

ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN

ARIELLE

RANTATIE 37
33250 TAMPERE



YH KODIT

TAMPEREEN OMINTAKEISIN KAUPUNGINOSA



Tampereen Santalahti herää uuteen elämään, kun vanha teollisuusalue rakentuu moderniksi ja omintakeiseksi kaupunginosaksi, jonka asukkaita hellitään nykyaikaisella asuinalueella historiallisesti merkittävässä miljöössä.

Yli tuhannen kodin asuinalueen rakentaminen on alkanut vuonna 2018 ja valmistuttuaan Santalahti mahdollistaa uudenlaisen kaupunkiasumisen, jossa on helppo nauttia oman kodin rauhasta, yhteisestä pihapiiristä sekä aktiivisesta, liikkuvasta elämästä hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Pohjola Rakennus rakentaa Santalahden yhteistyössä YH Kotien kanssa yli 1500 asuntoa kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan.

Uudistuneessa Santalahden rantapuistossa voi viettää niin piknikkiä kuin harrastaa liikuntaa. Kesäisin tehdään aaltoja puistossa järjestettävissä konserteissa tai suoraan Näsijärvellä omalla veneellä, jonka venepaikka on kätevästi vastapäätä kotoa Santalahden satamassa. Vieressä on myös koirapuisto sekä koirille varattu uimaranta.

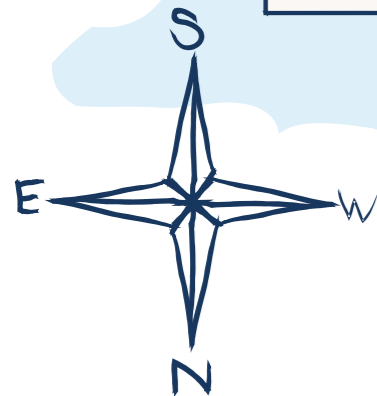
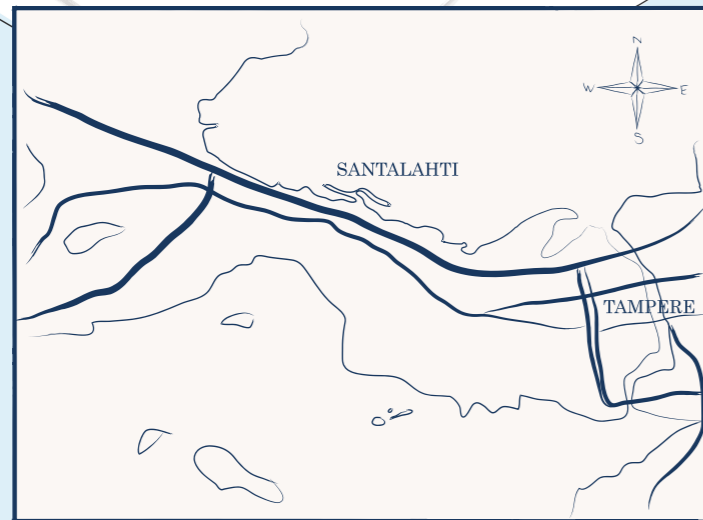
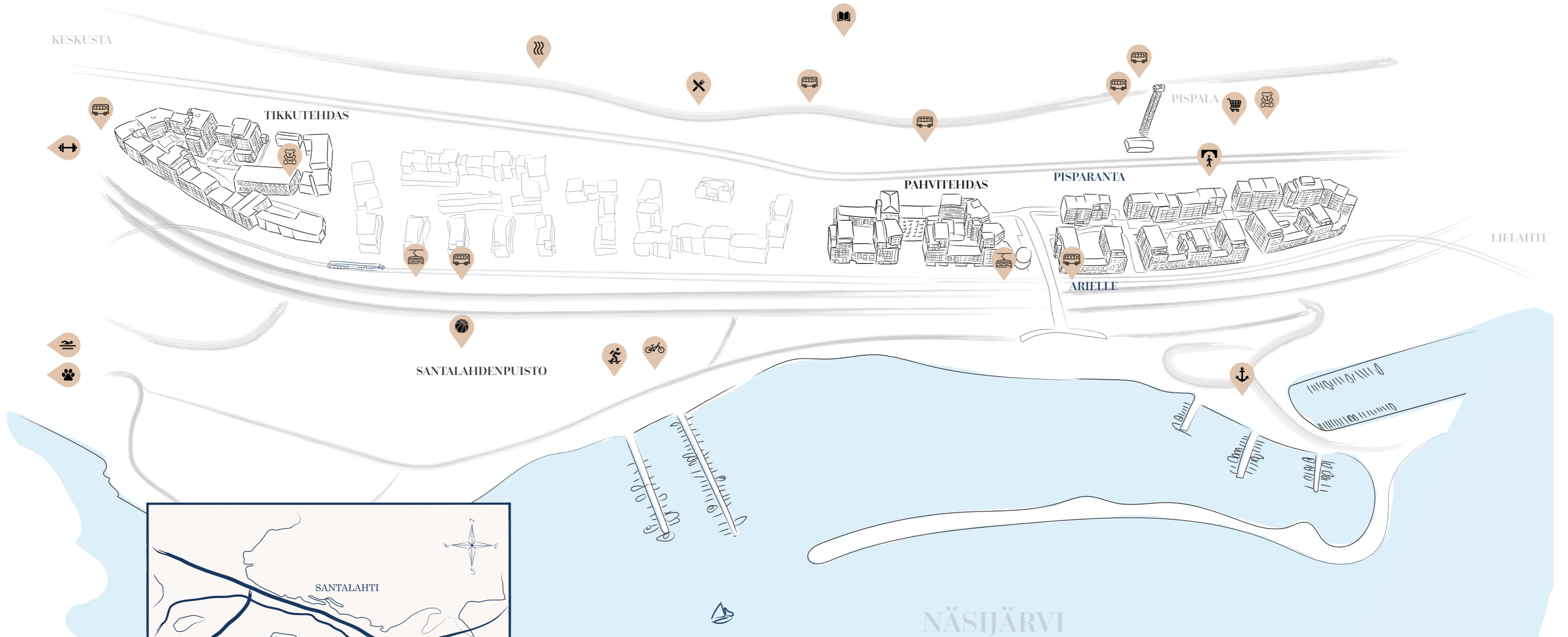
Santalahden alueelle on kaavailtu erilaisia palveluita, kuten kahviloita, kuntosali, päiväkotia ja ravintoloita. Alueen laajuuden vuoksi tilaa on mitä erilaisimmille toimijoille ja palveluille.

Suunniteltu ratikkayhteys (raitiotien 2-vaiheella ei ole vielä kaupunginhallituksen päätöstä) lisää saavuttamisen helppoutta entisestään kahden Santalahden kavailun pysäkin muodossa.

Mikäli kaipaat vaihtelua alueen palveluihin, voit hurauttaa hetkessä ratikalla, autolla tai pyörällä Tampereen keskustaan, Lielahden shoppailukierrokselle tai nauttimaan kävelen Pispalan tunnelmasta.

SANTALAHTI

KESKUSTA



100 METRÄ

LÄHIALUEEN PALVELUITTA

+	Tipotien terveysasema	☪	Rajaportin sauna
+	Elixia	✂	Ravintola Pispalan Pulteri
☪	Elianderin uimaranta	⚓	Santalahden satama
🐾	Santalahden Koirapuisto	🚌	Bussipysäkki
🏟	Ratikkapysäkki (suunniteltu)	📖	Pispalan koulu
🏀	Koripallokenttä (suunniteltu)	🚶	Alikulku Pispalaan
🛹	Skeittiparkki (suunniteltu)	🛒	Sale Pispala
🚲	BMX-parkki (suunniteltu)	🏠	Pispalan päiväkot

ETÄISYYKSIÄ

Määränpää	Väline	Matka	Kesto
Särkänniemi	🚲	2,0 km	8 min
Pyynikin tori	🚲	2,3 km	8 min
Keskustori	🚆	3,4 km	12 min
Lielahतिकeskus	🚆	5,2 km	9 min
Rautatieasema	🚆	4,2 km	11 min
Tampereen Yliopisto	🚲	4,6 km	18 min
TAMK	🚆	6,5 km	10 min
TAYS	🚆	6,6 km	30 min

Havainnepiirros.

*Raitiotien 2-vaihe ei ole vielä saanut Tampereen kaupunginhallituksen päätöstä.

