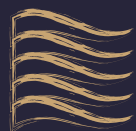


ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN

ERINA

RANTATIE 43, 33250 TAMPERE



PISPARANTA



JÄRVEN RAUHA KOTONA KAUPUN- GISSA

Vedellä on aina ollut erityislaatuinen merkitys suomalaisille. Sen lisäksi että saamme nauttia maailman puhtaimmasta vedestä, se tarjoaa meille ympärivuotisen virkistytymisen muun muassa uinnin, veneilyn tai kalastamisen muodossa.

Maisema on kuin postikortista. Järvimaisemaa parvekkeeltaan ihastellessa saattaa jopa unohtaa, että asuu kaupungissa. Kaupunkiasuminen ei tarkoita, että omista ehdoistaan tulee luopua. Santalahti yhdistää unelman urbaanista asumisesta järvimaisemasta tinkimättä.

Santalahdesta muodostui aikanaan keskeinen teollisuusalue sijaintinsa ansiosta Näsijärven rannalla, Tampereen keskustan kainalossa. Tulitikkujen, paperin ja pahvin valmistus kukoisti ja alueen yritykset olivat suuri paikallinen työllistäjä.

Santalahden vanhat tukkilaiturit ovat sittemmin kadonneet ja teollisuus alueella lakannut. Tilalle on syntynyt hiekkaranta, venesatama ja suuri virkistytymiselle pyhitetty puisto. Teollisuusalue muuttuu asteittain uudeksi ja monimuotoiseksi kaupunginosaksi upeilla järvinäkymillä ja virkistysmahdollisuuksilla, aivan keskustan äärelle.

Elämä on onnellisinta kauniin Näsijärven rannalla, kaupungin keskellä.





TAMPEREEN OMINTAKEISIN KAUPUNGIN- OSA

Tampereen Santalahti herää uuteen elämään, kun vanha teollisuusalue rakentuu moderniksi ja omintakeiseksi rantakaupunginosaksi, jonka asukkaita hellittää nykyaikaisella asuinalueella historiallisesti merkittävässä miljöössä. Yli tuhannen kodin asuinalueen rakentaminen on alkanut vuonna 2018 ja valmistuttuaan Santalahti mahdollistaa uudenlaisen kaupunkiasumisen, jossa on helppo nauttia oman kodin rauhasta, yhteisestä pihapiiristä sekä aktiivisesta, liikkuvasta elämästä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Santalahden palvelut lisääntyvät tulevien vuosien aikana. Alueelle on kaavailtu kahvila, ravintola, kuntosali, päiväkotia ja päivittäistavarakauppa. Alueen laajuuden vuoksi tilaa on mitä erilaisimmille toimijoille ja palveluille.

Pohjola Rakennus rakentaa Santalahden yli 1500 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan, joista kaksi rakennetaan yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa. Kolmen korttelin on arvioitu valmistuvan vuoteen 2025 mennessä.

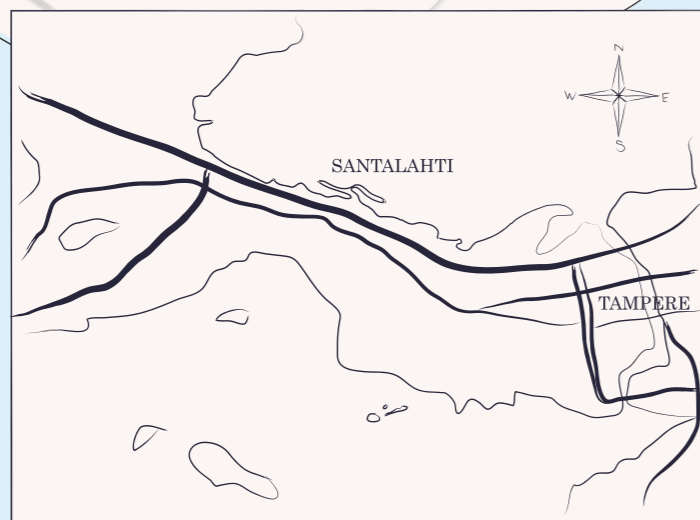
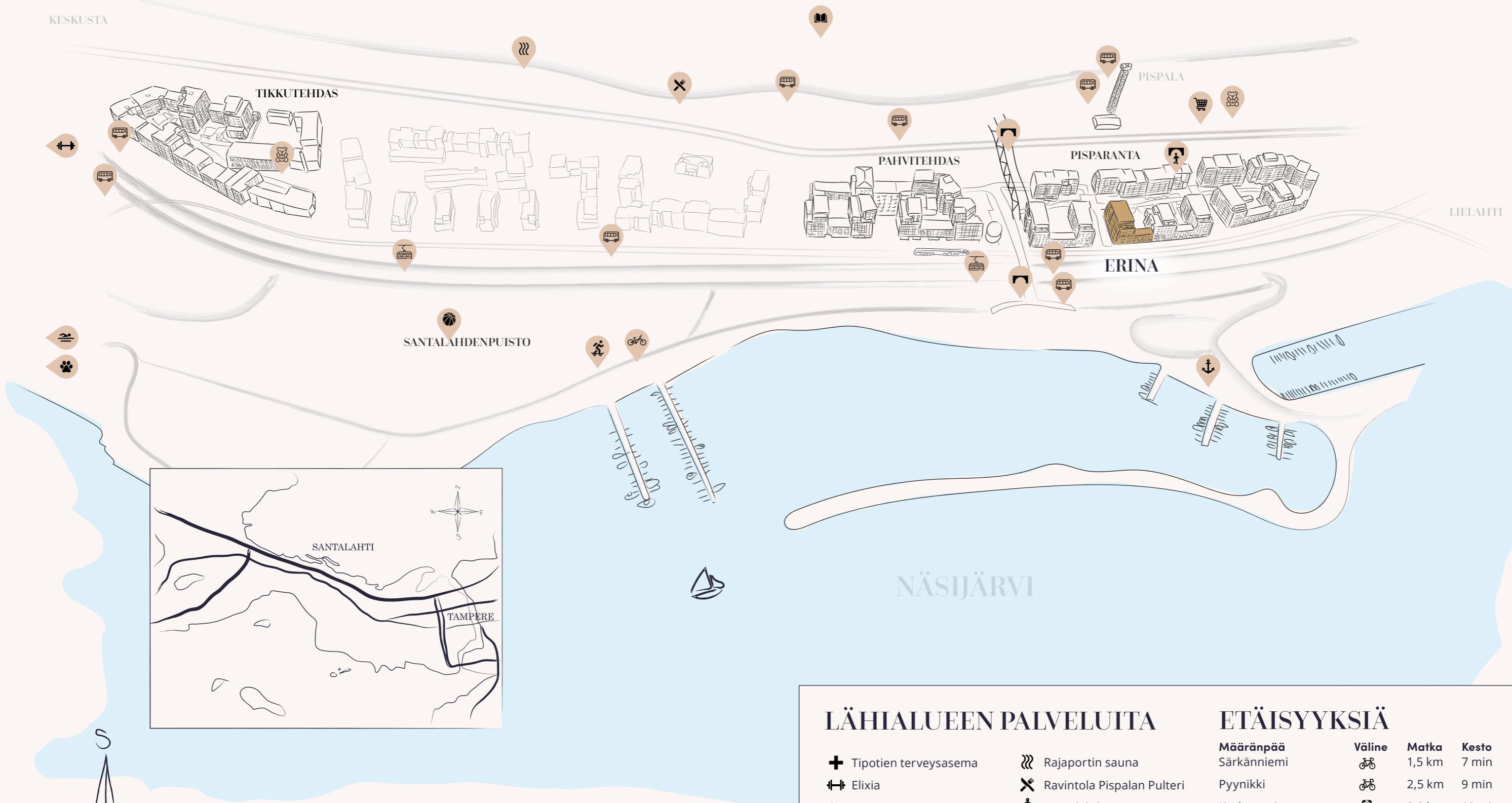
TEKEMISEN PALJOUTTA JA LIKKUMISEN HELPPOUTTA

Vihreässä Santalahdenpuistossa voi viettää niin piknikkiä kuin harrastaa liikuntaa. Kesäisin tehdään aaltoja puistossa järjestettävissä rantakonserteissa tai suoraan Näsijärvellä omalla veneellä, jonka venepaikka on kätevästi vastapäätä kotoa Santalahden satamassa. Puistosta löytyy jo nyt koripallokenttä, grillauspaikkoja, uimaranta, matonpesupaikka sekä koirapuisto. Puistosta on varattu tilaa myös skeitti- ja BMX-paikoille, ja rantaan rakentuu lintutorni. Talvella pääset puistosta jäätälanteen salliessa nauttimaan Näsijärven jäälle tehdystä luisteluradasta.

Suunniteltu ratikkayhteys (raitiotien 2-vaiheella on kaupungin suunnittelupäätös) lisää saavuttamisen helppoutta entisestään kahden Santalahden suunnitellun pysäkin muodossa. Mikäli kaipaat vaihtelua alueen palveluihin, voit hurauttaa hetkessä ratikalla, autolla tai pyörällä shoppailukierrokselle Tampereen keskustaan tai Lielahteen.

SANTALAHTI

KESKUSTIA



100 METRIÄ

LÄHIALUEEN PALVELUITA

- | | | | |
|---|------------------------------|---|----------------------------|
| + | Tipotien terveysasema | ☼ | Rajaportin sauna |
| + | Elixia | ✂ | Ravintola Pispalan Pulteri |
| ☼ | Elianderin uimaranta | ⚓ | Santalahden satama |
| 🐾 | Santalahden Koirapuisto | 🚌 | Bussipysäkki |
| 🚶 | Ratikkapysäkki (suunniteltu) | 📖 | Pispalan koulu |
| 🏀 | Koripallokenttä | 🚶 | Alikulku Pispalaan |
| 🚴 | Skeittiparkki (suunniteltu) | 🛒 | Sale Pispala |
| 🏠 | Uusi silta | 🏠 | Päiväkoti (suunnitteilla) |

ETÄISYYKSIÄ

Määränpää	Väline	Matka	Kesto
Särkänniemi	🚲	1,5 km	7 min
Pyynikki	🚲	2,5 km	9 min
Keskustori	🚶	3,0 km	10 min
Lielähti	🚶	4,5 km	6 min
Rautatieasema	🚶	4,0 km	11 min
Tampereen Yliopisto	🚲	4,5 km	17 min
TAMK	🚶	6,0 km	8 min
TAYS	🚶	6,0 km	20 min

TERVETULOA PISPARANNAN KORTTELIIN

Pisparannan Erina täydentää Uran ja Rantakylänpuiston korttelialuetta. Alueen luoteisosaan sijoittuva kortteli on ollut monimuotoinen suunnittelutehtävä. Moninainen ympäristö vilkkaan Paasikiventien, Pispalan omaleimaisen omakotitalomiljöön sekä Näsijärven läheisyydessä on tarjonnut suunnittelutehtävälle mielenkiintoisen lähtökohdan.

Rakennuksen vaihtelevan korkuiset massat rytmittävät pitkää katujulkisivua ja avaavat asunnoista näkymiä moneen suuntaan. Kadun puoleinen jalustaosa paikallamuurattuine tiiliverhoiluineen peilaa alueen tehdashistoriaan. Rakennuksen korkeuserot ja rikutut kattopinnat keskustelevat Pispalan alueen kanssa. Korkean rakennusmassan ja matalamman loft-osan välille muodostuu suojaista sisäpiha.

