

KAKOLAN KEIDAS

Keidas keskellä kaupunkia



Rauhallista,
vehreää
ja huoletonta
asumista
keskustan lähellä.



Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I | Tiililinnankatu 2, 20100 Turku



Tervetuloa Kakolan Keitaalle!

Kakolanmäen vehreään rinteeseen, Linnankadun puolelle kohoava Kakolankeidas on Kakolanmäen viimeisimpiä uudiskohteita. Kakolanmäki ja sen uniikki vankila-alue on yksi Turun tunnetuimmista ja mielenkiintoisimmista kohteista. Rauhallinen ja vehreä alue sijaitse hyvien kulkuyhteyksien varrella, idyllisen Port Arthurin ja kauniin Aurajokirannan välissä.

Sisällysluettelo

Kakolan Keidas	2-5	Pysäköintihalli	12
Asemapiirros	6	Huoneistopohjat	13-26
Julkisivut	7-8	Merkkien selitykset	27
Kerroskohjat	9-11	Rakennustapaseloste	28-29

Yhteistyössä on voimaa

Toteutamme Kakolan Keitaan asunnot yhteistyössä Pohjola Rakennuksen kanssa. YH Kodeilla ja Pohjola Rakennuksella on pitkä historia laadukkaiden ja kohtuuhintaisten asuntojen toteuttamisesta. Kohteen urakoitsijana toimii Työyhteisliittymä Kakolankeidas. Yhteistyössä rakentaminen tuo lisäturvaa myös asunnonostajalle, sillä yhden toimijan sijaan mukana on kaksi vakavaa tahoa.

Kakolanmäki on mielenkiintoinen ja viihtyisä alue historiallisten vankilarakennusten, näköalojen ja vehreän puiston vuoksi. Modernit uudisrakennukset muodostavat uniikin kokonaisuuden yhdessä vanhojen rakennusten kanssa. Alueen positiivisesta mielikuvasta ja imusta kertoo vilkkaan asuinrakentamisen lisäksi myös sinne tulleet ja suunnitteilla olevat palvelut kuten leipomo, ravintola, kylpylä ja panimo.

Kakolan Keitaan alueelle on suunnitteilla kolme kerrostaloyhtiötä; Asunto Oy Kakolan Keidas I, II ja III, joissa on yhteensä n. 300 asuntoa. Aluehankkeen ensimmäinen vaihe on nyt käynnissä. Yhtiöiden yhteiskäyttöön rakennetaan myös parkkihalli. Kakolan Keitaan asuntojen suunnittelussa olemme ottaneet huomioon viihtyisyyden, näkymät ikkunoista sekä toiminnallisuuden myös pienissä asunnoissa. Ensimmäiset asunnot valmistuvat keväällä 2020.

Kestävyys, laadukkuus ja vastuullisuus ovat YH Kotien rakennuttamisen kivijalat. Olemme olleet rakennuttamassa suomalaisia koteja jo 40 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa noin 30 000 uutta asuntoa. YH Kotien pääomistajia ovat pirkanmaalaiset ja varsinaissuomalaiset kaupungit ja kunnat sekä säätiöt.

Liisa Harmoinen
Projektipäällikkö
YH Kodit Oy



Terveisiä työmaalta

Olen Jarkko Virtanen ja toimin Kakolan Keitaan työmaalla työmaajohtajana. On ollut suuri kunnia päästä osallistumaan näin merkittävään rakennushankkeeseen. Kakolan alueella on pitkä historia, johon pääsemme nyt jättämään oman kädenjälkemme alueen muuttuessa moderniksi asuinalueeksi. Vastaan rakennushankkeen eteenpäin viemisestä niin ajalliset-, laadulliset- kuin taloudellisetkin tekijät huomioiden. Avukseni tähän tehtävään olen saanut mahtavan tiimin työnjohtajia ja insinöörejä.



Hanke lähti liikkeelle maanrakennustöillä alkuvuodesta 2018. Maankaivuut ja massiiviset louhintatyöt veivät puolisen vuotta ja rakennustyöt aloitettiin heinäkuussa 2018. Koska kyseessä on suuri hanke, rakentamista on porrastettu siten, että porrashuoneet valmistuvat pienellä liukumalla. A-portaan betonirunko valmistui joulukuussa 2018 ja B- ja C-portaiden toukokuussa 2019. Parkkihallin osien rakentaminen alkoi keväällä 2019 ja rakennusten julkisivujen rakentaminen alkaa syksyllä 2019. Sisäpuoliset työt aloitettiin A-portaassa vuoden 2019 alussa. A-porras saadaan kokonaisuudessaan valmiiksi jo alkusyksystä 2019. B- ja C-portaiden osalta sisätyöt aloitettiin alkukesästä ja ne valmistuvat vuoden 2020 alkumetreillä.

Meille rakentamisen laatu on tärkeää

Olemme Pohjola Rakennuksella panostaneet voimakkaasti laadun kehittämiseen ja parantamiseen. Itse olen suorittanut viimeisen vuoden aikana koulutuksia liittyen mm. betonirakentamiseen ja työmaan ohjaamiseen. Osallistuin myös valtakunnalliseen Paremmän laadun puolesta -kehityshankkeeseen. Kohteella on myös rakennustyön valvoja, joka myös valvoo työn laatua.

Noudatamme kohteessa Kuivaketju 10- menetelmää, joka on toimintamalli, jolla pyritään estämään kosteusvaurioiden syntyminen kaikissa rakennusprosessin eri vaiheissa. Kuivaketjun valvonnasta vastaa ulkopuolinen, hankkeen osapuolista riippumaton kosteudenhallintakoordinaattori. Käytännön kokemusten perusteella menetelmää noudattamalla on päästy kokonaislaadullisesti hyviin tuloksiin ja onnistuneeseen lopputuotteeseen.

Aikataulua suunniteltaessa olemme varanneet merkittävästi aikaa kohteen viimeistelyyn, tarkastuksiin, testauksiin ja säätötöihin. Tavoitteena on, että työt valmistuvat jo 10 viikkoa ennen, kuin kohde luovutetaan tuleville asukkaille. Tuona aikana käymme yhdessä urakoitsijoiden kanssa kaikki tehdyt asennukset läpi ja korjaamme havaitut poikkeamat. Asukkaat pääsevät tämän jälkeen tekemään muuttotarkastuksen omaan asuntoonsa.

Henkilökohtaisesti odotan kovasti, että kuudennen kerroksen rakennukset yhdistävä silta asentuu paikalleen ja rakennuskokonaisuus hahmottuu. Olen varma, että lopputulos on näyttävä ja moni vielä yllättyy! Näillä sanoilla haluan toivottaa sinut tervetulleeksi mukaan tähän mielenkiintoiseen ja ainutkertaiseen hankkeeseen.

Jarkko Virtanen
Vastaava työnjohtaja (FISE)
Pohjola Rakennus Oy



Etäisyyksiä

Kauppa	0,4 km
Alakoulu	0,6 km
Yläkoulu	1,2 km
Päiväkoti	0,2 km
Föri	0,8 km
Ravintola	1,0 km
Kuntosali	0,4 km
Kauppatori	1,9 km
Turun linna	1,9 km
Satama	2,3 km
Rautatieasema	1,7 km
Linja-autoasema	2,4 km



Elo Kakolanmäellä

– keskellä palveluja ja luontoa

Laadukasta kaupunkiasumista

Kakolan Keidas tarjoaa asumista moneen elämäntilanteeseen. Modernin kerrostalon mukavuudet sekä asuntojen uudet pintamateriaalit viimeistelevät kokemuksen kaupunkiasumisesta parhaimmillaan. Kerrostalojen alle rakennetaan korttelin yhteinen

parkkihalli, josta pääsee kulkemaan mukavasti hissillä omaan asuin kerrokseen. Yhteiselle piha-alueelle rakennettava leikkipaikka luo viihtyvyyttä turvallisesti pienimmille Kakolan Keitaan asukkaille sekä heidän perheilleen.

Jokirannan tuntumassa, palvelujen äärellä

Kakolanmäen läheisyydestä löytyvät kauniit puisto-alueet, laadukkaat ravintolapalvelut ja ainutlaatuinen jokilautta Föri. Kokonaisuuden kruunaa tunnelmallinen Aurajoki. Julkisen liikenteen verkosto on erin-

omainen ja bussit kulkevat säännöllisesti kodin vierestä keskustaan kauppatorille ja esimerkiksi Turun satamaan sekä lentoasemalle. Matkat on mahdollista tehdä myös jokirannan kävely- ja pyöräteitä pitkin.