PISPARANNAN KORTTELI

Pisparanta on asuinalueena kuin moderni herrasmies. Se on tutkimusmatkaja ja merenkävijä. Sekoitus tyylejä, aina pilke silmäkulmassa. Valmistuessaan Pisparanta on tyylikäs tervehtijä rantaväylää pitkin Tampereelle tuleville. Pisparanta sijaitsee Uuden Santalahden läntisimmässä reunassa, aivan Santalahden satamaa vastapäätä. Pisparannan ensimmäiset kohteet valmistuivat vuoden 2019 loppupuolella Arielle mukaan lukien.

Ariellen monipuoliseen asuntajakaumaan kuuluu niin pieniä loft-asuntoja kuin suuria kattohuoneistoja omalla kattoterassilla. Huoneistojen koot vaihtelevat 20 neliön yksiöistä 159,5 neliömetrin avaraan kattohuoneistoon. Asuntovalikoimassa on myös erikokoisia kaksioita ja kolmioita. Osassa asunnoista näkymät avautuvat Näsijärvelle. Ariellissa arki on modernisti mukavaa, autohalliinkin pääsee suoraan rappukäytävästä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Ariellestä.

ASTU SISÄÄN



Kuvassa asunnon A15
kylpyhuone.

UUDEN- LAISTA KAUPUNKI- ASUMIESTA

Historiallisen alueen perintö elää Ariellissa. Talon pohjoisjulkisivun punatiilinen verhoilu paikalle muurattuine tiiliseen muistuttaa Santalahden teollisesta menneisyydestä, ja asukkaiden yhteisessä käytössä oleva suojaisa, katutasosta korotettu korttelipiha on nykyajan versio yhteisöllisestä asumisesta. Ariellen nurkalla avautuu alueen kokoava Santalahden aukio, josta on yhteydet Näsijärven rantaan ja rinteeseen kohti Pispalaa.

Arielleen on valmistunut monipuolinen valikoima erikokoisia asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin. 101 asunnon joukkoon tulee vaihtoehtoja persoonallisista loft-henkisistä asunnoista hulppeisiin kattohuoneistoihin. Useista asunnoista

on näkymät kahteen suuntaan, joistain jopa kolmeen, ja asuntokohtaiset ulkotilat, kattoterassit, lasitetut parvekkeet ja terassipihat tuovat lisätilaa ympärivuoden.

Autot pysäköidään pysäköintihalliin, josta kuljet kätevästi hissillä suoraan omaan asuinkerrokseesi.

Tervetuloa kotiin.