Monipuolinen asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja erilaisille asumistarpeille. Asuntojakaumaa suunniteltaessa on otettu huomioon järvimaiseman, suojaisan sisäpihan sekä suotuisien ilmansuuntien tarjoamat mahdollisuudet.

Paasikiventien puoleinen julkisivu liittyy osaksi kaupunkimaista miljöötä. Saavuttaessa kadun tasosta korkeammalle sijoitetulle sisäpihalle asukkaille avautuu viihtyisiä ja tunnelmaltaan rauhaista ympäristö. Yksityinen piha yhdessä korttelin keskelle sijoittuvan puistoalueen kanssa tarjoaa asukkaille monipuolisia toiminnallisia ulkotiloja.

Järven puoleisten suurten ikkunapintojen, vaihtelevan parvekerytmin ja julkisivumateriaalien sekä rakennuksen massoittelemisen ja yksityiskohtien tasapainoisen suunnittelun myötä Pisparannan Erina tarjoaa elävän ja moninaisen asuinympäristön.

BST-Arkkitehdit Oy

SISÄPIHAN SUOJASSA

Erinan sisäpiha sijaitsee suojaisassa paikassa asuintalojen keskellä, vehreiden viheristutusten läheisyydessä. Suojaisasta paikasta huolimatta eteläauringon valo yltää pihalle niin kesällä kuin talvellakin. Erina kuuluu alueen avoimiin korttelipihoihin, jolloin kävely- ja pyörämatka taittuu kätevästi sisäpihojen kautta, kauempana liikenteen äänistä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Erinan sisäpihalta.

PISPARANNAN YLPEYS

Erina on 7. kerroksinen asuinrakennus, jonka 45:sta kaupunkiasunnosta löytyy koteja kompakteista yksiöistä yli sadan neliön nelikkoon. Kaksikerroksiset loft-asunnot löytyvät 6. kerroksesta, josta on upeat maisemat Näsijärven suuntaan pohjoiseen. Etelä- ja länsipuolella asukkaat saavat nauttia ympärivuotisesta auringonvalosta. Etelään avautuvien asuntojen horisontissa siintää alueen maamerkinä tunnettu haulitorni.

Erinan arkkitehtuuri edustaa 2020-luvun modernia henkeä: Katukuvassa se on arvokas ja miellyttävän näköinen, kotina käytännöllinen huolellisesti valituine kalusteratkaisuineen. Kodeissa on kiinnitetty erityistä huomiota myös äänieristykseen.

Katutasossa sijaitsee kolme liiketilaa sekä kulku pysäköintihalliin, jossa osassa autopaikoista on sähköauton latausvaraus. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.



ASTU SISÄÄN

Visualisointikuvassa täiteilijan näkemys 73m² asunnosta

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
loft-asunnosta A28

TILAA JA VALOAA

HUONEISTO- JAKAUMA

19

Erinan kodeista ei valoa puutu: Suuret ikkunat ja korkeat huoneet tuovat valoa sisään asunnon vaaleille pinnoille. Valkoiseksi maalatut seinät ja katto sekä raikkaan vaalea tammiparkettilattia antavat asukkaalleen kauniin tyhjän taulun toteuttaa omia sisustusideoitaan.

Keittiöön valituissa laitteissa on huomioitu helppokäyttöisyys sekä modernin kokon käyttötarve. Keittiö ja olohuone sijaitsevat yhteisessä tilassa, jota voi jakaa haluamallaan tavalla. Saarekkeelliset keittiöt helpottavat arkea ja rajaavat ruoanlaittoalueen ihanasti omaksi alueekseen.

Kodeissa on miellyttävä lattialämmitys, jolloin kalustettavuus paranee.

1h+kt+parvi	31,5 - 32 m ²	4 kpl
2h+kt	28,5 - 29 m ²	11 kpl
2h+kt	35 - 35,5 m ²	9 kpl
2h+kt+s	38 m ²	5 kpl
2h+kt	45,5 m ²	1 kpl
2h+k	48 - 48,5 m ²	5 kpl
2h+k+s	52,5 m ²	1 kpl
3h+k	59,5 m ²	1 kpl
3h+k+s	73,5 m ²	5 kpl
3h+k+s	86,5 m ²	1 kpl
3h+k+s	92 m ²	1 kpl
4h+k+s	108,5 m ²	1 kpl
YHTEENSÄ		45 kpl

KEITTIÖ VAATIVAMPAANKIN MAKUUN

Erinan keittiökalusteet tarjoavat kattavat ja modernit puitteet jokaisen kokin käyttöön. Nykyaikaiset ja helppokäyttöiset kodinkoneet helpottavat arkea ja inspiroivat käyttäjänsä luomaan toinen toistaan herkullisempia aterioita.

Taiteilijan näkemys Erinan vakiokeittiöstä



TYYLİKÄS, IHANA LOFT

Erinaan valmistuu upeita loft-asuntoja, neljä yksiötä ja kaksi kolmioita, joissa jopa yli viiden metrin huonekorkeus antaa runsaasti tilaa valolle ja avaruudelle. Neliöt ovat tehokkaassa käytössä luoden käytännöllistä asumista. Loft-kodin makuutilat löytyvät toisesta kerroksesta tai parvelta, jonne on miellyttävä vetäytyä suurten ikkunoiden kehystäessä horisontin taakse laskeutuvaa ilta-aurinkoa.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta B29.







Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A29.

MAKUSI MUKAINEN

Erinan keittiöiden vakiovarusteisiin kuuluvat mm. ensiluokkaiset kodinkoneet sekä hidastimilla varustetut vetolaatikot. Ajattomat yksiväriset ja puukuosiset kaapistot viimeistelevät tyylikkään ilmeen. Välitila on valintasi mukaan laattaa tai välitilalevyä ja pöytätaaso laminaattia.

Olemme pyrkineet helpottamaan valintaasi tekemällä valmiita keittiö- ja kylpyhuonevaihtoehtoja, mutta voit halutessasi koota omannäköisesti kokonaisuuden Erinan valmiiksi tasokkaalla mallistosta. Lisämaksullisilla muutostöillä voimme myös toteuttaa yhdessä täysin uniikin kokonaisuuden.

Tutustu tarkemmin kohteen materiaaleihin erillisestä materiaaliesitteestä.



PINTAA SYVEMMÄLLE

ALUSTAVA RAKENNUSTAPA- SELOSTUS 20.8.2020

30

Tontti

Tampere / Santalahti / 837-221-1244-7 /
Osittain oma ja osittain vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03)
5656 4400

Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalujen
varaen teräsbetonianturoille. Alapohja
on lämmöneristetty teräsbetonilaatta.
Sokkeli on käsitlemätöntä betonia.
Välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia
ontelolaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät
ovat paikalla muuratulla tiilellä / valkobe-
tonisia, maalattuja tai tiililaattapintaisia
betonielementtejä. Parvekkeiden tausta-
seinät ovat pääosin maalattuja betoniele-
menttejä. Parvekkeet ovat lasitetut.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilu-
pintaisia. Asuntojen parvekkeiden ovet
ovat ulosaukeavia ikkunnallisia puuovia,
ulkopuoli alumiinia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasval-
misteisiä valkoisia laakaovia, ovikarmit
ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on
kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat
3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuo-
leltaan alumiinipintaisia puuikkunoita.
Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut
ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia.
Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintai-
sia. Parvekkeet ovat lasitetut.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin
betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat
pääosin teräsrunkoisia kipsilevysei-
niä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin
tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n val-
mistamia märkätilaelementtejä. Paikalla
tehdyt kylpyhuoneet asunnoissa: A2, A5,
A9, A13, A17, A21, A25, A28, A29, A33, A38,
A40 sekä liiketilassa.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelo-
laatta. Vesikatteenä on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	roisketas./maal.
OH	parketti	maalattu	roisketas.
K, KK	parketti	maalattu	roisketas./maal.
MH	parketti	maalattu	roisketas.
VH	parketti	maalattu	roisketas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Liiketilän pintamateriaalit erillisen selos-
teen mukaisesti.

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalat-
tuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja.
Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat
ovat laatoitettuja tai välitilan laminaattile-
vyllä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

31

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdas-
valmisteisia standardikalusteita maalatulla
tai kuvioidulla mdf-ovella. Pesuallas on
upotettu Franke Sirius Sid -komposiittiallas
tai vastaava. Työpöytätaustat ovat lami-
naattipintaiset. Muut komerokalusteet
maalattuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni, keraaminen
liesitaso sekä liesikupu, tai 2-osainen
keittotaso ja yhdistelmäunimikro.
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai eril-
liset jääkaappi ja pakastinkaappi.
- integroitu mikro ja integroitu astian-
pesukone 60cm / 45cm leveä
- Saunassa sähkökuias.
- KH:ssa valaisinpeilikkaappi ja allas-
kaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella
ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Keskitetty ja osittain huoneistokohtai-
nen tulopistoilmanvaihto lämmön-
talteenotolla. Ilmanvaihto konehuone
sijaitsee talon 7.kerroksessa tai huo-
neistossa (kun huoneistokohtainen).
- Kaukolämpö, lämmönluovutus vesi-
kiertoisella lattialämmityksellä.
- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinai-
sena lämmityksenä on lattialämmitys
sähköllä huoneiston sähköstä.
- Huoneistokohtainen kylmän ja läm-
pimän veden mittaus (mekaaniset
vesimittarit).

Autopaikat

Yhtiö omistaa 21 autopaikkaa alueelle
rakennettavassa kylmässä autohallissa.
Osaan autopaikoista tulee sähköauton
latausvaraus.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Irtaimistovarasto, siivouskomo/talova-
rasto, sähköpääkeskus, lämmönjakohuo-
ne, kaksi väestönsuojaa jossa irtaimistova-
rastoja ja kaksi ulkoiluvälinevarastoa.