Kehittyvä Kakolanmäki

Kakolanmäestä on muodostumassa ainutlaatuinen asuinalue omaa rauhaa ja kaupungin palveluita arvostaville. Alueelle on suunnitteilla alustavasti muun muassa hotelli, spa, leipomo, pienpanimo ja päiväko-

ti. Alueen palveluja täydentää Kakolanmäessä liikennöivä funikulaari. Funikulaariasema sijoittuu aivan linjan 1 bussipysäkin läheisyyteen ja sillä matkustaminen on maksutonta.



Historiallinen Kakolanmäki

Kakolanmäki vankila-alueineen on yksi Turun tunnetuimmista ja koko Suomen mielenkiintoisimmista kaupunkiympäristöistä. Kakolan päärakennuksen suunnitteli aikoinaan saksalainen Ernst Lohrmann. Rakennustyöt aloitettiin vuonna 1845 ja vankila valmistui kesällä 1853.

Kakola rakennettiin sen läheisyydessä olevalla graniitilla, jota kutsuttiin leikkimielisesti kakoliitiksi ja työ teetettiin Turun linnan vankilan vangeilla.

Vankilan etelärinteeseen istutettiin puisto ja tehtiin mäkeä ylös kiemurteleva Serpentiinitie. Vankila oli pitkälti omavarainen, sen ympäristössä sijaitsivat mm. perunamaa, vihannestarhat, koripajuviljelys sekä sikala. Kakolasasasi 1880-luvun alussa jo 460 vankia.

Keidas keskellä Rivieraaa

Hakkuutyön synnyttämään louhokseen muodostui lampi, joka toimi vankien virkistyspaikkana. Kakolan Rivieraaksi nimetty paikka oli todellinen keidas: alueella oli muun muassa uimapaikka ja myöhemmin myös jalkapallokenttä.

Tästä onkin yhtiö saanut nimensä Asunto Oy Turun Kakolan Keidas.

Lähde: <https://www.kakola.fi>

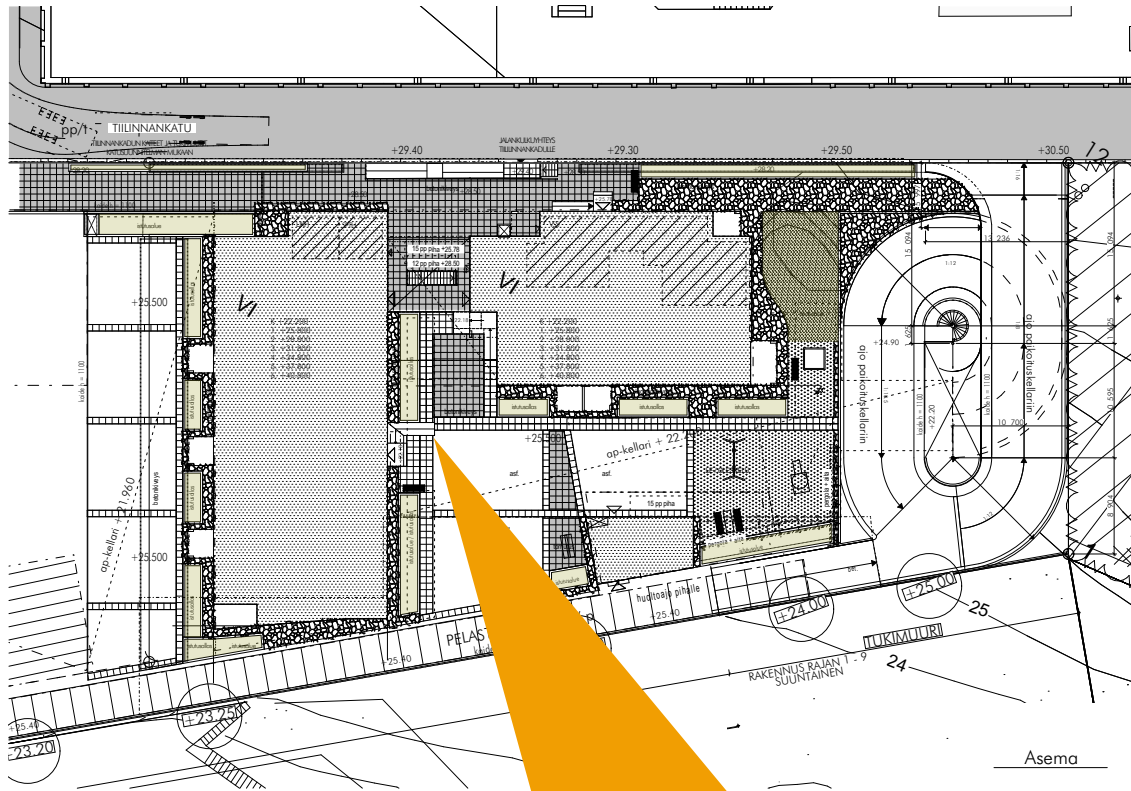
Asuntojakauma

Asunto	m ²	Huoneistoja
1H+KT	24,0 m ²	23 kpl
1H+KT	30,5 m ²	4 kpl
1H+KT+ALK	32,0 m ²	1 kpl
1H+KT+ALK	36,5 m ²	1 kpl
2H+KT	36,5 m ²	3 kpl
1H+KT+ALK	37,0 m ²	2 kpl
2H+KT	37,0 m ²	8 kpl
2H+KT	38,0 m ²	1 kpl
2H+KT	39,5 m ²	5 kpl
2H+KT	40,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	47,5 m ²	18 kpl
2H+KT+S	48,5 m ²	12 kpl
3H+KT+S	65,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	69,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	73,5 m ²	5 kpl
4H+K+S	87,5 m ²	6 kpl
3H+K+S	96,5 m ²	1 kpl

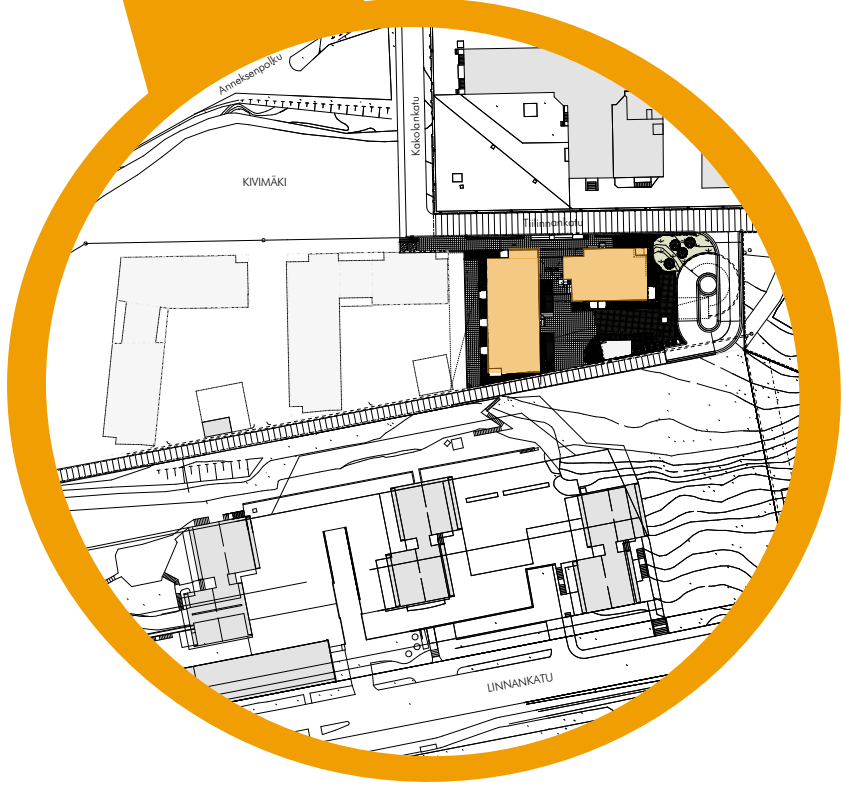


ASEMAPIIRROS

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



Asema



JULKISIVUKUVAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



Julkisivu luoteeseen Tiililinnankadulle



Julkisivu kaakkoon Aurajoen suuntaan

Oma vai vuokratontti – sinä päätät

Kohde sijaitsee vuokratontilla, mutta asunnonostajalla on mahdollisuus lunastaa asuntokohtainen tonttiosuus omaksi. Valinnanvapaus tuo joustoa kustannuksiin. Mikäli et halua nyt sitoa pääomaa tontin lunastukseen, voit tehdä sen myös myöhemmin. Vuokratontilla olevan asunnon tontin vuokra makse-

taan erillisenä tontinvuokravastikkeena. Jos taas lunastat tontin omaksi, vapaudut tontinvuokravastikkeesta. Tontin lunastushinta ei sisälly asunnon velattomaan hintaan. Lunastushintaan lisätään varainsiirtovero ja muut lunastuksesta syntyvät kustannukset.

JULKISIVUKUVAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



Julkisivu koilliseen 1



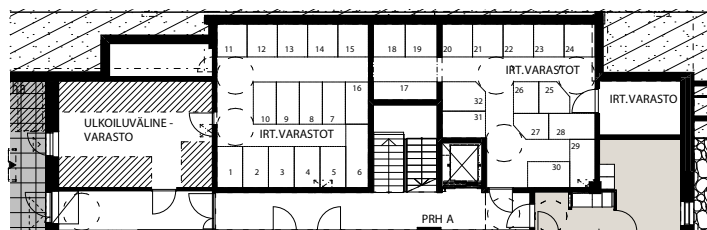
Julkisivu koilliseen 2



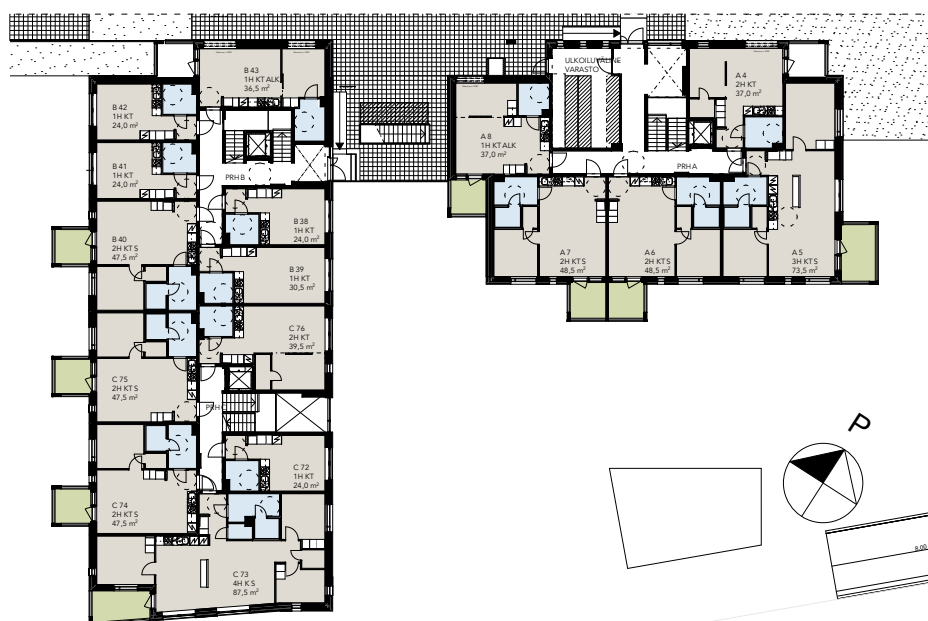
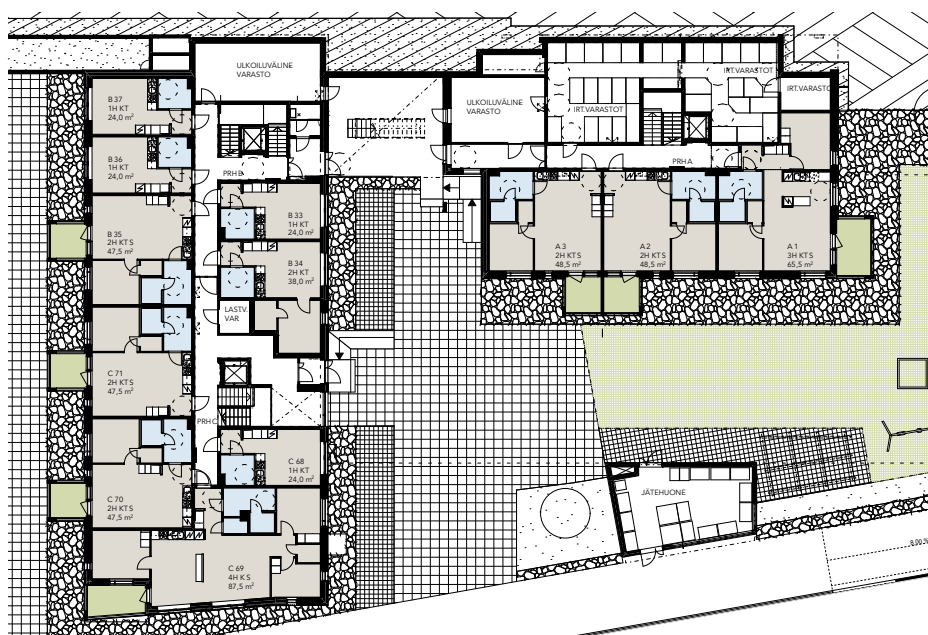
Julkisivu lounaaseen

KERROSPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



1. kerros

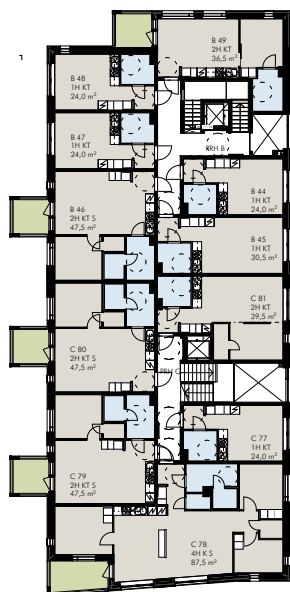


2. kerros

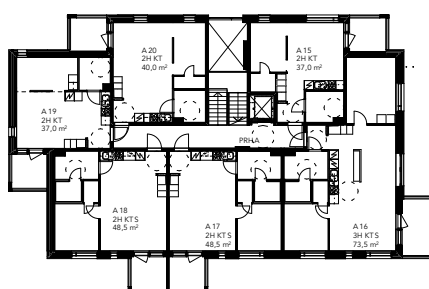
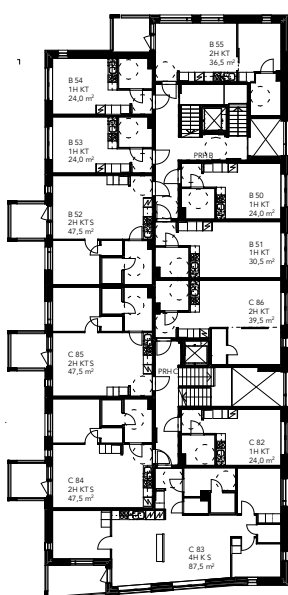
KERROSPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

3. kerros



4. kerros



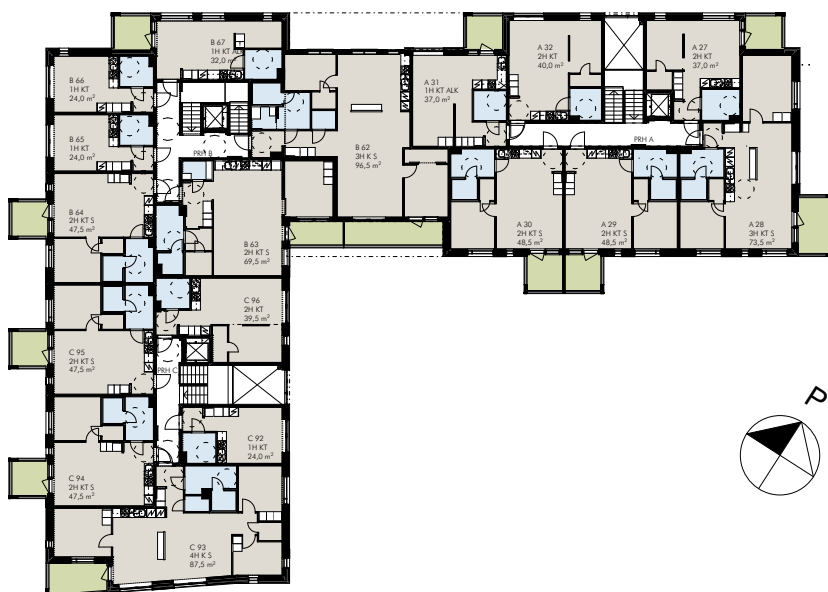
KERROSPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