POHJAKUUVAT

ASEMAPIIRROS



KERROSPOHJA 1. KERROS



Ariellen autopaikat 8-38

KERROSPOHJJA

2.-3. KERROS

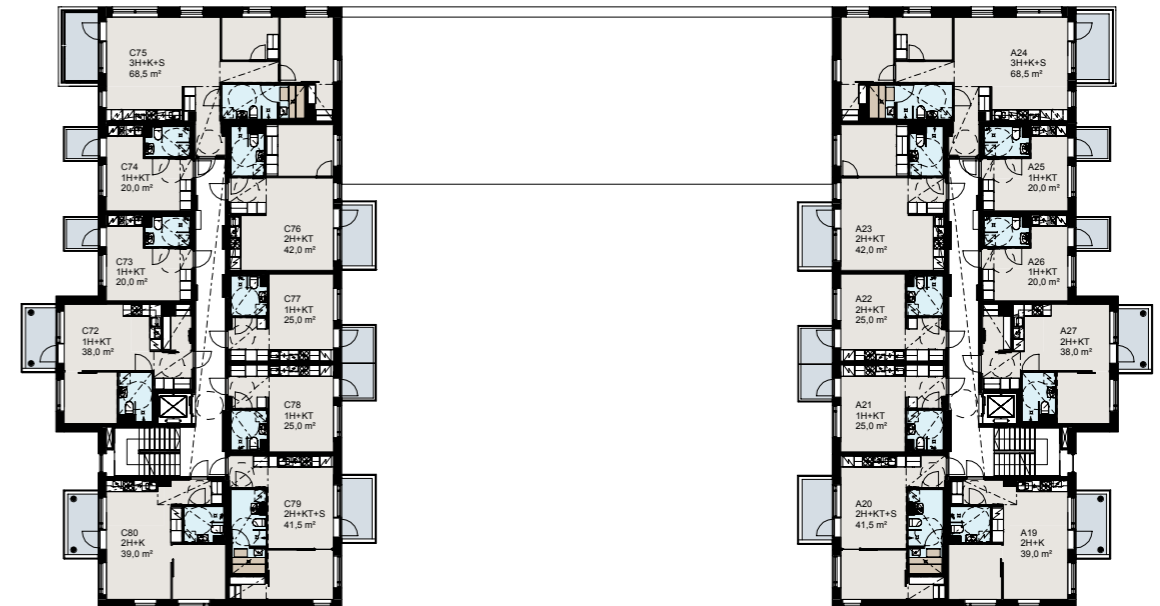
KERROSPOHJJA

4.-5. KERROS

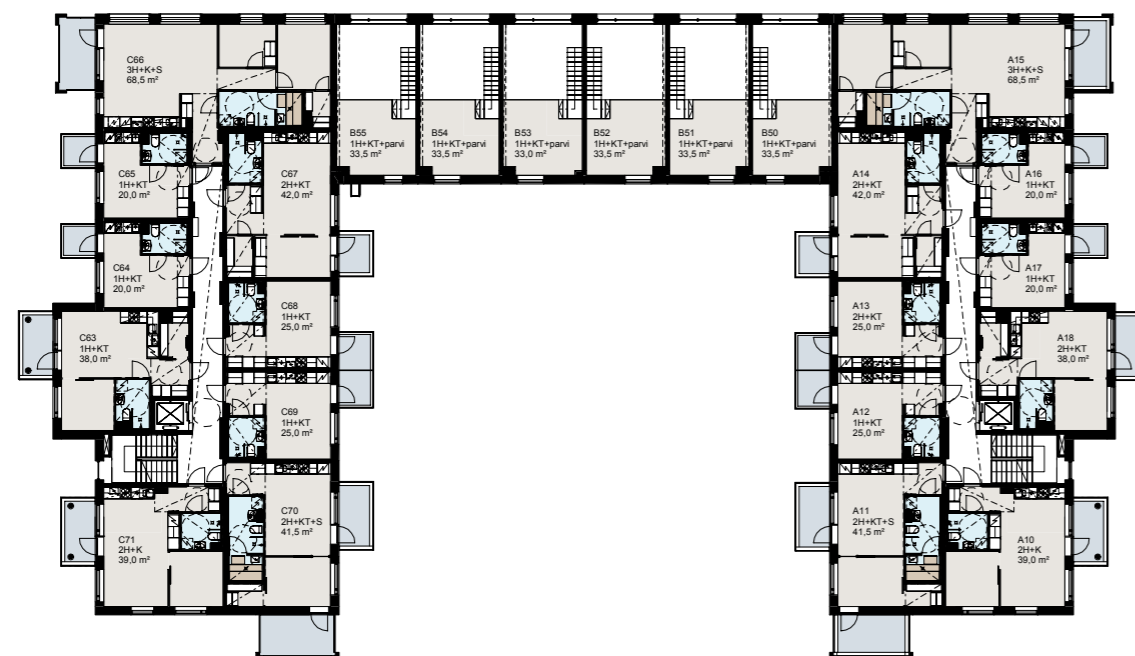
2.krs



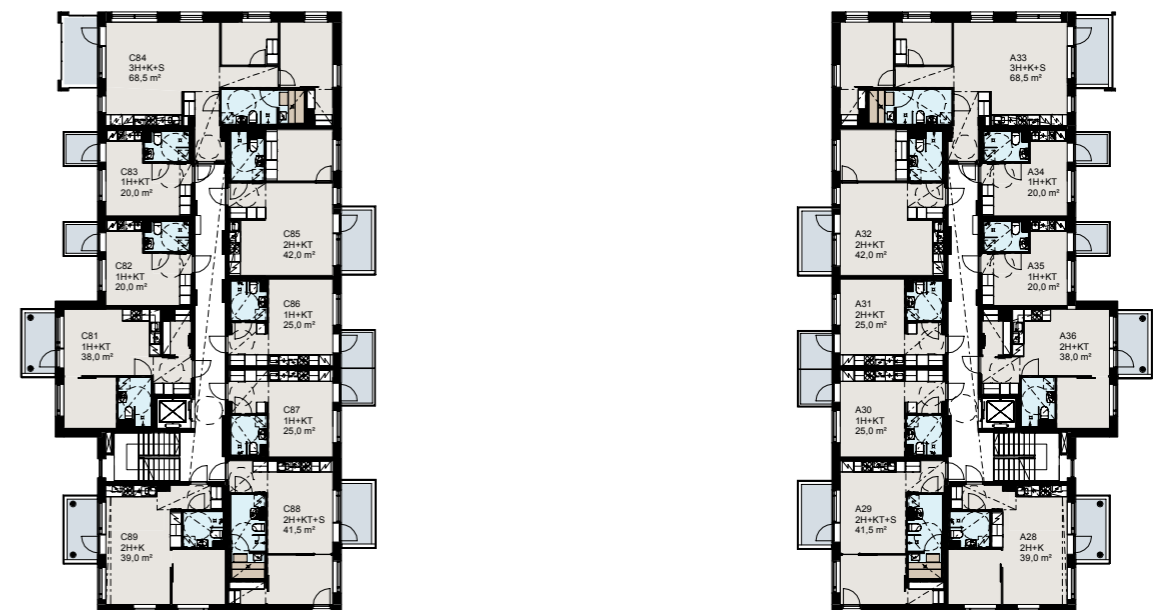
4.krs



3.krs



5.krs

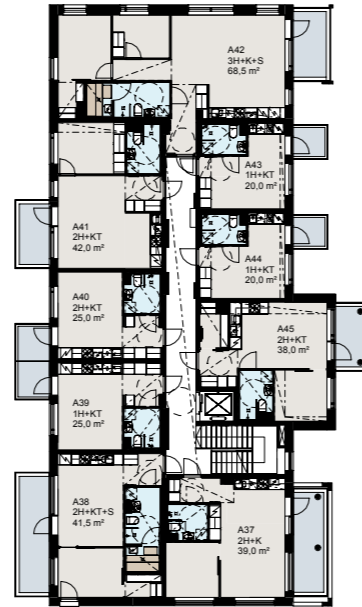
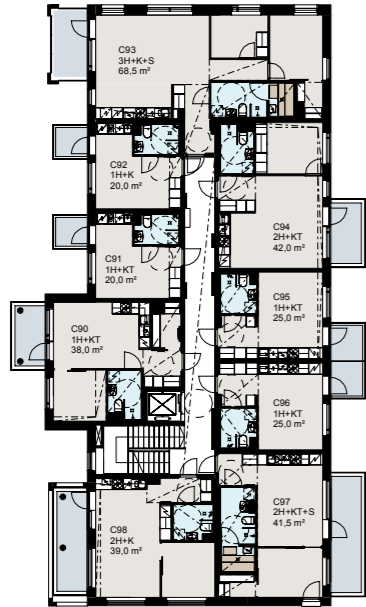


KERROSPOHJA

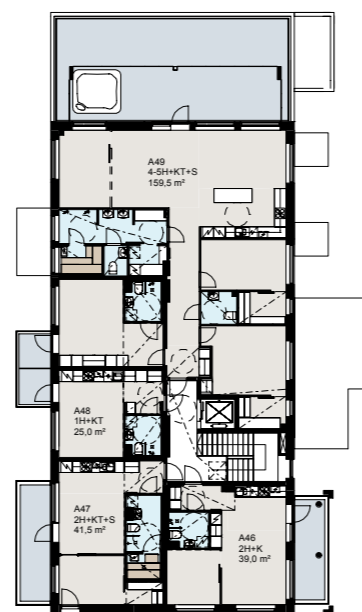
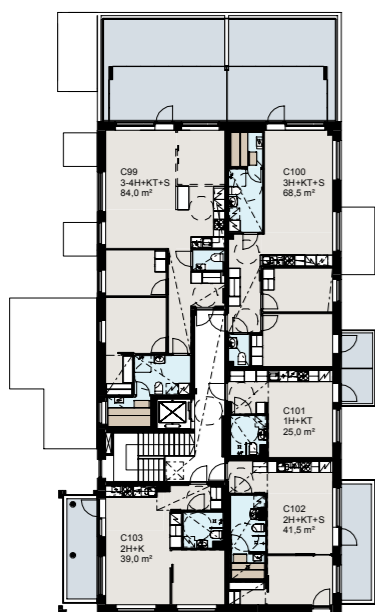
6.-7. KERROS

JULKISIVUT

6.krs



7.krs



A-rappu itään



C-rappu itään



A-rappu länteen



C-rappu länteen



1H+KT
20,0 m²

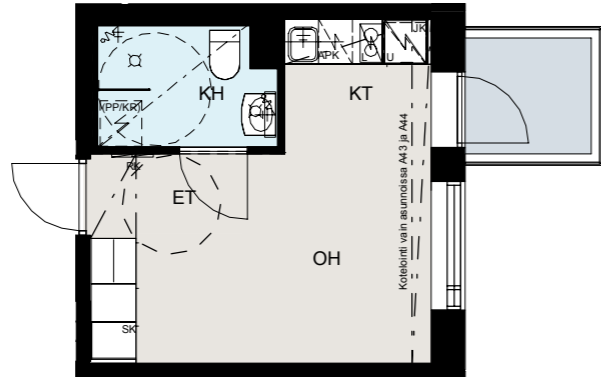
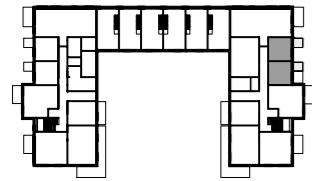
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



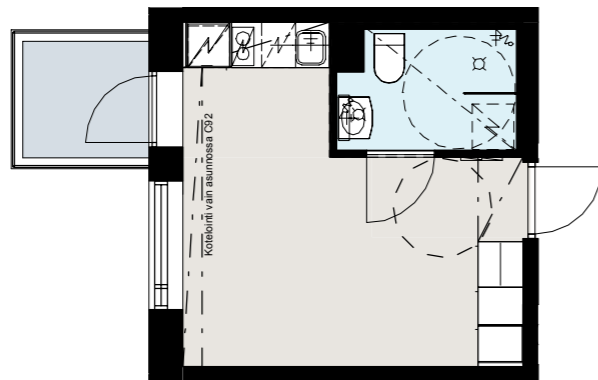
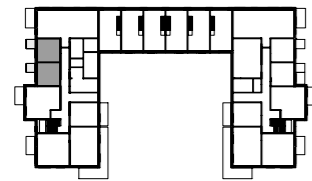
MITTAKAAVA 1:100



A35 / 5.krs



C57 / 2.krs
C64 / 3.krs
C82 / 5.krs
C91 / 6.krs
C92 / 6.krs



1H+KT
25,0 m²

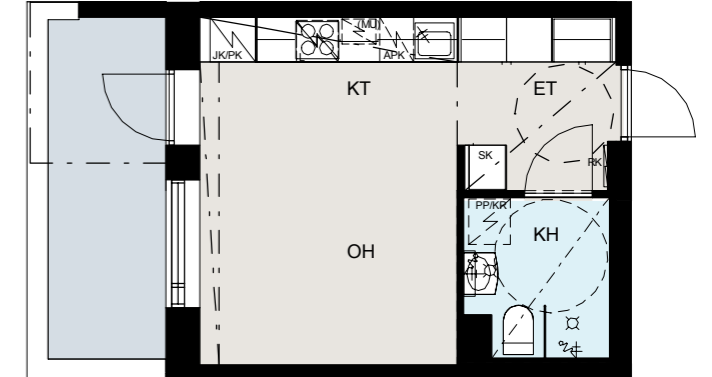
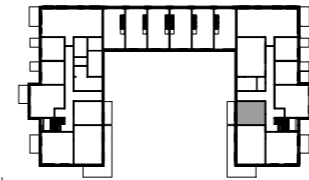
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