Jätepiste

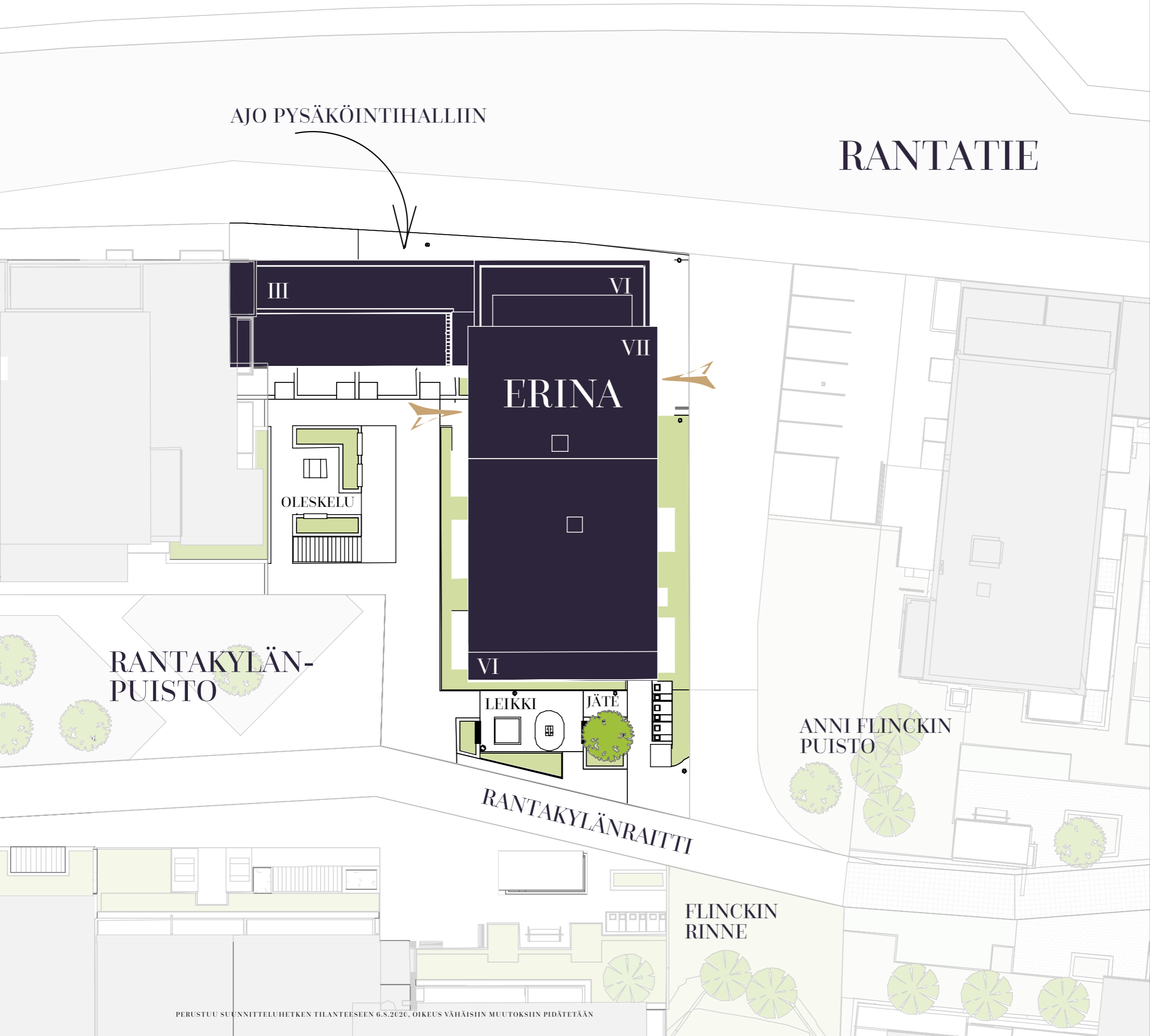
Jätekeräys tontilla syväkeräysastioissa.

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeel-
linen ja ostajan on tutustuttava kaikkiin
lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan
allekirjoituksen yhteydessä.

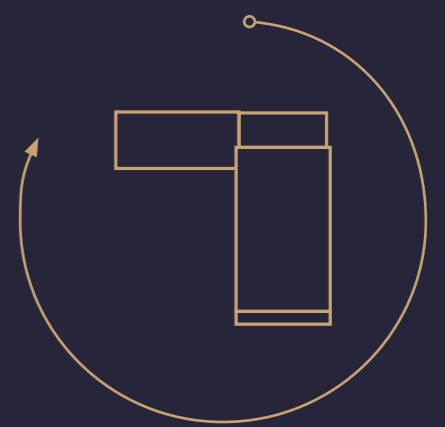
Tekniikan vaatimia koteloiteja lisätään
huoneistoihin tarvittaessa.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

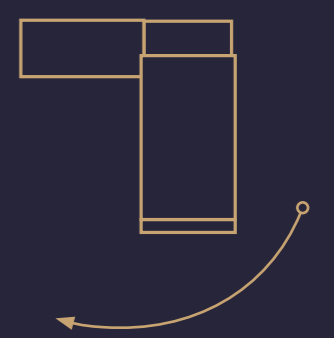


ASEMA-PIIRROS

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



KESÄKUUN AURINKO



JOULUKUUN AURINKO

PERUSTUU SUUNNITTELUHETKEN TILANTEeseen 6.8.2020, OIKEUS VÄHÄISIIN MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

JULKISIVU POHJOISEEN (KADULTA)



JULKISIVU ITÄÄN



34

JULKISIVU ETELÄÄN (SISÄPIHALTA)



35

JULKISIVU LÄNTEEN



KERROSPOHJA 1. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ



KERROSPOHJA 2. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ



RANTATIE

RANTATIE



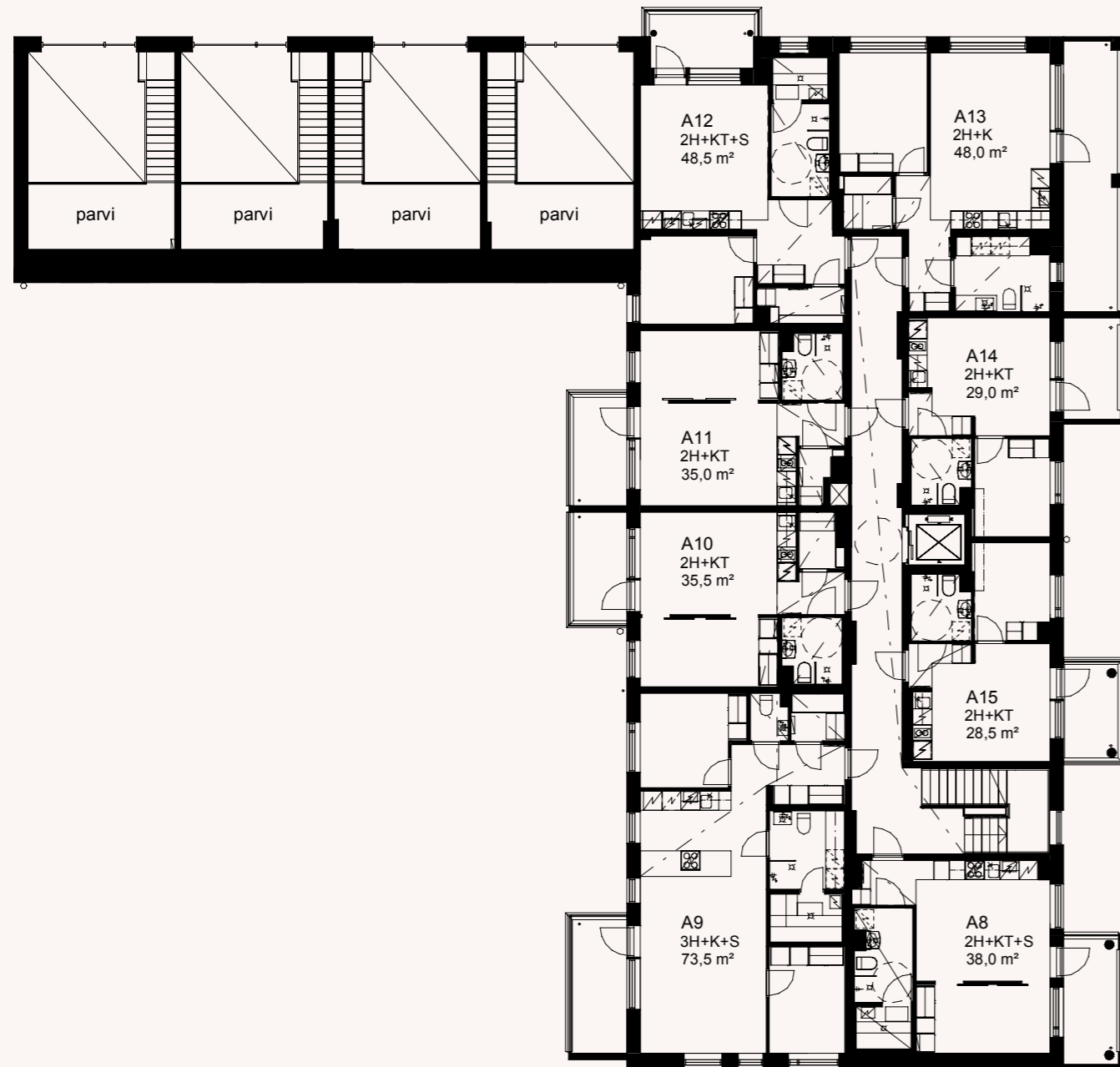
KERROSPOHJA 3. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ



RANTATIE



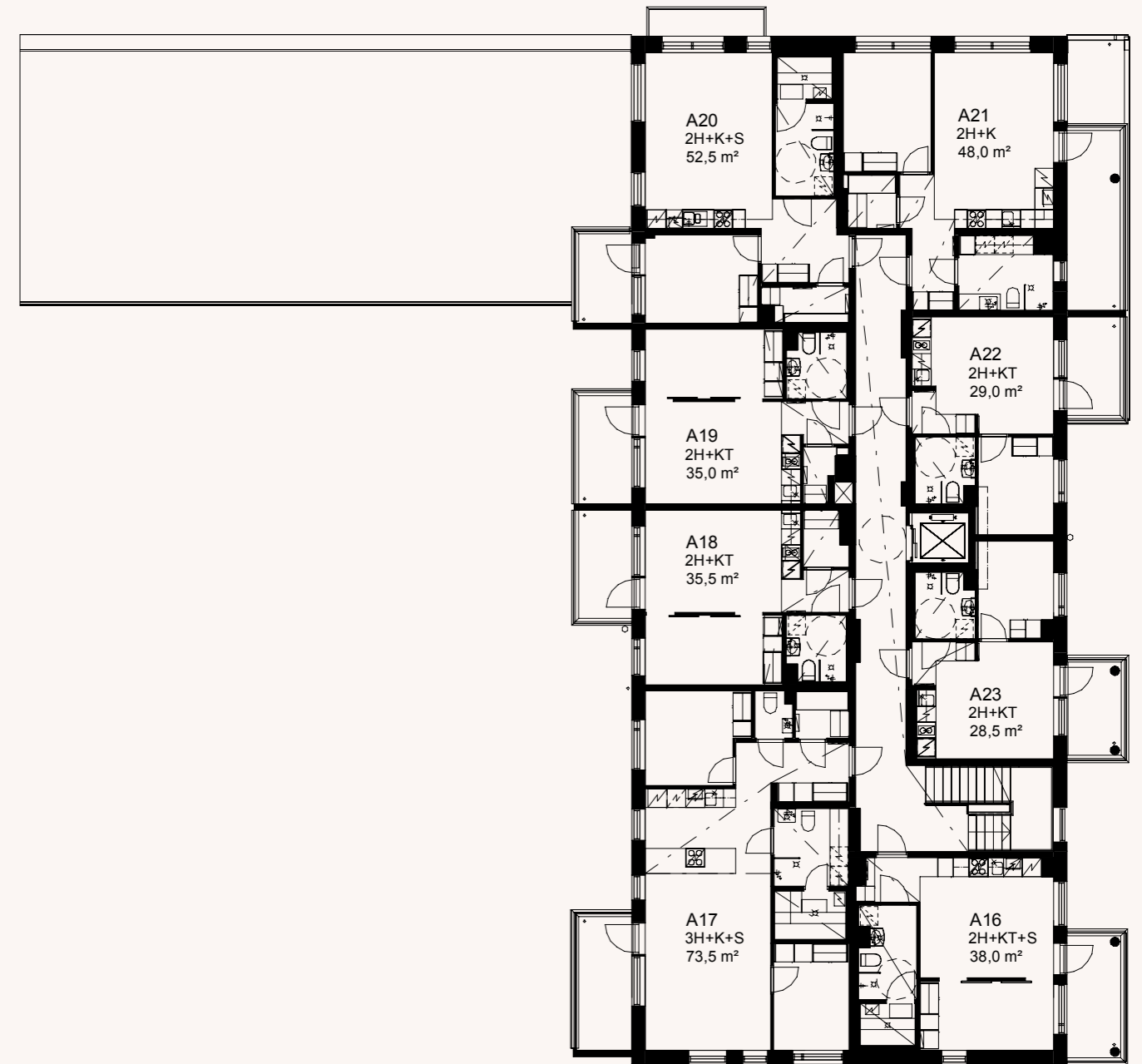
KERROSPOHJA 4. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ



RANTATIE



KERROSPOHJA 5. KERROS A

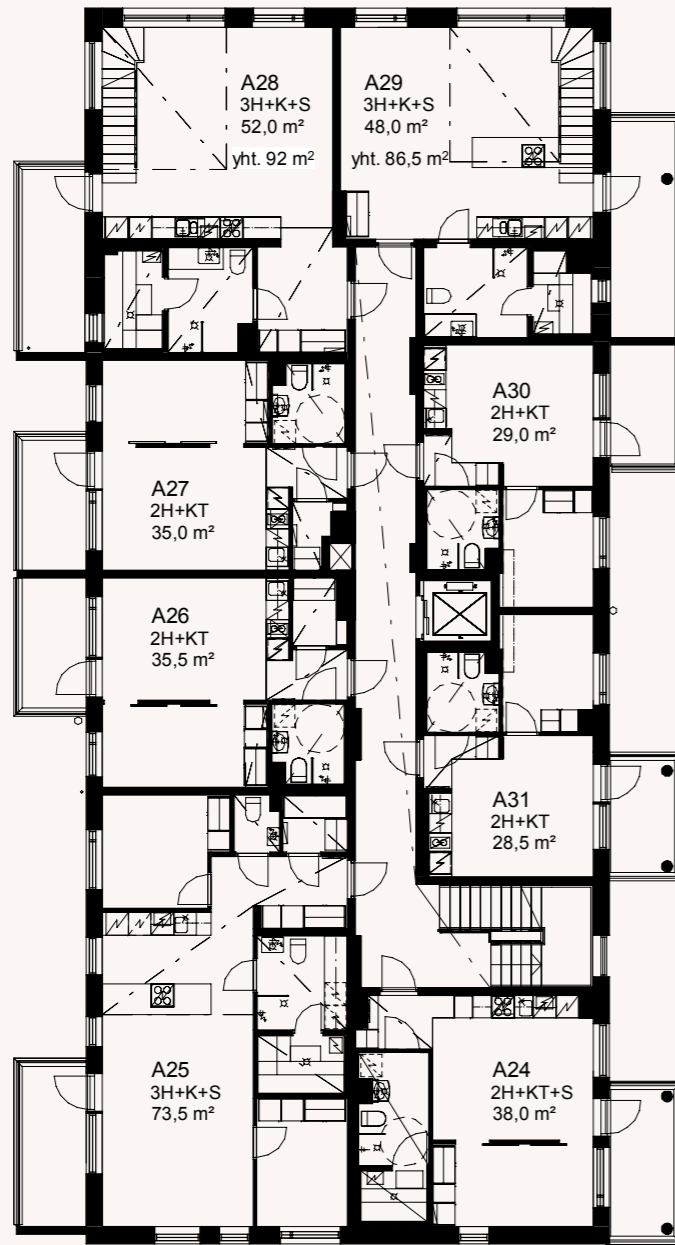
POHJOINEN NÄSIJÄRVI



10 METRIÄ



RANTATIE



KERROSPOHJA 6. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

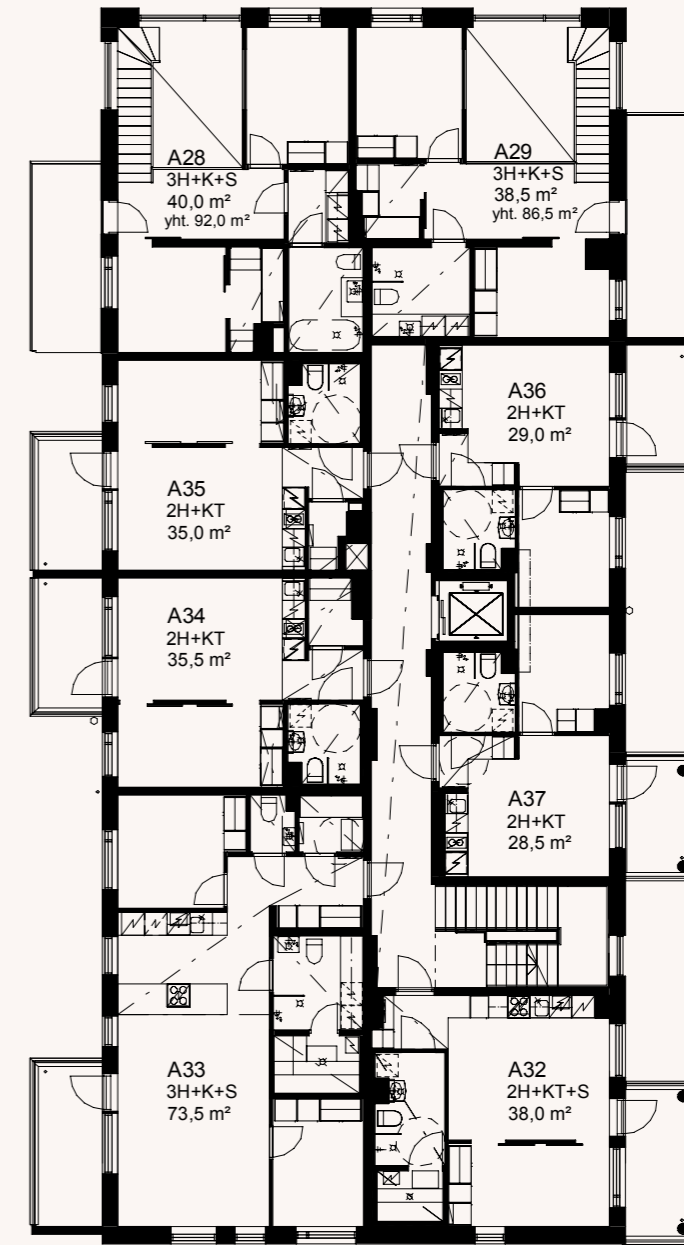


10 METRIÄ



RANTATIE

- yli 3 metrin huonekorkeus

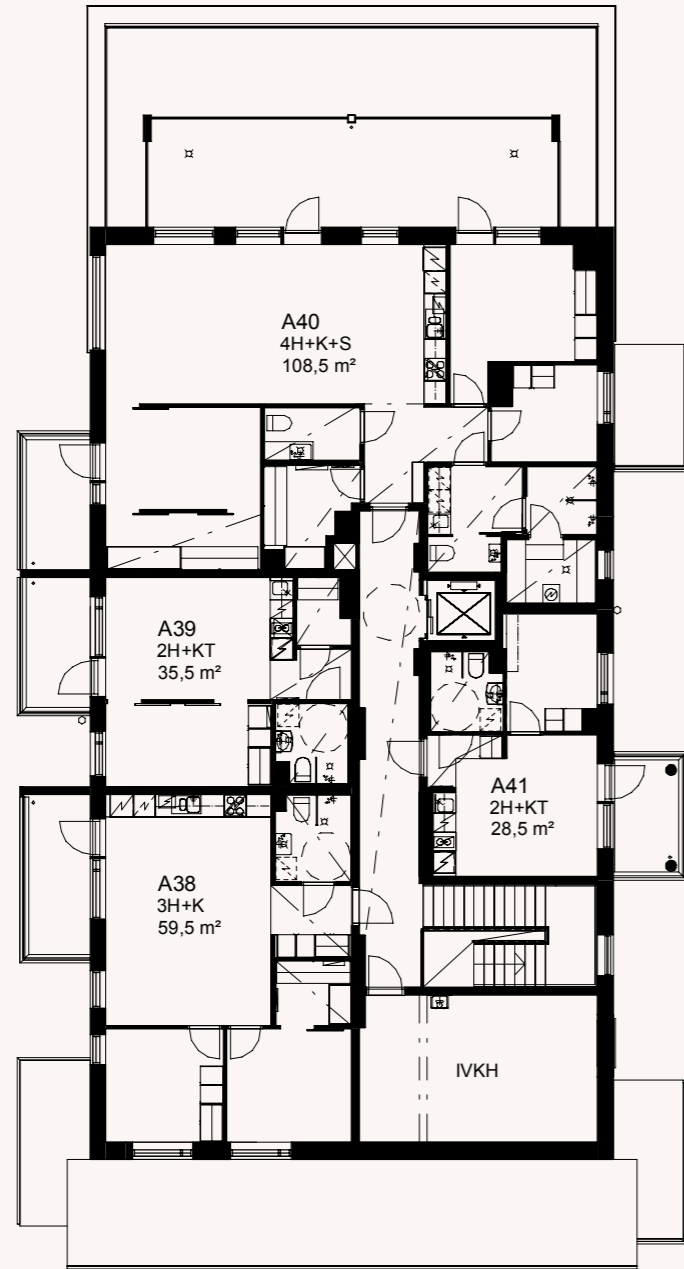


KERROSPOHJA 7. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE



42



2H+KT
28.5 m²

POHJOINEN

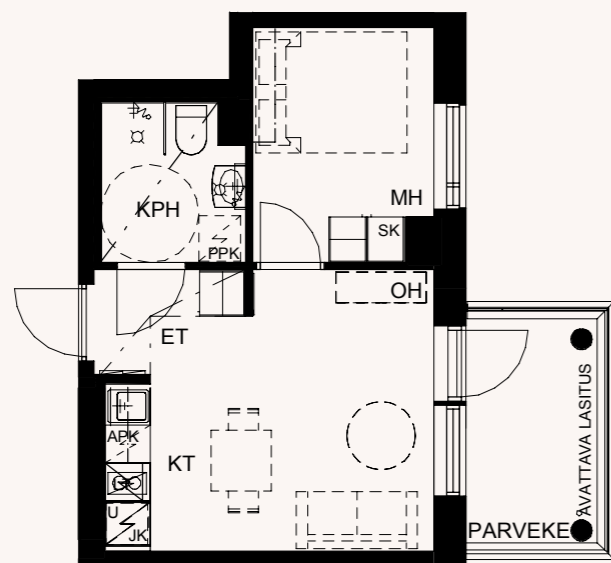
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A07 2.krs A15 3.krs A23 4.krs A31 5.krs A37 6.krs A41 7.krs

- Oikea tilaihme!
- Soveltuu erinomaisesti myös pariskunnille
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



RANTATIE



2H+KT
29.0 m²

POHJOINEN

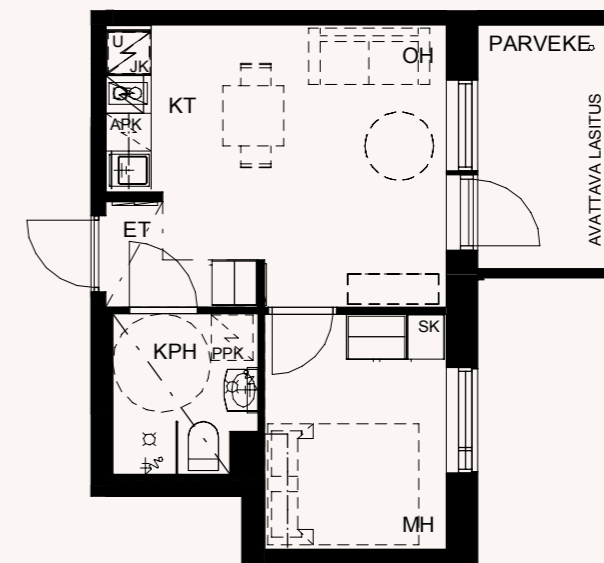
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A06 2.krs A14 3.krs A22 4.krs A30 5.krs A36 6.krs

- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- Tilaihme!
- Soveltuu erinomaisesti myös pariskunnille
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



RANTATIE



IH+KT+PARVI

31.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

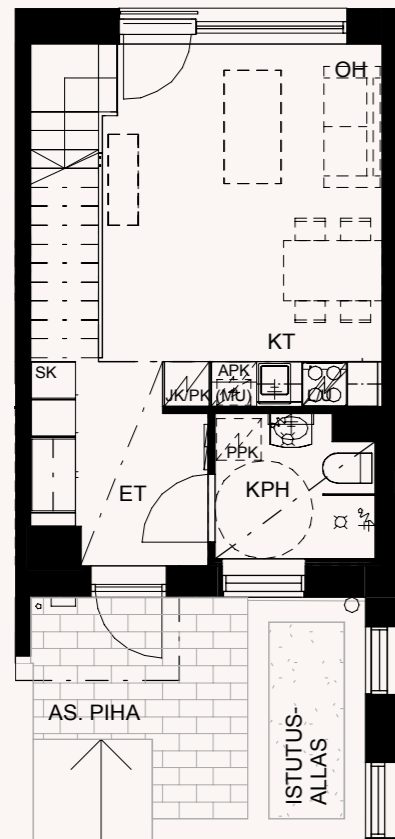
5 METRIÄ



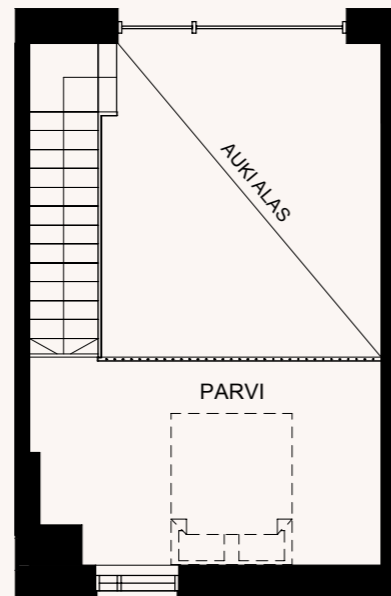
B42 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöittää tilavampi koti
- Tilava parvi
- Super-suositu loft!

46



1. KERROS



PARVI

RANTATIE



IH+KT+PARVI

31.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

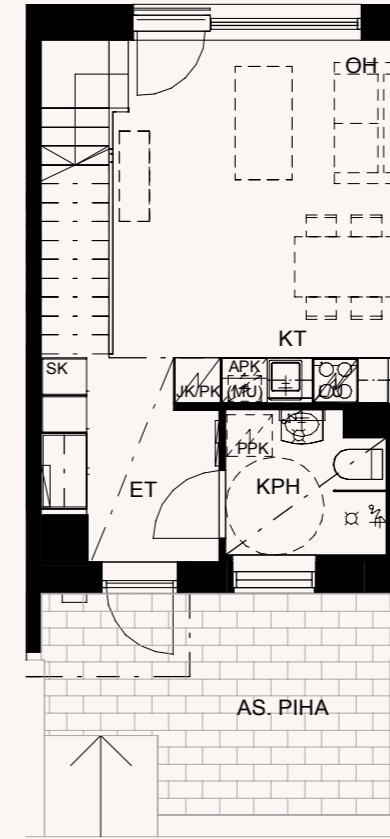
5 METRIÄ



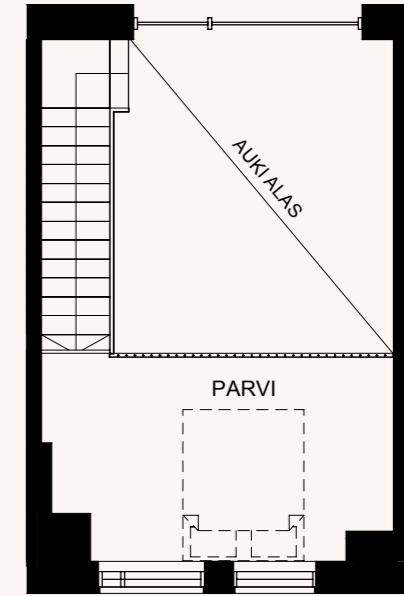
B43 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöittää tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Tilava parvi

47



1. KERROS



PARVI

RANTATIE



IH+KT+PARVI

31.5 m²

POHJOINEN

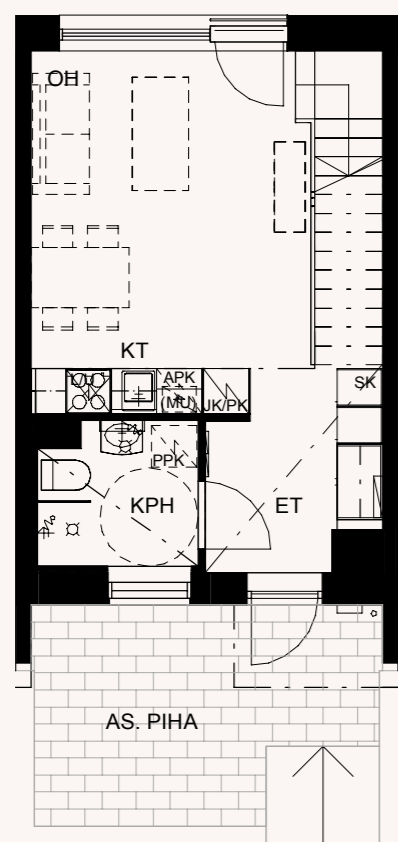
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

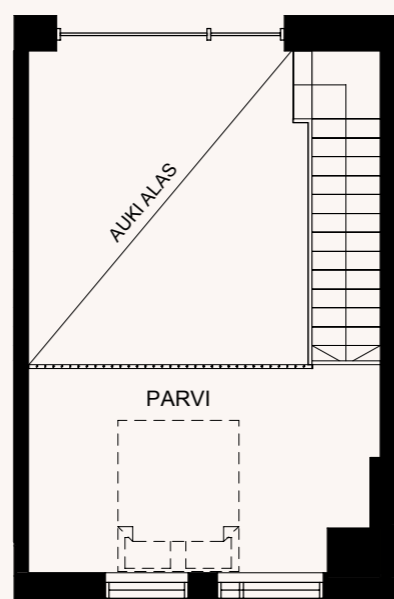


B44 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkea, avaraa tilaa
- Neliöltään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Tilava parvi



1. KERROS



PARVI

RANTATIE



IH+KT+PARVI

32.0 m²

POHJOINEN

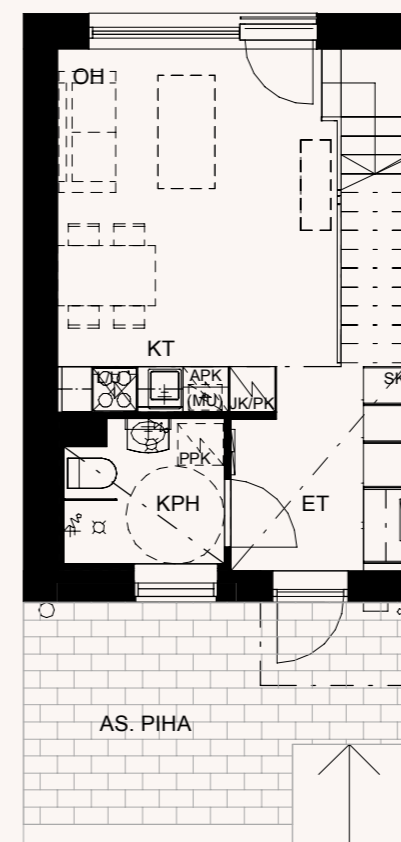
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

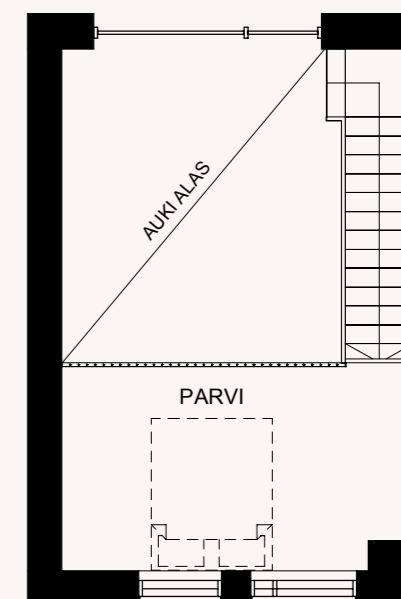


B45 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkea, avaraa tilaa
- Neliöltään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Tilava parvi



1. KERROS



PARVI

RANTATIE



2H+KTS

33.5 m²

POHJOINEN

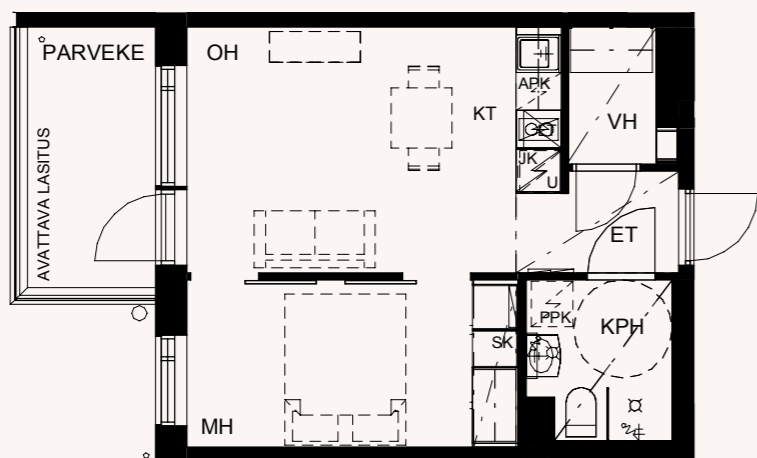
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

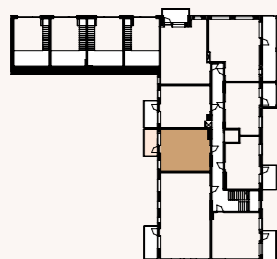


A10 3.krs A18 4.krs A26 5.krs A34 6.krs A39 7.krs

- Tilava parveke rauhallisen sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Erillinen vaatehuone
- Tehokkaasti käytetyt neliöt
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



RANTATIE



2H+KT

35.0 m²

POHJOINEN

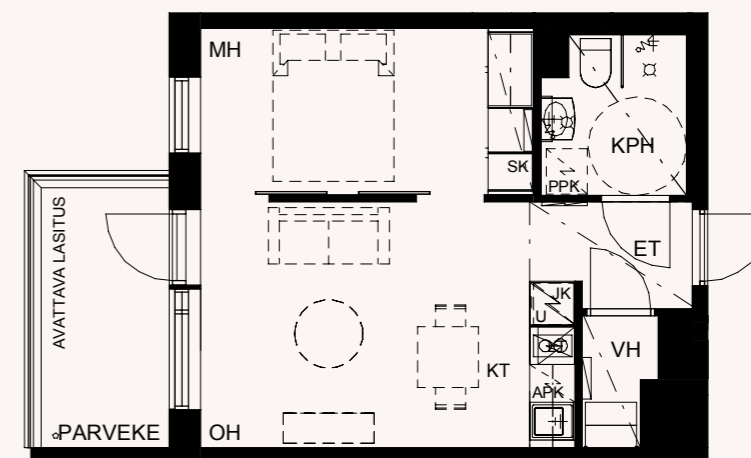
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

