

# KAKOLAN KEIDAS

Keidas keskellä kaupunkia



Rauhallista,  
vehreää  
ja huoletonta  
asumista  
keskustan lähellä.



Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I | Tiililinnankatu 2, 20100 Turku



# Tervetuloa Kakolan Keitaalle!

Kakolanmäen vehreään rinteeseen, Linnankadun puolelle kohoava Kakolankeidas on Kakolanmäen viimeisimpiä uudiskohteita. Kakolanmäki ja sen uniikki vankila-alue on yksi Turun tunnetuimmista ja mielenkiintoisimmista kohteista. Rauhallinen ja vihreä alue sijaitse hyvien kulkuyhteyksien varrella, idyllisen Port Arthurin ja kauniin Aurajokirannan välissä.

## Sisällysluettelo

Kakolan Keidas.....	2-5	Pysäköintihalli.....	12
Asemapiirros.....	6	Huoneistopohjat.....	13-26
Julkisivut.....	7-8	Merkkien selitykset.....	27
Kerroskohjat.....	9-11	Rakennustapaseloste.....	28-29

## Yhteistyössä on voimaa

Toteutamme Kakolan Keitaan asunnot yhteistyössä Pohjola Rakennuksen kanssa. YH Kodeilla ja Pohjola Rakennuksella on pitkä historia laadukkaiden ja kohtuuhintaisten asuntojen toteuttamisesta. Kohteen urakoitsijana toimii Työyhteisliittymä Kakolankeidas. Yhteistyössä rakentaminen tuo lisäturvaa myös asunnonostajalle, sillä yhden toimijan sijaan mukana on kaksi vakavaraista tahoa.

Kakolanmäki on mielenkiintoinen ja viihtyisä alue historiallisten vankilarakennusten, näköalojen ja vihreän puiston vuoksi. Modernit uudisrakennukset muodostavat uniikin kokonaisuuden yhdessä vanhojen rakennusten kanssa. Alueen positiivisesta mielikuvasta ja imusta kertoo vilkkaan asuinrakentamisen lisäksi myös sinne tulleet ja suunnitteilla olevat palvelut kuten leipomo, ravintola, kylpylä ja panimo.

Kakolan Keitaan alueelle on suunnitteilla kolme kerrostaloyhtiötä; Asunto Oy Kakolan Keidas I, II ja III, joissa on yhteensä n. 300 asuntoa. Aluehankkeen ensimmäinen vaihe on nyt käynnissä. Yhtiöiden yhteiskäyttöön rakennetaan myös parkkihalli. Kakolan Keitaan asuntojen suunnittelussa olemme ottaneet huomioon viihtyisyyden, näkymät ikkunoista sekä toiminnallisuuden myös pienissä asunnoissa. Ensimmäiset asunnot valmistuvat keväällä 2020.

Kestävyys, laadukkuus ja vastuullisuus ovat YH Kotien rakennuttamisen kivijalat. Olemme olleet rakennuttamassa suomalaisia koteja jo 40 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa noin 30 000 uutta asuntoa. YH Kotien pääomistajia ovat pirkanmaalaiset ja varsinaissuomalaiset kaupungit ja kunnat sekä säätiöt.

Liisa Harmoinen  
Projektipäällikkö  
YH Kodit Oy



## Terveisiä työmaalta

Olen Jarkko Virtanen ja toimin Kakolan Keitaan työmaalla työmaajohtajana. On ollut suuri kunnia päästä osallistumaan näin merkittävään rakennushankkeeseen. Kakolan alueella on pitkä historia, johon pääsemme nyt jättämään oman kädenjälkemme alueen muuttuessa moderniksi asuinalueeksi. Vastaan rakennushankkeen eteenpäin viemisestä niin ajalliset-, laadulliset- kuin taloudellisetkin tekijät huomioiden. Avukseni tähän tehtävään olen saanut mahtavan tiimin työnjohtajia ja insinöörejä.



Hanke lähti liikkeelle maanrakennustöillä alkuvuodesta 2018. Maankaivuut ja massiiviset louhintatyöt veivät puolisen vuotta ja rakennustyöt aloitettiin heinäkuussa 2018. Koska kyseessä on suuri hanke, rakentamista on porrastettu siten, että porrashuoneet valmistuvat pienellä liukumalla. A-portaan betonirunko valmistuu joulukuussa 2018 ja B- ja C-portaiden toukokuussa 2019. Parkkihallin osien rakentaminen alkaa keväällä 2019 ja rakennusten julkisivujen rakentaminen syksyllä 2019. Sisäpuoliset työt aloitetaan A-portaassa vuoden 2019 alussa. A-porras saadaan kokonaisuudessaan valmiiksi jo alkusyksystä 2019. B- ja C-portaiden osalta sisätyöt aloitetaan alkukesästä ja ne valmistuvat vuoden 2020 alkumetreillä.

### Meille rakentamisen laatu on tärkeää

Olemme Pohjola Rakennuksella panostaneet voimakkaasti laadun kehittämiseen ja parantamiseen. Itse olen suorittanut viimeisen vuoden aikana koulutuksia liittyen mm. betonirakentamiseen ja työmaan ohjaamiseen. Osallistuin myös valtakunnalliseen Paremmän laadun puolesta -kehityshankkeeseen. Kohteella on myös rakennustyön valvoja, joka myös valvoo työn laatua.

Noudatamme kohteessa Kuivaketju 10- menetelmää, joka on toimintamalli, jolla pyritään estämään kosteusvaurioiden syntyminen kaikissa rakennusprosessin eri vaiheissa. Kuivaketjun valvonnasta vastaa ulkopuolinen, hankkeen osapuolista riippumaton kosteudenhallintakoordinaattori. Käytännön kokemusten perusteella menetelmää noudattamalla on päästy kokonaislaadullisesti hyviin tuloksiin ja onnistuneeseen lopputuotteeseen.

Aikataulua suunniteltaessa olemme varanneet merkittävästi aikaa kohteen viimeistelyyn, tarkastuksiin, testauksiin ja säätötöihin. Tavoitteena on, että työt valmistuvat jo 10 viikkoa ennen, kuin kohde luovutetaan tuleville asukkaille. Tuona aikana käymme yhdessä urakoitsijoiden kanssa kaikki tehdyt asennukset läpi ja korjaamme havaitut poikkeamat. Asukkaat pääsevät tämän jälkeen tekemään muuttotarkastuksen omaan asuntoonsa.

Henkilökohtaisesti odotan kovasti, että kuudennen kerroksen rakennukset yhdistävä silta asentuu paikalleen ja rakennuskokonaisuus hahmottuu. Olen varma, että lopputulos on näyttävä ja moni vielä yllättyy! Näillä sanoilla haluan toivottaa sinut tervetulleeksi mukaan tähän mielenkiintoiseen ja ainutkertaiseen hankkeeseen.

Jarkko Virtanen  
Vastaava työnjohtaja (FISE)  
Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi



### Etäisyyksiä

Kauppa	0,4 km
Alakoulu	0,6 km
Yläkoulu	1,2 km
Päiväkoti	0,2 km
Föri	0,8 km
Ravintola	1,0 km
Kuntosali	0,4 km
Kauppatori	1,9 km
Turun linna	1,9 km
Satama	2,3 km
Rautatieasema	1,7 km
Linja-autoasema	2,4 km



# Elo Kakolanmäellä

## – keskellä palveluja ja luontoa

### Laadukasta kaupunkiasumista

Kakolan Keidas tarjoaa asumista moneen elämäntilanteeseen. Modernin kerrostalon mukavuudet sekä asuntojen uudet pintamateriaalit viimeistelevät kokemuksen kaupunkiasumisesta parhaimmillaan. Kerrostalojen alle rakennetaan korttelin yhteinen

parkkihalli, josta pääsee kulkemaan mukavasti hissillä omaan asuin kerrokseen. Yhteiselle piha-alueelle rakennettava leikkipaikka luo viihtyvyyttä turvallisesti pienimmille Kakolan Keitaan asukkaille sekä heidän perheilleen.

### Jokirannan tuntumassa, palvelujen äärellä

Kakolanmäen läheisyydestä löytyvät kauniit puisto-alueet, laadukkaat ravintolapalvelut ja ainutlaatuinen jokilautta Föri. Kokonaisuuden kruunaa tunnelmallinen Aurajoki. Julkisen liikenteen verkosto on erin-

omainen ja bussit kulkevat säännöllisesti kodin vierestä keskustaan kauppatorille ja esimerkiksi Turun satamaan sekä lentoasemalle. Matkat on mahdollista tehdä myös jokirannan kävely- ja pyöräteitä pitkin.