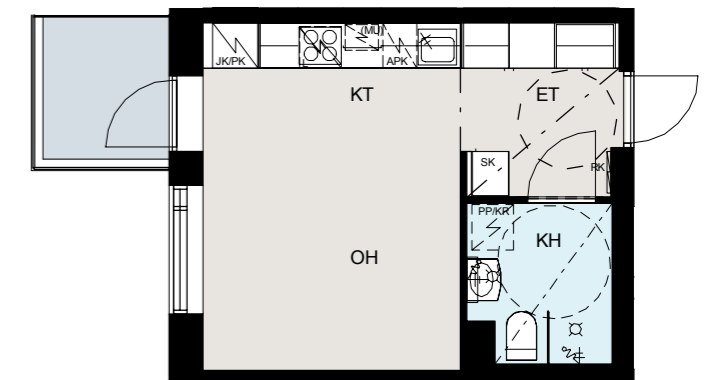
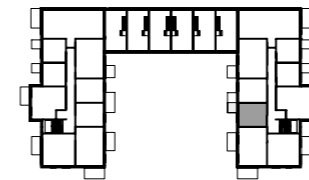
MITTAKAAVA 1:100



A05 / 2.krs



A12 / 3.krs
A30 / 5.krs
A48 / 7.krs



1H+KT
25,0 m²

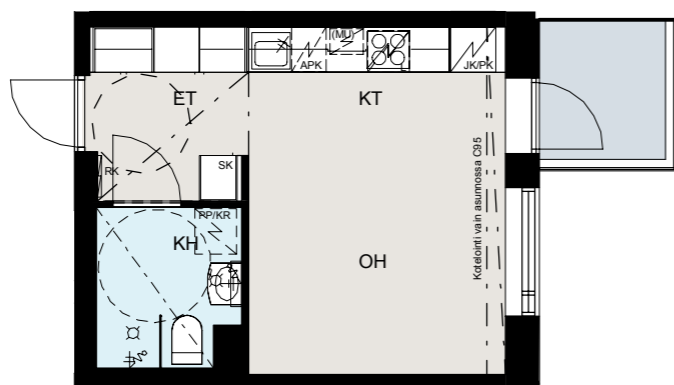
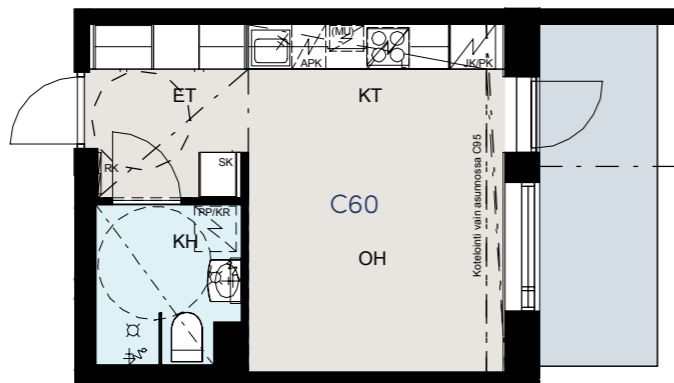
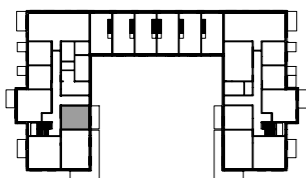
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



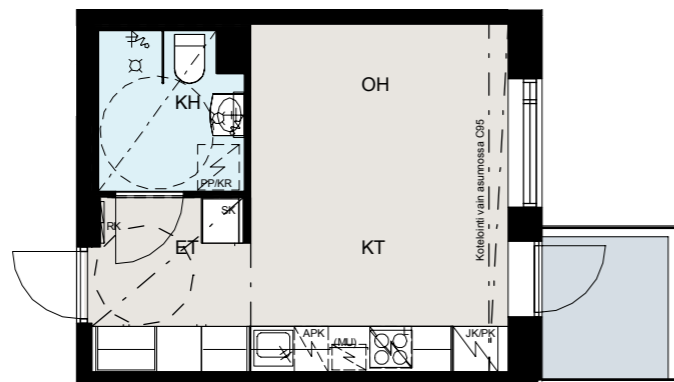
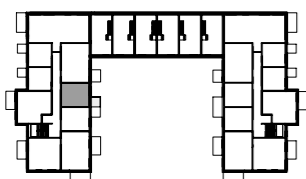
MITTAKAAVA 1:100



- C60 / 2.krs
- C69 / 3.krs
- C78 / 4.krs
- C87 / 5.krs
- C69 / 6.krs
- C101 / 7.krs



- C86 / 5.krs



2H+KT
38,0 m²

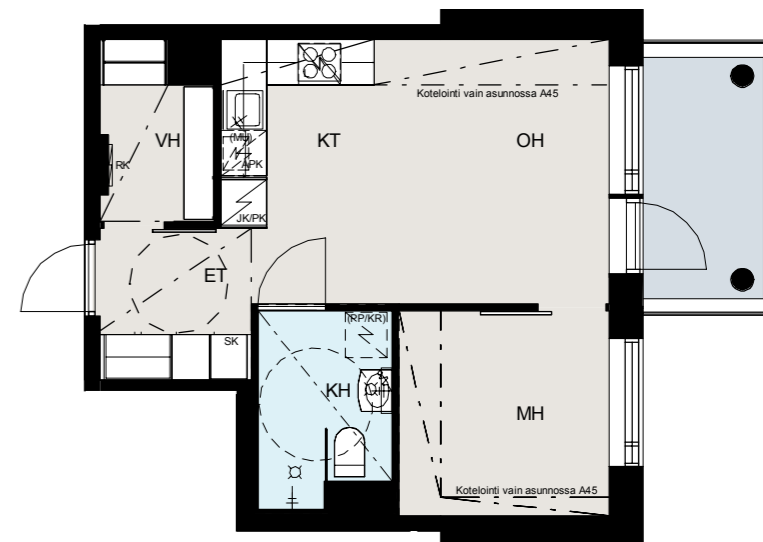
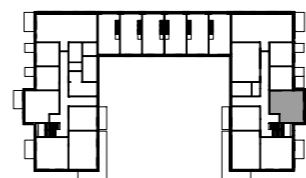
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



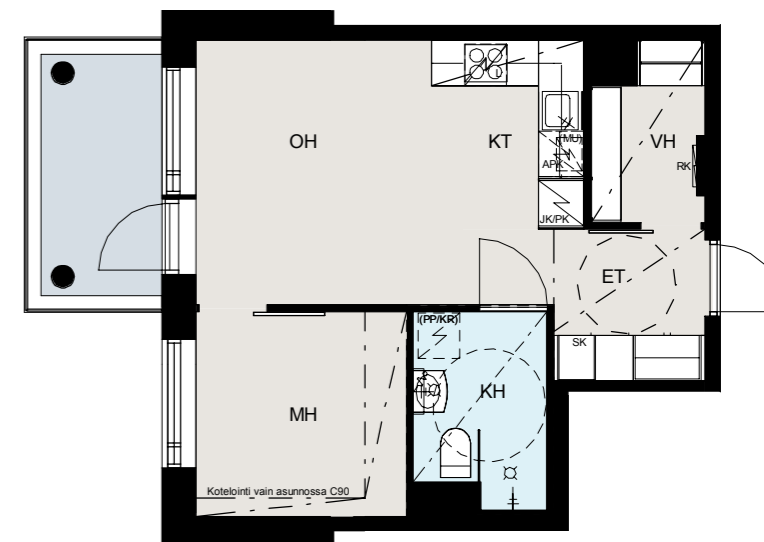
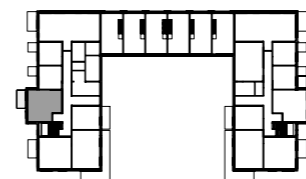
MITTAKAAVA 1:100