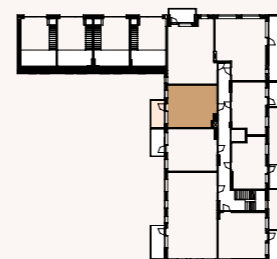


A11 3.krs A19 4.krs A27 5.krs A35 6.krs

- Tilava parveke rauhallisen sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Erillinen vaatehuone
- Tehokkaasti käytetyt neliöt
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



RANTATIE



2H+KT+S
38.0 m²

POHJOINEN

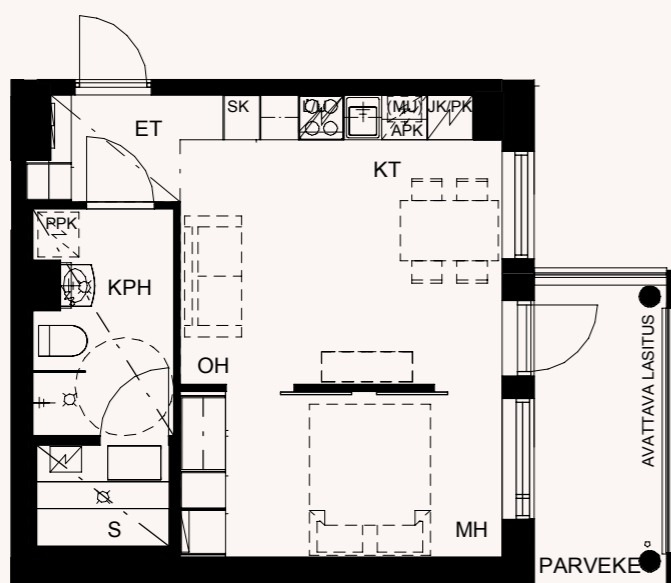
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A01 2.krs A08 3.krs

- Saunallinen, kompakti kaksio
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä



2H+KT+S
38.0 m²

POHJOINEN

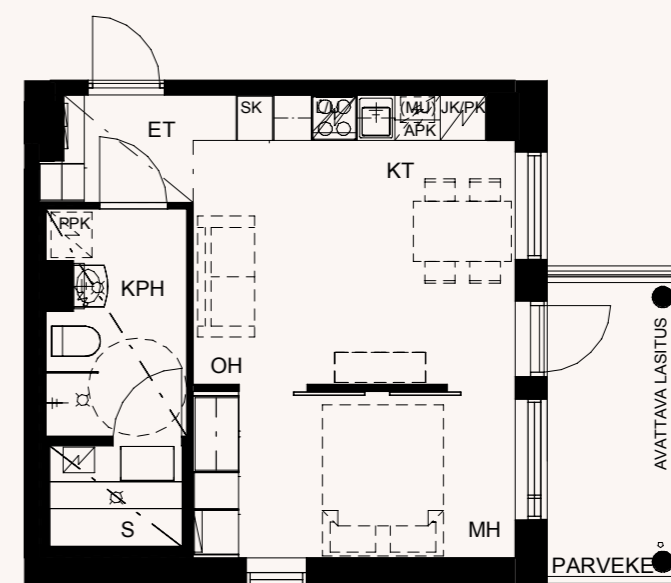
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A16 4.krs A24 5.krs A32 6.krs

- Saunallinen, kompakti kaksio
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- Makuuhuoneesta näkymä kahteen ilmansuuntaan
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



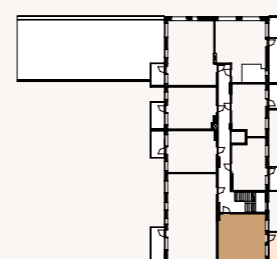
52

53

RANTATIE



RANTATIE



2H+KT
45.5 m²

POHJOINEN

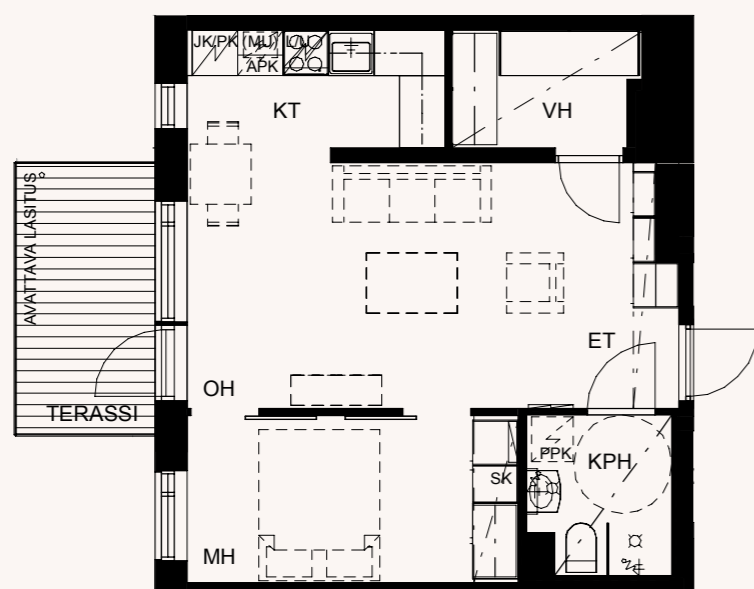
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

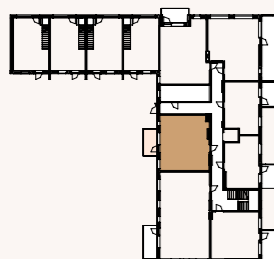


A03 2.krs

- Tilava vaatehuone
- Lasitettu terassi sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Neliöittää tilavampi koti



RANTATIE



2H+K
48.0 m²

POHJOINEN

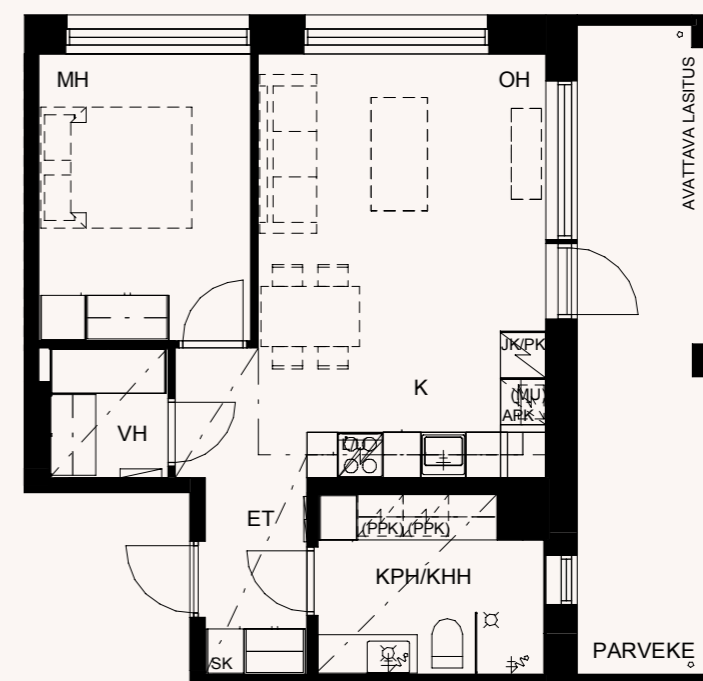
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A05 2.krs A13 3.krs

- Olohuoneessa suuret ikkunat kahteen suuntaan
- Näkymät Näsijärvelle
- Erillinen vaatehuone
- Suuri parveke



RANTATIE



2H+K
48.0 m²

POHJOINEN

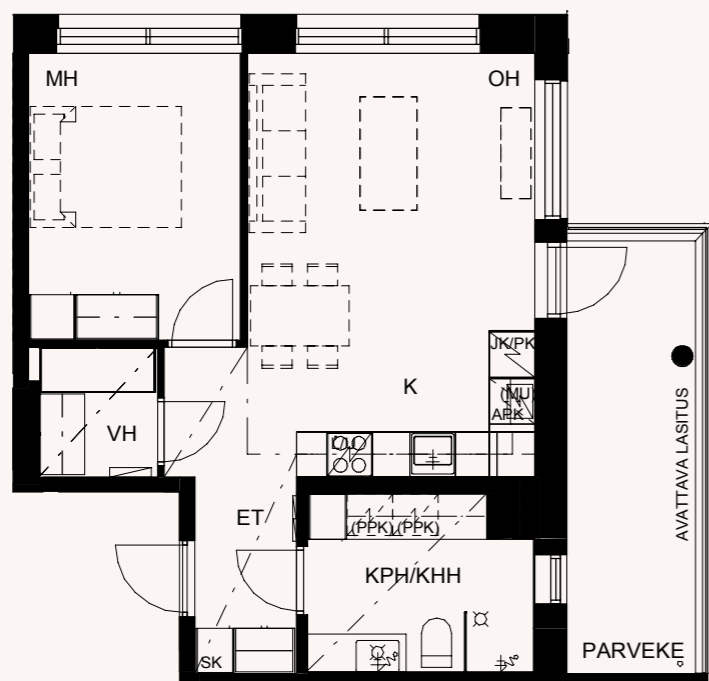
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

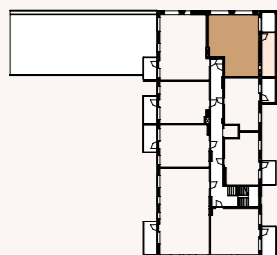


A21 4.krs

- Olohuoneessa suuret ikkunat kahteen suuntaan
- Näkymät Näsijärvelle
- Erillinen vaatehuone



RANTATIE



2H+KT+S
48.5 m²

POHJOINEN

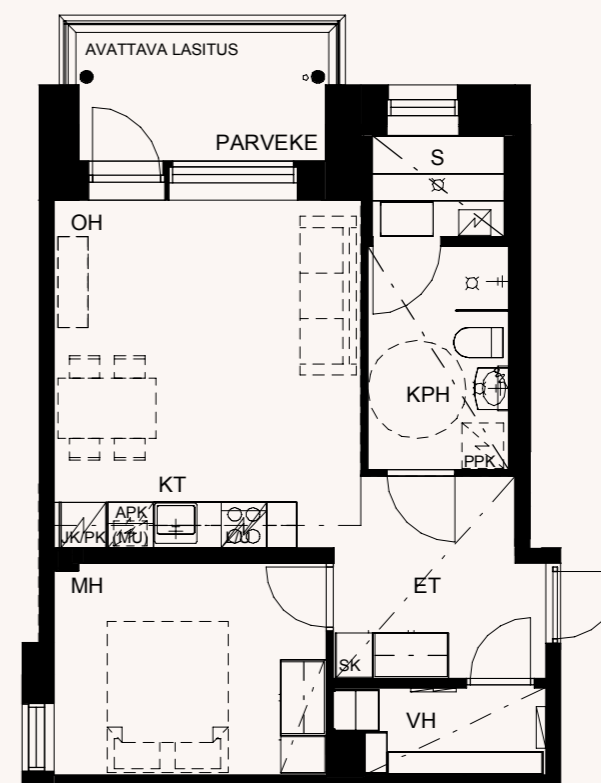
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

