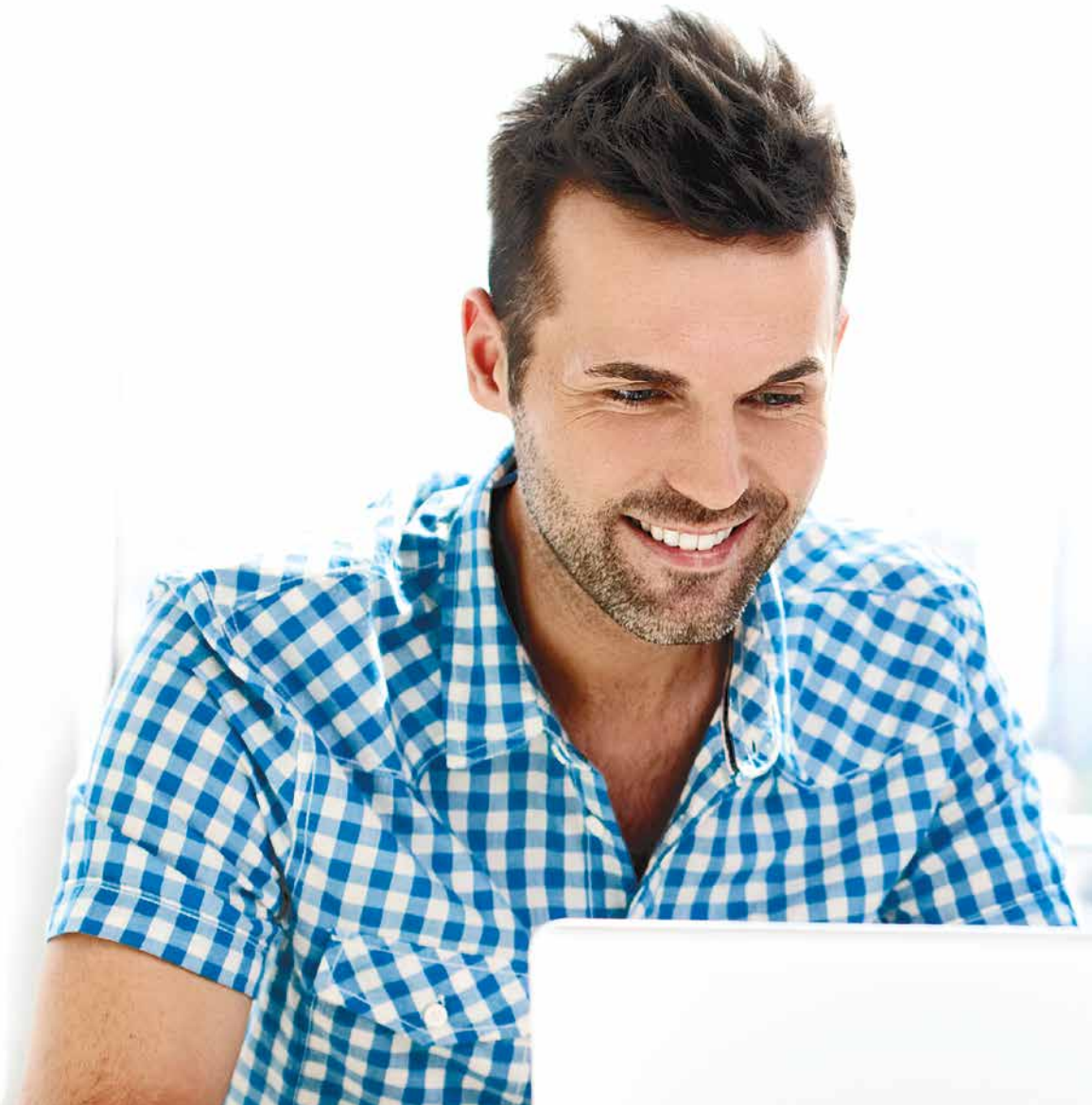




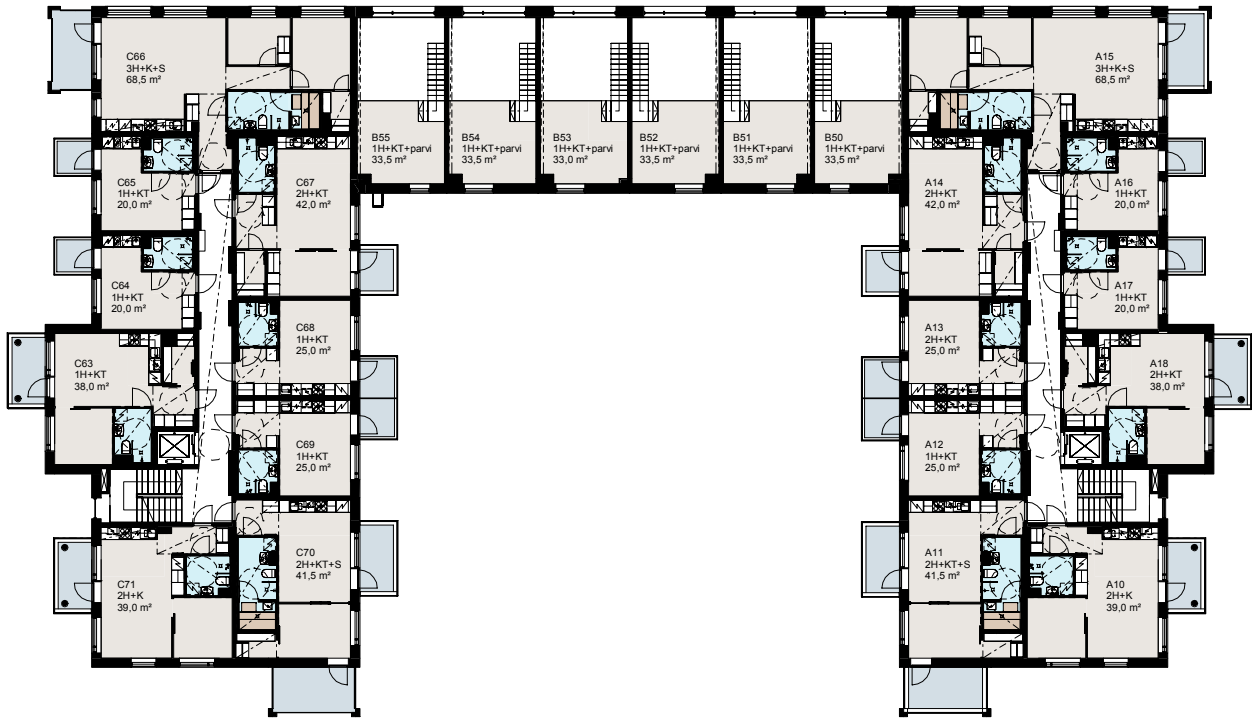




**2. kerros**

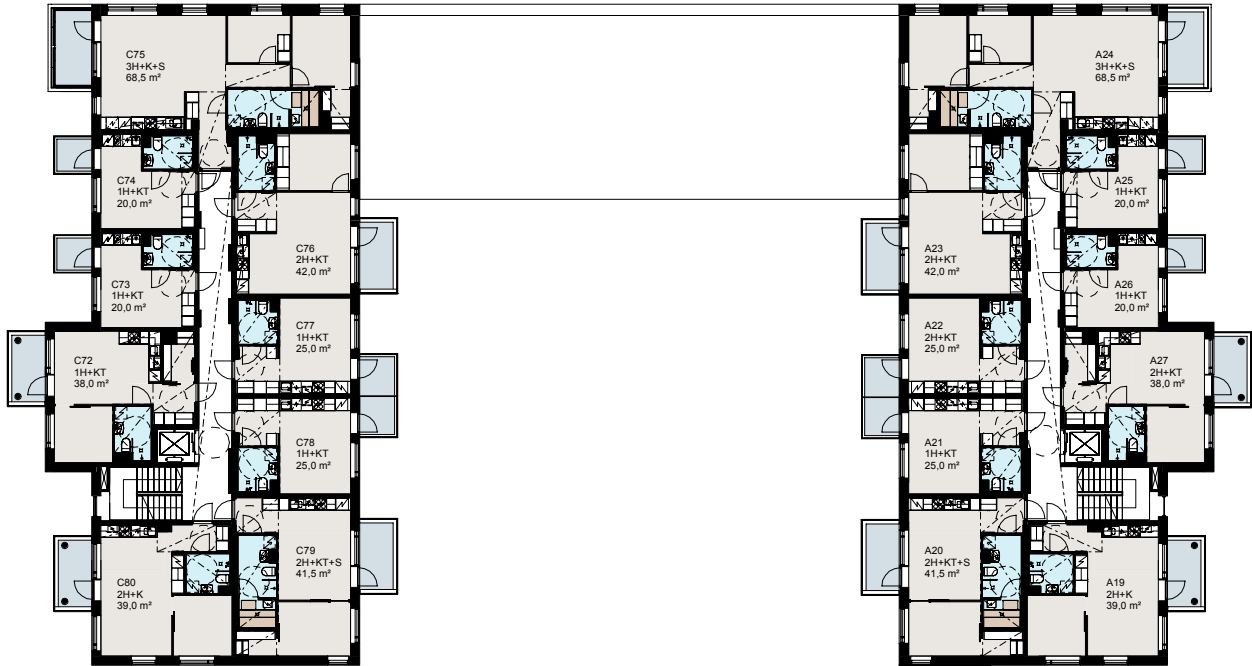




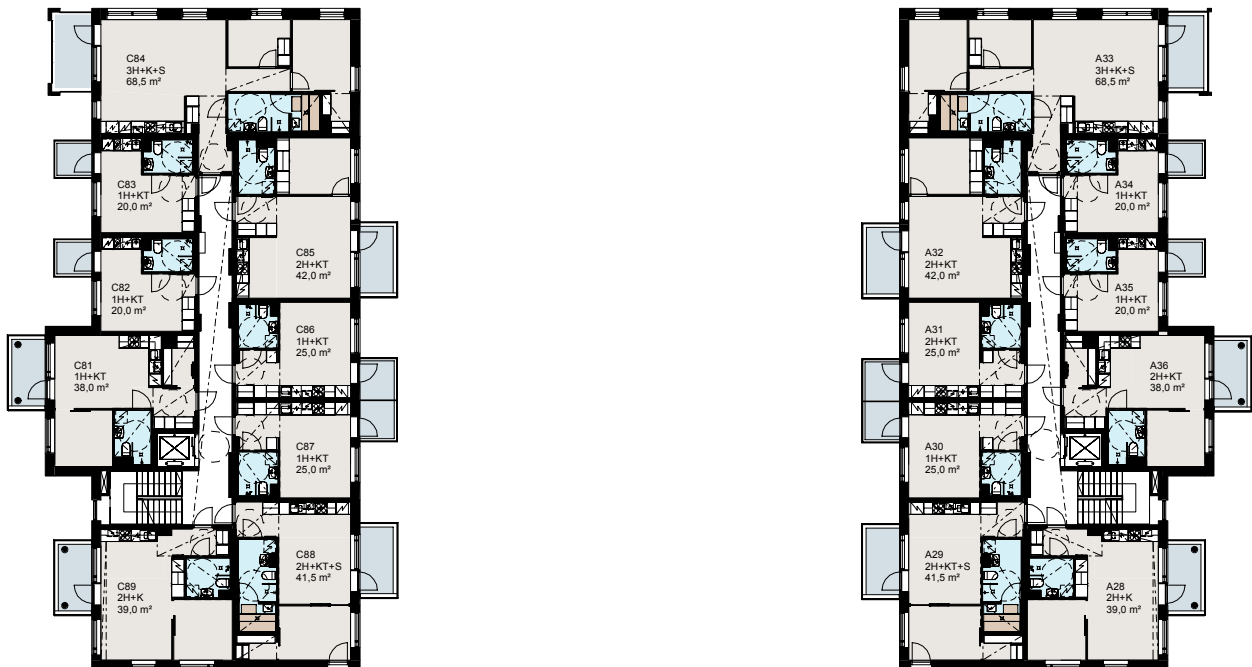


**3. kerros**



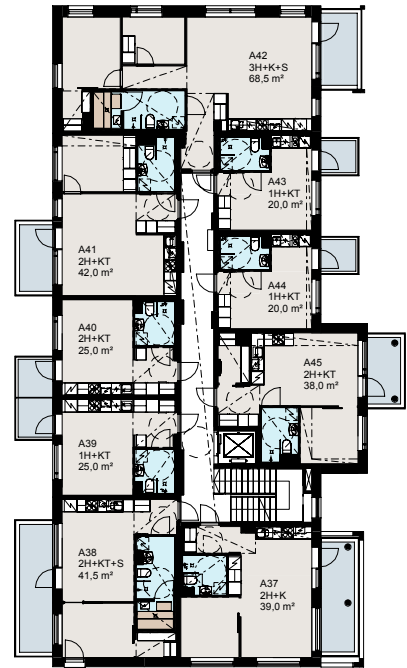
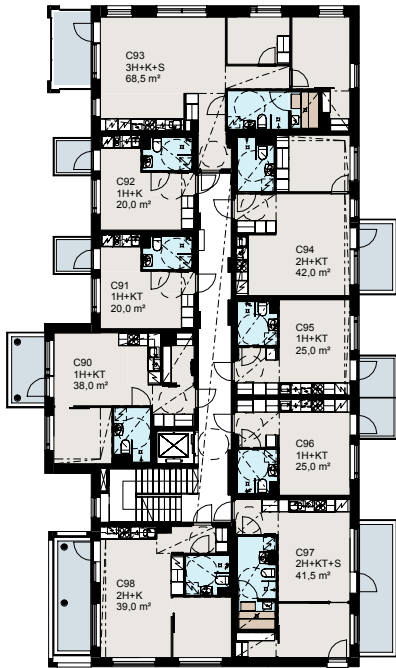


4. kerros

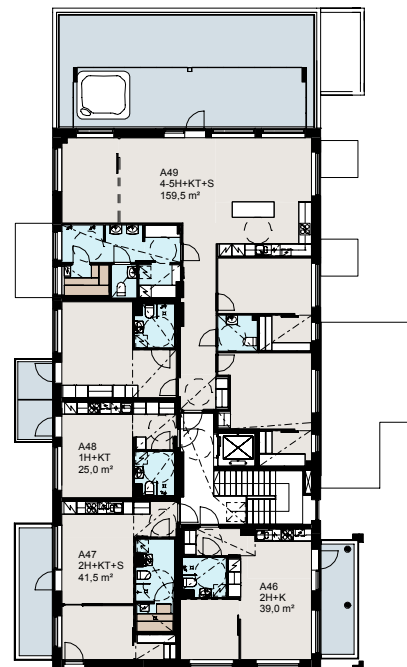
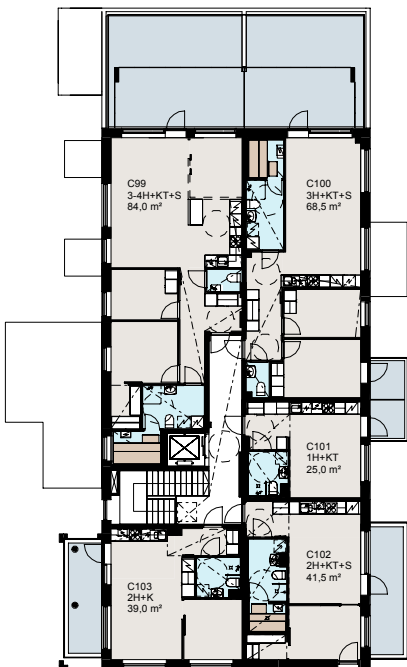


5. kerros





6. kerros



7. kerros



## Yksiöt

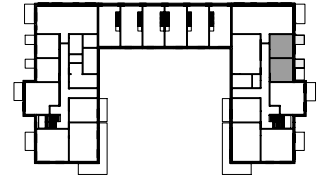
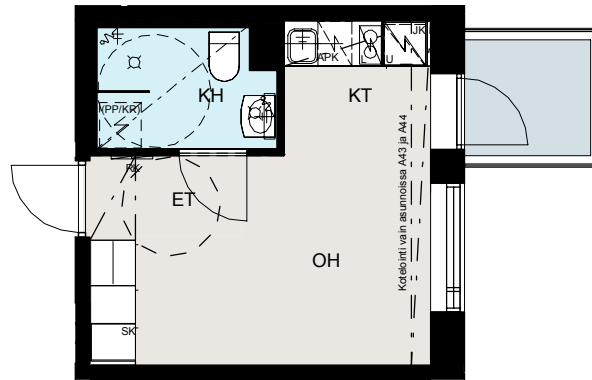
1h+kt

20,0m<sup>2</sup>

### Asunnot

A 7	2. kerros	A 26	4. kerros
A 8	2. kerros	A 34	5. kerros