5. kerros



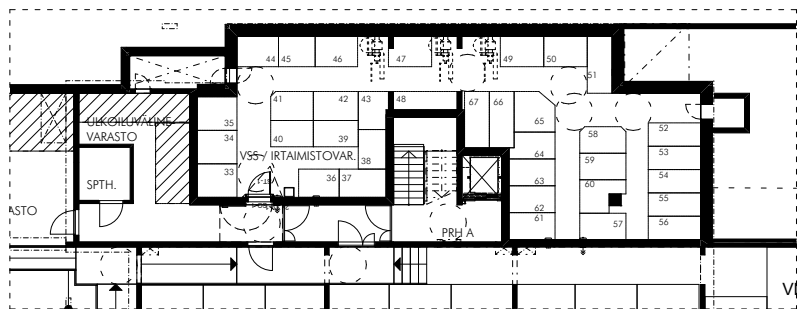
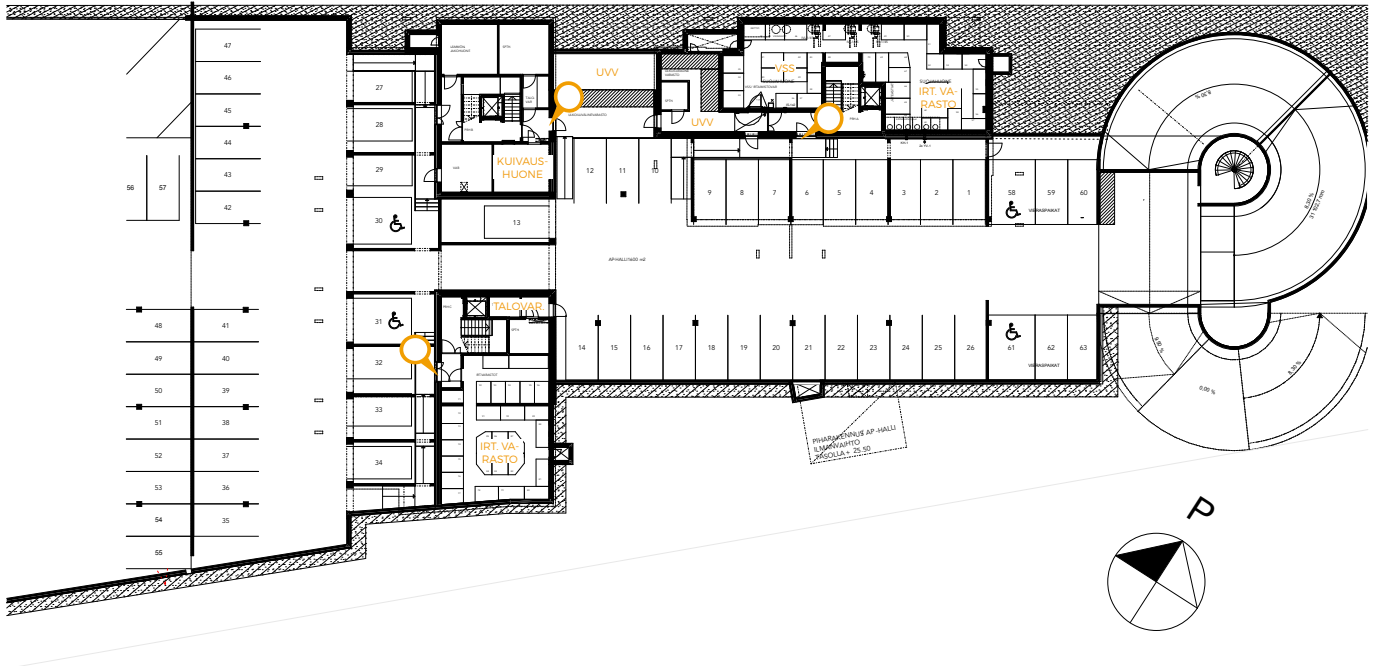
6. kerros



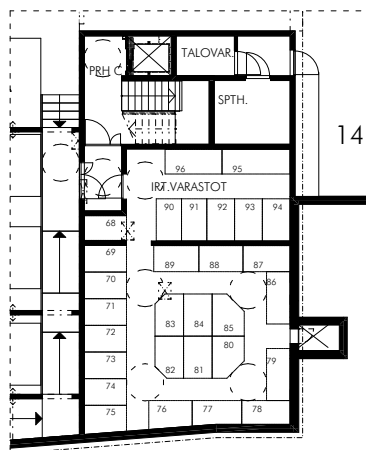
PYSÄKÖINTIHALLI, KELLARIKERROS

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

 Käynti porrashuoneisiin



A - porras Kellari 1:200

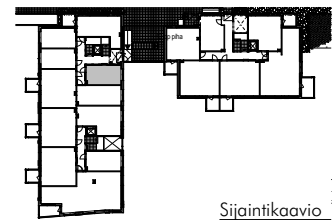
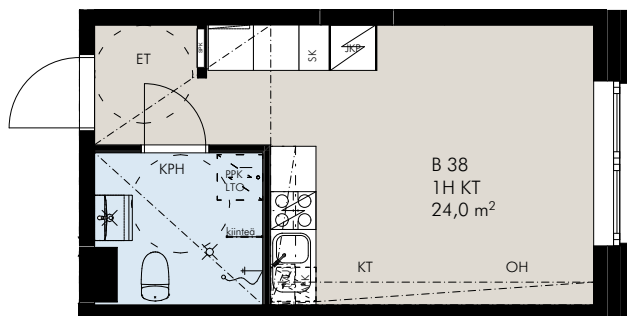


HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

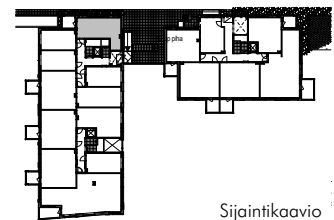
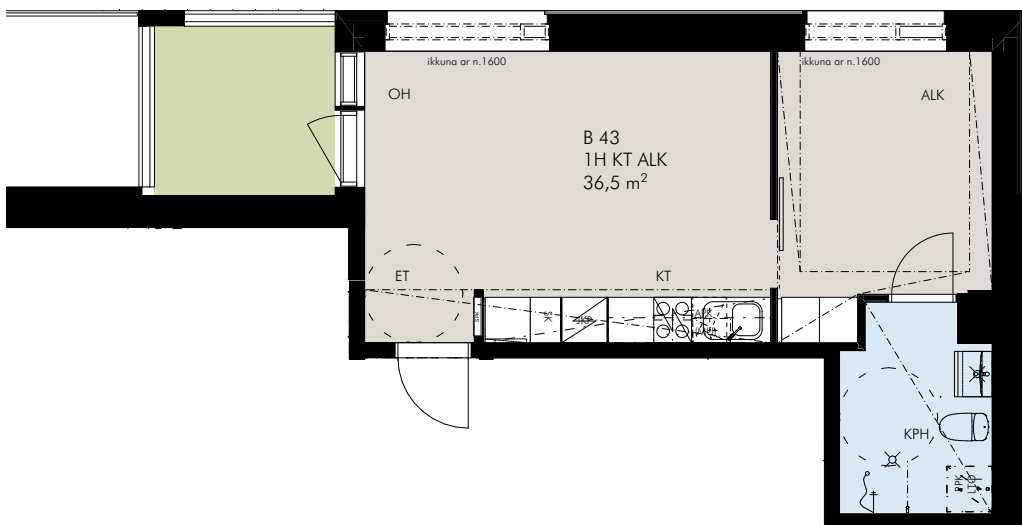
24 m² 1H+KT

2. krs B38



36,5 m² 1H+KT+ALK

2. krs B43



0 1 2 3 4 5m

13

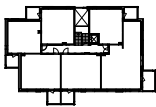
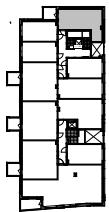
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

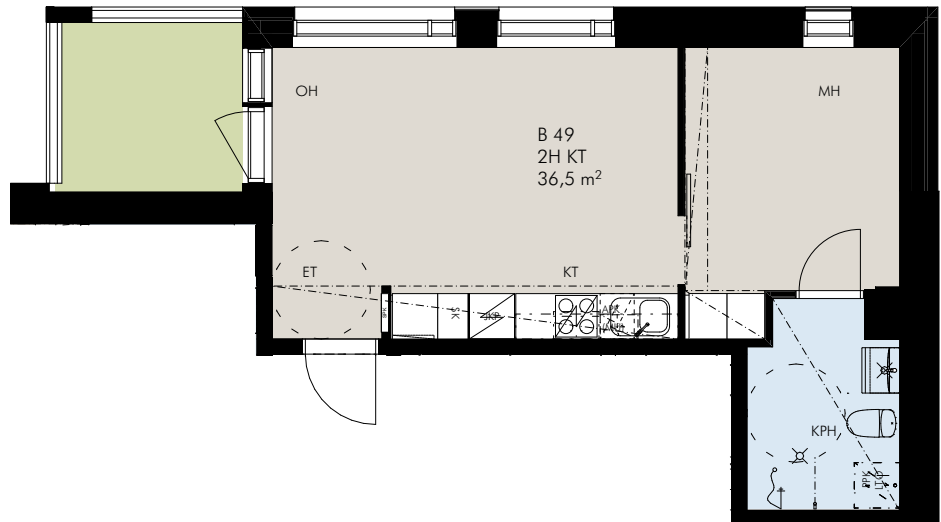
Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