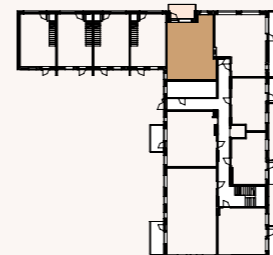


A04 2.krs A12 3.krs

- Lasitettu parveke Näsijärven suuntaan
- Ikkunallinen sauna Näsijärvelle
- Erillinen vaatehuone



RANTATIE



2H+K+S
52.5 m²

POHJOINEN

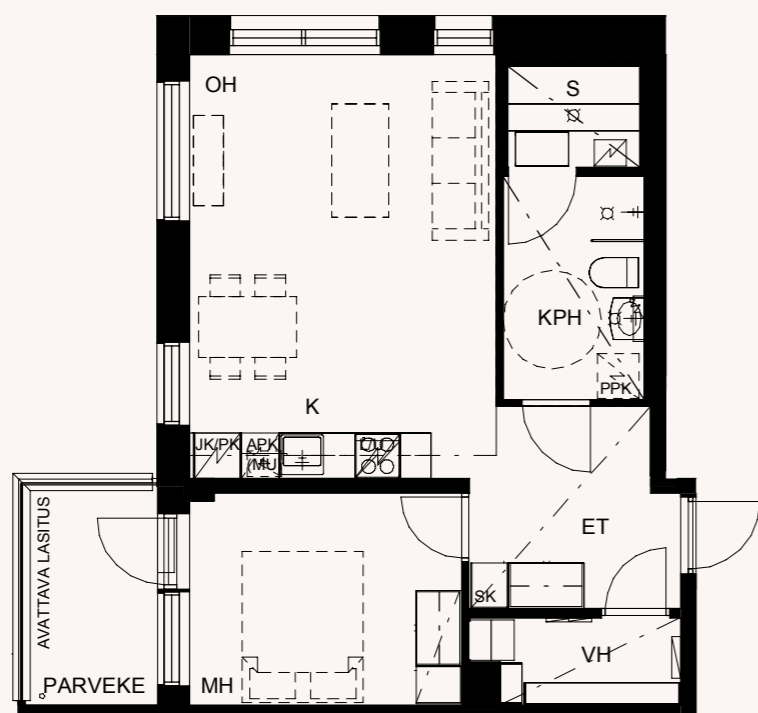
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A20 4.krs

- Tilava kaksio saunalla ja erillisellä vaatehuoneella
- Parveke sisäpihan suuntaan järvinäkymällä
- Olohuone täynnä ikkunoita!



3H+K
59.5 m²

POHJOINEN

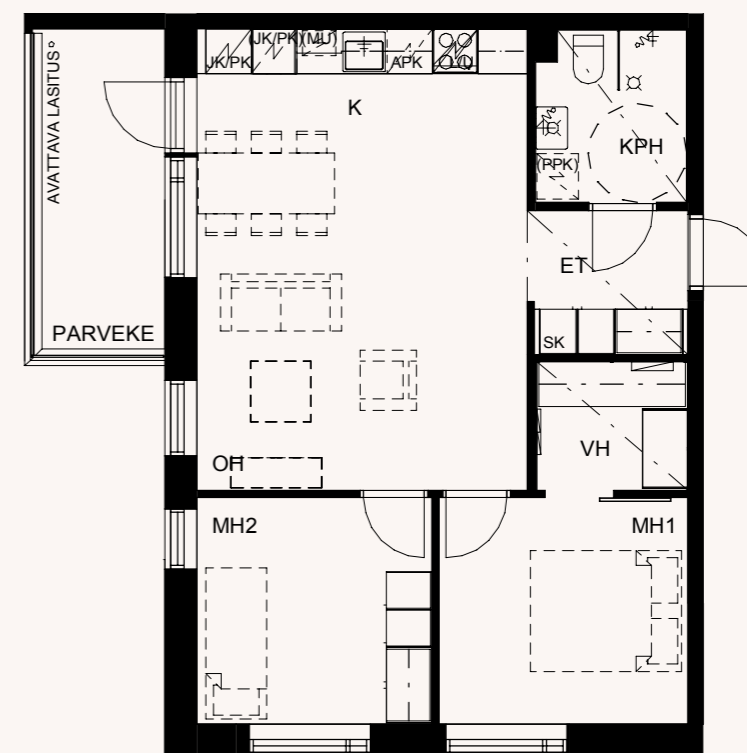
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A38 7.krs

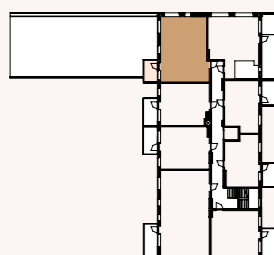
- Vaatehuone toisessa makuuhuoneessa
- Tilava, lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan



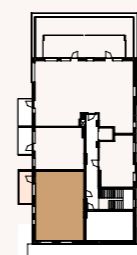
58

59

RANTATIE



RANTATIE



3H+K+S
73.5 m²

POHJOINEN

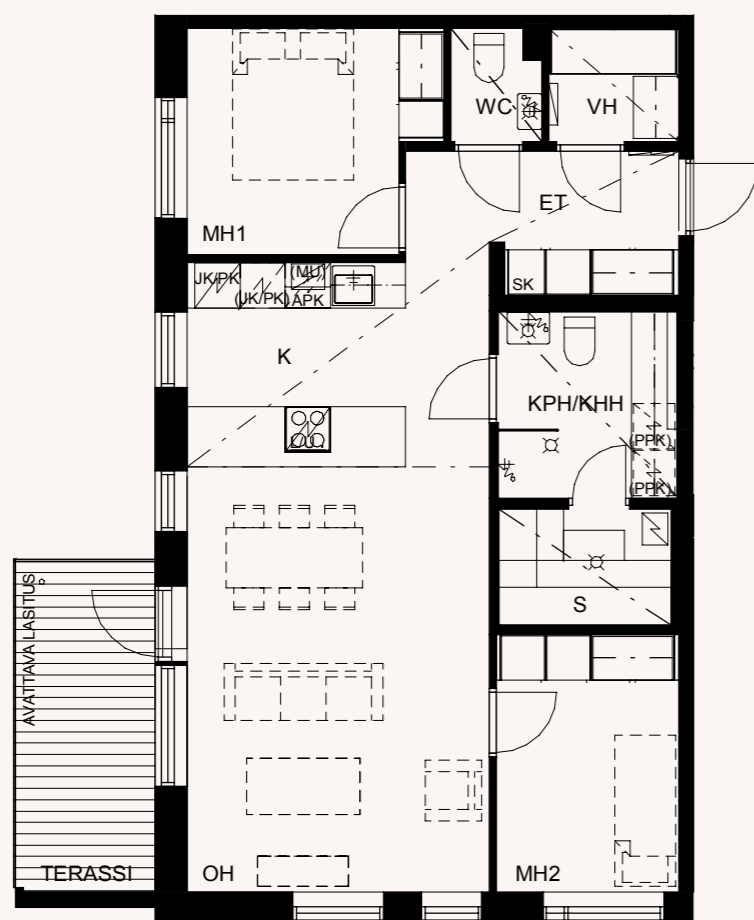
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A02 2.krs

- Lasitettu terassi sisäpihan puolella
- Tehokas kodinhoitotila
- Keittiö käytännöllisellä niemekkeellä
- Runsaasti säilytystilaa
- Valtava määrä valoa



RANTATIE



3H+K+S
73.5 m²

POHJOINEN

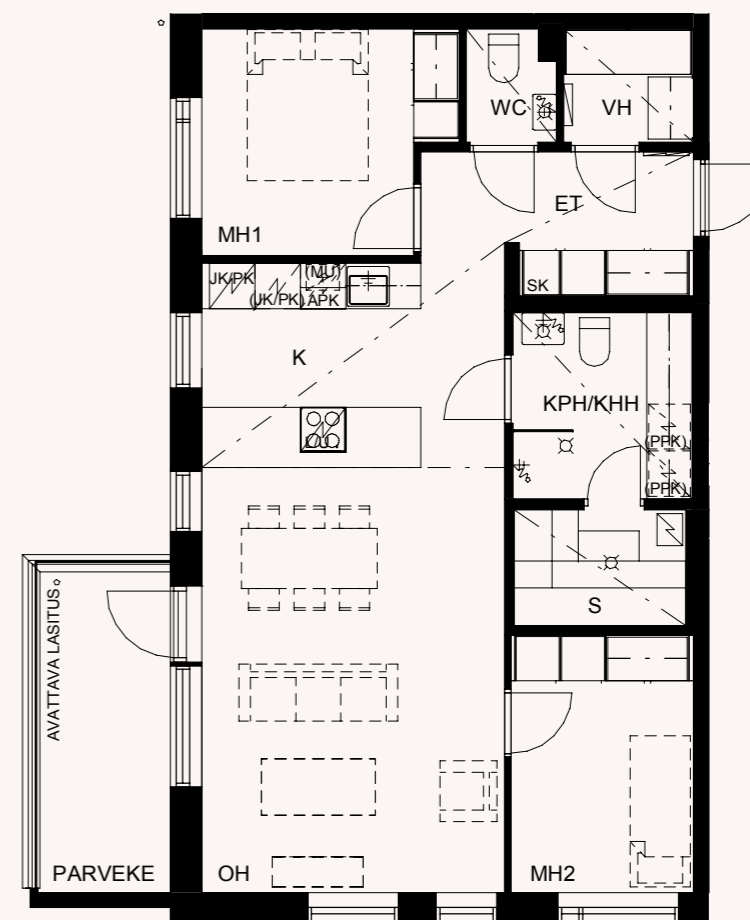
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A09 3.krs A17 4.krs A25 5.krs A33 6.krs

- Lasitettu parveke sisäpihan puolella
- Tehokas kodinhoitotila
- Keittiö käytännöllisellä niemekkeellä
- Runsaasti säilytystilaa
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus
- Valtava määrä valoa



RANTATIE



3H+K+S
86.5 m²

POHJOINEN

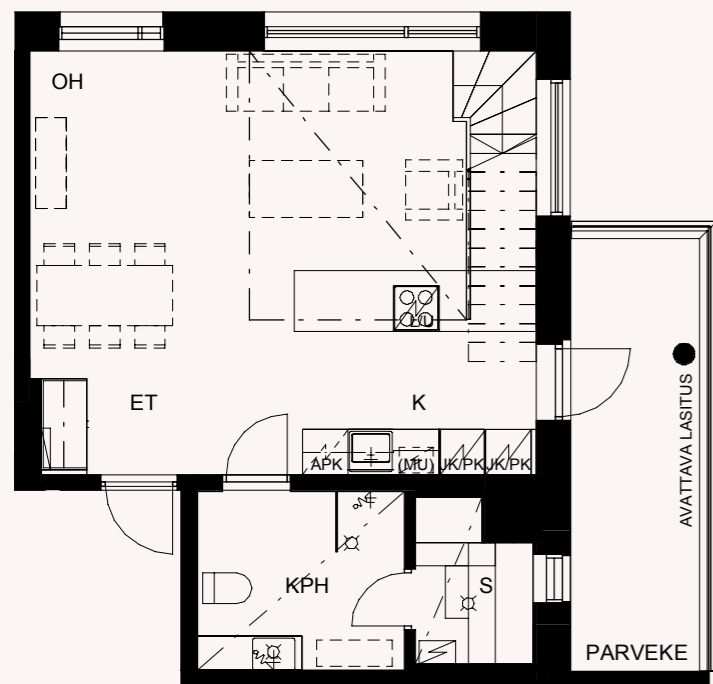
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

