

Asunto Oy Turun Skanssin Lunetti

Skanssinkatu 36, 20730 Turku



Skanssi - koti uudelta asuinalueelta

YH KODIT

Elämän kestävää asumista



Sisällysluettelo

- Asuntojakauma 3
- Skanssin asuinalue 4
- Palvelut, etäisyydet ja kartta 5
- Materiaalivalinnat 7
- Asemapiirustus ja autopaikat 8-9
- Julkisivukuvat 10
- Kerrospohjat 11
- Huoneistopohjat 12-24
- Merkkien selitykset 25
- Rakennustapaseloste 27-28

Asuntojakauma

Asunto Oy Turun Skanssin Lunetissa on yhteensä 33 omistusasuntoa.

Asunto	m ²	Huoneistoja
1h + kt	27,5	7 kpl
1h + kt	31,0	1 kpl
2h + kt	33,5	2 kpl
1h + kt + parvi	40,5	4 kpl
2h + kt	42,0	2 kpl
2h + kt	43,0	2 kpl
1h + kt + parvi	45,5	1 kpl
2h + kt + s	46,0	2 kpl
2h + kt + s	47,5	2 kpl
1h + kt + parvi	47,5	1 kpl
2h + kt + s	48,0	2 kpl
2h + kt + parvi	66,5	1 kpl
3h + kt + s	67,0	1 kpl
2h + kt + parvi	68,5	1 kpl
2h + kt + s + parvi	75,0	1 kpl
2h + kt + s + parvi	75,5	1 kpl
2h + kt + s + parvi	78,0	1 kpl
3h + kt + s + parvi	107,0	1 kpl
	1536,0	33 kpl

Huom! parvien huonekorkeus on 2,2 metriä, joka on normaalia huonekorkeutta matalampi.



Skanssin asuinalue

Skanssiin rakentuu uusi innovatiivinen ja viihtyisä asuinalue, jossa on helppoa tuntea olonsa kotoisaksi. Turun ydinkeskustan vilkas elämä siintää vain neljän kilometrin päässä, mutta voit milloin tahansa rauhoittua vehreän luonnon ääreen.

Skanssin uusien kotien kortteleista rakentuu monimuotoinen ja arkkitehtuuriltaan ilmeikäs keskittymä korttelipihoineen ja puistoalueineen. Lähellä sijaitseva ostoskeskus tarjoilee monipuoliset palvelut, kun mielit ostoksille tai kahvittelemaan.

YH Kodit on rakennuttanut Skanssin uudelle asuinalueelle jo 260 asuntoa viimeisen kahden vuoden aikana. Alue on vetovoimainen ja kaikki omistusasuntokohteet onkin loppuunmyyty ja vuokra-asunnot ovat löytäneet asukkaat nopeasti. Löydä sinäkin uusi kotisi Skanssista!

Palvelut ja etäisyydet

				
Kauppakeskus	250 m	6 min		
Bussipysäkki	150 m	5 min		
Kuntosali	1,2 km	15 min	5 min	4 min
Rautatieasema keskusta	7,0 km		23 min	10 min
Rautatieasema Kupittaa	3,7 km		13 min	9 min
Turun yliopisto	4,9 km		18 min	7 min
TYKS	5,3 km		17 min	9 min
Kupittaan liikuntapalvelut	3,5 km		14 min	8 min
Ammattikorkeakoulu	4,3 km		13 min	7 min

Huom! etäisyydet ja arvioidut matka-ajat perustuvat Googlemaps reittihakutuloksiin.

Skanssin Lunetti



Asunto Oy Turun Skanssin Lunetti

Skanssin alueen yhtiöiden nimien inspiraationa on toiminut linnoitukset ja Lunetti tarkoittaa linnoituksen ulointa tuliasemaa. Aiemmin olemme rakennuttaneet kortteliin jo Skanssin Ravelliinin, Linnan, Tornin ja Avaimen.



Asunnon materiaalit

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa kotisi pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta oma kotisi on juuri sinun näköisesi.

Materiaalivalintojen aikataulu:

- Kylpyhuoneiden materiaalivalinnat 14.11.2020 mennessä
- Muiden asuintilojen materiaalivalinnat 28.3.2021 mennessä

Lisä- ja muutostyöt

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää 28.2.2021 mennessä.

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen myyntikoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse. Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Kaikki esitteen valokuvat ja visuaalisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.

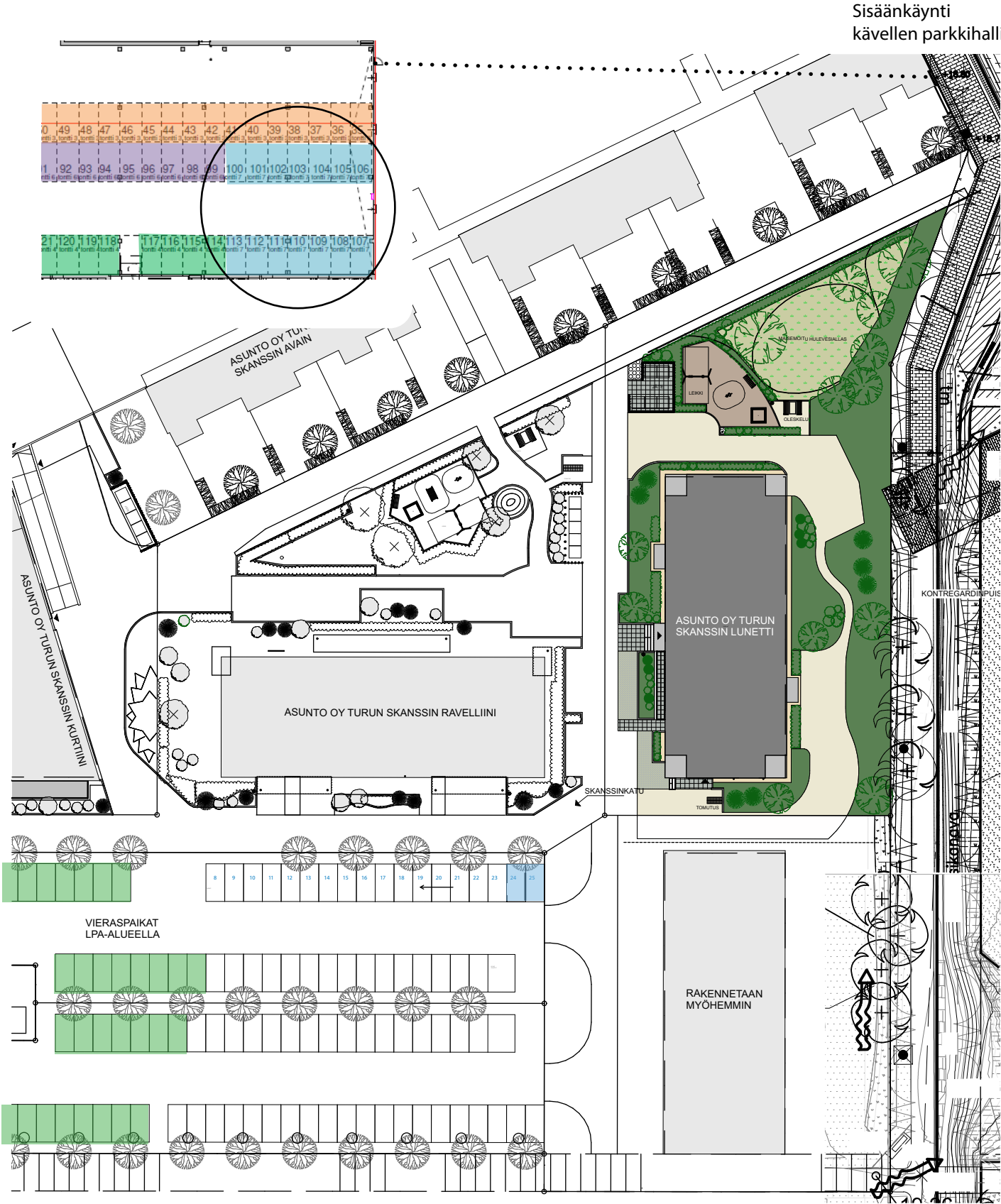
Laattakokoja ei voi muuttaa Parmarinen kylpyhuone-elementteihin. Parmarinen kylpyhuoneesta on erillinen asennus- ja kiinnitysohje asukaskansiossa. Kylpyhuoneen seinissä on paljon tekniikkaa ja vedeneristyksen ei haluta vahingoittuvan kylpyhuoneeseen tehtävillä porauksilla.