A 16	3. kerros	A 35	5. kerros
A 17	3. kerros	A 43	6. kerros
A 25	4. kerros	A 44	6. kerros

## Huoneistopohjat

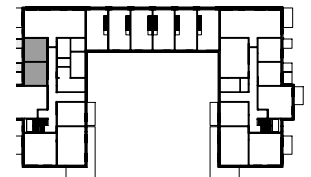
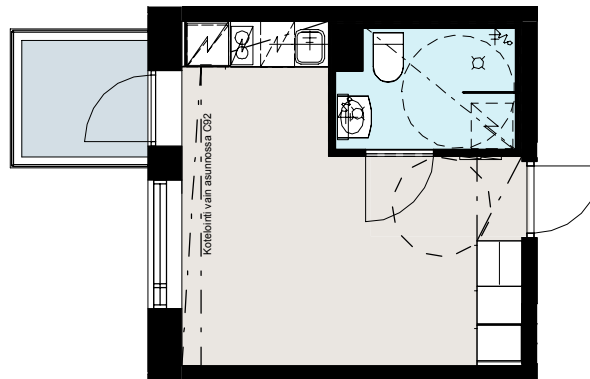


1h+kt

20,0m<sup>2</sup>

### Asunnot

C 57	2. kerros	C 74	4. kerros
C 58	2. kerros	C 82	5. kerros
C 64	3. kerros	C 83	5. kerros
C 65	3. kerros	C 91	6. kerros
C 73	4. kerros	C 92	6. kerros



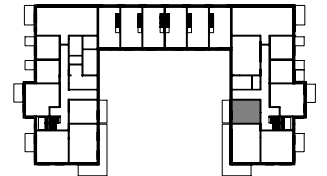
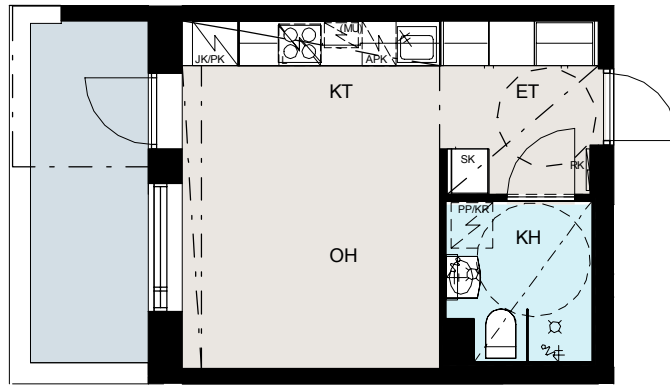


## Yksiöt

1h+kt

25,0m<sup>2</sup>

Asunto  
A 5 2. kerros

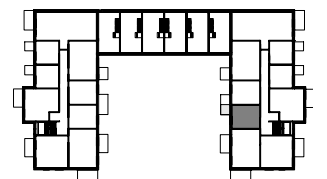
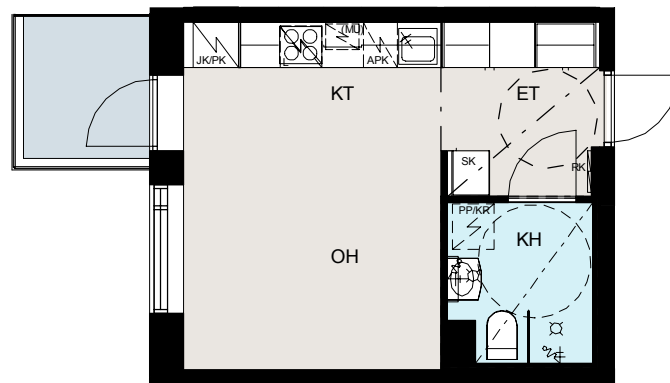