- A09 / 2.krs



- C63 / 3.krs
- C72 / 4.krs
- C81 / 5.krs

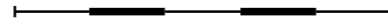


2H+KT
39,0 m²

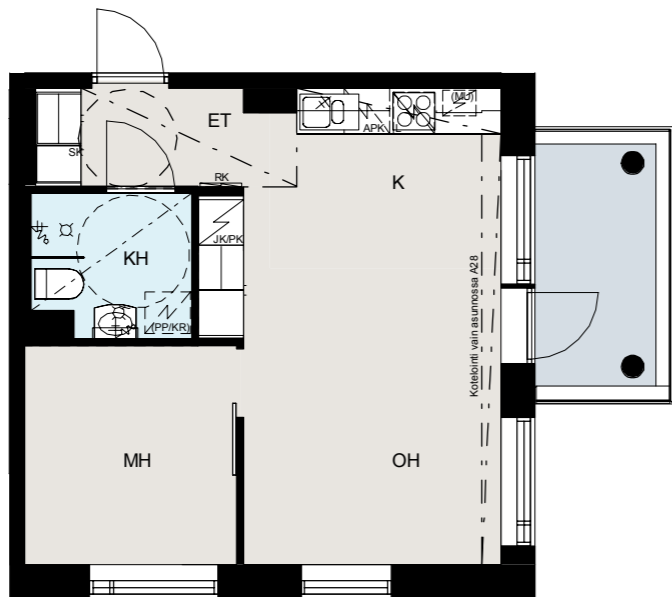
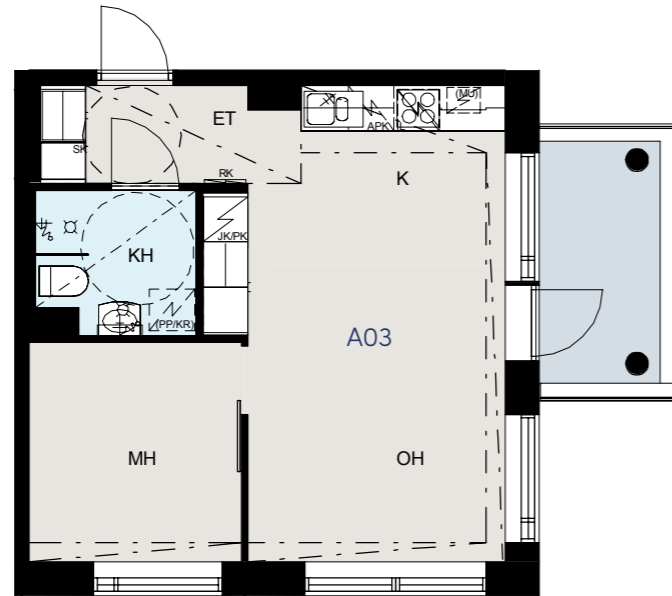
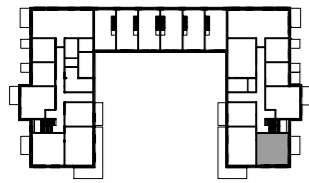
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



MITTAKAAVA 1:100



A03 / 2.krs



2H+KT
39,0 m²

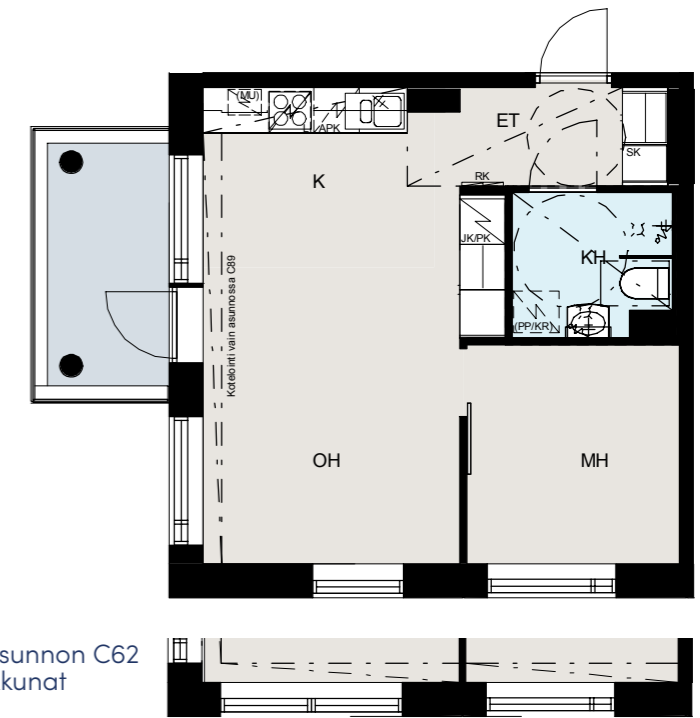
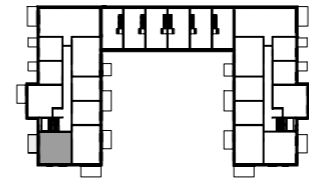
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



MITTAKAAVA 1:100

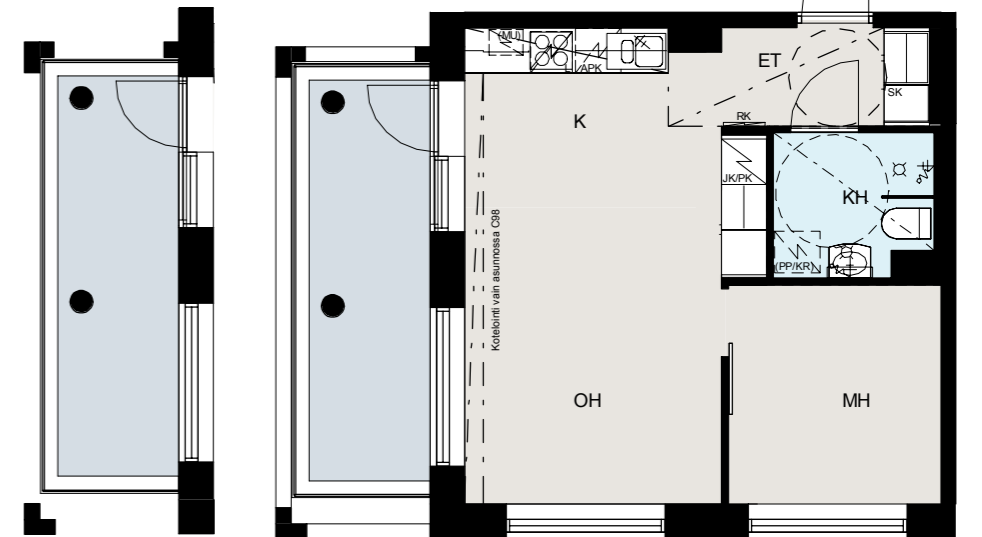
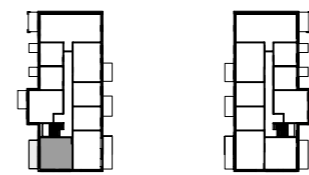


C62 / 2.krs
C71 / 3.krs
C80 / 4.krs



Asunnon C62
ikkunat

C98 / 6.krs
C103 / 7.krs



Asunnon C103
parvekkeessa
ei ole matalaa
umpiosaa

2H+KT
41,5 m²

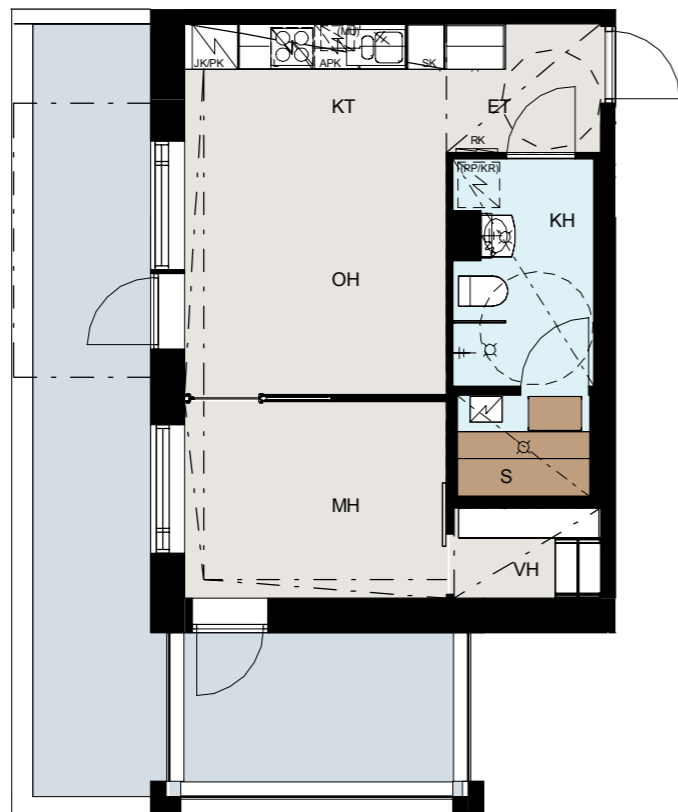
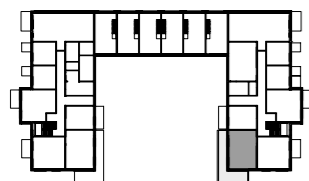
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



MITTAKAAVA 1:100



A4 / 2.krs



2H+KT
41,5 m²

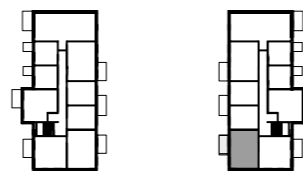
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