### Kehittyvä Kakolanmäki

Kakolanmäestä on muodostumassa ainutlaatuinen asuinalue omaa rauhaa ja kaupungin palveluita arvostaville. Alueelle on suunnitteilla alustavasti muun muassa hotelli, spa, leipomo, pienpanimo ja päivä-

koti. Loppuvuodesta 2018 alkaen alueen palveluja täydentää Kakolanmäessä liikennöivä funikulaari. Funikulaariasema sijoittuu aivan linjan 1 bussipysäkin läheisyyteen ja sillä matkustaminen on maksutonta.



## Historiallinen Kakolanmäki

Kakolanmäki vankila-alueineen on yksi Turun tunnetuimmista ja koko Suomen mielenkiintoisimmista kaupunkiympäristöistä. Kakolan päärakennuksen suunnitteli aikoinaan saksalainen Ernst Lohrmann. Rakennustyöt aloitettiin vuonna 1845 ja vankila valmistui kesällä 1853.

Kakola rakennettiin sen läheisyydessä olevalla graniitilla, jota kutsuttiin leikkimielisesti kakoliitiksi ja työ teetettiin Turun linnan vankilan vangeilla.

Vankilan etelärinteeseen istutettiin puisto ja tehtiin mäkeä ylös kiemurteleva Serpentiinitie. Vankila oli pitkälti omavarainen, sen ympäristössä sijaitsivat mm. perunamaa, vihannestarhat, koripajuviljelys sekä sikala. Kakolasasui 1880-luvun alussa jo 460 vankia.

## Keidas keskellä Rivieraaa

Hakkuutyön synnyttämään louhokseen muodostui lampi, joka toimi vankien virkistyspaikkana. Kakolan Rivieraaksi nimetty paikka oli todellinen keidas: alueella oli muun muassa uimapaikka ja myöhemmin myös jalkapallokenttä.

Tästä onkin yhtiö saanut nimensä Asunto Oy Turun Kakolan Keidas.

Lähde: <https://www.kakola.fi>

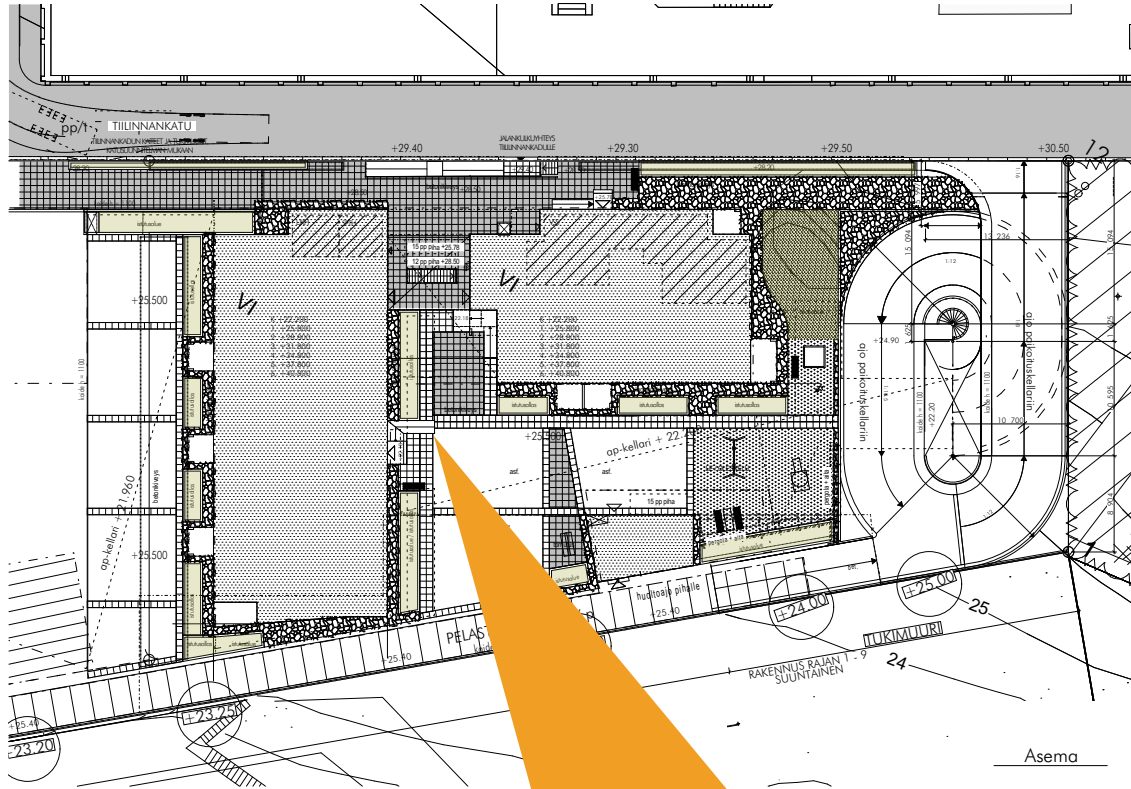
## Asuntojakauma

Asunto	m <sup>2</sup>	Huoneistoja
1H+KT	24,0 m <sup>2</sup>	23 kpl
1H+KT	30,5 m <sup>2</sup>	4 kpl
1H+KT+ALK	32,0 m <sup>2</sup>	1 kpl
1H+KT+ALK	36,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2H+KT	36,5 m <sup>2</sup>	3 kpl
1H+KT+ALK	37,0 m <sup>2</sup>	2 kpl
2H+KT	37,0 m <sup>2</sup>	8 kpl
2H+KT	38,0 m <sup>2</sup>	1 kpl
2H+KT	39,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
2H+KT	40,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
2H+KT+S	47,5 m <sup>2</sup>	18 kpl
2H+KT+S	48,5 m <sup>2</sup>	12 kpl
3H+KT+S	65,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2H+KT+S	69,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
3H+KT+S	73,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
4H+K+S	87,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
3H+K+S	96,5 m <sup>2</sup>	1 kpl

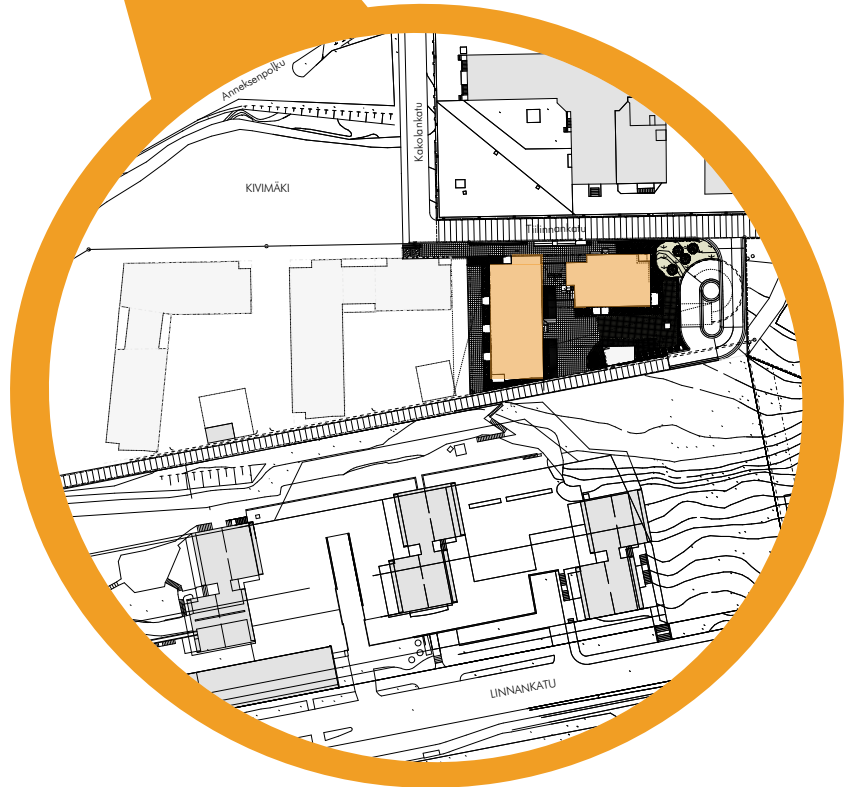


# ASEMAPIIRROS

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



Asema



# JULKISIVUKUVAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



Julkisivu luoteeseen Tiililinnankadulle



Julkisivu kaakkoon Aurajoen suuntaan

## Oma vai vuokratontti – sinä päätät

Kohde sijaitsee vuokratontilla, mutta asunnonostajalla on mahdollisuus lunastaa asuntokohtainen tonttiosuus omaksi. Valinnanvapaus tuo joustoa kustannuksiin. Mikäli et halua nyt sitoa pääomaa tontin lunastukseen, voit tehdä sen myös myöhemmin. Vuokratontilla olevan asunnon tontin vuokra maksetaan erillisenä tontinvuokravastikkeena. Jos

taas lunastat tontin omaksi, vapaudut tontinvuokravastikkeesta. Ensimmäinen lunastusmahdollisuus on kohteen valmistumisen yhteydessä ja jatkossa sen voi tehdä kerran vuodessa. Tontin lunastushinta ei sisällä asunnon velattomaan hintaan. Lunastushintaan lisätään varainsiirtovero ja muut lunastuksesta syntyvät kustannukset.

# JULKISIVUKUVAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



Julkisivu koilliseen 1



Julkisivu koilliseen 2

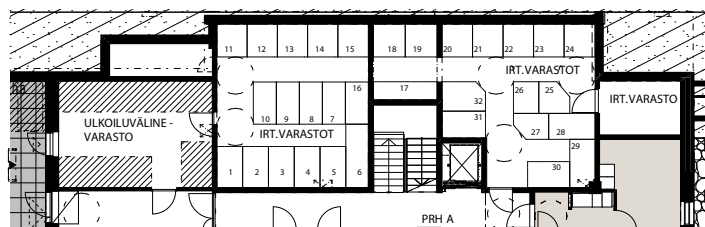


Julkisivu lounaaseen

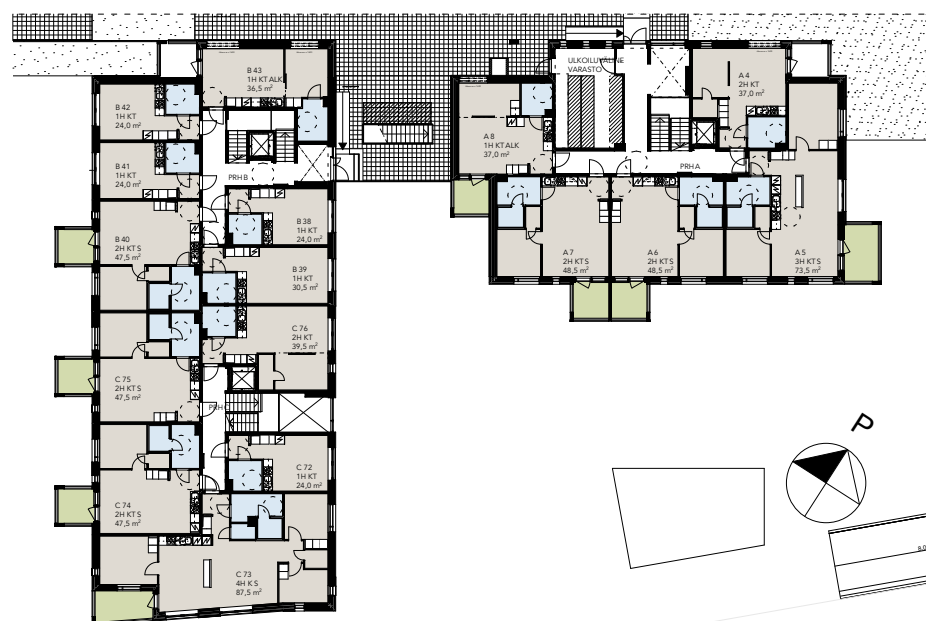
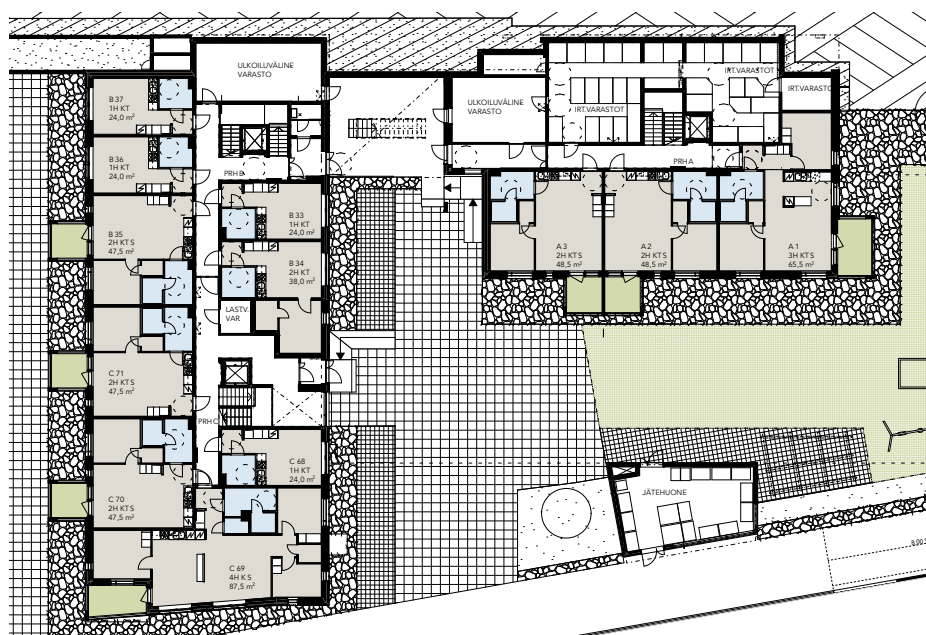


# KERROSPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



1. kerros

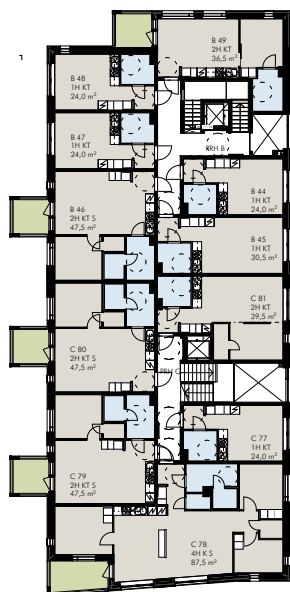


2. kerros

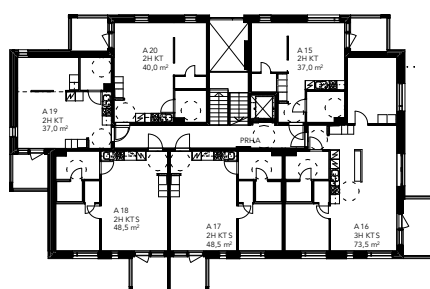
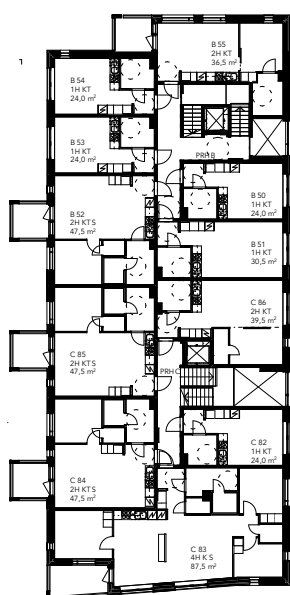
# KERROSPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 3. kerros



## 4. kerros



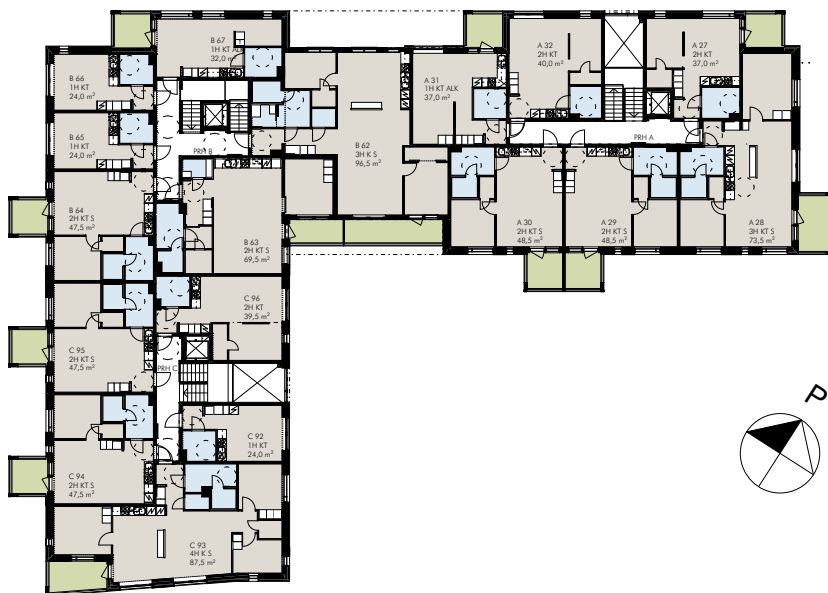
# KERROSPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 5. kerros