1h+kt

25,0m<sup>2</sup>

Asunnot

A 12 3. kerros    A 39 6. kerros  
A 21 4. kerros    A 48 7. kerros  
A 30 5. kerros

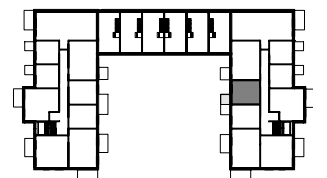
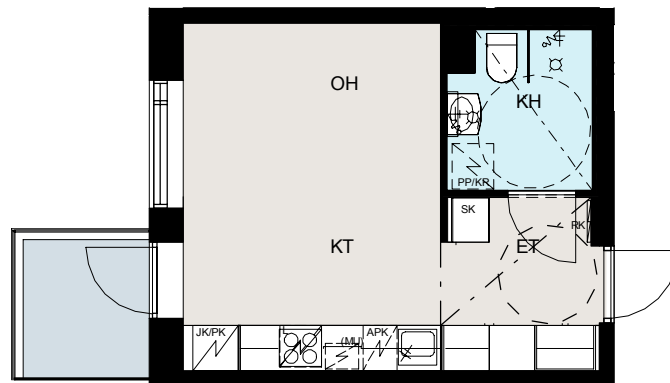


1h+kt

25,0m<sup>2</sup>

Asunnot

A 13 3. kerros    A 31 5. kerros  
A 22 4. kerros    A 40 6. kerros

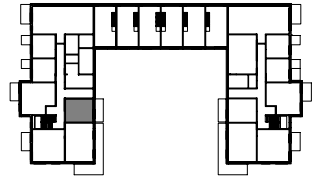
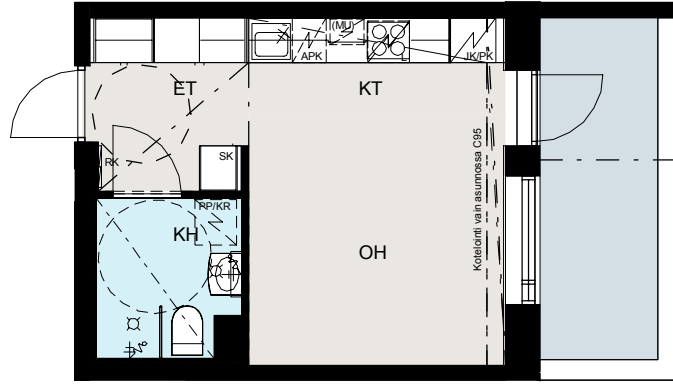


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

# Yksiöt

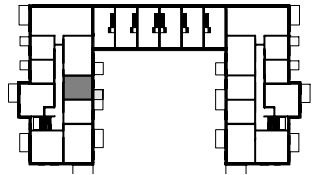
1h+kt  
25,0m<sup>2</sup>

Asunto  
C 60 2. kerros



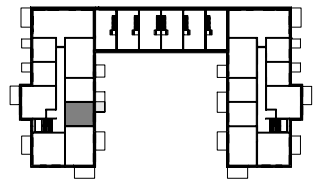
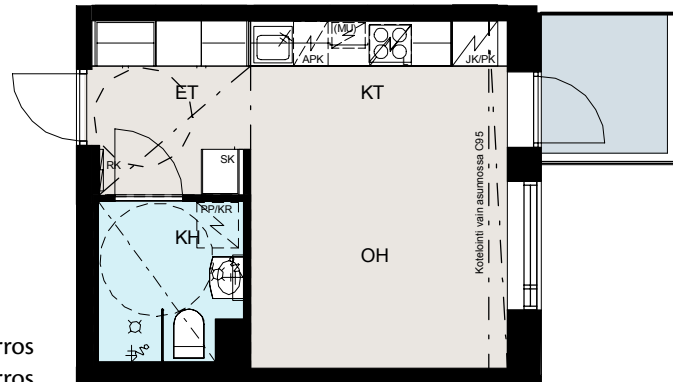
1h+kt  
25,0m<sup>2</sup>

Asunnot  
C 68 3. kerros C 86 5. kerros  
C 77 4. kerros C 95 6. kerros



1h+kt  
25,0m<sup>2</sup>

Asunnot  
C 69 3. kerros C 96 6. kerros  
C 78 4. kerros C 101 7. kerros  
C 87 5. kerros





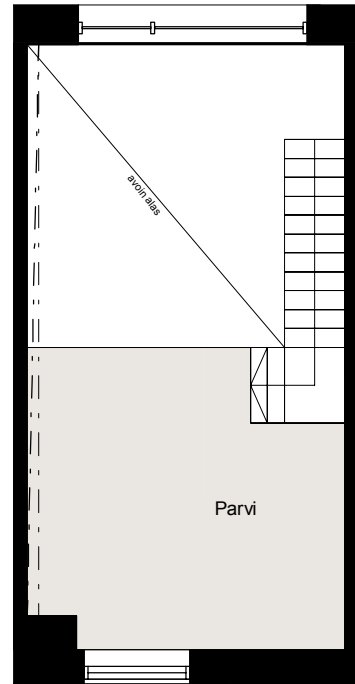
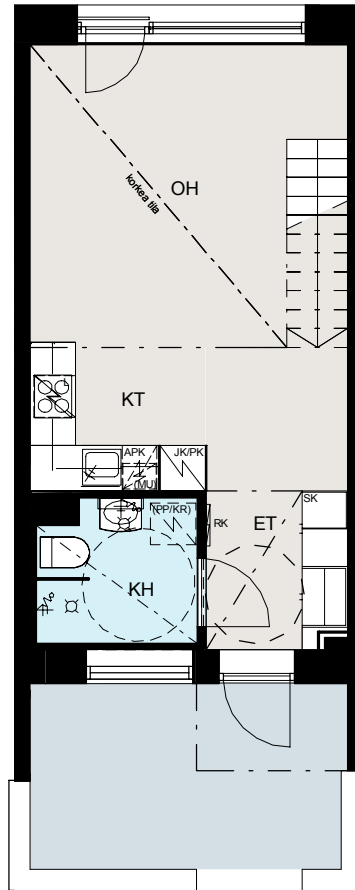
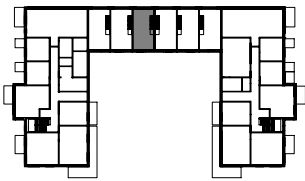
## Yksiöt

1h+kt + parvi

33,0m<sup>2</sup>

Asunto

B 53 2. kerros

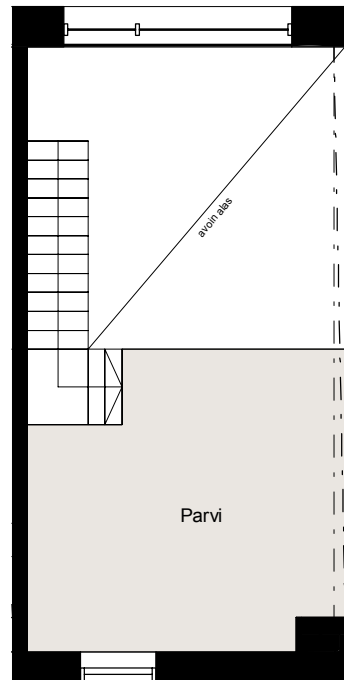
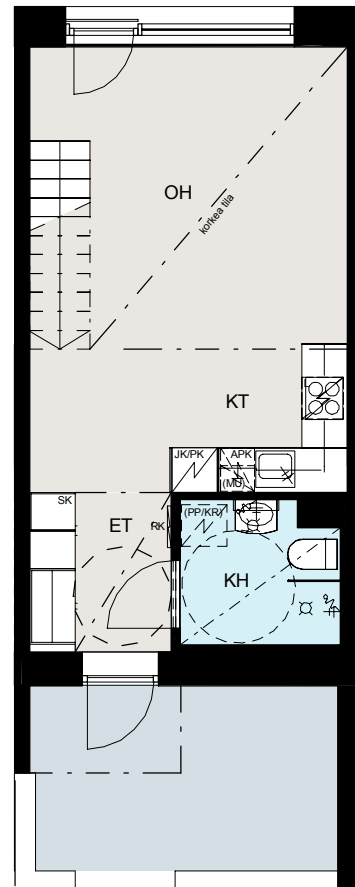
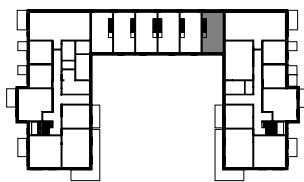


1h+kt + parvi

33,5m<sup>2</sup>

Asunto

B 50 2. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

# Yksiöt

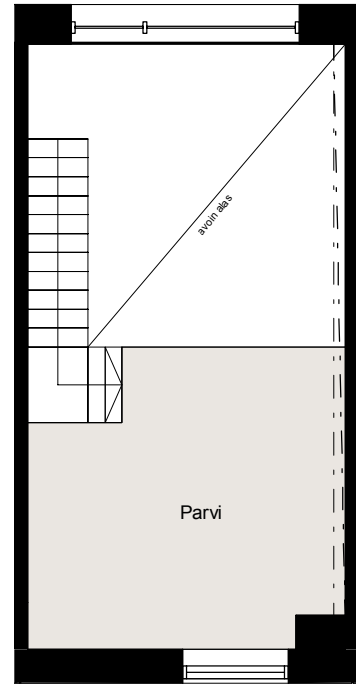
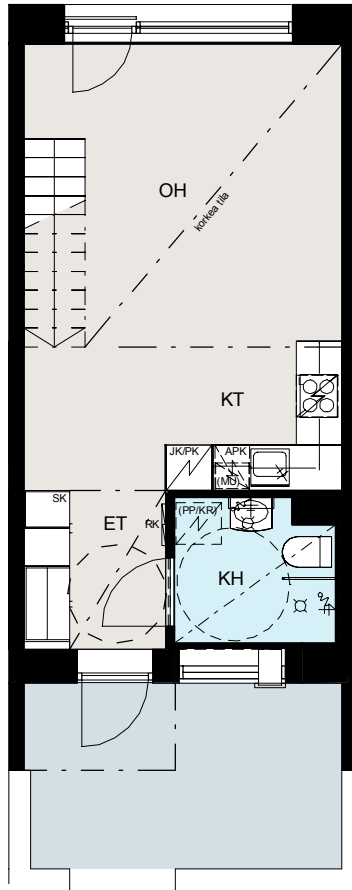
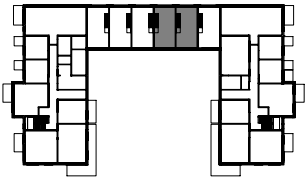
1h+kt + parvi