MITTAKAAVA 1:100

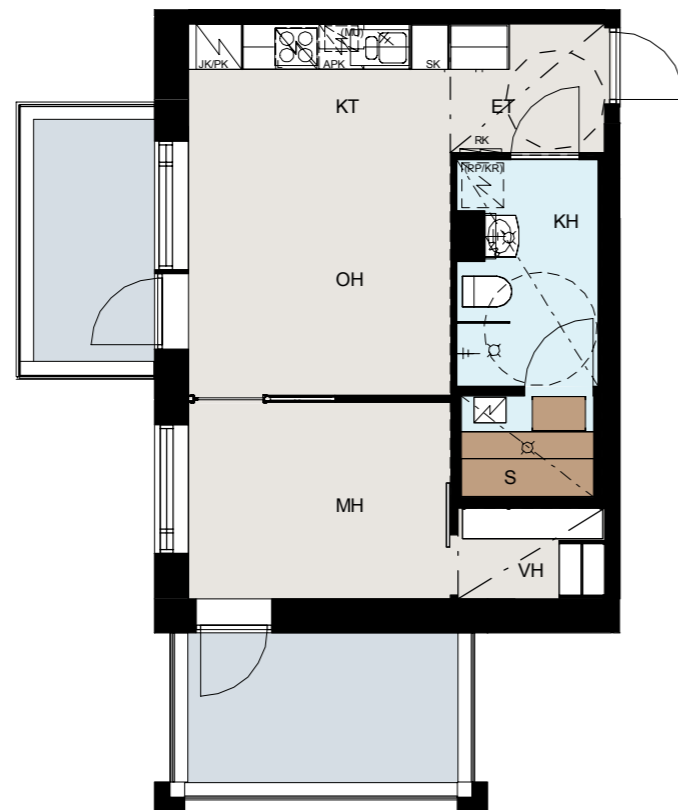
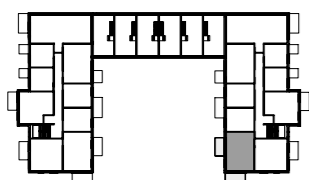


A20 / 4.krs
A29 / 5.krs



Asunnossa C29
ranskalainen parveke

A11 / 3.krs



2H+KT
41,5 m²

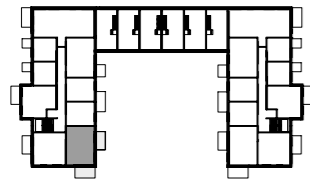
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



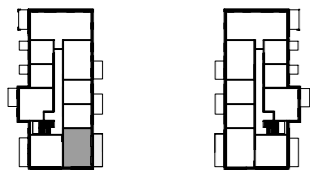
MITTAKAAVA 1:100



C70 / 3.krs



C79 / 4.krs



2H+KT
42,0 m²

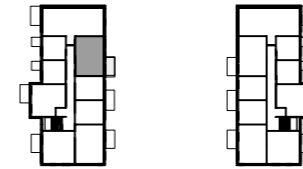
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



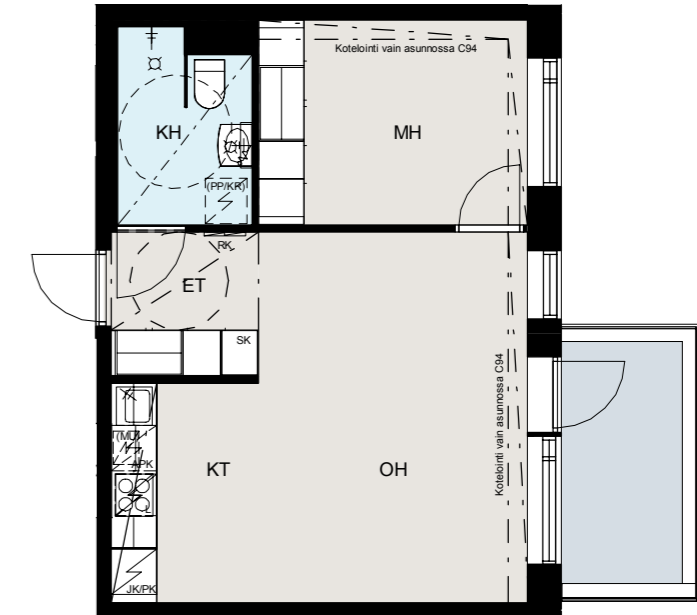
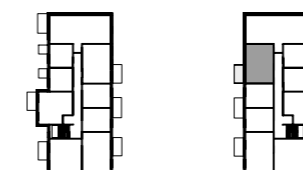
MITTAKAAVA 1:100



C76 / 4.krs
C85 / 5.krs



A23 / 4.krs
A32 / 5.krs
A41 / 6.krs



3H+K+S
68.0 m²

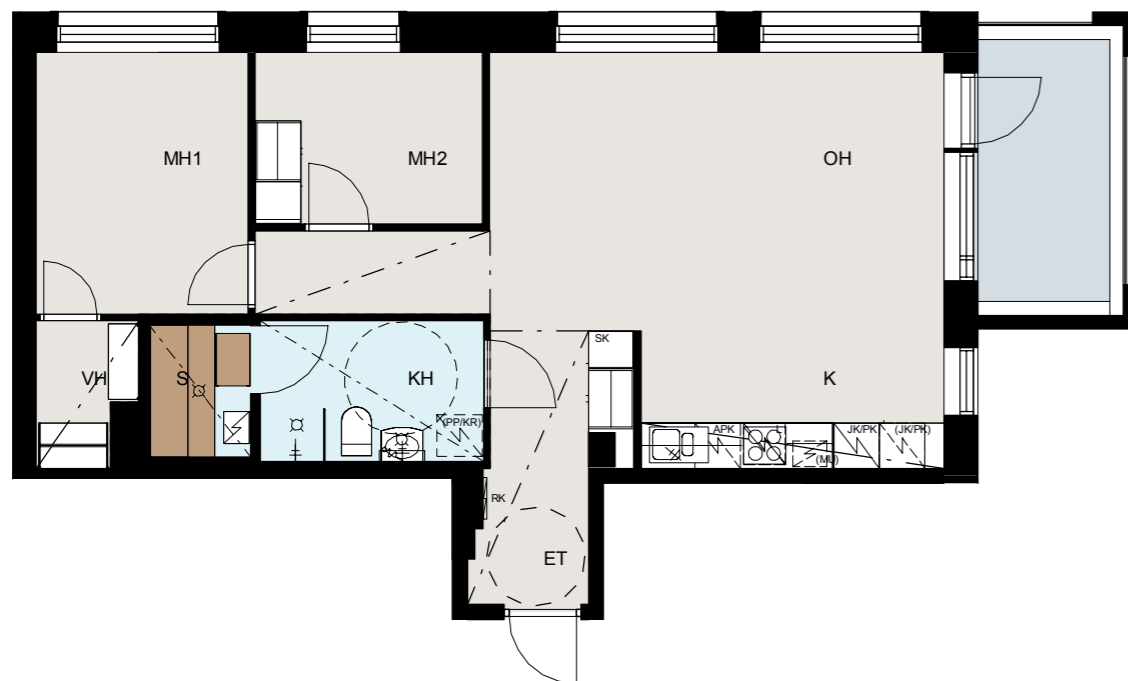
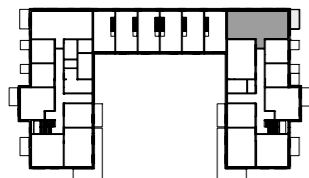
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