Huom. Asuntoon rakennusaikana teetetyt lisä- ja muutostyöt kuuluvat taloyhtiössä osakkeenomistajan kunnossapitovastuulle, vaikka perusratkaisuna kunnossapitovastuu kuuluisi taloyhtiölle.

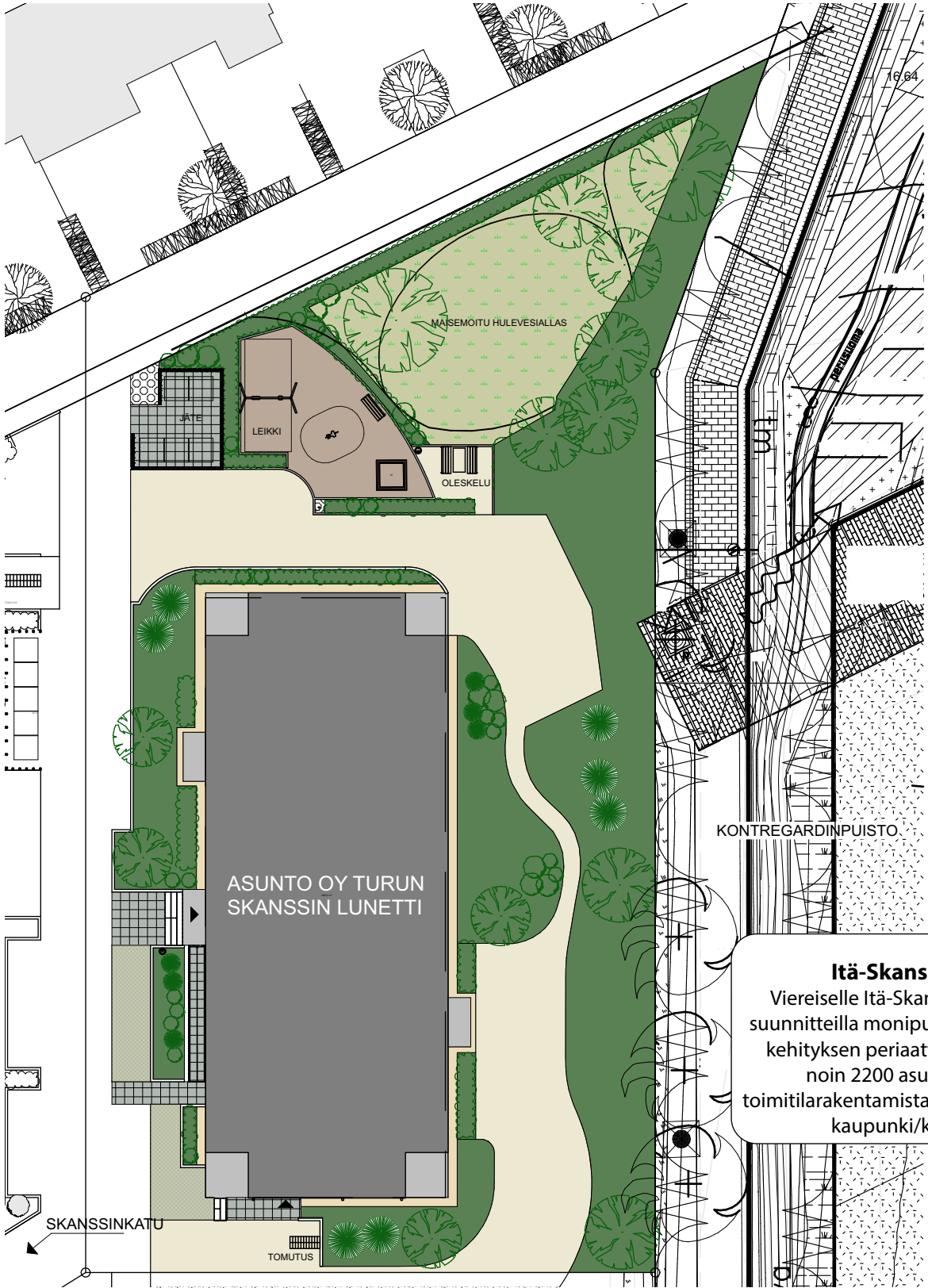
Lisätiedot ja tarjouspyynnöt:

Katri Laine
katri.laine@pohjolarakennus.fi

Asemapiirustus ja autopaikat



■ vieraspaikat ■ Lunetin autopaikat parkkialueella



Itä-Skanssin alue
Viereiselle Itä-Skanssin alueelle on suunnitella monipuolinen ja kestävän kehityksen periaattein toimiva alue noin 2200 asukkaalle sekä toimitilarakentamista ja koulu, kts. Turun kaupunki/kaavoitus.