36,5 m² 2H+KT

3. krs B49
4. krs B55
5. krs B61



Sijaintikaavio



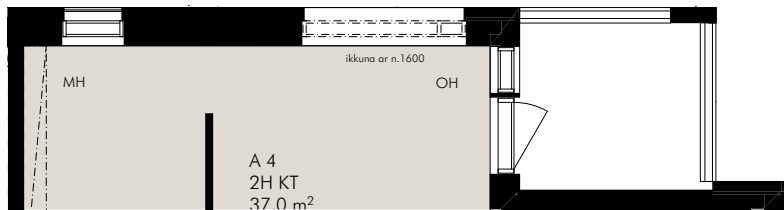
HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

37 m² 2H+KT

2. krs A4

2. krs A4
4. krs A15



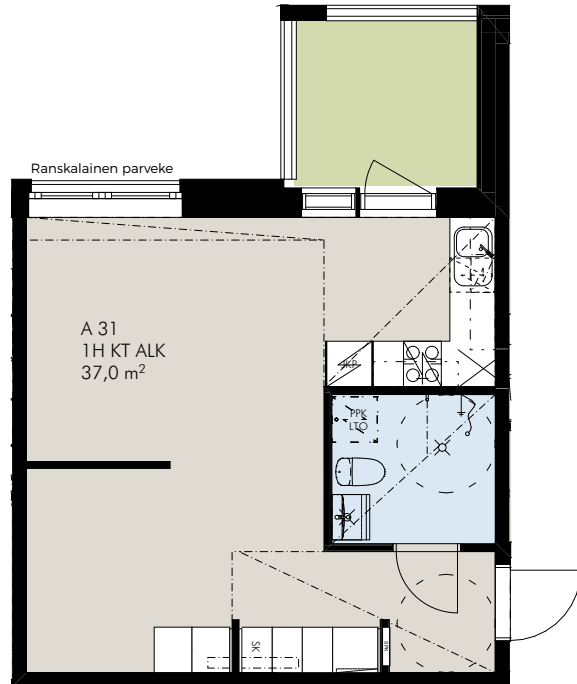
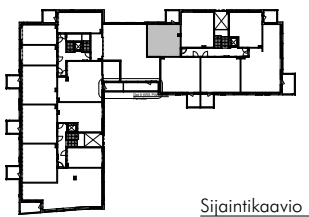
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

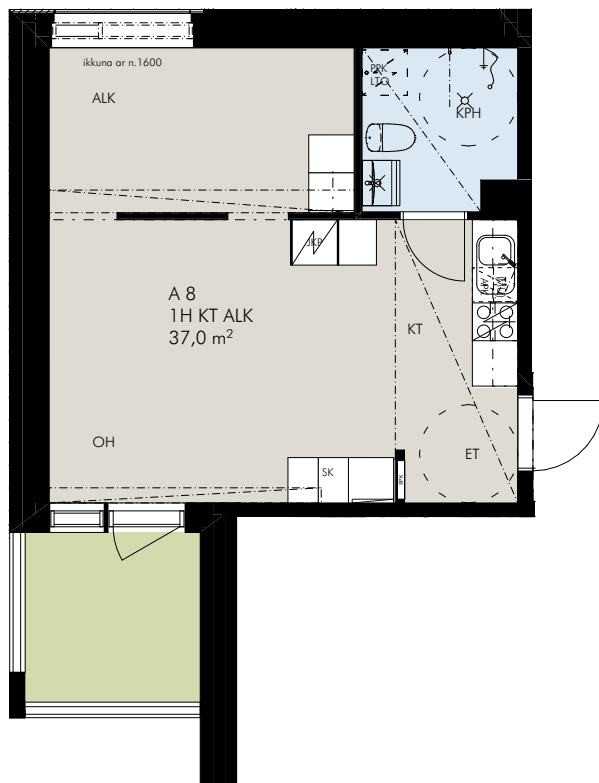
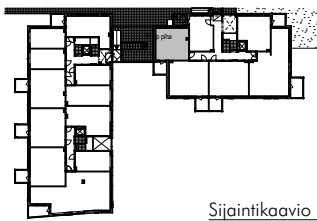
37 m² 1H+KT+ALK

6. krs A31



37 m² 1H+KT+ALK

2. krs A8



HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



0 1 2 3 4 5m

17

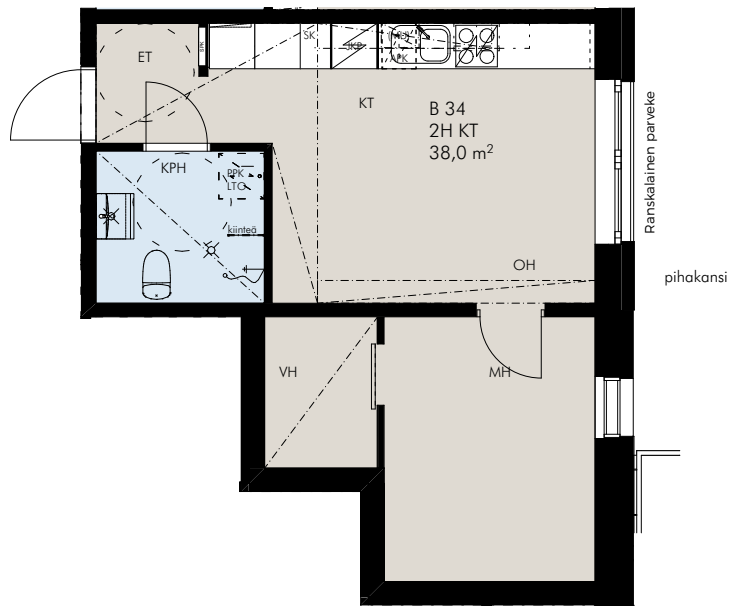
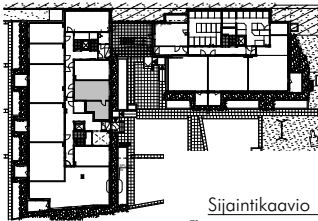
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

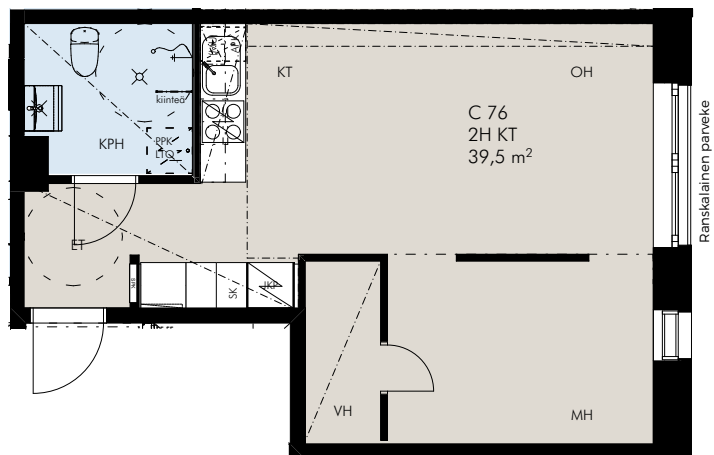
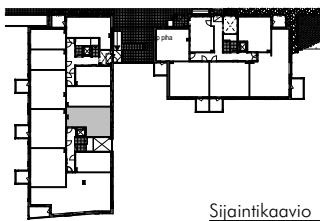
38 m² 2H+KT

