

Asunto	Tyyppi	M2	Osakkeet	Osake lkm.	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	€/m2	Hoitovastike	Pääomavastike	Vastikkeet yhteensä
A 1	4H+K+S	99,5	1- 546	546	127 697,54 €	140 972,46 €	268 670 €	2 660 €	328,35 €	722,57 €	1 050,92 €
A 2	3H+K+S	87,5	547-1030	484	86 529,24 €	123 970,76 €	210 500 €	2 360 €	288,75 €	635,43 €	924,18 €
A 3	3H+K+S	87,5	1031-1516	486	86 529,24 €	123 970,76 €	210 500 €	2 360 €	288,75 €	635,43 €	924,18 €
A 4	3H+K+S	87,5	1517-2000	484	86 529,24 €	123 970,76 €	210 500 €	2 360 €	288,75 €	635,43 €	924,18 €
A 5	3H+K+S	87,5	2001-2484	484	86 529,24 €	123 970,76 €	210 500 €	2 360 €	288,75 €	635,43 €	924,18 €
A 6	3H+K+S	88,5	2485-2982	498	100 747,44 €	125 387,56 €	226 135 €	2 510 €	292,05 €	642,69 €	934,74 €
B 7	4H+K+S	99,5	2983-3523	541	132 672,54 €	140 972,46 €	273 645 €	2 710 €	328,35 €	722,57 €	1 050,92 €
B 8	4H+K+S	98,5	3524-4055	532	121 529,35 €	139 555,65 €	261 085 €	2 610 €	325,05 €	715,31 €	1 040,36 €
B 9	5H+K+S	116,0	4056-4676	621	154 010,20 €	164 349,80 €	318 360 €	2 710 €	382,80 €	842,39 €	1 225,19 €
C 10	3H+K+S	88,5	4677-5186	510	96 322,44 €	125 387,56 €	221 710 €	2 460 €	292,05 €	642,69 €	934,74 €
C 11	3H+K+S	87,5	5187-5686	500	86 529,24 €	123 970,76 €	210 500 €	2 360 €	288,75 €	635,43 €	924,18 €
C 12	3H+K+S	88,5	5687-6192	506	83 047,44 €	125 387,56 €	208 435 €	2 310 €	292,05 €	642,69 €	934,74 €
D 13	4H+K+S	99,5	6193-6752	560	127 697,54 €	140 972,46 €	268 670 €	2 660 €	328,35 €	722,57 €	1 050,92 €
D 14	4H+K+S	98,5	6753-7303	551	121 529,35 €	139 555,65 €	261 085 €	2 610 €	325,05 €	715,31 €	1 040,36 €
D 15	4H+K+S	99,5	7304-7863	560	127 697,54 €	140 972,46 €	268 670 €	2 660 €	328,35 €	722,57 €	1 050,92 €
E 16	5H+K+S	116,0	7864-8510	647	148 210,20 €	164 349,80 €	312 560 €	2 660 €	382,80 €	842,39 €	1 225,19 €
E 17	5H+K+S	115,0	8511-9147	637	141 217,02 €	162 932,98 €	304 150 €	2 610 €	379,50 €	835,13 €	1 214,63 €
E 18	5H+K+S	116,0	9148-9802	655	154 010,20 €	164 349,80 €	318 360 €	2 710 €	382,80 €	842,39 €	1 225,19 €
Asunnot yhteensä		1761,0		9802	2 069 035,00 €	2 495 000,00 €	4 564 035 €		5 811,30 €	12 788,38 €	18 599,68 €

AK 1	autokatos		9803-9813	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 2	autokatos		9814-9824	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 3	autokatos		9825-9835	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 4	autokatos		9836-9846	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 5	autokatos		9847-9857	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 6	autokatos		9858-9868	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 7	autokatos		9869-9879	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 8	autokatos		9880-9890	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 9	autokatos		9891-9901	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 10	autokatos		9902-9912	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 11	autokatos		9913-9923	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 12	autokatos		9924-9934	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 13	autokatos		9935-9945	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 14	autokatos		9946-9956	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 15	autokatos		9957-9967	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 16	autokatos		9968-9978	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 17	autokatos		9979-9989	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
AK 18	autokatos		9990-10000	11	6 000,00 €	0,00 €	6 000 €		19,80 €	0,00 €	19,80 €
Autokatokset yhteensä				198	108 000,00 €	0,00 €	108 000 €		356,40 €	0,00 €	356,40 €
KAIKKI YHTEENSÄ		1761,0		10000	2 177 035 €	2 495 000 €	4 672 035 €		6 167,70 €	12 788,38 €	18 956,08 €

Asumiskustannukset

Hoitovastike asunnot	3,30 euroa/m2/kk
Pääomavastike	7,262 euroa/m2/kk
Vesimaksuennakko	20,00 euroa/hlö/kk, huoneistokohtaiset vesimittarit, tasaus kulutuksen mukaan
Hoitovastike autokatos	19,80 euroa/autokatos/kk
Autopaikan vuokra (sähköpistoke)	15,00 euroa/autopaikka/kk

Hinnastossa esitetyt arviot pääomavastikkeista on laskettu **1,15 % kokonaiskorolla** (6kk Eb+1,15% marginaali) ja 20 vuoden laina-ajalla.

Pääomavastikkeen taso arvioidaan puolen vuoden välein lainan ensimmäisestä nostopäivästä (12.11.2020).

Luotosta perittävä korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia 5 vuoden välein.

Lainan tasalyhennys maksetaan 6 kk välein ja lyhennyserä on 62.375 euroa + korko.

Osakkaiden on mahdollista tehdä ylimääräisiä lainanlyhennyksiä ja siitä mahdollisesti aiheutuvat jälleerahoituskulut peritään ko. lyhennyksen yhteydessä osakkaalta.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisen tontin 5 kanssa.

Tontti: oma tontti, kiinteistötunnus 680-9-943-4. Yhtiöjärjestyksen liitteenä on kartta huoneistolle kuuluvista piha-alueista. Osakas vastaa piha-alueidensa kunnossapidosta.