Julkisivukuvat

Julkisivu länteen



Julkisivu itään



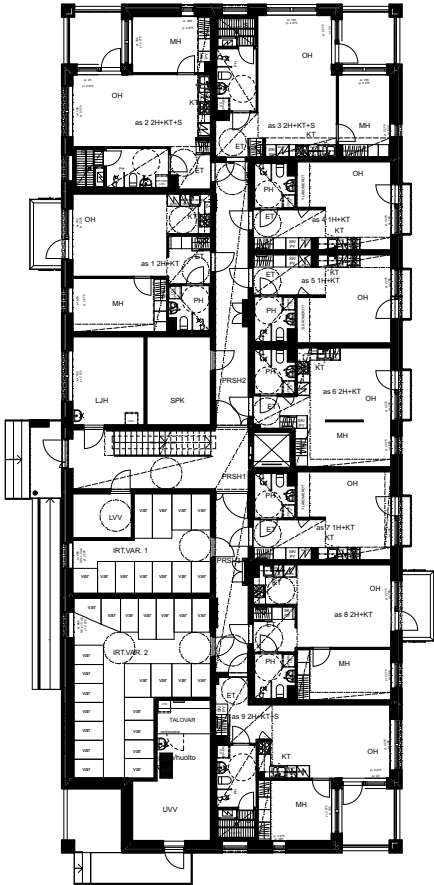
Julkisivu pohjoiseen



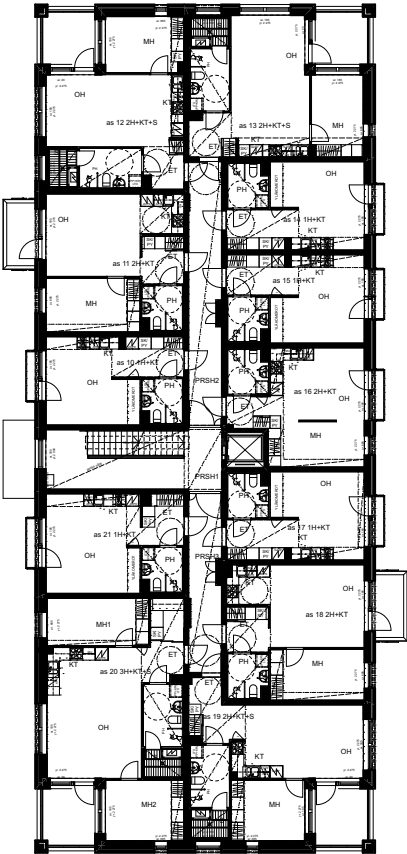
Julkisivu etelään



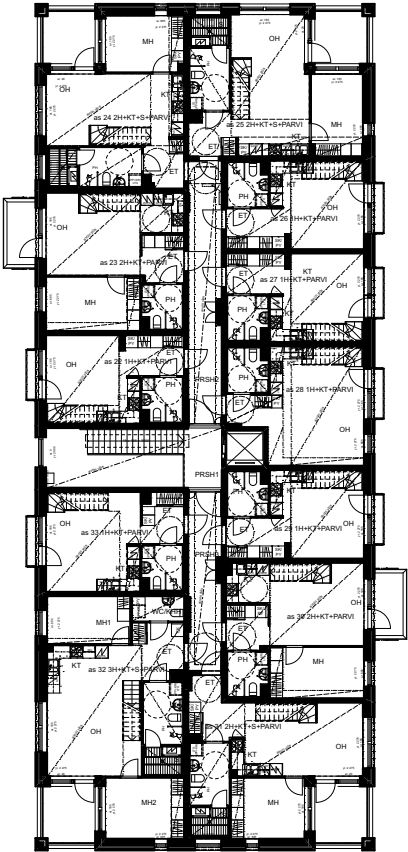
Kerrospohjat



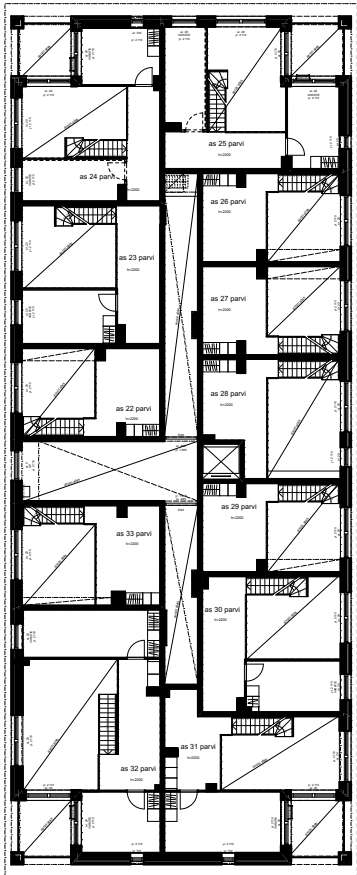
1. kerros



2. kerros



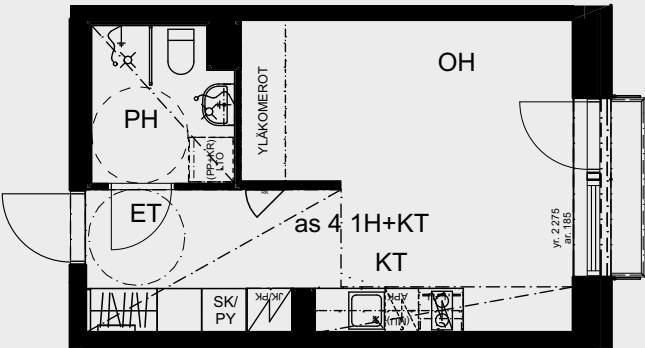
3. kerros



parvikerros



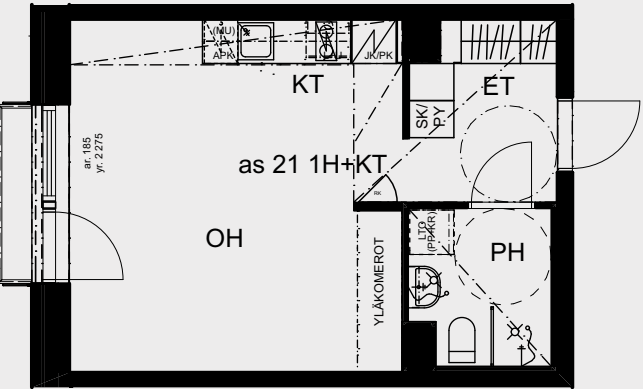
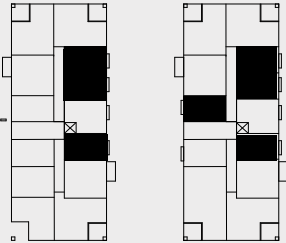
Huoneistopohjat



Huom! osa asunnoista peilikuvana kts. kerrospohja

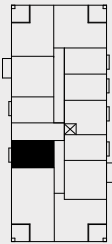
1h + kt + ransk.p.
27,5 m²

Asunto A4, A5, A7 1. kerros
Asunto A10, A14, A15, A17 2. kerros



1h + kt + ransk.p.
31,0 m²

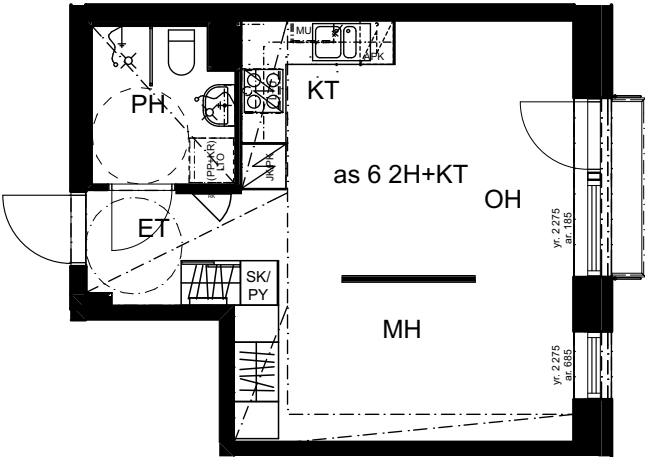
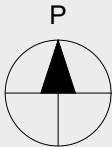
Asunto A21 2. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

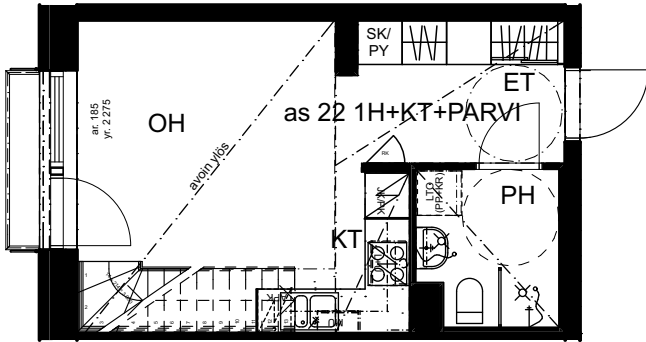
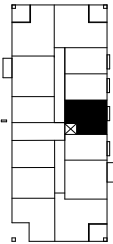


Mittakaava 1:100



2h + kt + ransk.p.
33,5 m²

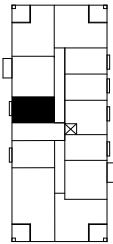
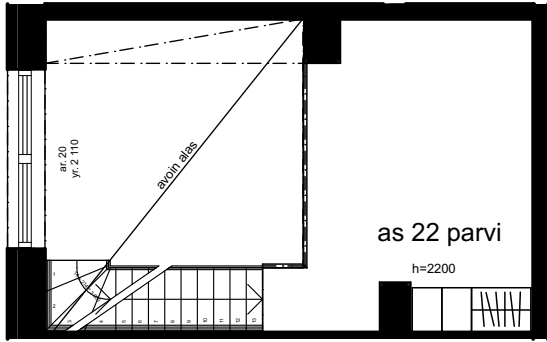
Asunto A6 1. kerros
Asunto A16 2. kerros