1. krs B34



39,5 m² 2H+KT

2. krs C76
3. krs C81
4. krs C86
5. krs C91
6. krs C96



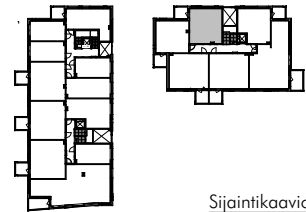
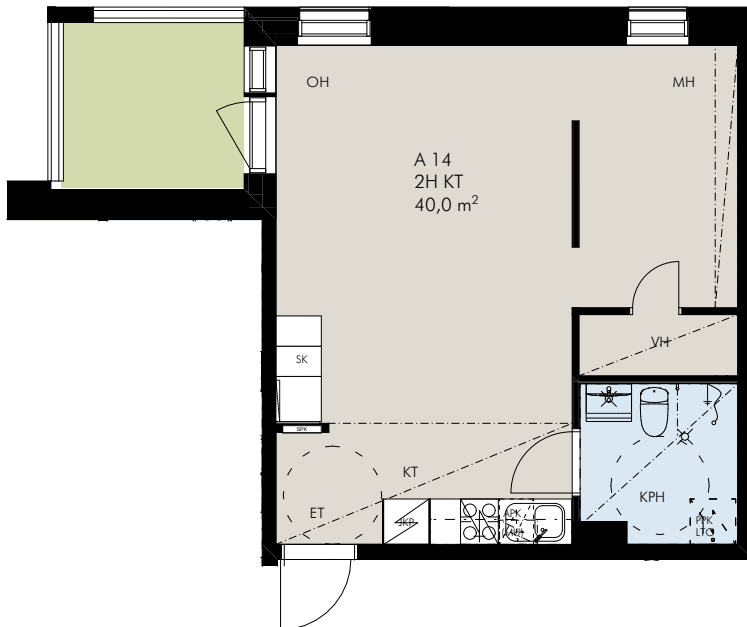
HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



40 m² 2H+KT

3. krs A14
4. krs A20
5. krs A26



0 1 2 3 4 5m

19

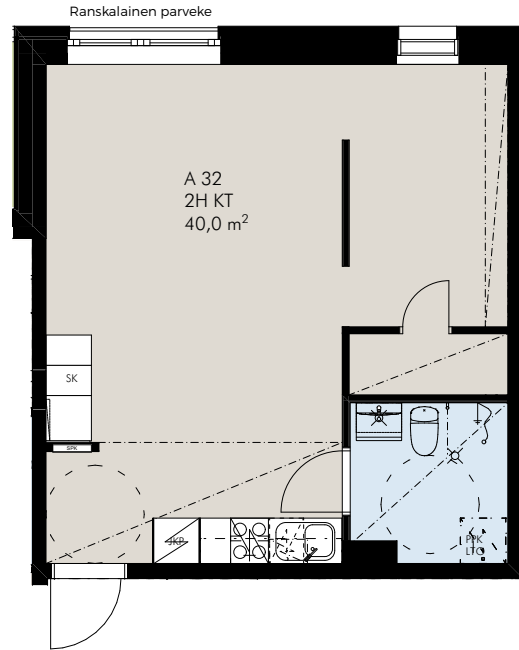
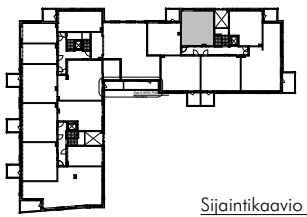
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

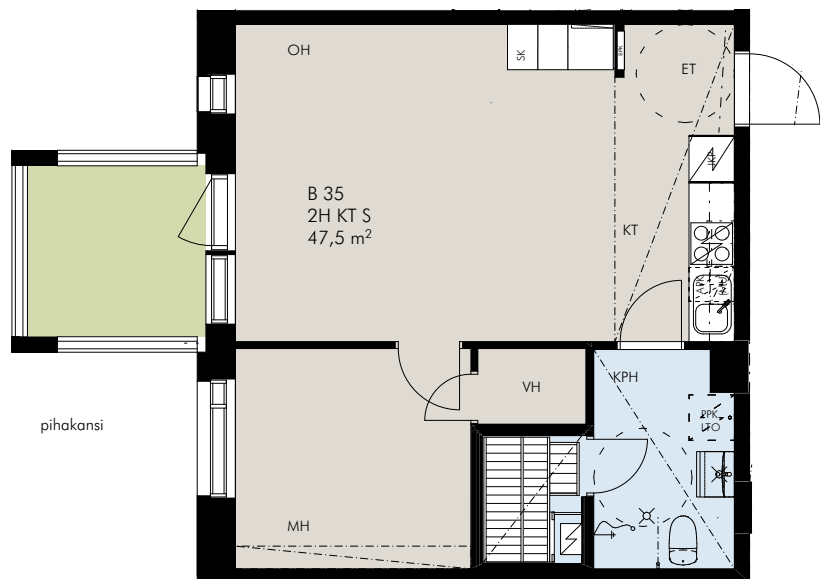
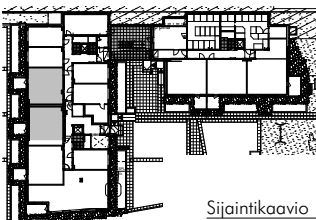
40 m² 2H+KT

6. krs A32



47,5 m² 2H+KT+S

		peilikuvana	
1. krs	B35	1. krs	C71
2. krs	B40	2. krs	C75
3. krs	B46	3. krs	C80
4. krs	B52	4. krs	C85
5. krs	B58	5. krs	C90
6. krs	B64	6. krs	C95



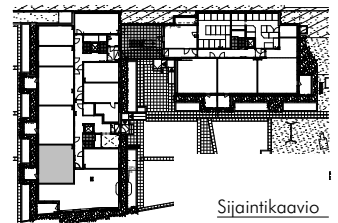
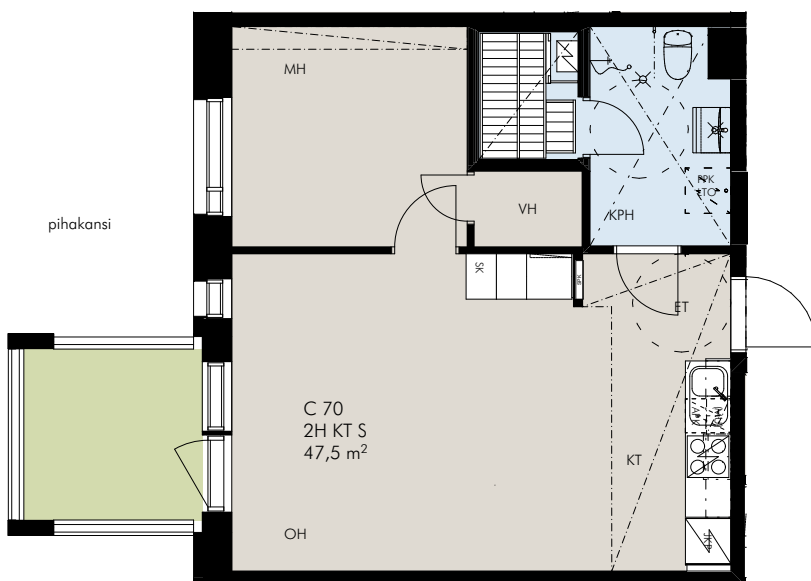
HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



47,5 m² 2H+KT+S

- 1. krs C70
- 2. krs C74
- 3. krs C79
- 4. krs C84
- 5. krs C89
- 6. krs C94



0 1 2 3 4 5m

21

Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

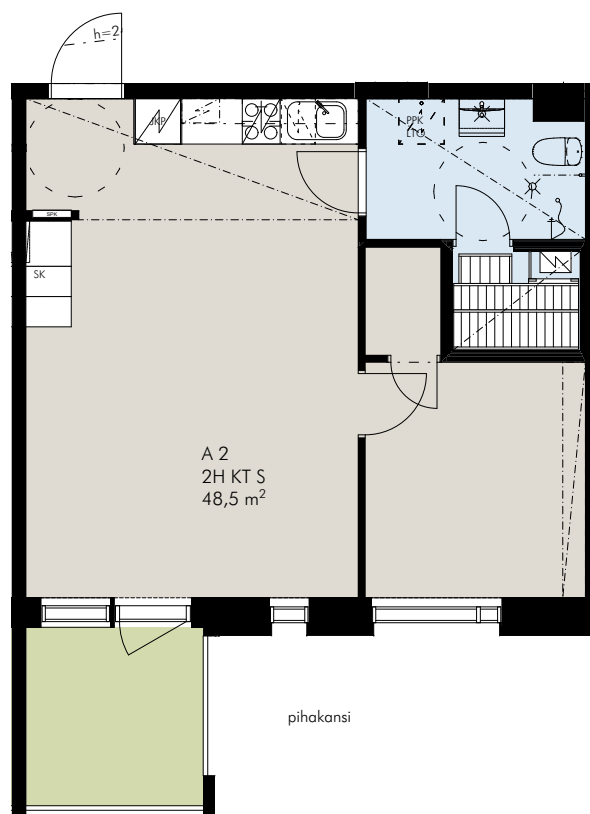
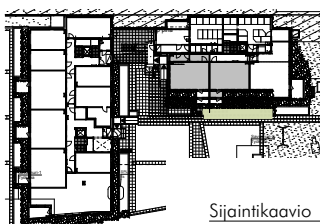
Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