33,5 m<sup>2</sup>

Asunnot

B 51 2. kerros

B 52 2. kerros

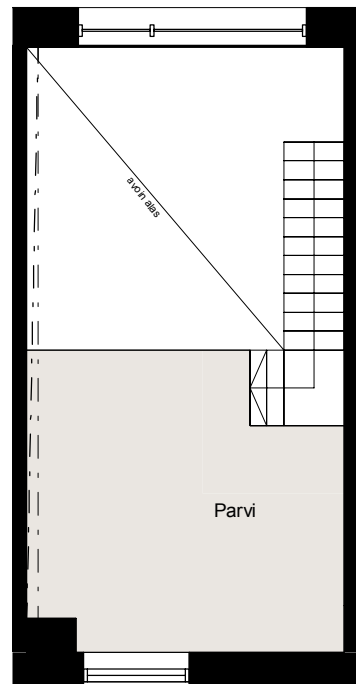
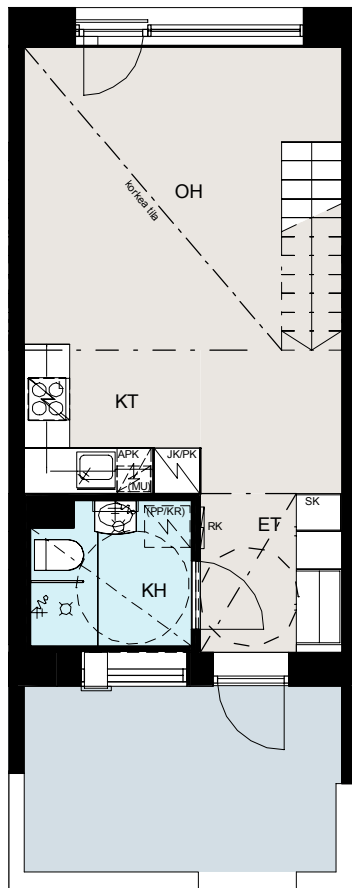
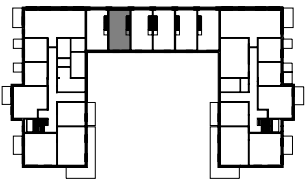


1h+kt + parvi

33,5 m<sup>2</sup>

Asunto

B 54 2. kerros





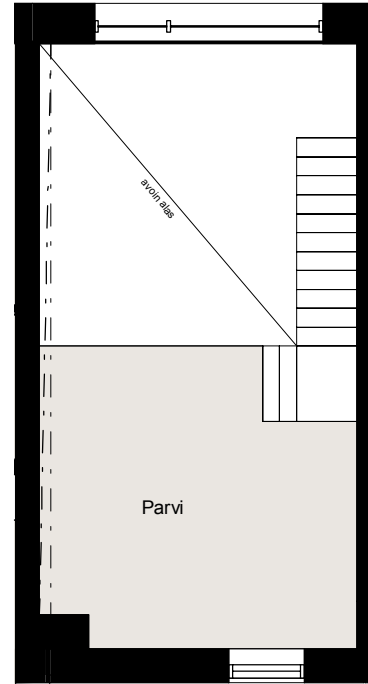
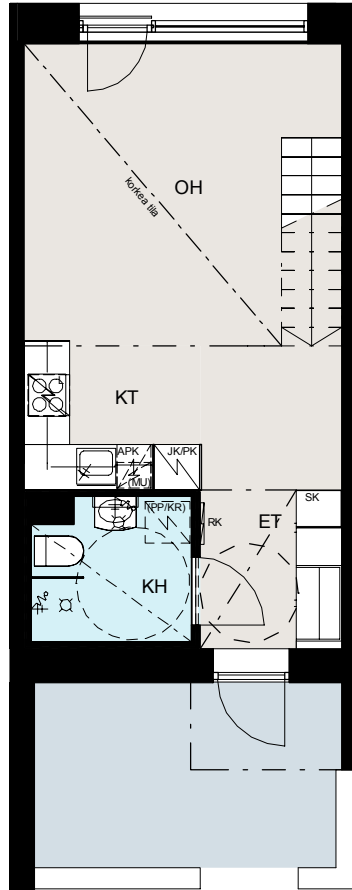
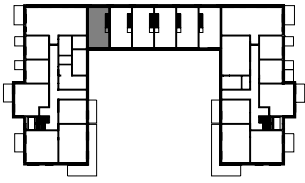
## Yksiöt

1h + kt + parvi

33,5 m<sup>2</sup>

Asunto

B 55 2. kerros



## Kaksiot

2h + kt

38,0 m<sup>2</sup>

Asunnot

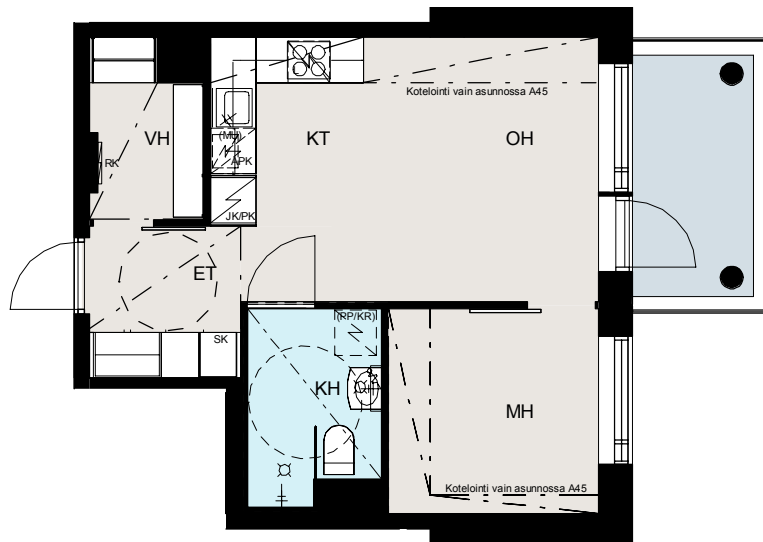
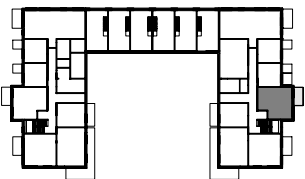
A 9 2. kerros

A 18 3. kerros

A 27 4. kerros

A 36 5. kerros

A 45 6. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

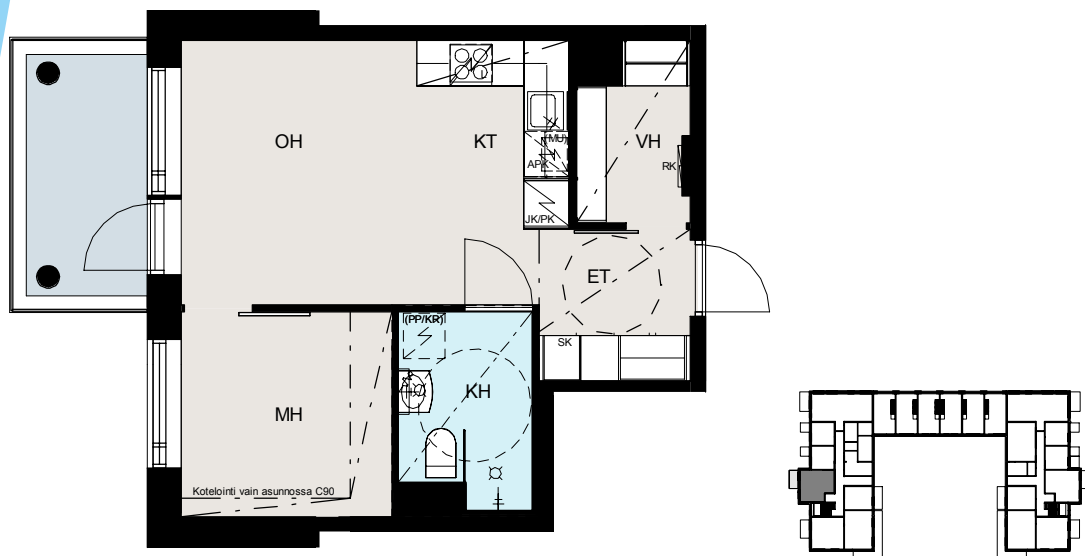
## Kaksiot

2h+kt

38,0m<sup>2</sup>

### Asunnot

- C 56 2. kerros
- C 63 3. kerros
- C 72 4. kerros
- C 81 5. kerros
- C 90 6. kerros