1h + kt + parvi + ransk.p.
40,5 m²

sis. parvi 13,0 m² huonekorkeus 2,2 m

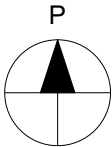
Asunto A22 3. kerros

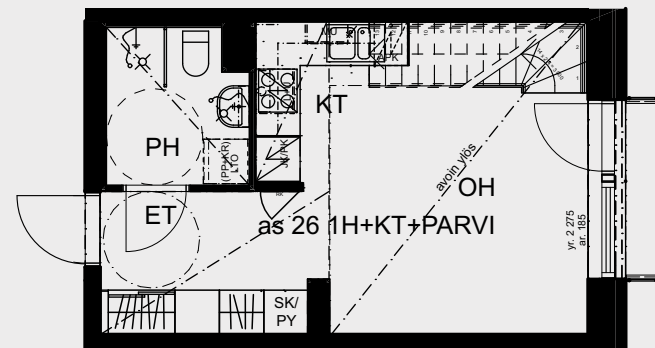


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100

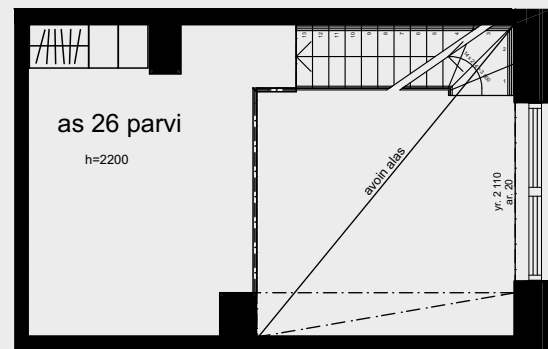




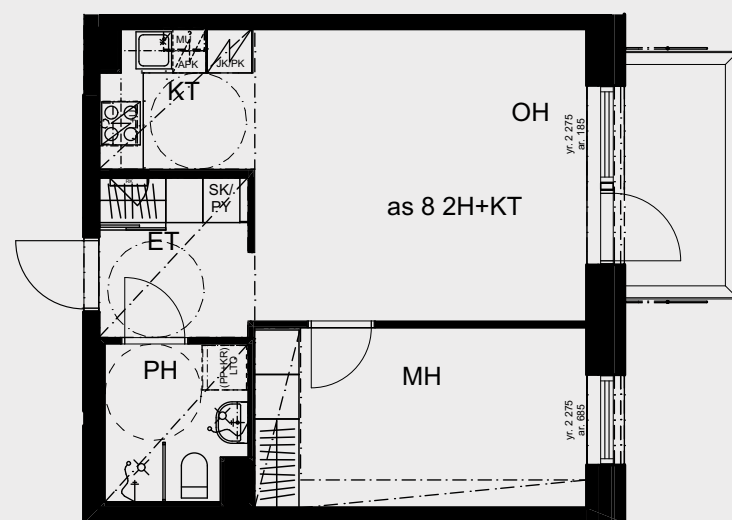
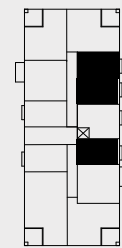
1h + kt + parvi + ransk.p.

40,5 m²sis. parvi 13,0 m² huonekorkeus 2,2 m

Asunto A26, A27, A29 3. kerros



Huom! osa asunnoista peilikuvana kts. kerrospohja

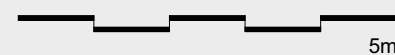
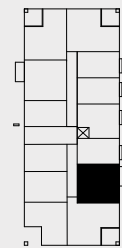


2h + kt + parveke

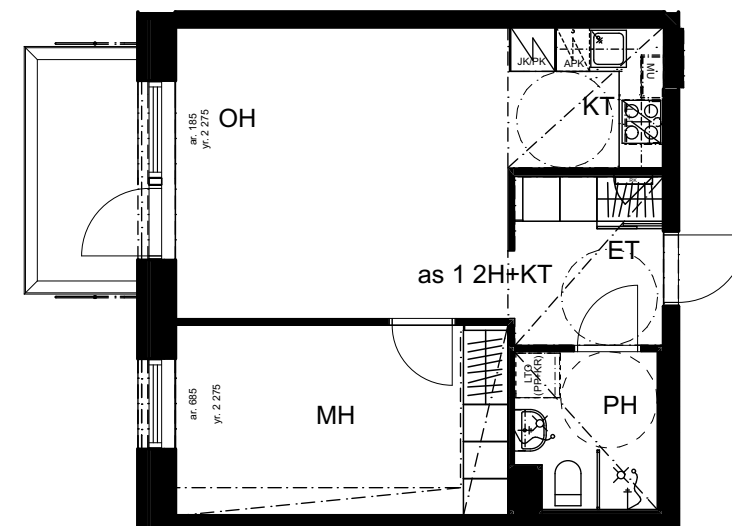
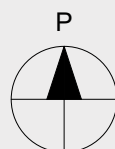
42,0 m²

Asunto A8 1. kerros

Asunto A18 2. kerros



Mittakaava 1:100

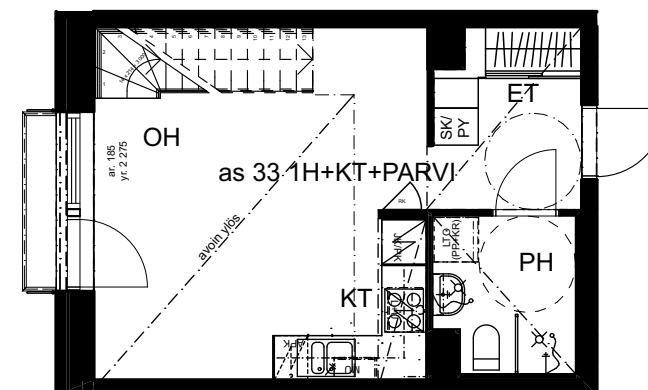
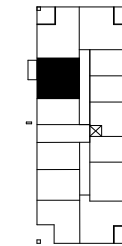


2h + kt + parveke

43,0 m²

Asunto A1 1. kerros

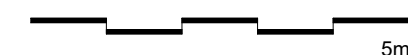
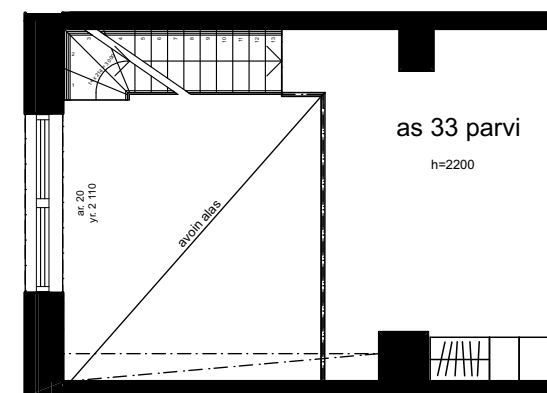
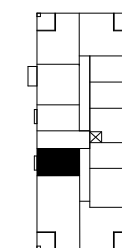
Asunto A11 2. kerros



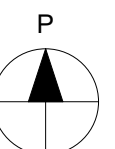
1h + kt + parvi + ransk.p.

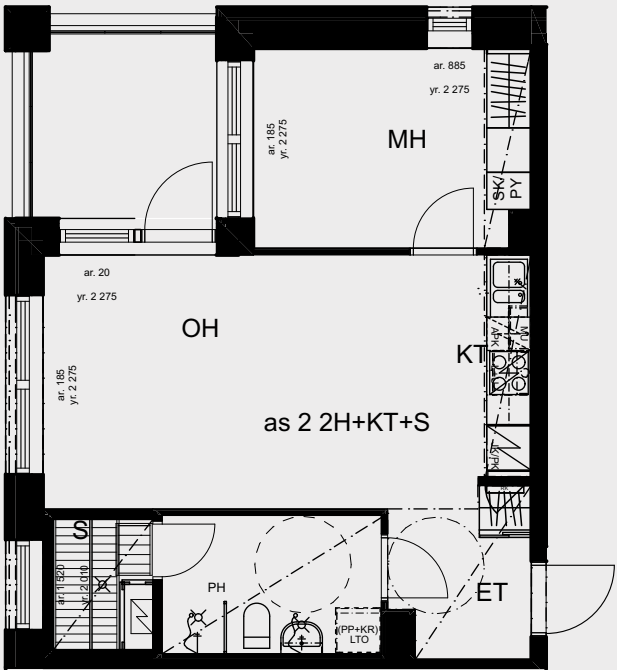
45,5 m²sis. parvi 14,5 m² huonekorkeus 2,2 m

Asunto A33 3. kerros



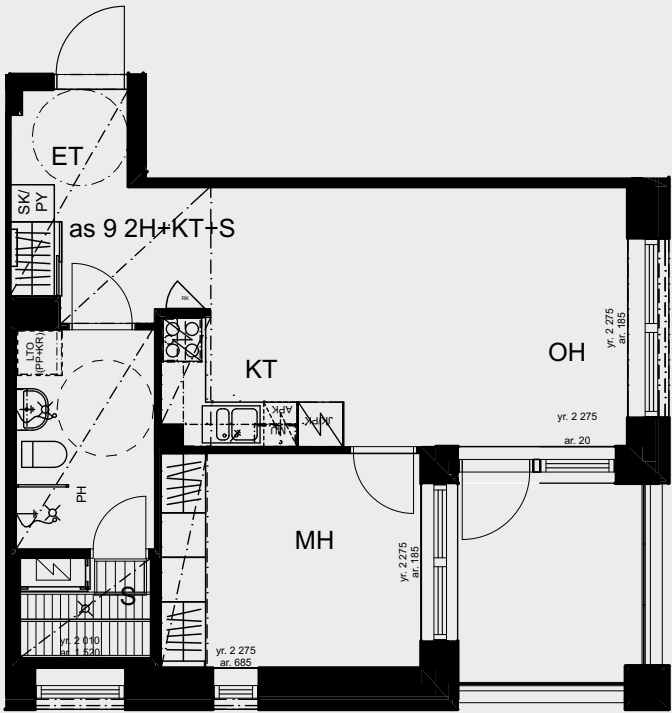
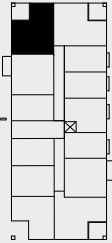
Mittakaava 1:100