Asunto A3

48,5 m² 2H+KT+S

		peilikuvana	
1. krs	A2	1. krs	A3
2. krs	A6	2. krs	A7
3. krs	A11	3. krs	A12
4. krs	A17		
5. krs	A23		

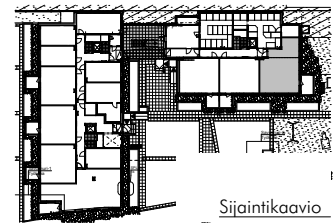
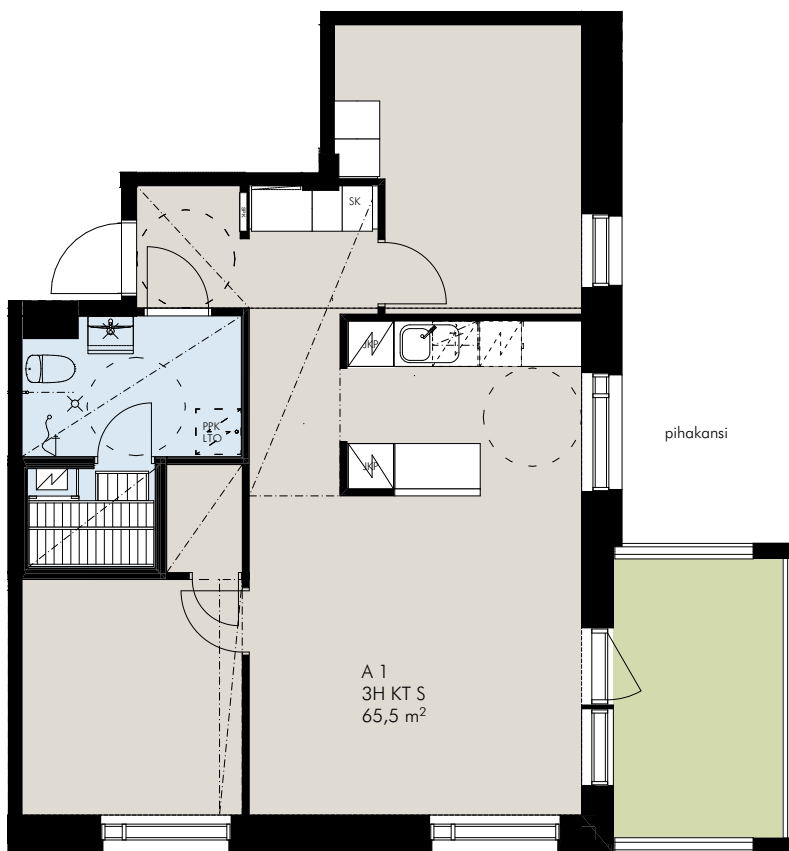


HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

65,5 m² 3H+KT+S

1. krs A1



23

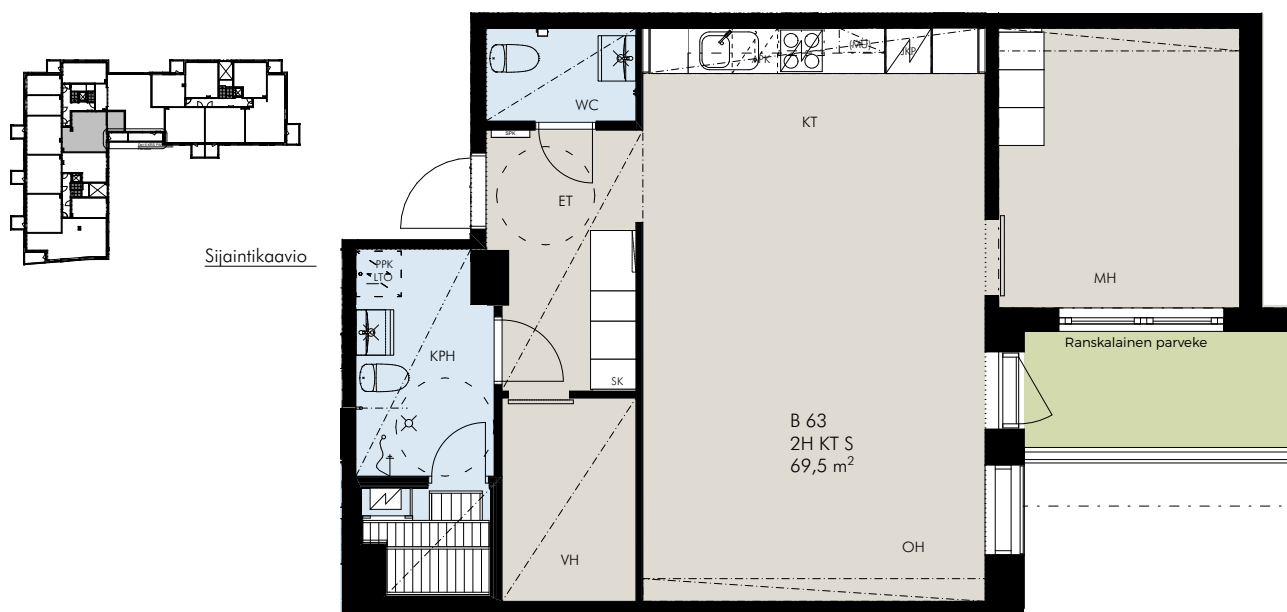
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

69,5 m² 2H+KT+S

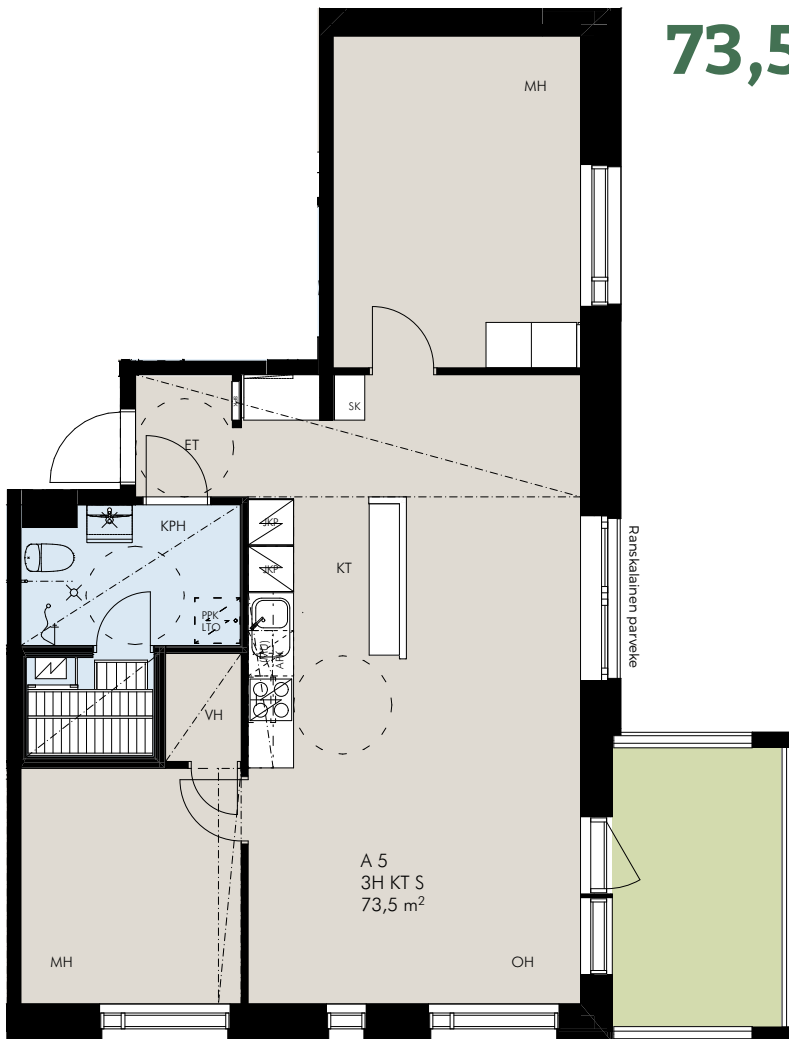
6. krs B63



Kuva viereisen sivun asunnosta 73,5 m² 3H+KT+S

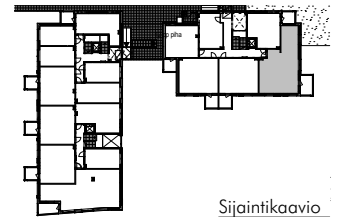
HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku



73,5 m² 3H+KT+S

- 2. krs A5
- 3. krs A10
- 4. krs A16
- 5. krs A22



Sijaintikaavio



0 1 2 3 4 5m

25

Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

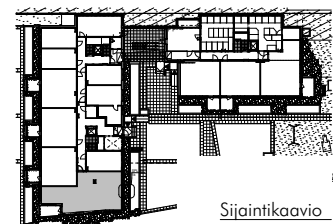


HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

87,5 m² 4H+K+S

1. krs	C69
2. krs	C73
3. krs	C78
4. krs	C83
6. krs	C93



27

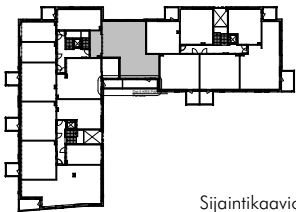
Muutokset mahdollisia. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjakuvista. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

96,5 m²
3H+K+S

6. krs B62



MERKKIEN SELITYKSET

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

MERKKIEN SELITYKSET

 KERAAMINEN LIESI 500mm
+ LIESITUULETIN
(yksiöt ja kaksiot A-porras, yksiöt B- ja C-porras)

 KALUSTEUUNI JA KEITTOTASO
+ LIESITUULETIN

 JÄÄKAAPPIPAKASTIN

 ASTIANPESUKONE

 MIKROALTOUUNIVARAUS


 SÄHKÖKAAPPI


 KIUAS

 TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE + LTO-KONE

 TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS
VESIPISTEELLÄ

 WC-ISTUIN

 ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI +
VESIPISTE + BIDE-SUIHKU

 ALLAS + PEILI + VESIPISTE
+ BIDE-SUIHKU (ERILLIS WC)

 SUIHKU JA KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄKE

 SUIHKU JA KIINTEÄ SUIHKUSEINÄ

 LATTIAKAIVO

 VESIPISTE

 HYLLYKOMERO

 TANKOKOMERO /
NAULAKKOKAAPPI

 NAULAKKOKAAPPI
+ TILAVARAUS LATTIALÄMMITYKSEN
SÄÄTÖYKSIKKÖÄ VARTEN

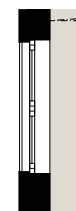
 SK SIIVOUSKOMERO

 KEITTIÖKAAPISTOA

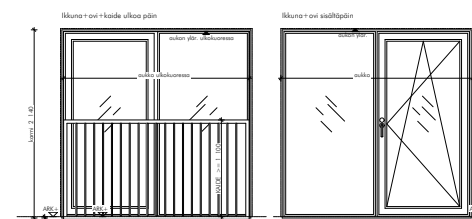
 PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

 ALASLASKUT/KOTELOT

 SEINÄ, KORKEUS esim. 1,1m



Ranskalainen parveke merkittynä
pohjakuviin. Kippi-ikkunaovi ja
kiinteä ikkuna + kaide.



RAKENNUSTAPASELOSTE 18.6.2018

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kaksi 6 kerroksista asuinkerrosta-
loa, jotka yhdistyvät ylimmästä kerroksesta yhteen.
Toinen taloista on yksiportainen ja toinen kaksipor-
tainen kerrostalo. Yhtiössä on 96 asuntoa. Ulkoiluvä-
linevarastotiloja sijaitsee kellari-, 1. ja 2. kerroksessa.
Irtainvarastot sijaitsevat kellari- ja 1.kerroksessa. Kel-
larikerroksessa sijaitsevat yhtiön väestönsuojat, varas-
totilat ja tekniset tilat. Jätepiste sijaitsee erillisessä
piharakennuksessa pihakannella.

Korttelialueelle rakentuu kolme yhtiötä (Kakolan Kei-
das I, II, III), joiden alle rakennetaan yhtenäinen park-
kihalli. Korttelialueelle tulee yhteinen leikkipaikka.

TONTTI

Osoite on Tiililinnankatu 2, 20100 Turku. Kohde sijait-
see Turun kaupungin VIII kaupunginosan korttelissa
7. Lopullinen tonttijako tullaan tekemään hankkeen
edetessä. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, jonka mää-
räosia voidaan lunastaa asuntokohtaisesti. Tontin
omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitus-
rahasto.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja raken-
nesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanva-
raisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat
teräsbetonielementtiseiniä ja välipohjan kantavana
rakenteena on ontelolaatta. Julkisivut ovat pääosin
muurattua punatiiltä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielement-
tiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankai-
sia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on ontelolaatta,
lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteenä ku-
mibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvek-
keella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat
ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden
pieliseinät ja pilarit ovat maalattuja teräsbetoniele-
menttejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikai-
de. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avat-
tavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa

ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita,
mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat
teräsbetonista, pinnoitettuna askelääntä eristävällä
muovimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänaukeavia, ulkopuoleltaan
alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerros-
taso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen
parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia,
ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Ranskalaisten par-
vekkeiden ovi on sisäänpäin kääntyvä kippikääntöik-
kuna ja kaiteena teräspinnakaide. Asuntojen väliovet
ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan
ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet
ovat metallirunkoisia lasiovia. Yleisten- ja teknistenti-
lojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puuraken-
teisiä hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Maanvastaisten sekä sisäänkäyntikerrosten yleisten
käytävtilojen ja porraskäytävien lattiat laatoitetaan,
varastotilojen, sekä parkkihallin yms. lattiat käsitel-
lään pölynsidonta-aineella. Kerrosten porraskäytävien
lattiat ovat desibelimattoa. Kellaritilojen ja porras-
huoneen seinät maalataan.

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden
kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pe-
suhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Pesuhuo-
neen seinät laatoitetaan. WC:n ja kodinhoitohuoneen
lattiat laatoitetaan ja laatta nostetaan jalkalistaksi
seinälle, seinät maalataan. Asuinhuoneiden, eteisen,
kodinhoitohuoneen ja keittiön seinät maalataan.
Saunan seinät ja katto paneloidaan. Asuinhuoneiden
katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelorakenteet
ja alas lasketut katot maalataan. Pesuhuoneen, wc:n
ja kodinhoitohuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet
ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suun-
nitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat
ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja.
Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia.
Vaatehuoneessa ripustustanko. Ikkunoissa ei ole ver-
hokiskoja.

18.6.2018

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I
Tiililinnankatu 2, Turku

VAKIOVARUSTEISIIN KUULUVAT:

- keraaminen 500 mm leveä liesi (1h, 2h A-porras)
- kalusteuni ja liesitaso (2h B- ja C-porras, 3h ja 4h)
- jääkaappipakastinyhdistelmä (1h ja 2h)
- 2 kpl jääkaappipakastinyhdistelmä (3h ja 4h)
- astianpesukone jokaisessa asunnossa,
45 cm leveä (1h ja 2h)
60 cm leveä (3h ja 4h)
- varaus mikrolle
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi (ovellinen)
- wc:ssä allas ja peili.

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus toteutetaan vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Märkätiloihin toteutetaan jatkuvalämmitteinen lattialämmitys, joka on käytössä myös lämmityskauden ulkopuolella. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto, ohjaus liesikuvusta. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa.

Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk-puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennukset varustetaan 8 hengen standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennusten väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään korttelin yhteisessä paikoitushallissa. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakaikkoja.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman

mukaan. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Kakolan Keidas I, II ja III välille solmitaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. leikki- ja oleskelualueista, kulkuoikeuksista pihakannella sekä pelastusteistä.

Paikoitushallin kulkuoikeuksista, asemakaavan vaatimista autopaikoista osin toisen tontin puolelle, koko korttelia palvelevien teknisten laitteistojen sijoittumisesta yhtiön hallitsemalle tontin osalle sekä muista vastaavista järjestelyistä sovitaan rasitesopimuksin asunto-osakeyhtiöiden kesken.

PÄÄURAKOITSIJA:

Pohjola Rakennus Oy Suomi

ARKKITEHTI:

Arkkitehtitoimisto Matti Takala Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Sitowise Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy

Oikeudet muutoksiin pidetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteiden tiedoista.

www.kakolankeidas.fi

Yhteistyössä:

YH KODIT
Elämän kestäväää asumista

Yh Kodit Oy
Humalistonkatu 12, 20100 Turku
puh. 010 227 3700*
www.yhkodit.fi



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Ajurinkatu 2, 20100 Turku
Vaihde 020 775 9600
www.pohjolarakennus.fi



*Puheluiden hinnat:
Lankapuhelimesta 0102-alkuiseen numeroon 8,35 snt/puhelu + 7,02 snt/minuutti (sis. alv 24 %).
Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt/puhelu + 17,17 snt/minuutti (sis. alv 24 %).