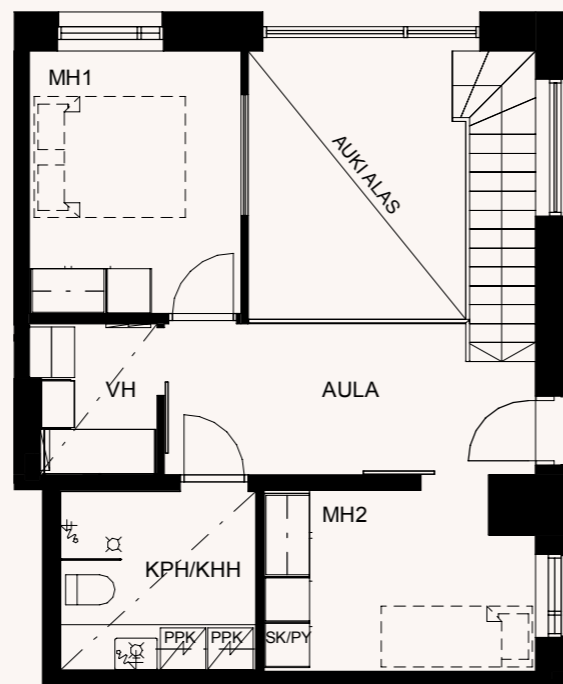


A29 5.krs (48,0 m²) ja 6.krs (38,5 m²)

- Olohuone korkea tilaa
- Molemmissa kerroksissa suihku
- Tilava vaatehuone yläkerrassa
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä



1. KERROS



2. KERROS

RANTATIE



3H+K+S
92.0 m²

POHJOINEN

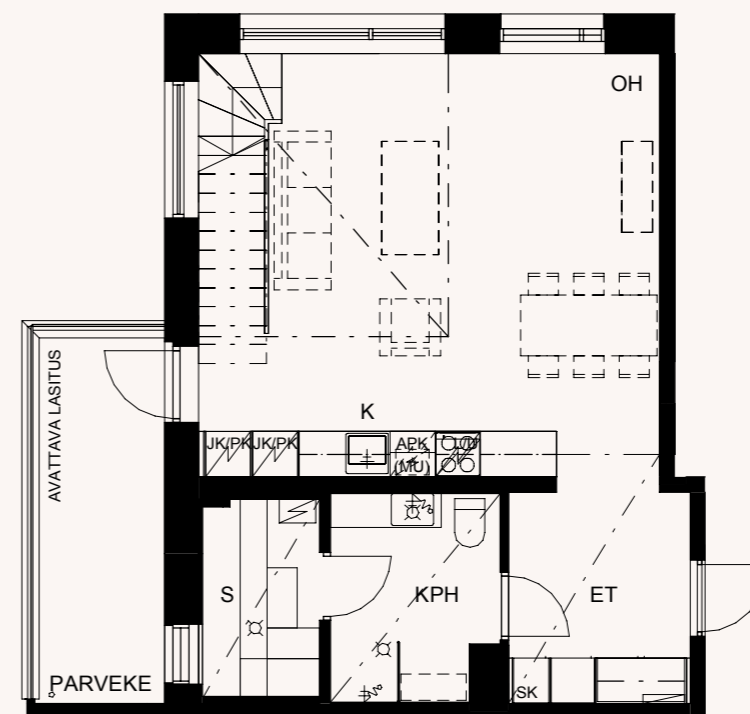
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

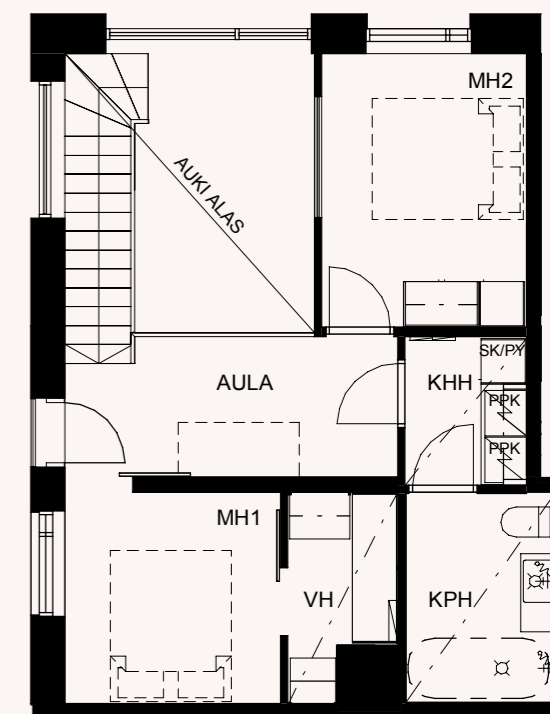


A28 5.krs (52,0 m²) ja 6.krs (40,5 m²)

- Olohuone korkea tilaa
- Iso, lasitettu parveke sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Järvinäkymät parvekkeelta sekä olo- ja makuuhuoneesta
- Toisessa makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Molemmissa kerroksissa wc
- Yläkerran kylpyhuoneessa kylpyammevaraus

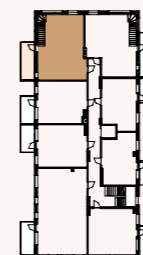


1. KERROS



2. KERROS

RANTATIE



4H+K+S
108.5 m²

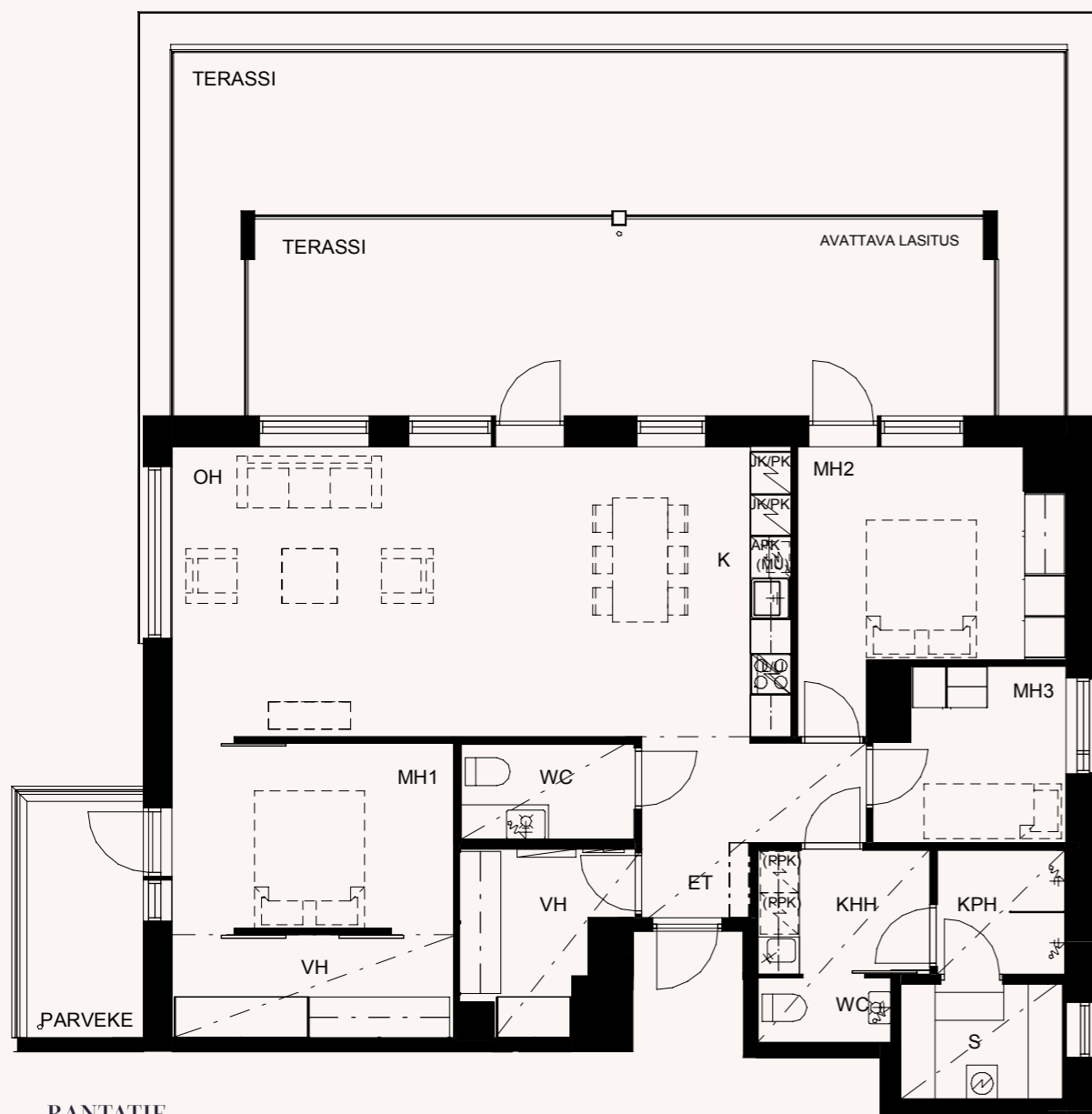
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

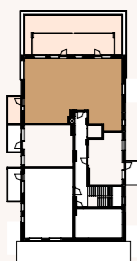
5 METRIÄ



A40 7.krs




























RANTATIE



- Hulpea ylimmän kerroksen kattoterassiasunto
- Valtava kattoterassi avattavalla lasituksella Näsijärven suuntaan.
- Lisäksi erillinen, lasitettu parve sisäpihalle
- Päämakuuhuoneessa suosittu walk-in-closet!



PIIRUSTUS- MERKINNÄT JA LYHENTEET

	Sähkölaite yleensä		Hyllykaappi		Varaus kalusteelle yleensä (kalustemerkintä suluissa)
	Liesitaso ja kalusteuni sekä liesituuletin		Tankokaappi		Allas + käsisuihku ja peiliseinäkaappi
	Jääkaappi / pakastinkaappi		Siivouskaappi		Allastaso + käsisuihku ja peiliseinäkaappi
	Astianpesukone		Liinavaatekaappi		Sähkökaappi
	Mikrounivaraus		Pyykinpesukone- / kuivausrumpuvaraus		Wc-istuin
	Tiskiallas, tasoon upotettava		Seinänaulakko yläkaapeilla		Suihku + suihkuseinä (saranoitu)
	Keittiökaapistoa		Seinänaulakko yläkaapeilla		Suihku + suihkuseinä
	Yläkaappi		Yläkaappi		Pyörätuolin kääntöympyrä
	Kiuas				

ET = eteinen

KT = keittotila

K = keittiö

RT = ruokailutila

OH = olohuone

MH = makuuhuone

H = asuinhuone

ALK = alkovi

KPH = pesuhuone

KHH = kodinhoituhuone

PH = pesuhuone

S = sauna

VH = vaatehuone

WC = erillis-wc

UVV = ulkoiluvälinevarasto

IRT.VAR. = irtaimistovarasto

LJH = lämmönjakohuone

SPK = sähköpääkeskus

TELE = telejakamo

VSS = väestönsuoja

IV-KH = ilmanvaihtokonehuone





SANTALAHTI

Omintakeinen kaupunginosa

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

uusisantalahti.fi



Pohjola Rakennus Oy Suomi

Voimakatu 18, 33100 Tampere

020 7759 650

kodit.tampere@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi

YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

YH Kodit Oy

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

010 227 3000

omistusasunnot@yhkodit.fi

yhkodit.fi