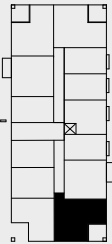
2h + kt + s + parveke
46,0 m²

Asunto A2 1. kerros
Asunto A12 2. kerros



2h + kt + s + parveke
47,5 m²

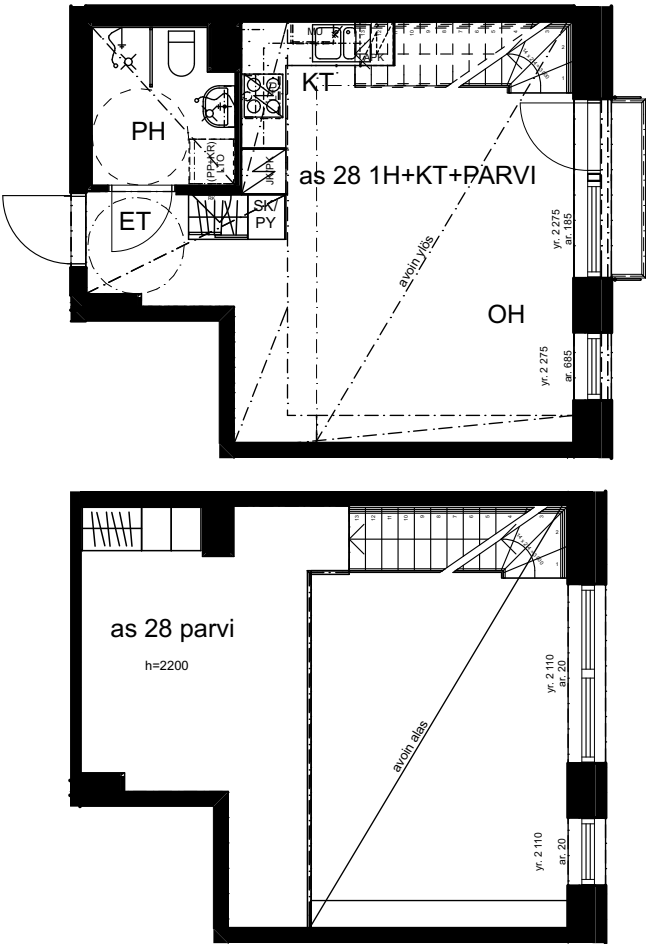
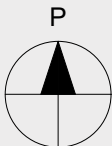
Asunto A9 1. kerros
Asunto A19 2. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



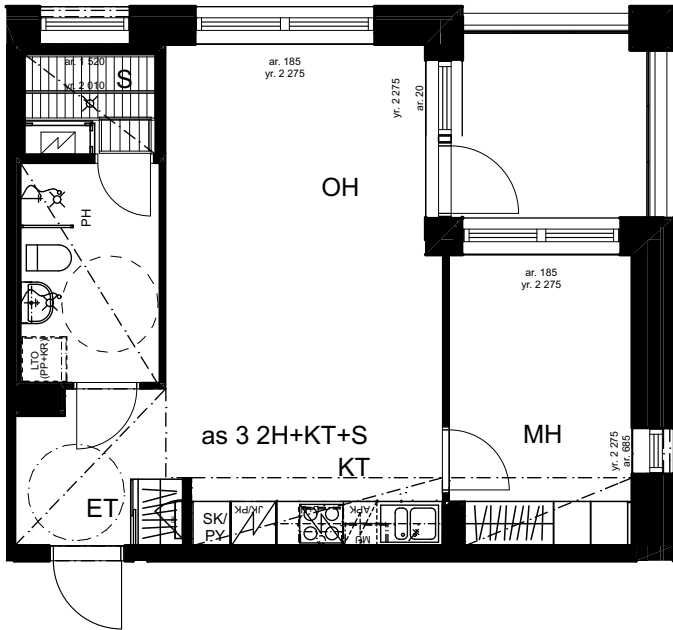
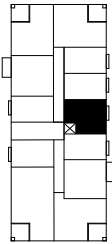
Mittakaava 1:100



1h + kt + parvi + ransk.p.
47,5 m²

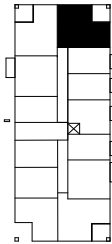
sis. parvi 14,0 m² huonekorkeus 2,2 m

Asunto A28 3. kerros



2h + kt + s + parveke
48,0 m²

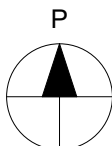
Asunto A3 1. kerros
Asunto A13 2. kerros

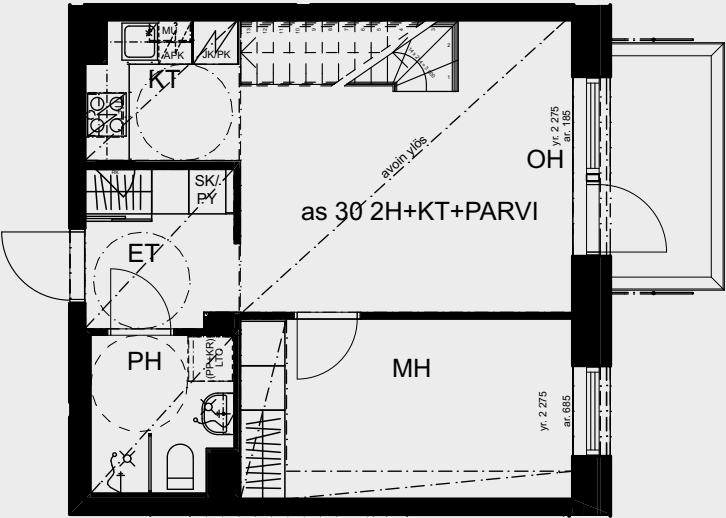


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



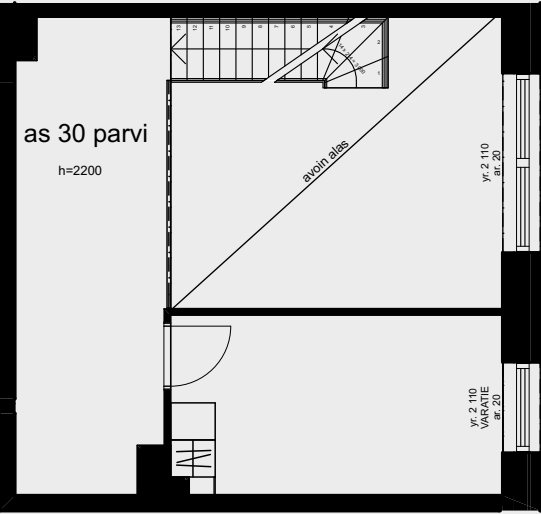
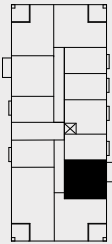


2h + kt + parvi + parveke

66,5 m²

sis. parvi 24,5 m² huonekorkeus 2,2 m

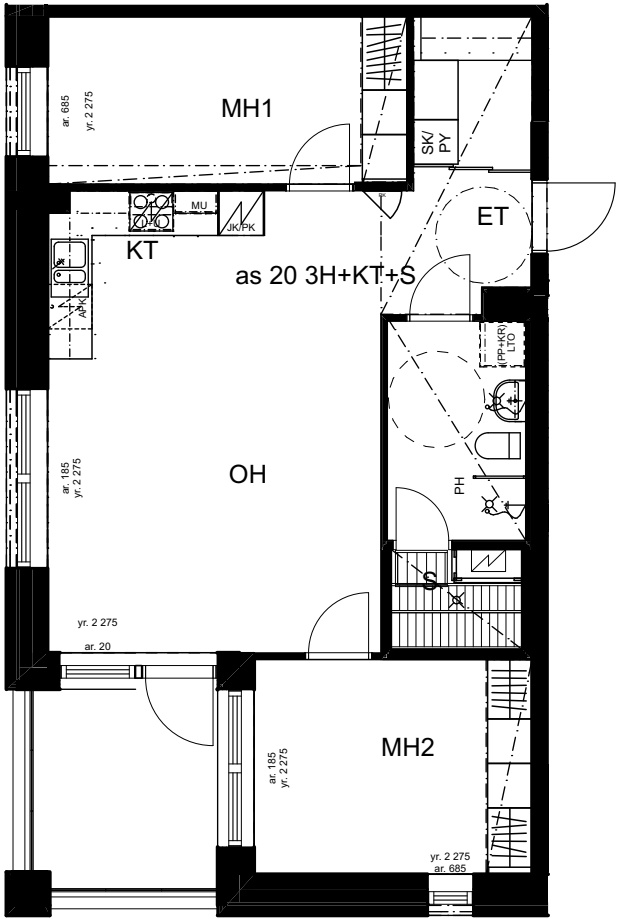
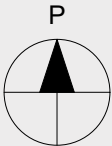
Asunto A30 3. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