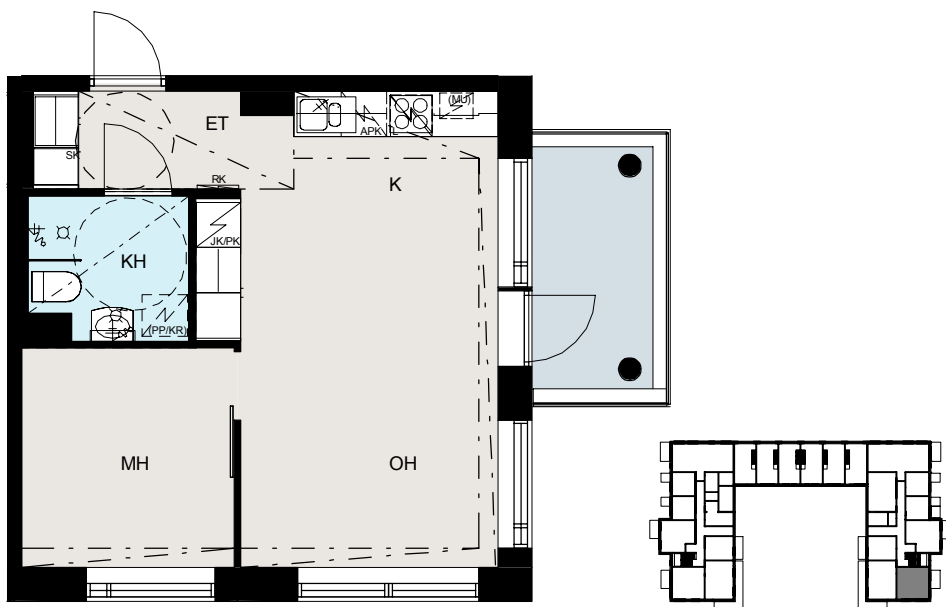


2h+k

39,0m<sup>2</sup>

### Asunto

- A 3 2. kerros

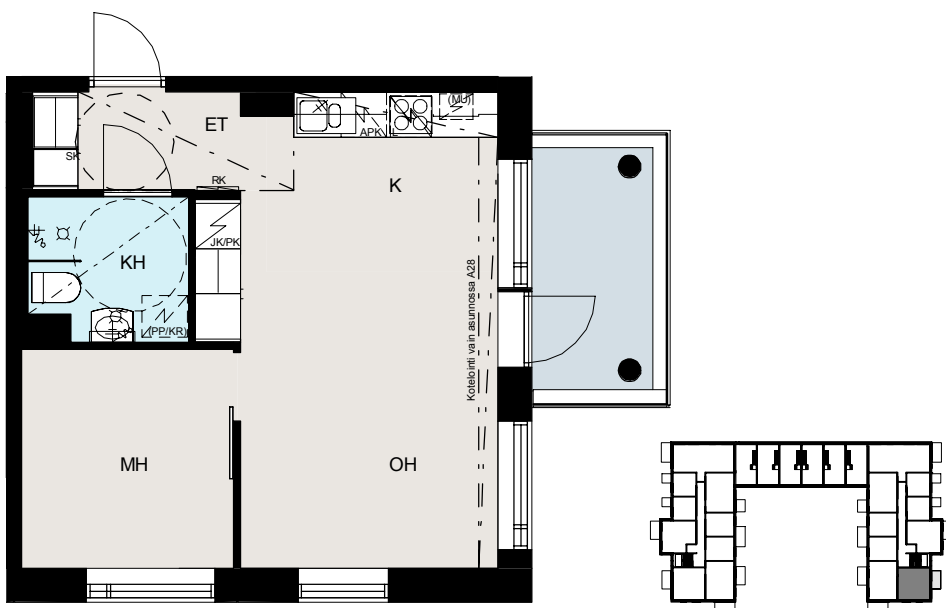


2h+k

39,0m<sup>2</sup>

### Asunnot

- A 10 3. kerros
- A 19 4. kerros
- A 28 5. kerros





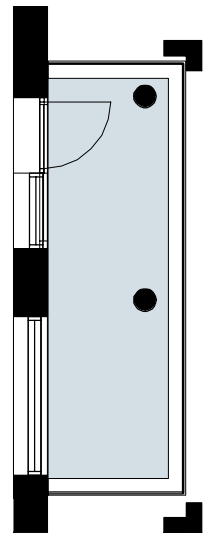
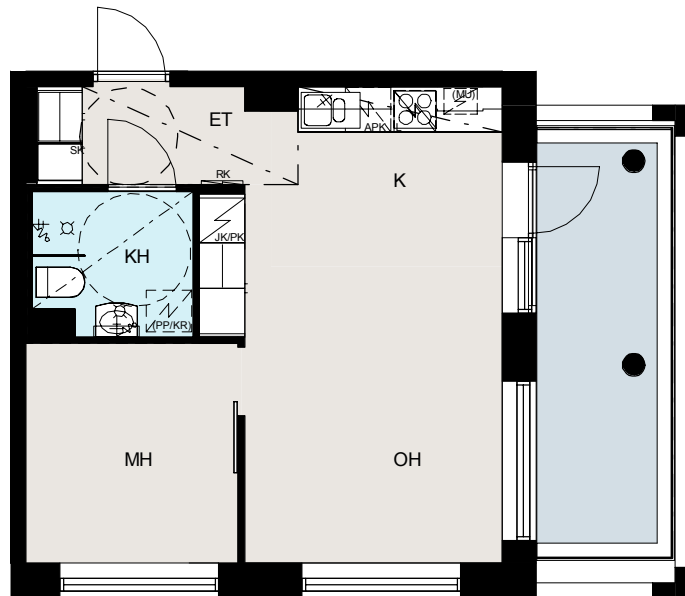
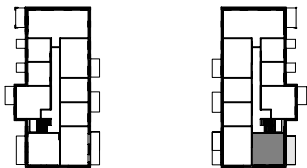
## Kaksiot

2h+k  
39,0m<sup>2</sup>

Asunnot

A 37 6. kerros

A 46 7. kerros



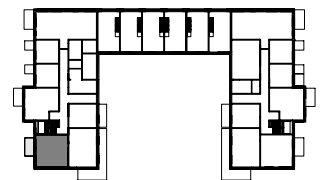
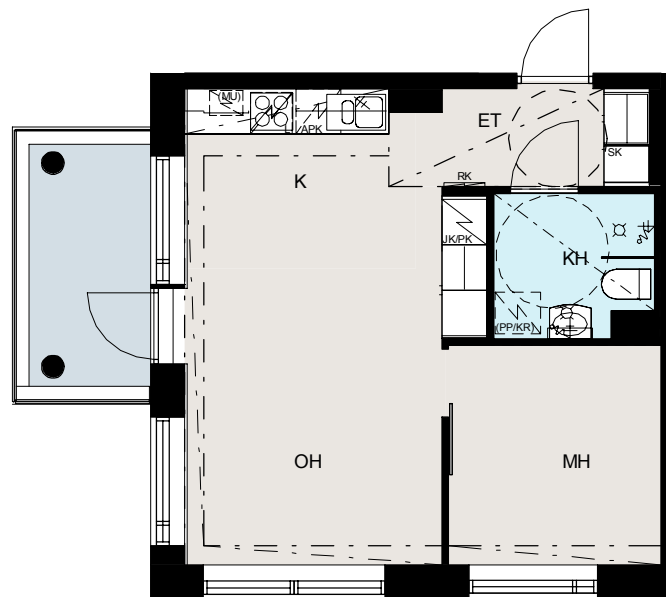
A 46 parveke

A 46 parvekkeessa ei ole matalaa umpiosaa.

2h+k  
39,0m<sup>2</sup>

Asunto

C 62 2. kerros



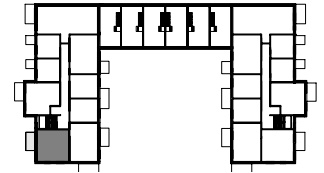
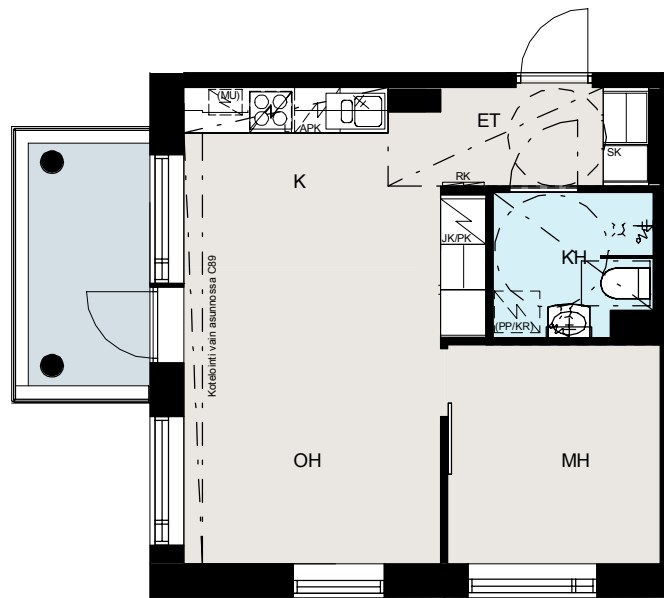
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuviissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

## Kaksiot

2h+k  
39,0m<sup>2</sup>

### Asunnot

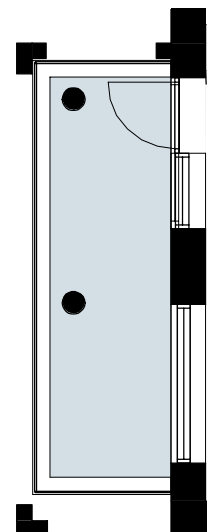
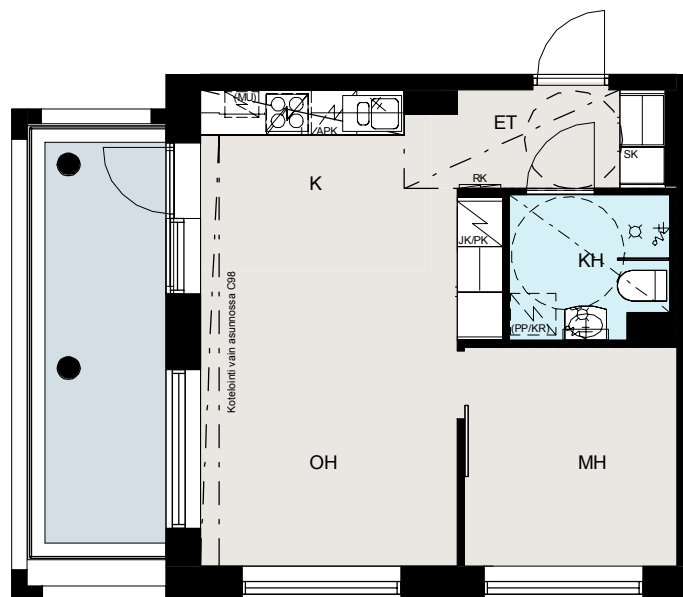
- C 71 3. kerros
- C 80 4. kerros
- C 89 5. kerros