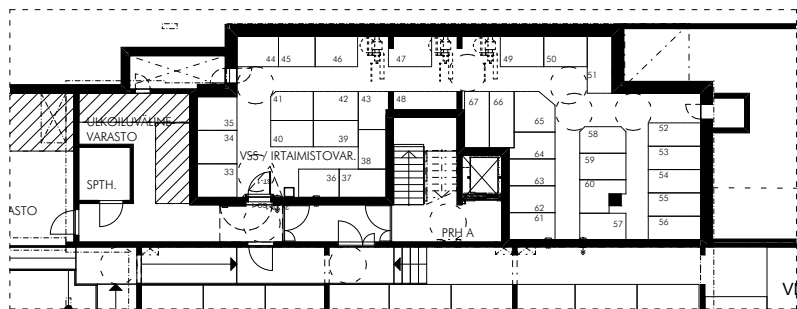
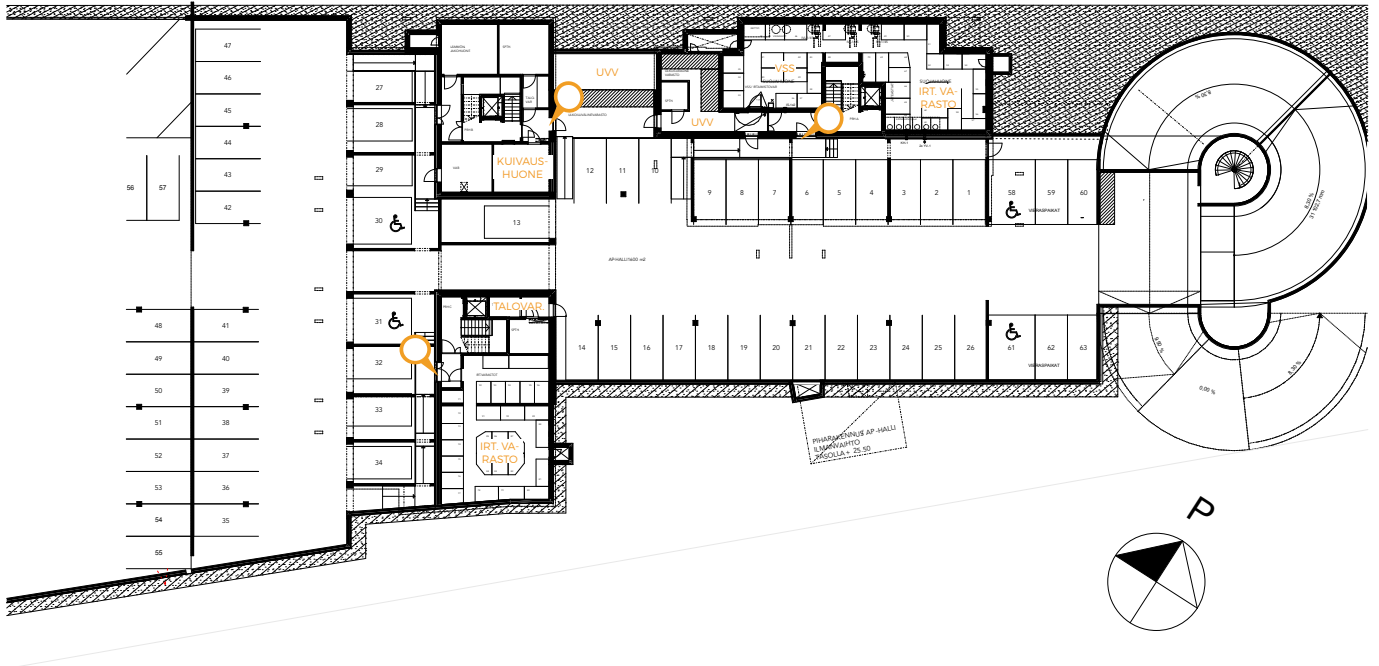
## 6. kerros



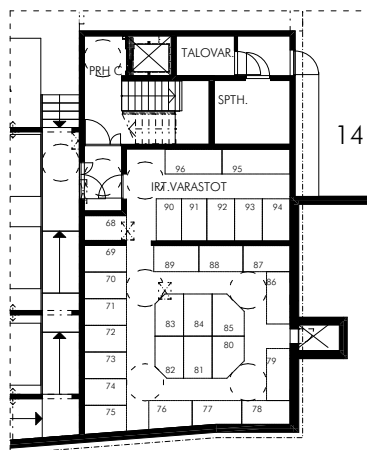
# PYSÄKÖINTIHALLI, KELLARIKERROS

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

 Käynti porrashuoneisiin



A - porras Kellari 1:200

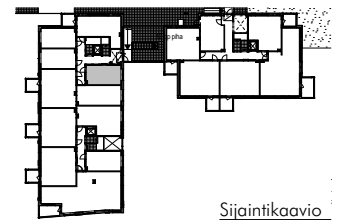
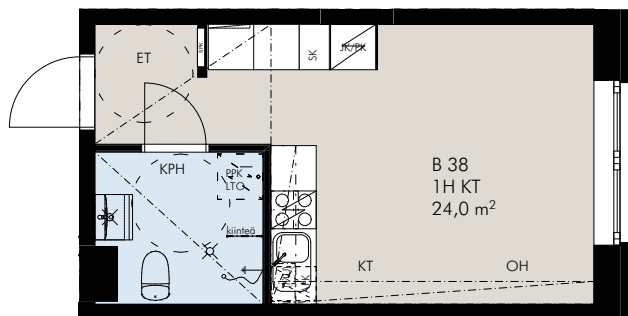


# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

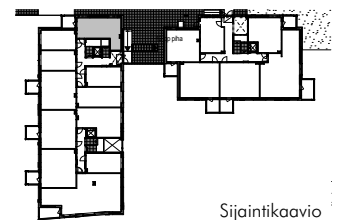
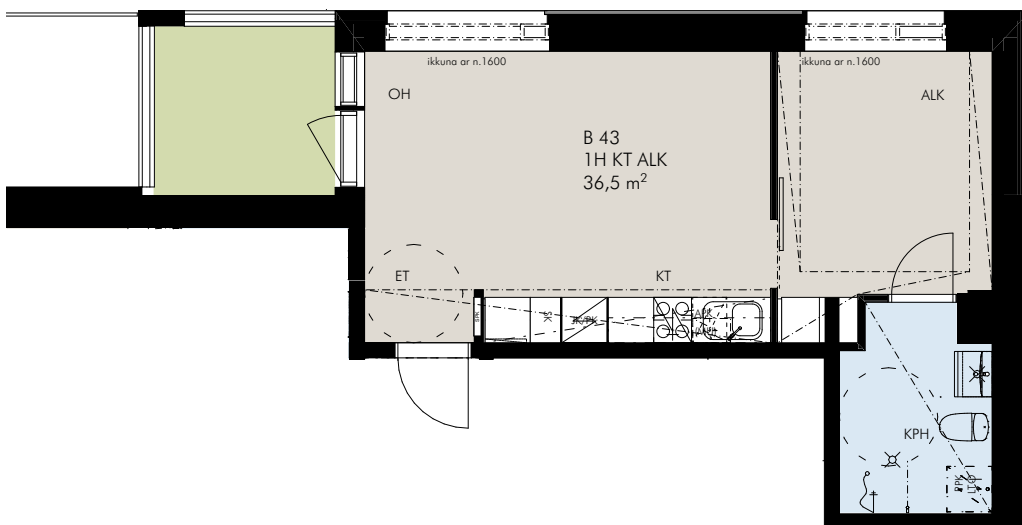
## 24 m<sup>2</sup> 1H+KT

2. krs B38



## 36,5 m<sup>2</sup> 1H+KT+ALK

2. krs B43



13

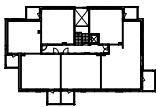
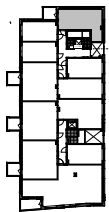
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