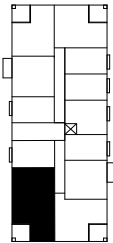
Mittakaava 1:100



3h + kt + s + parveke

67,0 m²

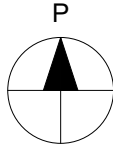
Asunto A20 2. kerros

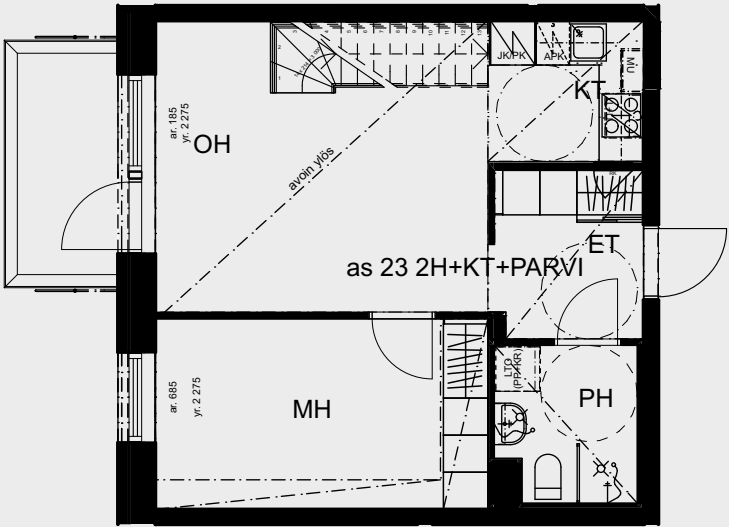


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



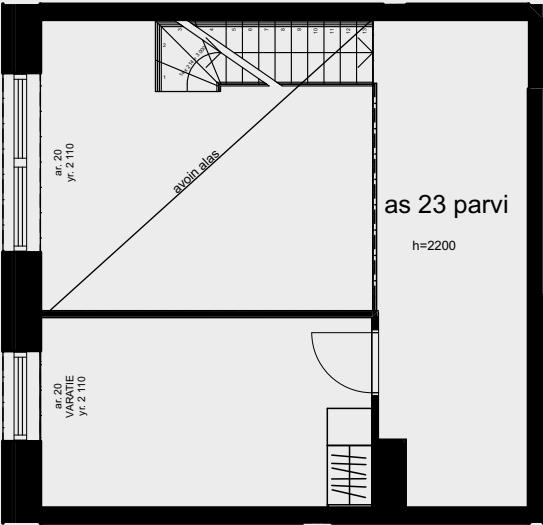
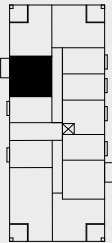


2h + kt + parvi +parveke

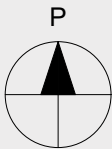
68,5 m²

sis. parvi 25,5 m² huonekorkeus 2,2 m

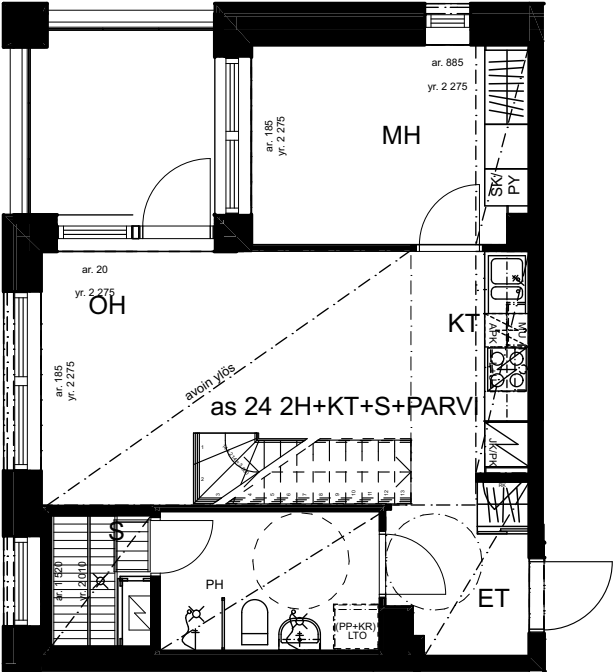
Asunto A23 3. kerros



Mittakaava 1:100



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

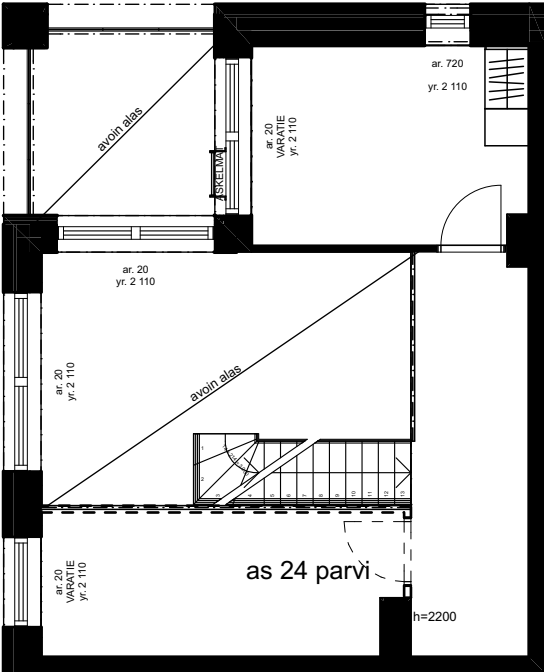
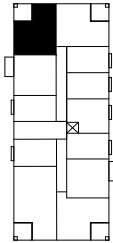