2h+k  
39,0m<sup>2</sup>

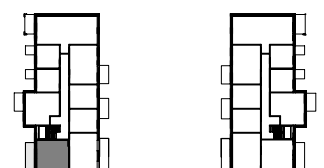
### Asunnot

- C 98 6. kerros
- C 103 7. kerros



C 103 parveke

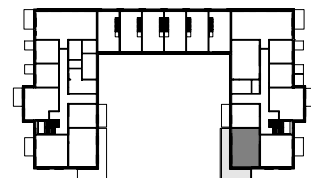
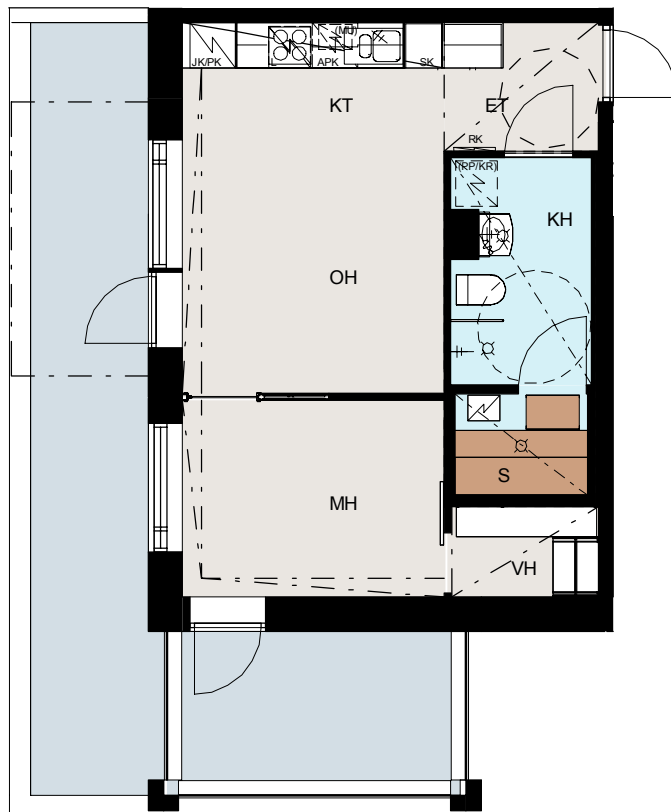
C 103 parvekkeessa ei ole matalaa umpiosaa.



## Kaksiot

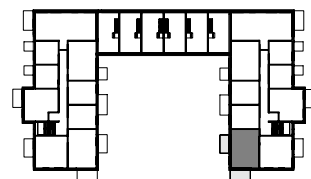
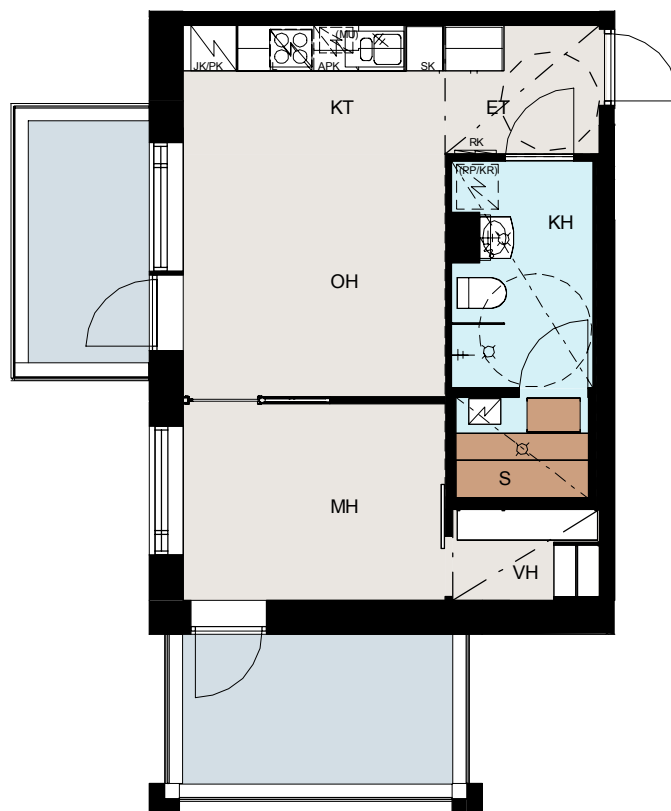
2h+kt+s  
41,5m<sup>2</sup>

Asunto  
A 4 2. kerros



2h+kt+s  
41,5m<sup>2</sup>

Asunto  
A 11 3. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.



## Kaksiot

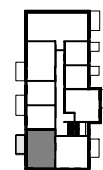
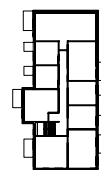
2h+kt+s

41,5m<sup>2</sup>

Asunnot

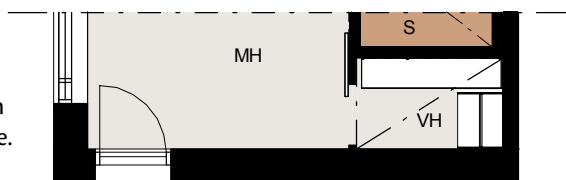
A 20 4. kerros

A 29 5. kerros



A 29

Asunnon A 29  
makuuhuoneessa on  
ranskalainen parveke.



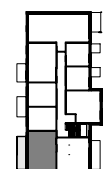
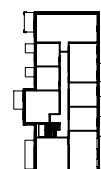
2h+kt+s

41,5m<sup>2</sup>

Asunnot

A 38 6. kerros

A 47 7. kerros

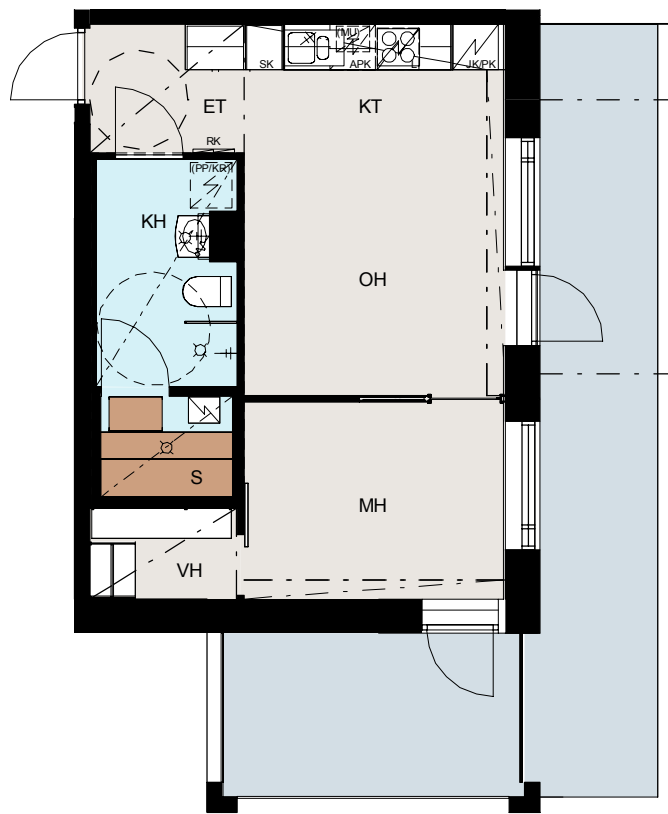
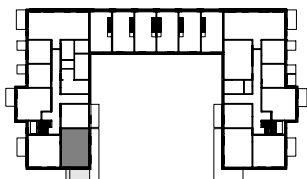


## Kaksiot

2h+kt+s

41,5m<sup>2</sup>

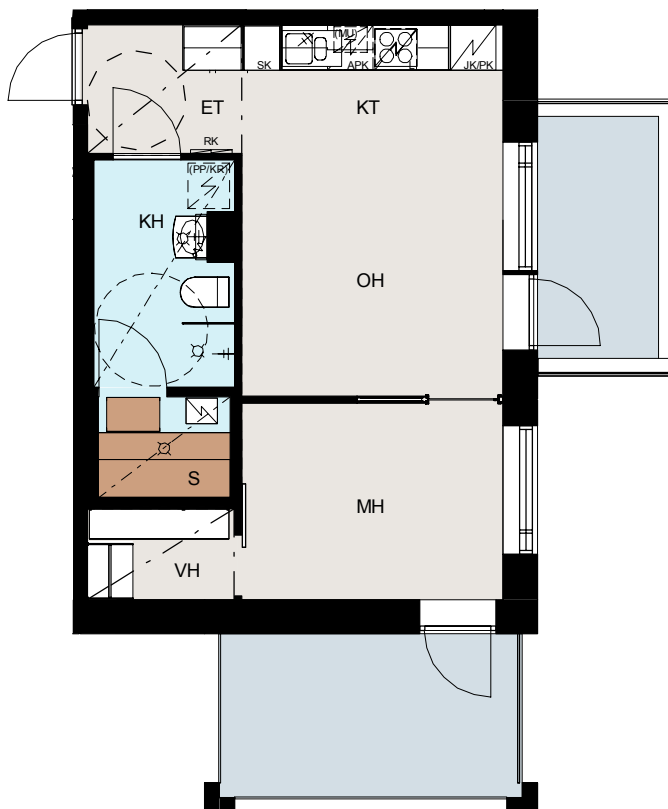
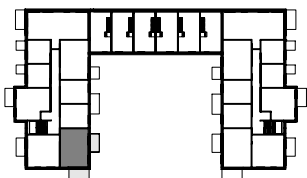
Asunto  
C 61 2. kerros



2h+kt+s

41,5m<sup>2</sup>

Asunto  
C 70 3. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

## Kaksiot

2h+kt+s

41,5m<sup>2</sup>

Asunnot

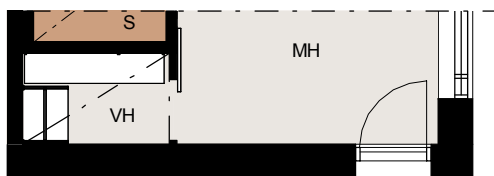
C 79 4. kerros

C 88 5. kerros



C 88

Asunnon C 88  
makuuhuoneessa on  
ranskalainen parveke.