MITTAKAAVA 1:100



A6 / 2.krs



3H+K+S
68.5 m²

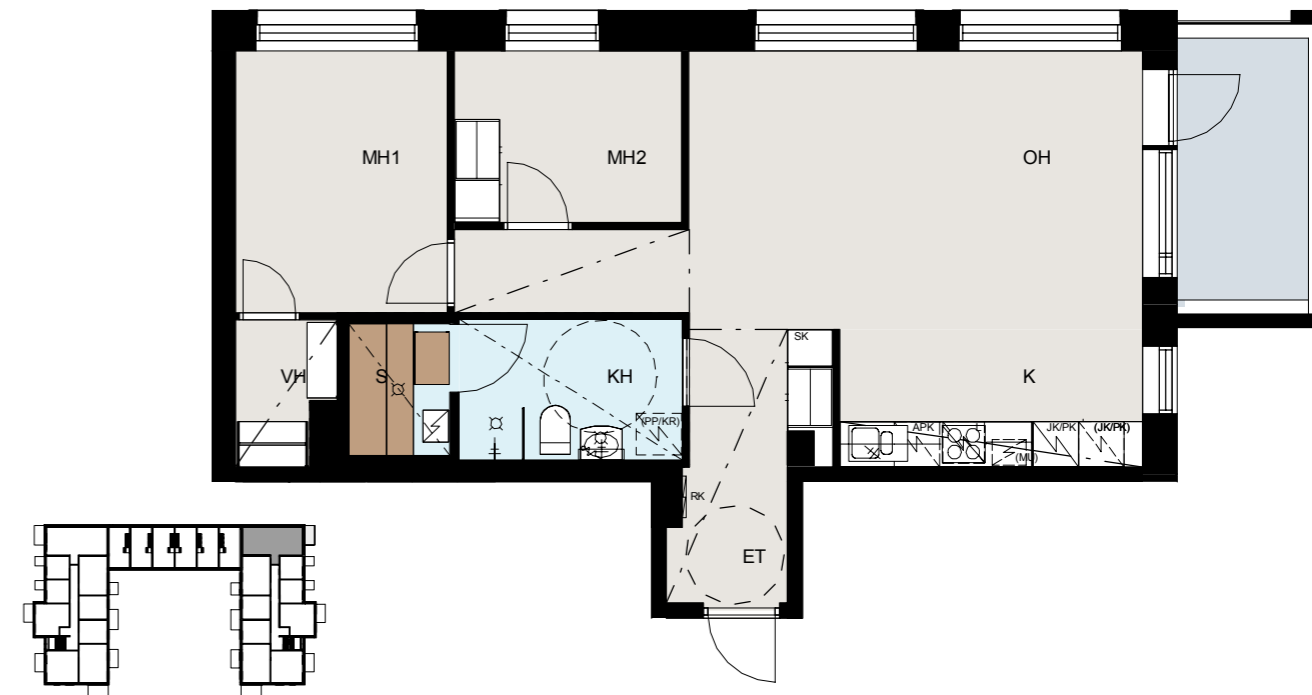
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



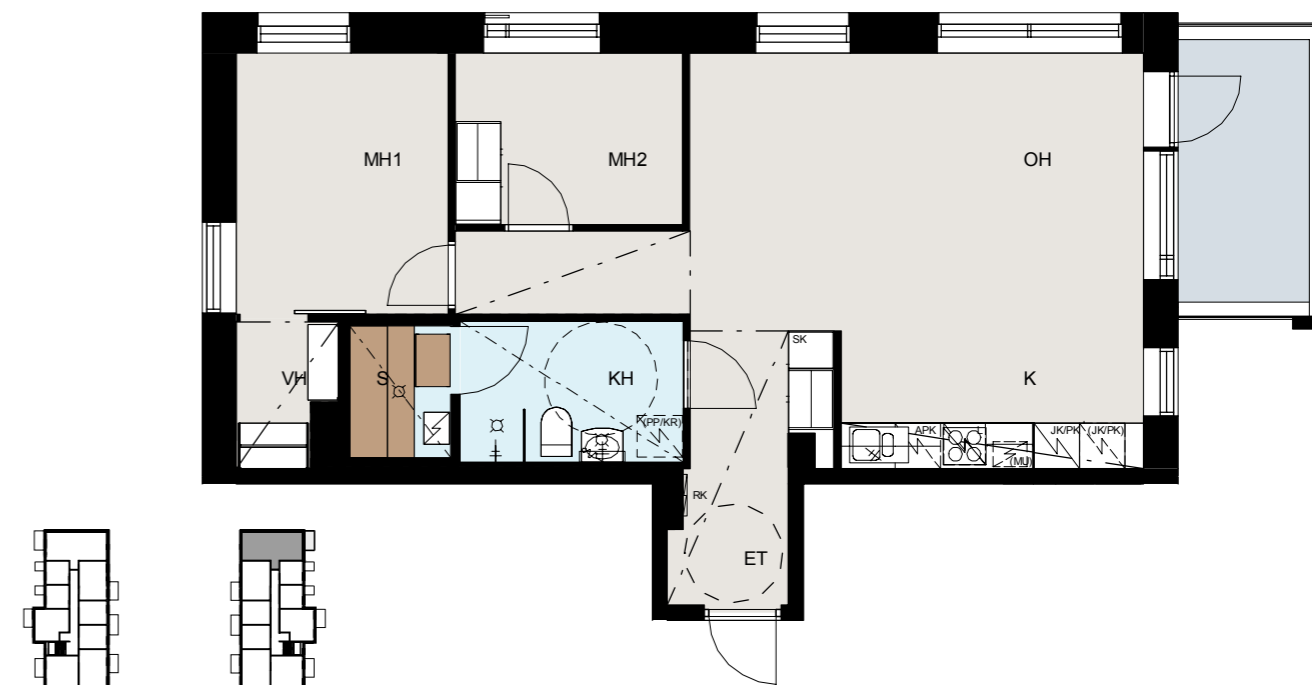
MITTAKAAVA 1:100



A15 / 3.krs
A42 / 6.krs



Asunnon A42 olohuoneen ikkunat ovat peilikuvana.



3H+K+S
68.5 m²

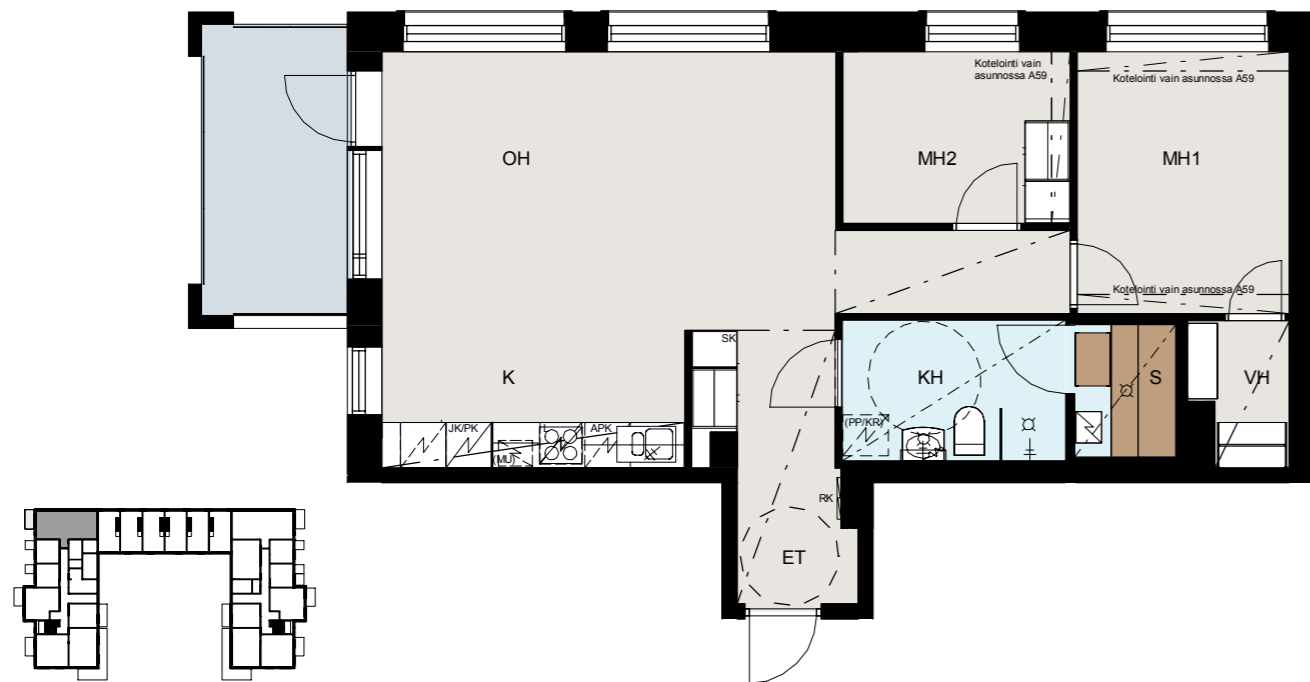
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