2h + kt + s + parvi + parveke

75,0 m²

sis. parvi 29,0 m² huonekorkeus 2,2 m

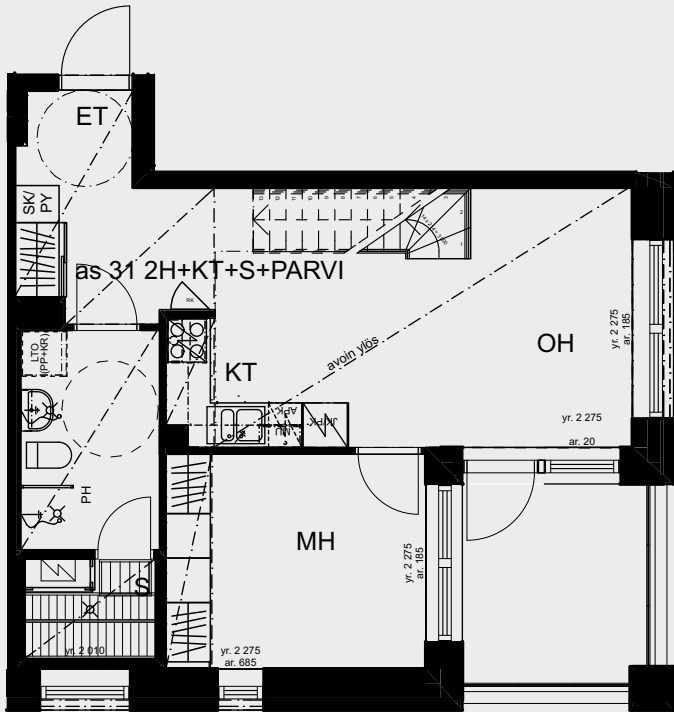
Asunto A24 3. kerros



Mittakaava 1:100



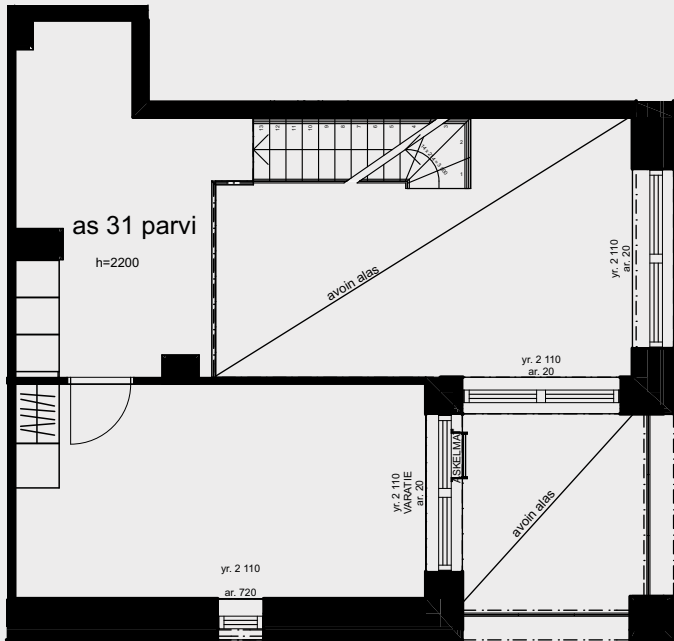
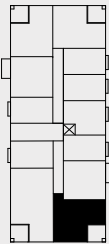
Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



2h + kt + s + parvi + parveke
75,5 m²

sis. parvi 28,0 m² huonekorkeus 2,2 m

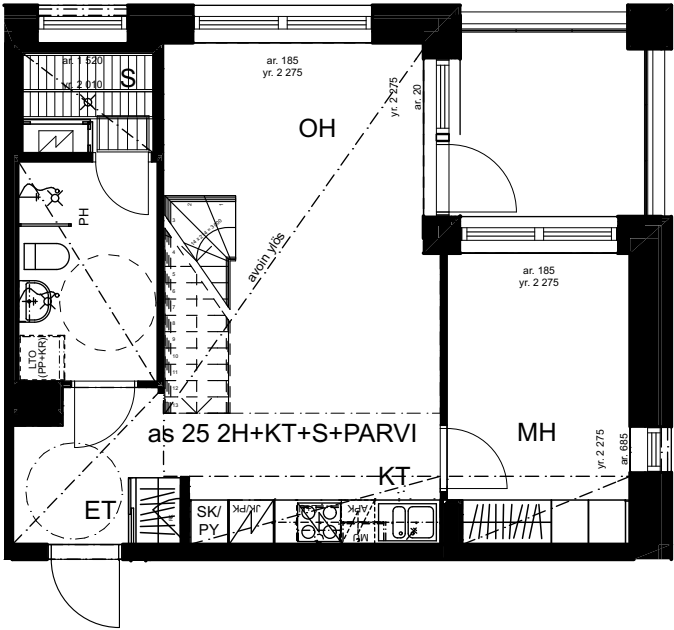
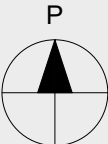
Asunto A31 3. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



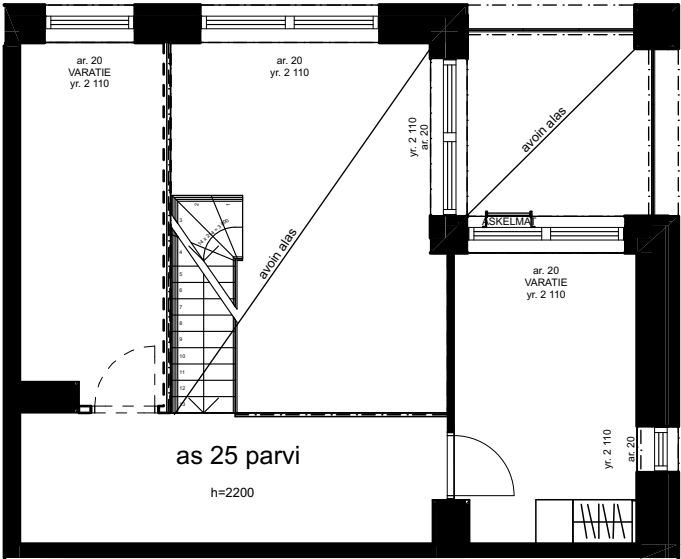
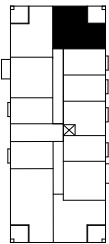
Mittakaava 1:100



2h + kt + s + parvi + parveke
78,0 m²

sis. parvi 30,0 m² huonekorkeus 2,2 m

Asunto A25 3. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



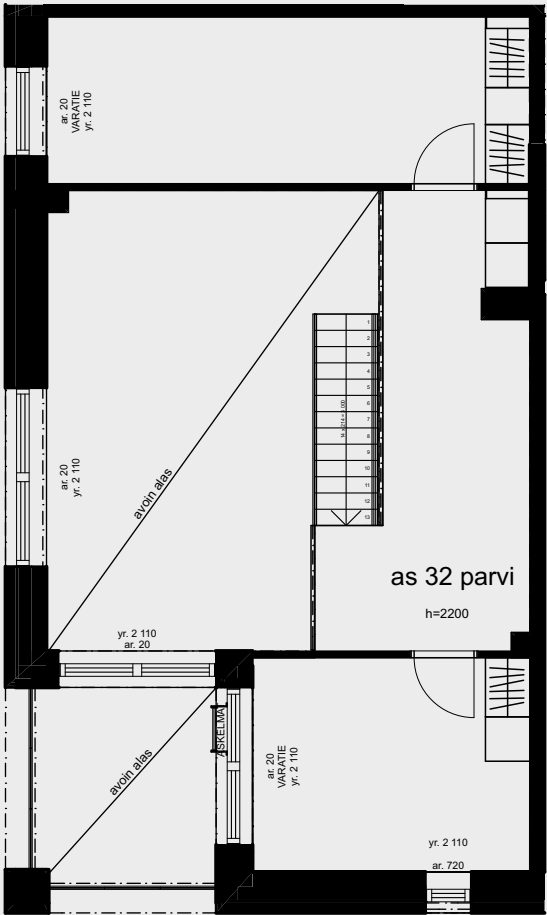
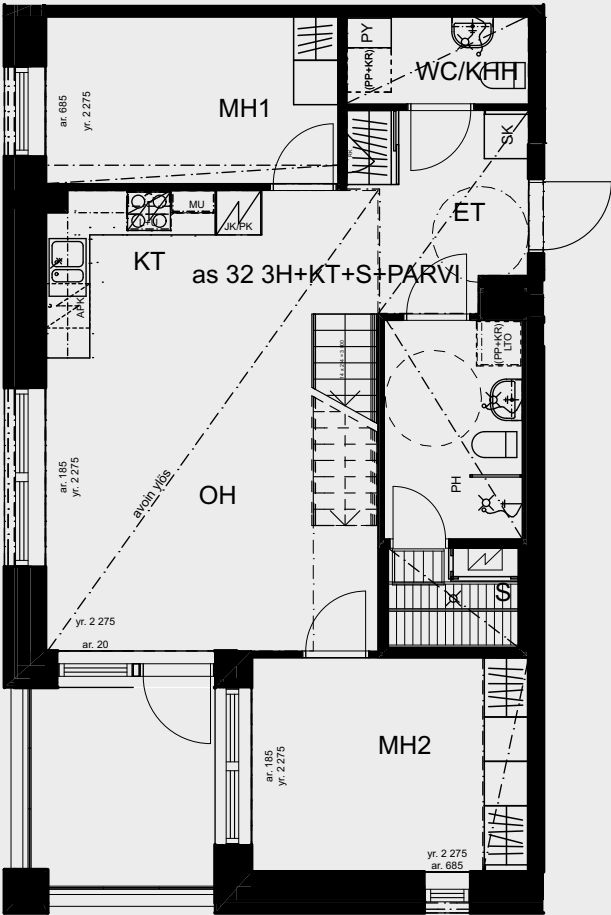
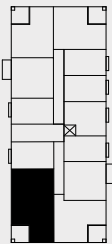
Mittakaava 1:100



3h + kt + s + parvi +parveke
107,0 m²

sis. parvi 40,0 m² huonekorkeus 2,2 m

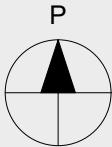
Asunto A32 3. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