2h+kt+s

41,5m<sup>2</sup>

Asunnot

C 97 6. kerros

C 102 7. kerros

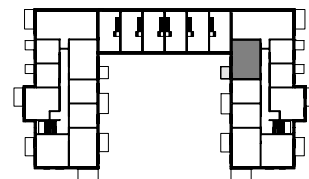




## Kaksiot

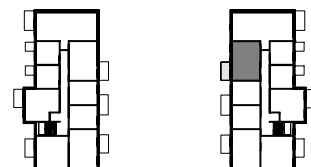
2h + kt  
42,0 m<sup>2</sup>

Asunto  
A 14 3. kerros



2h + kt  
42,0 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A 23 4. kerros  
A 32 5. kerros  
A 41 6. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

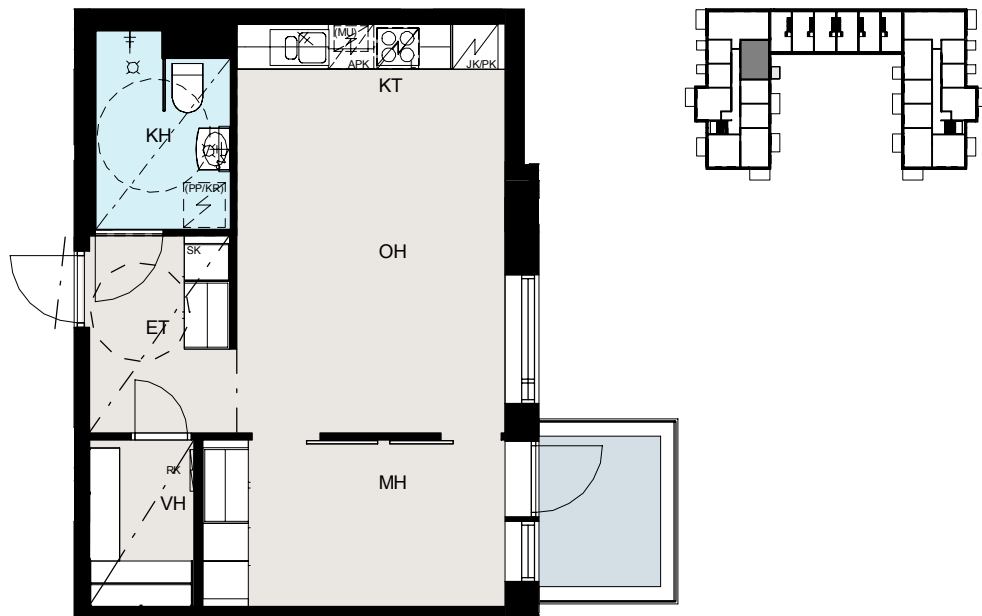
## Kaksiot

2h+kt

42,0m<sup>2</sup>

Asunto

C 67 3. kerros



2h+kt

42,0m<sup>2</sup>

Asunnot

C 76 4. kerros

C 85 5. kerros

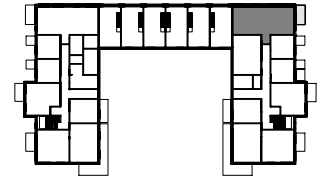
C 94 6. kerros



## Kolmiot

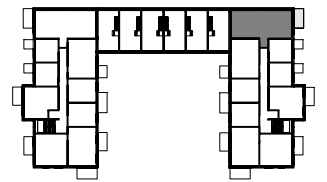
3h+k+s  
68,0m<sup>2</sup>

Asunto  
A 6 2. kerros



3h+k+s  
68,5m<sup>2</sup>

Asunto  
A 15 3. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.



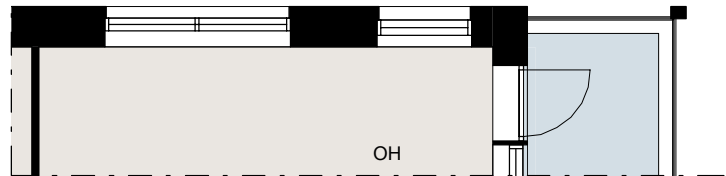
# Kolmiot

3h+k+s  
68,5 m<sup>2</sup>

## Asunnot

- A 24 4. kerros
- A 33 5. kerros
- A 42 6. kerros

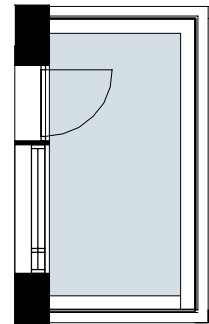
### A 42 ikkunat



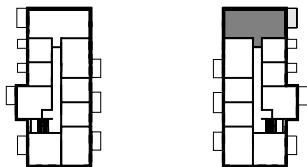
Asunnon A 42 olohuoneen ikkunat ovat peilikuvana.



### A 24 parveke



Asunnon A 24 parvekekaiteessa on matala umpiosa ja nurkissa ei ole kehystä.



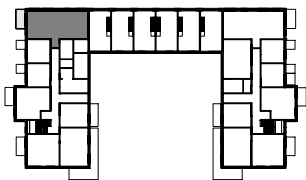
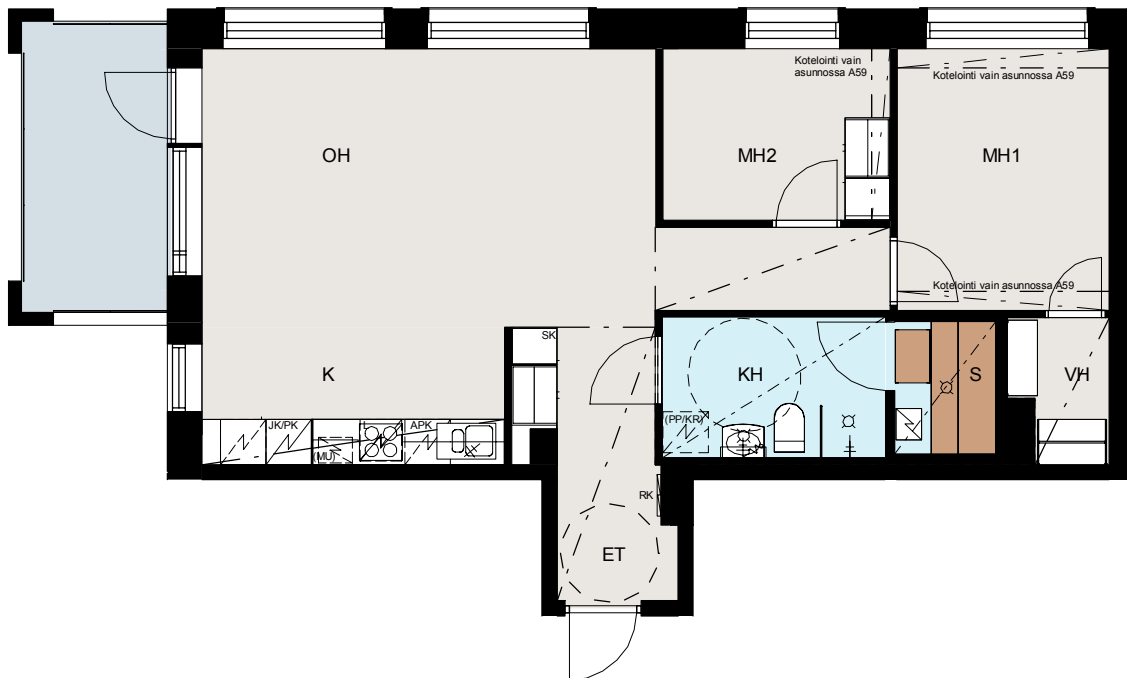
# Kolmiot

3h+k+s  
68,5 m<sup>2</sup>

## Asunnot

C 59 2. kerros

C 66 3. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

# Kolmiot

3h+k+s

68,5 m<sup>2</sup>

## Asunnot

C 75 4. kerros

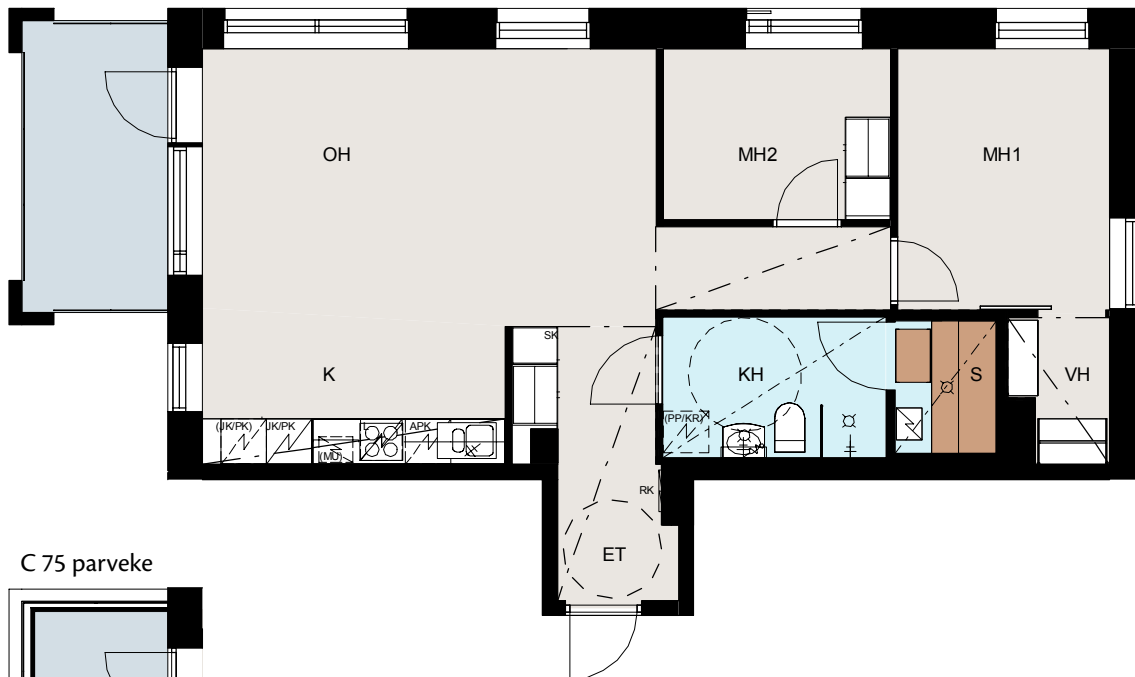
C 84 5. kerros

C 93 6. kerros

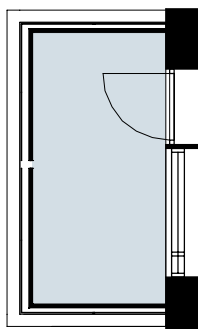
C 93 ikkunat



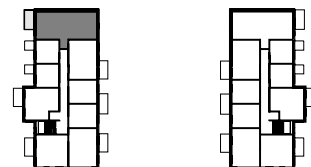
Asunnon C 93 olohuoneen ikkunat ovat peilikuvana.



C 75 parveke



Asunnon C 75 parvekekaitteessa on matala umpiosa ja nurkissa ei ole kehystä.