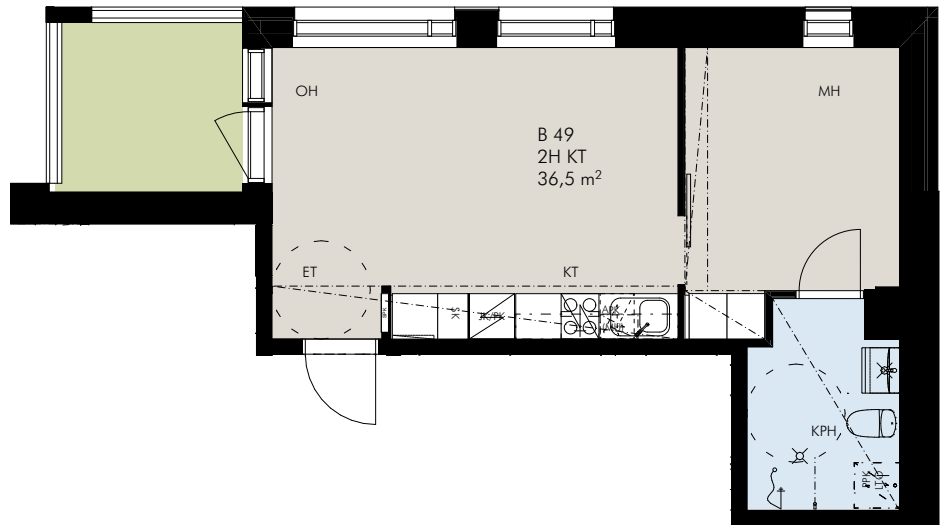
Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 36,5 m<sup>2</sup> 2H+KT

3. krs B49  
4. krs B55  
5. krs B61



Sijaintikaavio



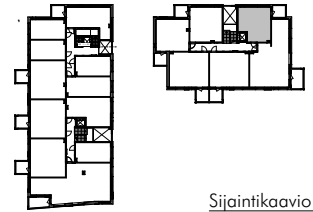
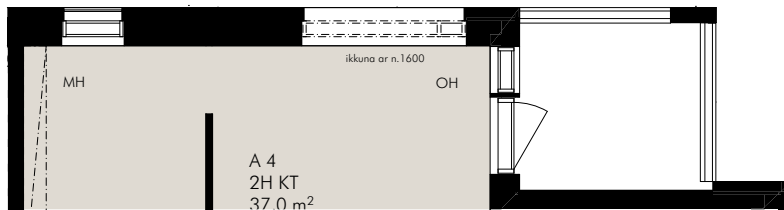
# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 37 m<sup>2</sup> 2H+KT

2. krs A4

2. krs A4  
4. krs A15



Sijaintikaavio



15

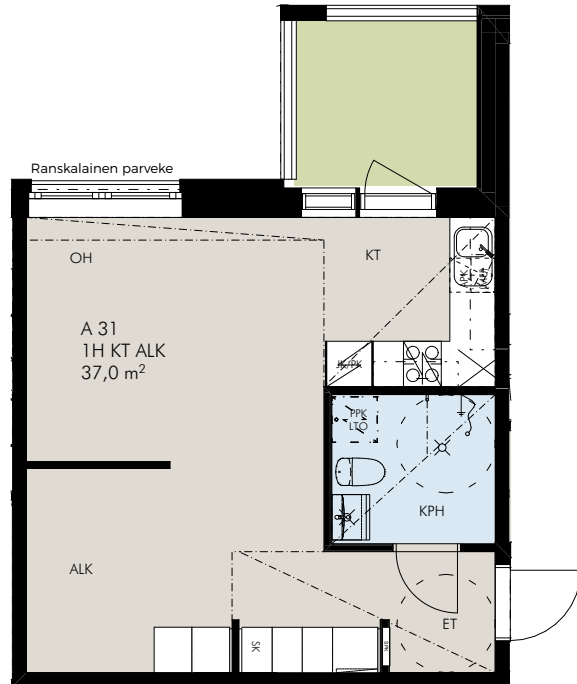
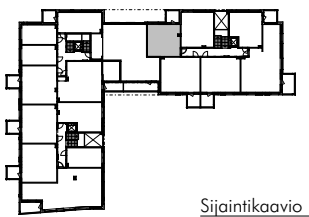
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

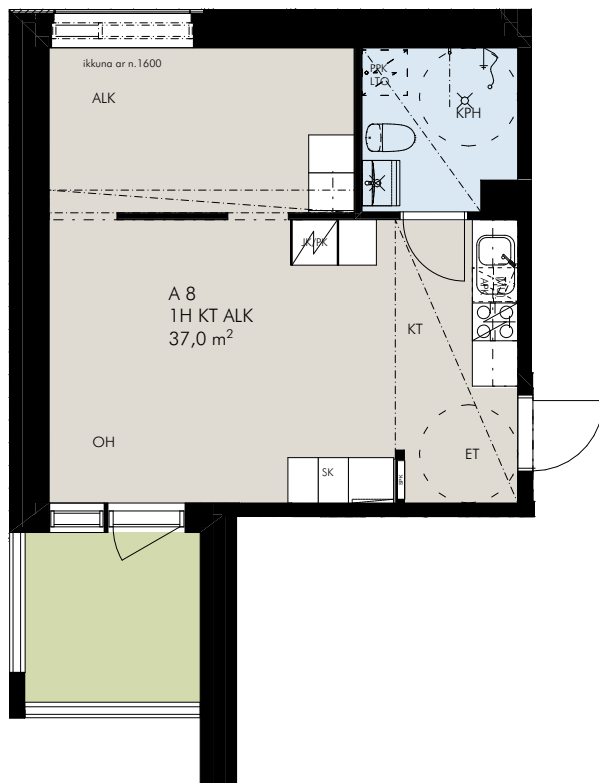
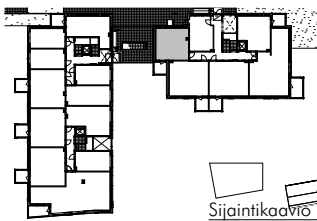
## 37 m<sup>2</sup> 1H+KT+ALK

6. krs A31



## 37 m<sup>2</sup> 1H+KT+ALK

2. krs A8





# HUONEISTOPOHJAT

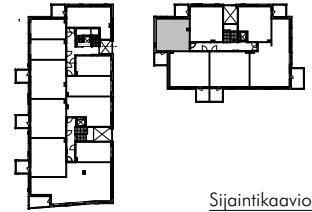
Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



## 37 m<sup>2</sup> 2H+KT



3. krs A13  
4. krs A19  
5. krs A25



0 1 2 3 4 5m

17

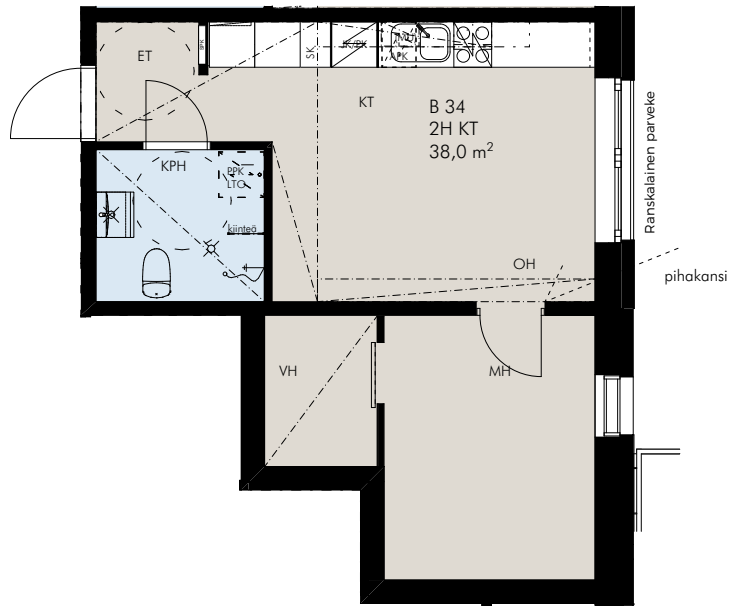
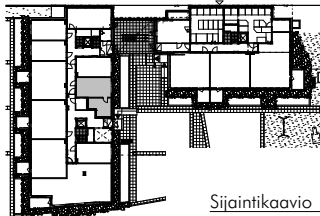
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

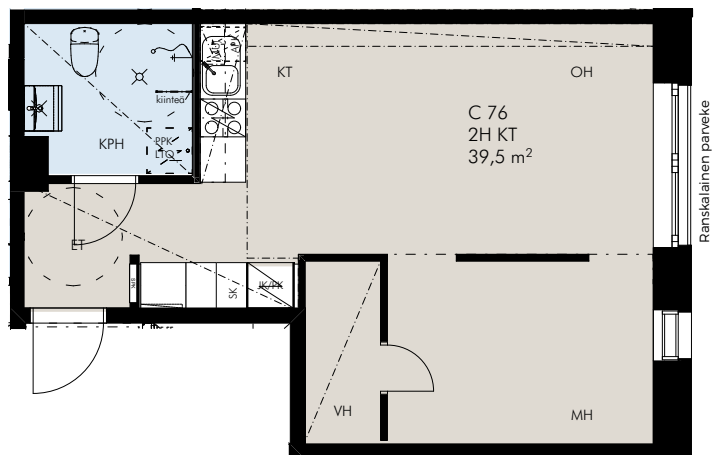
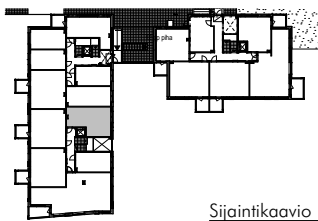
## 38 m<sup>2</sup> 2H+KT