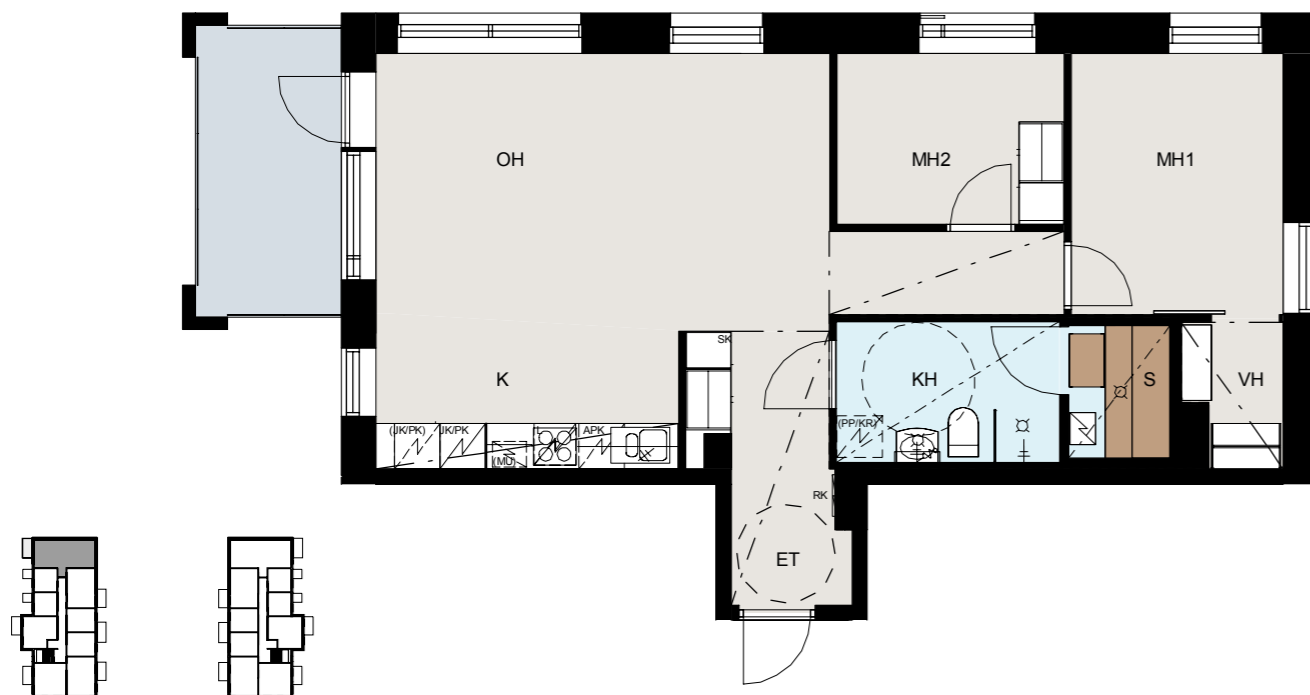
MITTAKAAVA 1:100



- C59 / 2.krs
- C66 / 3.krs
- C84 / 5.krs
- C93 / 6.krs



Asunnon C93 olohuoneen ikkunat ovat peilikuvana.



3-4H+KT+S
84.0 m²

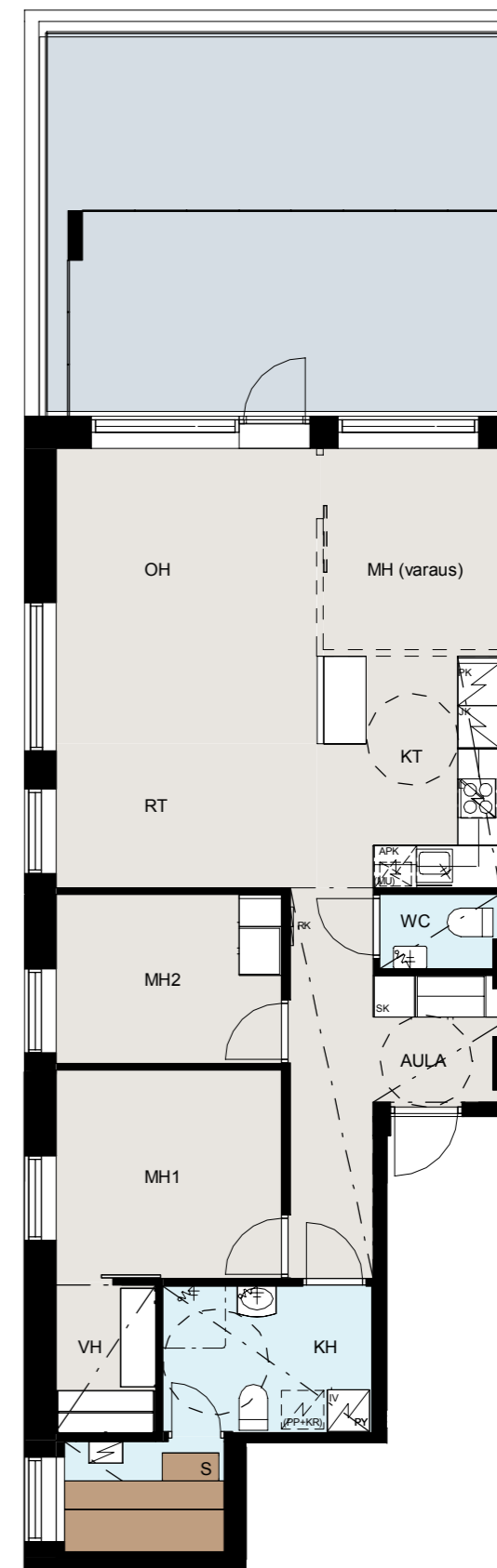
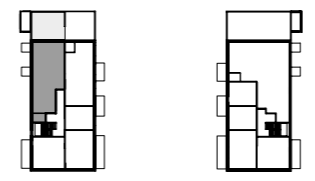
POHJOINEN/
NÄSIJÄRVI



MITTAKAAVA 1:100



- C99 / 7.krs



RAKENNUSTAPA- SELOSTUS 30.3.2018



Rakennuskohde:

Asunto Oy Tampereen Pisparannan Arielle
Rantatie 37, 33250 Tampere

Tontti

Tampereen Santalahti / 1243 / 1 ja 2
Vuokratontti/Tampereen kaupunki

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki, p. 03 565 611

Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalu- ja teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemättömästä betonista. Välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat rapattuja / maalattuja / paikalla muuratulla tiilillä verhoituja / valkobetonisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat pääosin lasitetut, pl asuntopihalliset asunnot.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laaka-ovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneistojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrakenteisia kipsilevyseinä. Pesu- ja saunatilat ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy tai paikalla tehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on pääosin betoninen ontelolaatta. Vesikatton katteena on huopakate.

Huoneilöjen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	roisketas. /maal.
OH	parketti	maalattu	roisketas. /maal.
K/KK	parketti	maalattu	roisketas. /maal.
MH	parketti	maalattu	roisketas. /maal.
VH	parketti	maalattu	roisketas. /maal.
PH	laatoitettu	laatoitettu	teräsohutlevy
WC	laatoitettu	maalattu	maal./puupaneli
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöydien ja pesupöydien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Erillisen materiaalisitteen mukaan.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- keskitetty ja osittain huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee talon pohjakerroksissa tai huoneistossa (kun huoneistokohtainen).
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla, pl. loft-asunnot joissa osittain on ikkunaseinällä lattiaan upotettu puhallinkonvektori.

- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaniset vesimittarit).

Autopaikat

Yhteensä 31 autopaikkaa tontin 1242-1 kanssa yhteisessä kylmässä autohallissa, sekä 7 autopaikkaa LPA-alueella tontilla 1243-2. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Lämmin LVV/UVV, talovarasto, sähköpääkeskus, ilmanvaihtokonehuone, jätehuone, väestönsuoja jossa irtaimistovarastoja, korttelipesula, kuivaushuone, siivouskomero.

Jätepiste

Jätekeräys erillisessä jätehuoneessa rakennuksen 1. kerroksessa.

Tiedot ovat alustavia ja perustuvat tilanteeseen 30.3.2018. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Rakennuttaja pidättää oikeuden myös muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



SANTALAHTI

uusisantalahti.fi 



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
tampere@pohjolarakennus.fi
www.pohjolarakennus.fi

YH KODIT
Elämän kestävää asumista

YH Kodit Oy
Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere
omistusasunnot@yhkodit.fi
www.yhkodit.fi