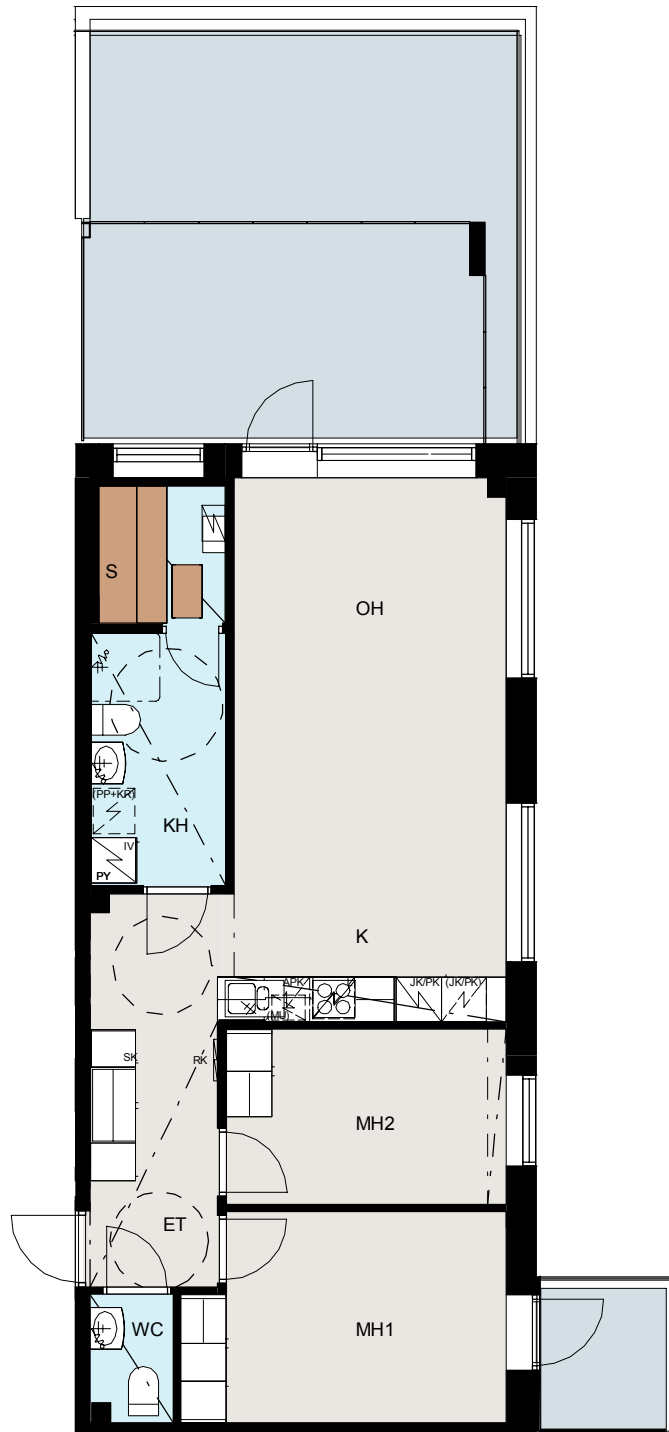
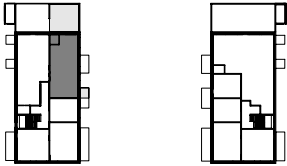




# Kolmiot

3h+k+s  
68,5 m<sup>2</sup>

Asunto  
C 100 7. kerros



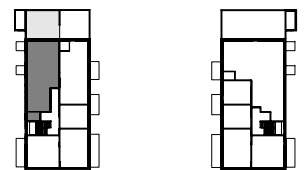
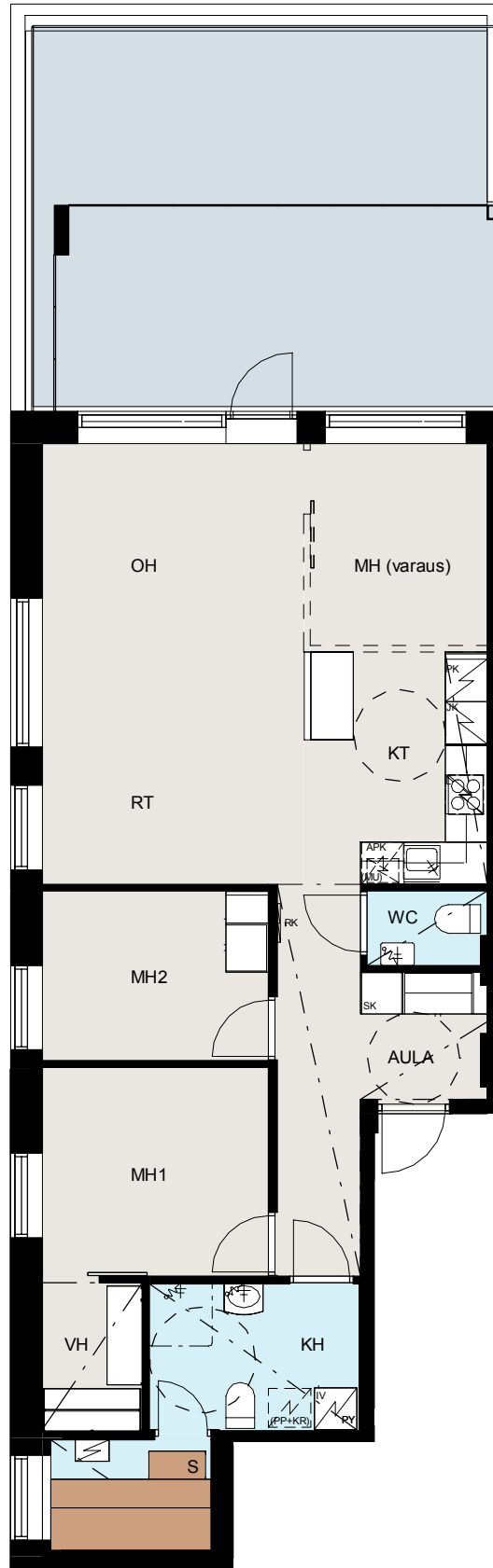
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

# Kolmiot

3-4h+kt+s

84,0m<sup>2</sup>

Asunto  
C 99 7. kerros



# Nelikko

4-5h+kt+s

159,5 m<sup>2</sup>

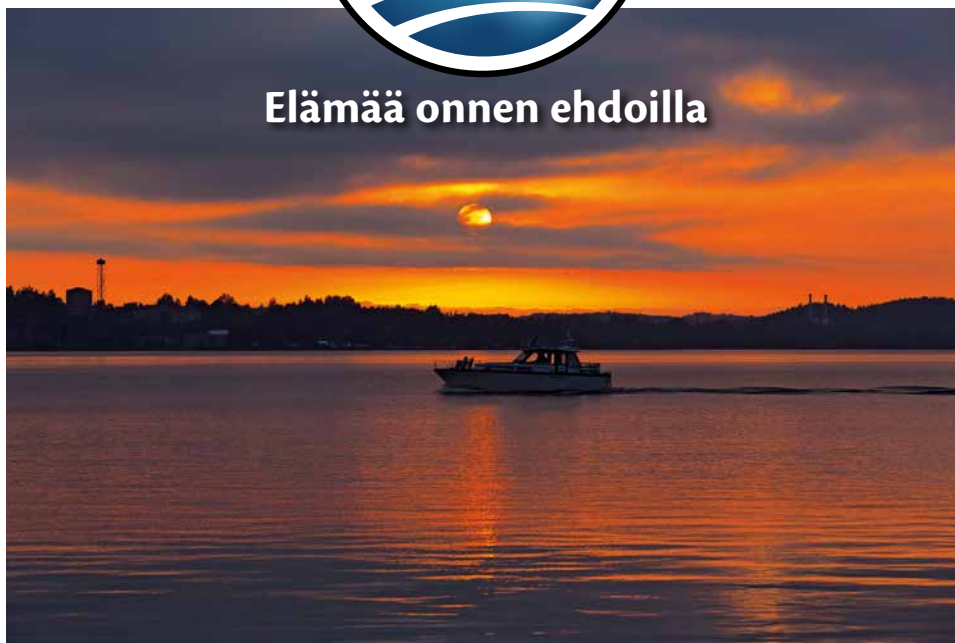
Asunto  
A 49 7. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuivissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.



## Elämää onnen ehdoilla



### Pohjola Rakennus Oy Häme

Pohjola Rakennus Oy Häme on osa Pohjola Rakennus-konsernia, joka on aluesuunnittelun ja kiinteistökehittämisen asiantuntija. Meillä on lähes kolmen vuosikymmenen ajalta kertynyttä osaamista ja tietoa siitä, mitä asiakkaamme kotiaan valitessaan arvostavat. Näitä koteja olemme rakentaneet jo yli 10 000. Rakentamiimme asuntoihin valitaan laadukkaiksi ja kestäviksi todetut tekniset ratkaisut sekä materiaalit. Asunnot sijaitsevat hyvillä paikoilla, ja pohjaratkaisut suunnitellaan ammattitaidolla. Kun haet kohtuuhintaista, laadukasta kotia, käänny meidän puoleemme!

### YH Kodit Oy

YH Kodit on monipuolisen asumisen palveluntarjoaja, joka palvelee Pirkanmaalla ja Varsinais-Suomessa. Asukkaamme ovat löytäneet meiltä erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia koteja laajasta vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntojen valikoimastamme jo 40 vuoden ajan. Tavoitteemme on parantaa asukkaidemme elämänlaatua tarjoamalla toimivia koteja sekä yksilöllisiä tarpeita tukevia palveluja. Rakennutamme vuosittain noin 500–1000 uutta asuntoa Tampereen ja Turun seuduille.

### Yhteistyössä:



Pohjola Rakennus Oy Häme  
Itsenäisyydenkatu 17 A,  
33500 Tampere  
020 775 9600  
[pirkanmaa@pohjolarakennus.fi](mailto:pirkanmaa@pohjolarakennus.fi)

## YH KODIT

YH Kodit Oy  
Aleksis Kiven katu 26  
33200 Tampere  
010 227 3000  
[myynti.tampere@yhkodit.fi](mailto:myynti.tampere@yhkodit.fi)



1/2018