1. krs B34



## 39,5 m<sup>2</sup> 2H+KT

2. krs C76  
3. krs C81  
4. krs C86  
5. krs C91  
6. krs C96



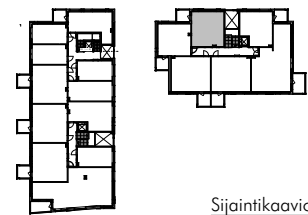
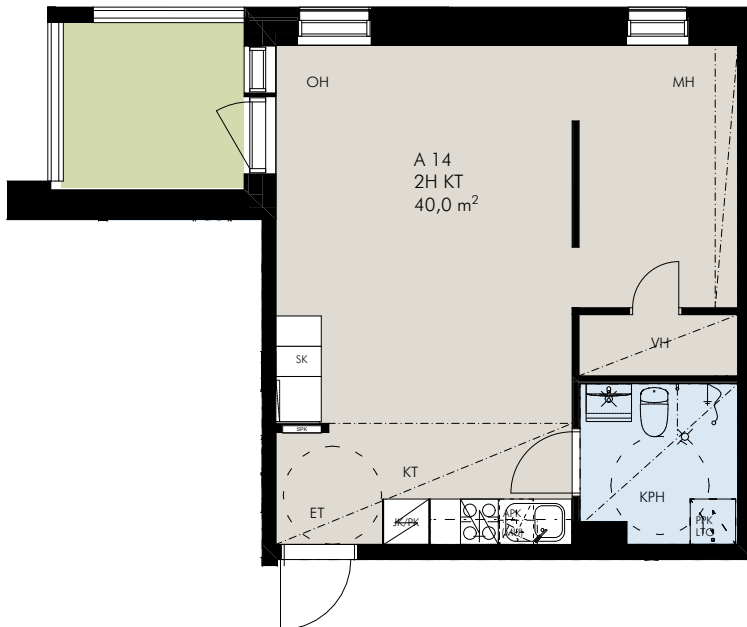
# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



## 40 m<sup>2</sup> 2H+KT

- 3. krs A14
- 4. krs A20
- 5. krs A26



0 1 2 3 4 5m

19

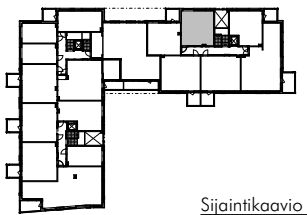
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

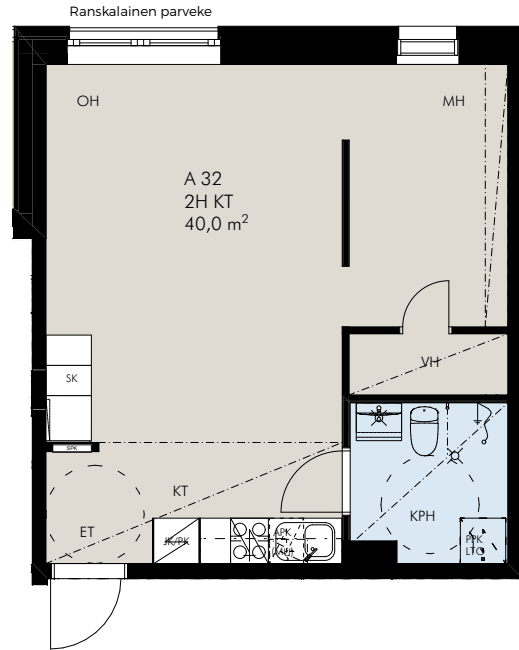
Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 40 m<sup>2</sup> 2H+KT

6. krs A32

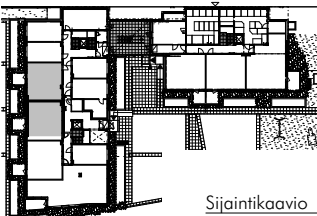


Sijaintikaavio

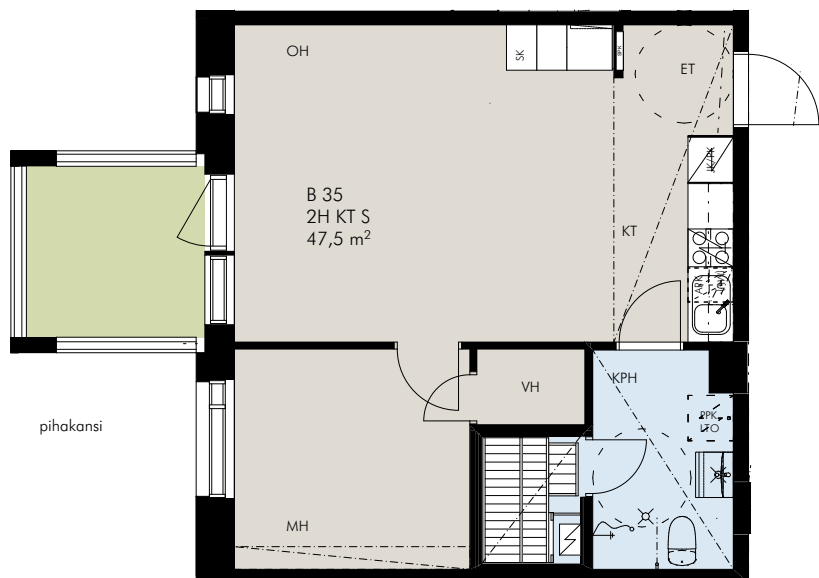


## 47,5 m<sup>2</sup> 2H+KT+S

		peilikuvana	
1. krs	B35	1. krs	C71
2. krs	B40	2. krs	C75
3. krs	B46	3. krs	C80
4. krs	B52	4. krs	C85
5. krs	B58	5. krs	C90
6. krs	B64	6. krs	C95



Sijaintikaavio



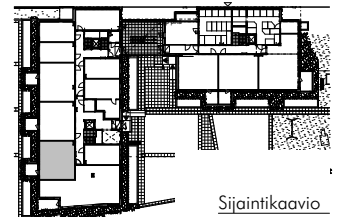
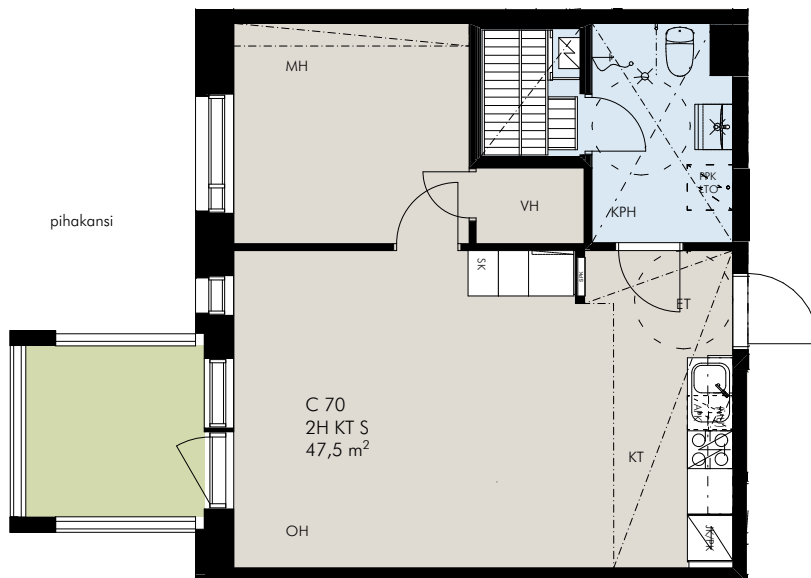
# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



## 47,5 m<sup>2</sup> 2H+KT+S

- 1. krs C70
- 2. krs C74
- 3. krs C79
- 4. krs C84
- 5. krs C89
- 6. krs C94



0 1 2 3 4 5m

21

Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

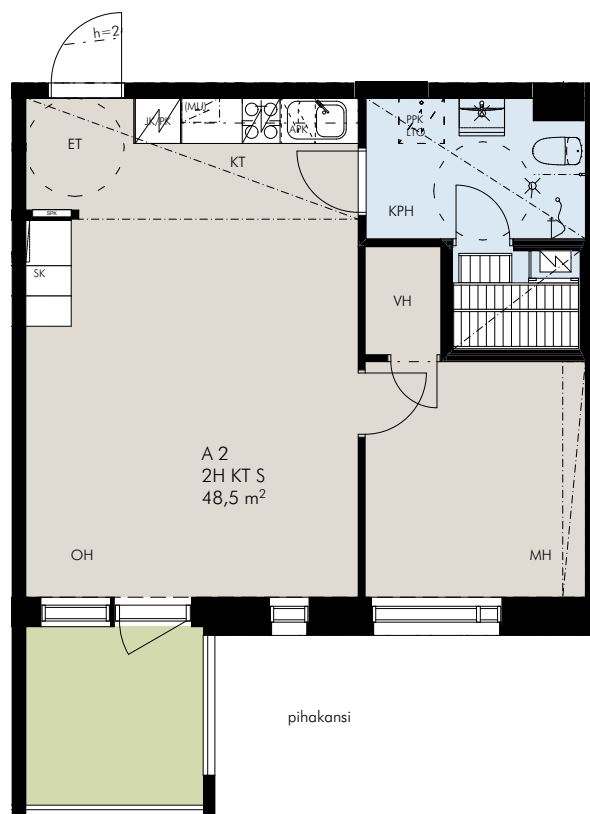
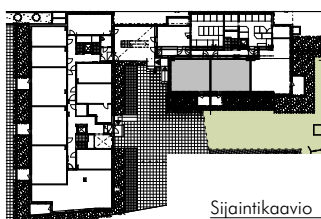
# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



## 48,5 m<sup>2</sup> 2H+KT+S

- |        |     |             |     |
|--------|-----|-------------|-----|
|        |     | peilikuvana |     |
| 1. krs | A2  | 1. krs      | A3  |
| 2. krs | A6  | 2. krs      | A7  |
| 3. krs | A11 | 3. krs      | A12 |
| 4. krs | A17 | 5. krs      | A24 |
| 5. krs | A23 |             |     |

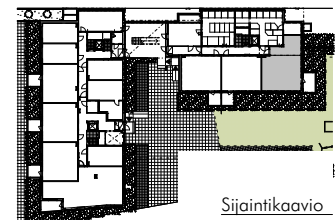


# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 65,5 m<sup>2</sup> 3H+KT+S

1. krs A1



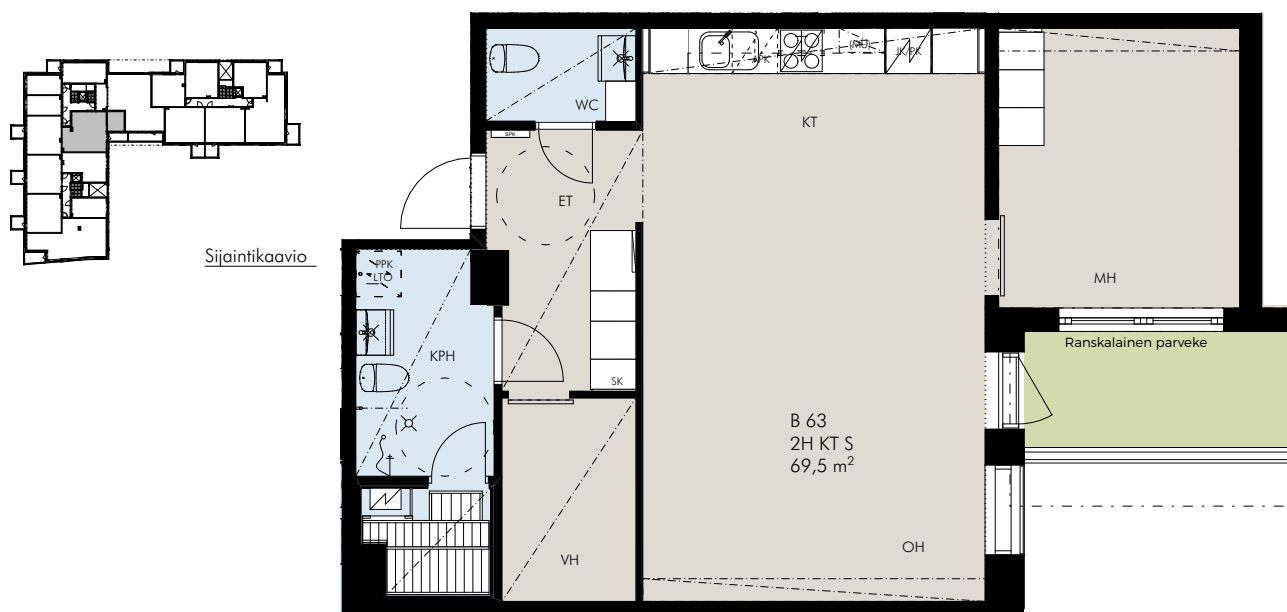
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 69,5 m<sup>2</sup> 2H+KT+S

6. krs B63

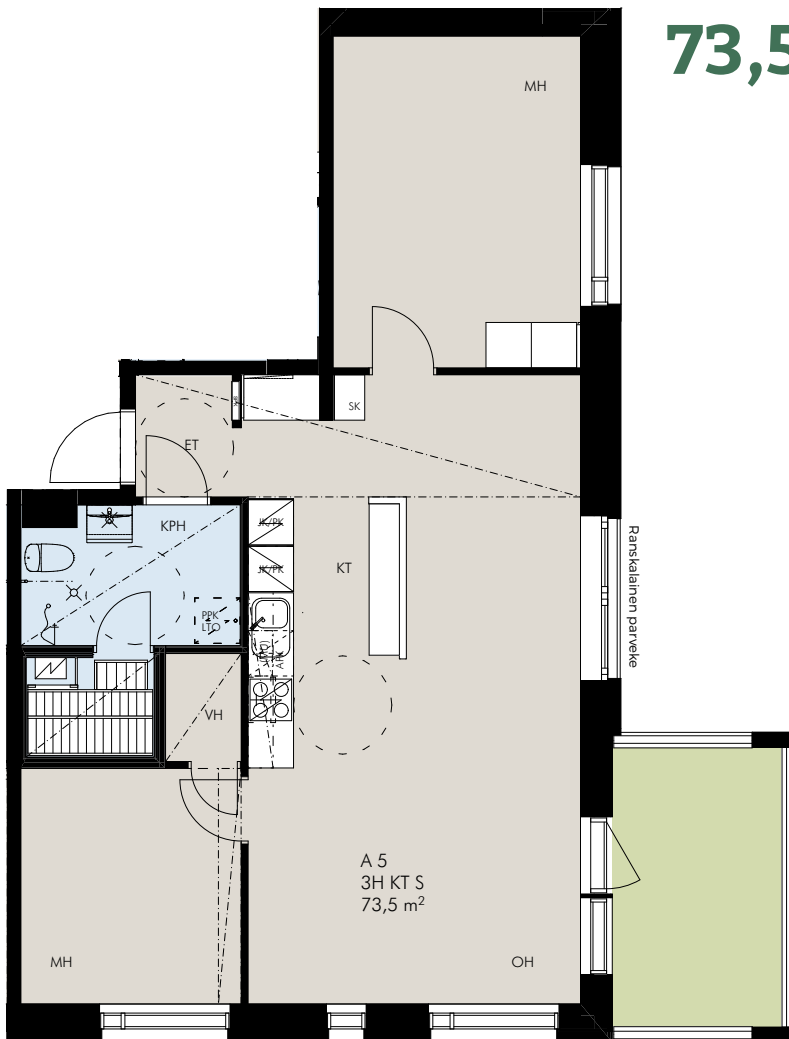


Kuva viereisen sivun asunnosta 73,5 m<sup>2</sup> 3H+KT+S



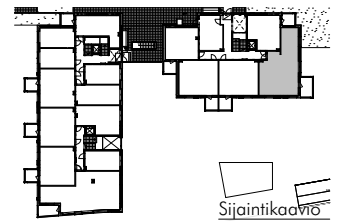
# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku



**73,5 m<sup>2</sup> 3H+KT+S**

- 2. krs A5
- 3. krs A10
- 4. krs A16
- 5. krs A22



0 1 2 3 4 5m

25

Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

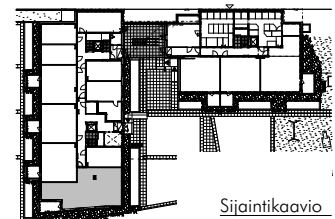


# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 87,5 m<sup>2</sup> 4H+K+S

1. krs	C69
2. krs	C73
3. krs	C78
4. krs	C83
5. krs	C88
6. krs	C93



27

Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

# HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## 96,5 m<sup>2</sup> 3H+K+S









6. krs B62



# MERKKIEN SELITYKSET


Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku


## MERKKIEN SELITYKSET

-  KERAAMINEN LIESI 500mm  
+ LIESITUULETIN
-  KALUSTEUUNI JA KEITTOTASO  
+ LIESITUULETIN (ISOMMAT ASUNNOT)
-  JÄÄKAAPPIPAKASTIN
-  ASTIANPESUKONE
-  MIKROALTOUUNIVARAUS
-  SÄHKÖKAAPPI
-  KIUAS
-  TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA  
KUIVAUSRUMMULLE + LTO-KONE

-  TASOON UPOTTAVA TISKIALLAS  
VESIPISTEELLÄ

-  WC-ISTUIN

-  ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI +  
VESIPISTE + BIDE-SUIHKU

-  ALLAS+ PEILI + VESIPISTE  
+ BIDE-SUIHKU (ERILLIS WC)

-  SUIHKU JA KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄKE

-  SUIHKU JA KIIENTEÄ SUIHKUSEINÄ

-  LATTIAKAIVO

-  HYLLYKOMERO

-  TANKOKOMERO /  
NAULAKKOKAAPPI

-  NAULAKKOKAAPPI  
+ TILAVARAUS LATTIALÄMMITYKSEN  
SÄÄTÖYKSIKKÖÄ VARTEN

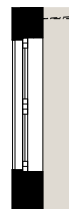
-  SK SIIVOUSKOMERO

-  KEITTIÖKAAPISTOA

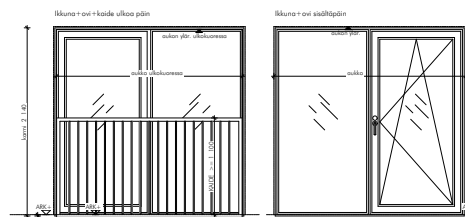
-  PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

-  ALASLASKUT/KOTELOT

-  H = n.1100 SEINÄ, KORKEUS esim. 1,1m



Ranskalainen parveke merkittynä  
pohjakuviin. Kippi-ikkunaovi ja  
kiinteä ikkuna + kaide.



# RAKENNUSTAPASELOSTE 18.6.2018

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

## YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kaksi 6 kerroksista asuinkerrosta-  
loa, jotka yhdistyvät ylimmästä kerroksesta yhteen.  
Toinen taloista on yksiportainen ja toinen kaksipor-  
tainen kerrostalo. Yhtiössä on 96 asuntoa. Ulkoiluvä-  
linevarastotiloja sijaitsee kellari-, 1. ja 2. kerroksessa.  
Irtainvarastot sijaitsevat kellari- ja 1.kerroksessa. Kel-  
larikerroksessa sijaitsevat yhtiön väestönsuojat, varas-  
totilat ja tekniset tilat. Jätepiste sijaitsee erillisessä  
piharakennuksessa pihakannella.

Korttelialueelle rakentuu kolme yhtiötä (Kakolan Kei-  
das I, II, III), joiden alle rakennetaan yhtenäinen park-  
kihalli. Korttelialueelle tulee yhteinen leikkipaikka.

## TONTTI

Osoite on Tiililinnankatu 2, 20100 Turku. Kohde sijait-  
see Turun kaupungin VIII kaupunginosan korttelissa  
7. Lopullinen tonttijako tullaan tekemään hankkeen  
edetessä. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, jonka määrä-  
osia voidaan lunastaa asuntokohtaisesti. Ensimmäi-  
nen lunastusmahdollisuus on kohteen valmistuessa.  
Tontin omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissi-  
joitusrahasto.

## KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja raken-  
nesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanva-  
raisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat  
teräsbetonielementtiseiniä ja välipohjan kantavana  
rakenteena on ontelolaatta. Julkisivut ovat pääosin  
muurattua punatiiltä.

## HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielement-  
tiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrangka-  
isia kipsilevyseiniä.

## YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on ontelolaatta,  
lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteenä ku-  
mibitumikermi.

## PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvek-  
keella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat  
ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden  
pieliseinät ja pilarit ovat maalattuja teräsbetoniele-  
menttejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikai-  
de. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avat-

tavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa  
ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

## PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyökset ovat elementtirakenteisia vakioportaita,  
mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat  
teräsbetonista, pinnoitettuna askelääntä eristävällä  
muovimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

## IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänaukeavia, ulkopuoleltaan  
alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerros-  
taso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen  
parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia,  
ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Ranskalaisten par-  
vekkeiden ovi on sisäänpäin kääntyvä kippikäntöik-  
kuna ja kaiteena teräspinnakaide. Asuntojen väliovet  
ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan  
ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet  
ovat metallirunkoisia lasiovia. Yleisten- ja teknistenti-  
lojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puuraken-  
teisia hdf-pintaisia väliovia.

## LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Maanvastaisten sekä sisäänkäyntikerrosten yleisten  
käytävtilojen ja porraskäytävien lattiat laatoitetaan,  
varastotilojen, sekä parkkihallin yms. lattiat käsitel-  
lään pölynsidonta-aineella. Kerrosten porraskäytävien  
lattiat ovat desibelimattoa. Kellaritilojen ja porras-  
huoneen seinät maalataan.

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden  
kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pe-  
suhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Pesuhuo-  
neen seinät laatoitetaan. WC:n ja kodinhoituhuoneen  
lattiat laatoitetaan ja laatta nostetaan jalkalistaksi  
seinälle, seinät maalataan. Asuinhuoneiden, eteisen,  
kodinhoituhuoneen ja keittiön seinät maalataan.  
Saunan seinät ja katto paneloidaan. Asuinhuoneiden  
katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelarakenteet  
ja alas lasketut katot maalataan. Pesuhuoneen, wc:n  
ja kodinhoituhuoneen katot paneloidaan.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet  
ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suun-  
nitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat  
ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työ-  
pöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia. Vaate-  
huoneessa ripustustanko.

18.6.2018

## RAKENNUSTAPASELOSTE

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I  
Tiililinnankatu 2, Turku

### VAKIOVARUSTEISIIN KUULUVAT:

- keraaminen 500 mm leveä liesi (1h ja 2h)
- kalusteuni ja liesitaso (3h ja 4h)
- jääkaappipakastinyhdistelmä (1h ja 2h)
- 2 kpl jääkaappipakastinyhdistelmä (3h ja 4h)
- astianpesukone jokaisessa asunnossa,  
45 cm leveä (1h ja 2h)  
60 cm leveä (3h ja 4h)
- varaus mikrolle
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi (ovellinen)
- wc:ssä allas ja peili.

### LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus toteutetaan vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Märkätiloihin toteutetaan jatkuvalämmitteinen lattialämmitys, joka on käytössä myös lämmityskauden ulkopuolella. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto, ohjaus liesikuvusta. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa.

Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

### HISSI

Rakennukset varustetaan 8 hengen standardihissillä.

### VÄESTÖNSUOJA

Rakennusten väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

### AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään korttelin yhteisessä paikoitushallissa. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

### PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman

mukaan. Jäteasiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

### YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Kakolan Keidas I, II ja III välille solmitaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. leikki- ja oleskelualueista, kulkuoikeuksista pihakannella sekä pelastusteistä.

Paikoitushallin kulkuoikeuksista, asemakaavan vaatimista autopaikoista osin toisen tontin puolelle, koko korttelia palvelevien teknisten laitteistojen sijoittumisesta yhtiön hallitsemalle tontin osalle sekä muista vastaavista järjestelyistä sovitaan rasitesopimuksin asunto-osakeyhtiöiden kesken.

### PÄÄURAKOITSIJA:

Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi

### ARKKITEHTI:

Arkkitehtitoimisto Matti Takala Oy

### RAKENNESUUNNITTELU:

Sitowise Oy

### LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy

### SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy

**Oikeudet muutoksiin pidetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.**

**Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteiden tiedoista.**

[www.kakolankeidas.fi](http://www.kakolankeidas.fi)

**Yhteistyössä:**

**YH KODIT**

Elämän kestäväää asumista

**Yh Kodit Oy**

Humalistonkatu 12, 20100 Turku  
puh. 010 227 3700\*  
[www.yhkodit.fi](http://www.yhkodit.fi)

**POHJOLA**  
RAKENNUS  
L Ä N S I - S U O M I

**Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi**

Ajurinkatu 2, 20100 Turku  
Vaihde 020 775 9600  
[www.pohjolarakennus.fi](http://www.pohjolarakennus.fi)



\*Puheluiden hinnat:

Lankapuhelimesta 0102-alkuiseen numeroon 8,35 snt/puhelu + 7,02 snt/minuutti (sis. alv 24 %).  
Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt/puhelu + 17,17 snt/minuutti (sis. alv 24 %).