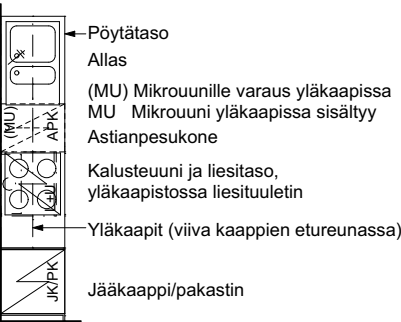


Mittakaava 1:100

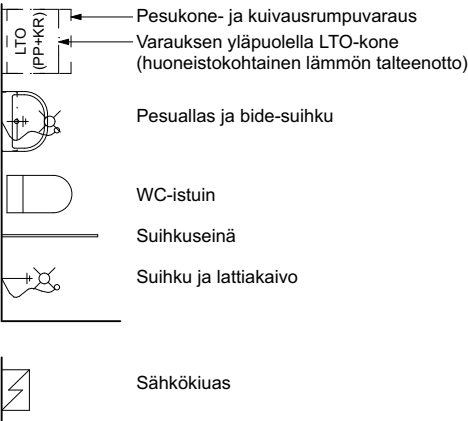


Merkkien selitykset

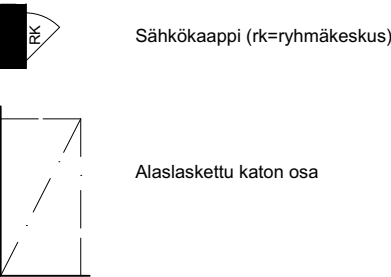
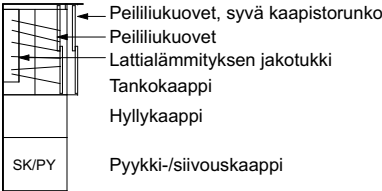
Keittiökalusteet:



Pesuhuoneet:



Komerokalusteet eteisissä ja makuuhuoneissa:





Rakennustapaseloste

8.12.2020

Asunto Oy Turun Skanssin Lunetti rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Tontti ja asemakaava

Kohde rakennetaan 2947 m² tontille, jonka kiinteistötunnus on 853-37-23-7. Asunto-osakeyhtiö omistaa tontin. Tontti rajoittuu pohjoisesta ja lännestä viereisten asuinkiinteistöjen tontteihin, idästä Kontregardinpolkuun sekä etelästä vielä rakentamattomaan tonttiin. Idän puolella on Itä-Skanssin kaava-alue, jonka kaava on vireillä.

Tontille toteutetaan rakennusurakassa hulevesien viivytysallas, joka palvelee myös korttelin muita tontteja.

Skanssin Lunetti on osallisena korttelin yhteisjärjestelysopimuksissa, jotka on laadittu korttelin 23 tonteille 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 perustettujen ja perustettavien yhtiöiden sekä Kiinteistö Oy Skanssin Parkin kesken ja sopimukset täydentyvät korttelin rakentamisen myötä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätiedot kaavoituksesta Turun kaupungin kaavoitusosastolta (02) 330 000 vaihde.

Rakennuskohde

Kohteen nimi on Asunto Oy Turun Skanssin Lunetti ja katuosoite Skanssinkatu 36, 20730 Turku. Rakennettava kohde käsittää yksiportaisen kerrostalon, jossa on yhteensä 33 asuntoa. Asuinkerroksia on kolme sekä parvikerros, jossa huonekorkeus on 2,2 m.

Rakenteet

Rakennus perustetaan kantavaan pohjaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Ala- ja välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja tai ontelolaattarakenteisia. Parvikerroksen lattiarakenne on puurunkoinen. Yläpohja tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Yläpohjien lämmöneristeenä on mineraalivilla.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on paikalla valettua teräsbetonia tai ontelolaattarakenteinen. Vesikatto tehdään raken-

nesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatteena on bitumikermikate.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat elementtirakenteisia ja pääosin tiiliverhoiltuja. Julkisivutehosteena on rakennuslevy.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyypintaisia teräsrunkaisia seinä tai vastavia. Pesuhuoneiden kevyet väliseinät toteutetaan levyrakenteisina.

Ovet

Huoneistojen ovet ovat 1-lehtisiä, laakaovia ovisilmällä, ovikellolla ja postiluukulla varustettuina. Oven ulkopinta on tammiviilua ja asunnon puoleinen pinta maalattu valkoinen. Lukitusjärjestelmä on Abloy Sento.

Asunnon sisäiset väliovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Märkätiloissa on kosteudenkestävät, ympärimaalatut ovet. Saunan ovi on lasiovi tervaleppävetimellä.

Parvekeovet ovat ulosavautuvia, lasiaukollisia puu-alumiiniovia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet avautuvat sisälle.

Ikkunat

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia puu-alumiinirakenteisia MSEL-ikkunoita selektiivilasilla. Puurakenteinen sisäpuite on valkoiseksi maalattu, saunassa sisäpuite puun värinen, ulkopinta on verhottu alumiiniprofiililla.

Ikkunoissa on 2-liukuinen verhojisko ja sälekaihtimet. Myös kiinteät ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

Parvekkeet

Osa parvekelautoista on teräsbetonirakenteisia maalattuja ulokeparvekkeita, joissa parvekekaihteet ovat teräsrakenteisia pinnakaitteita.

Rakennuksen kulmissa olevat parvekkeet toteutetaan sisäänvedettyinä lasitettuina parvekkeina. Parvekelasitukset ovat avattavissa olevia lasiseiniä, jotka ovat erillisiä parvekkeen kaidarakenteesta. Parvikerroksen parvekelasitukset eivät ole avattavissa. Parvekelasit eivät tee parvekkeista vedenpi-

täviä. Lasitetuilla parvekkeilla on valaisin, sähköpistorasia ja tuuletusteline. Parvekekaiteet ovat teräsrakenteisia pinnakaiteita.

Huonetilojen pintamateriaalit

Valittavissa määrätyn aikataulun puitteissa Home-Run ohjelman kautta.

Kalusteet ja varusteet

Kiinteät kalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Kalusteet ja huoneiston varusteet on esitetty asunnon kalustekuvissa sekä erillisessä sisustusmateriaaliesitteessä.

Säilytystilat

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto 1. kerroksessa, jossa sijaitsevat myös ulkoiluvälinevälinevarasto. Irtaimistovarastot lukittavissa asukkaan omalla riippulukolla.

Yhteistilat

Korttelin yhteiset väestönsuojatilat 1, 2 ja 3 sijaitsevat tontilla 3. Rauhan aikana väestönsuojatilat 1 ja 3 ovat tontin 3 käytössä irtaimistovarastoina ja väestönsuojatila 2 tontin 3 ja 4 käytössä irtaimistovarastoina. Korttelin väestönsuojien käytöstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksessa. Väestönsuojalaitteiden ja -varusteiden ylläpito- ja uusimiskustannusten jakosuhteen määrittelyssä käytetään osapuolten kaavanmukaisia rakennusoikeuksia.

Autopaikat

Sähköpistokepaikkoja 2 kpl ja autohallipaikkoja 14 kpl. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat Kiinteistö Oy Skanssin Parkin hallinnoimalla parkkialueella sekä korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa (kylmä halli). Kiinteistö Oy Skanssin Parkki perii parkkialueella sijaitsevista autopaikoista käyttövastikkeita. Yhtiöt joiden autopaikat on osoitettu pysäköintilaitoksesta, vastaavat pysäköintilaitoksen sekä sen laitteiden ja järjestelmien hoito-, ylläpito- ja uusimisvastuista sekä -kustannuksista autopaikkojensa lukumäärien suhteessa.

Autopaikassa 25 on sähköauton latausmahdollisuus (hidas lataus). Autopaikassa on oma takamittaus, jonka perusteella osakkeenomistaja hoitovastikkeen lisäksi maksaa kulutetusta sähköstä.

Parkkialueella sijaitsee myös Kiinteistö Oy Skanssin Parkin omistukseen jäävät 30 vierasautopaikkaa, jotka tulevat koko korttelin 23 yhteiseen käyttöön. Näiden hoito-, ylläpito- ja uusimisvastuut sekä -kustannukset jakautuvat korttelin yhtiöiden rakennusoikeudellisten kerrosalojen suhteessa.

Piha-alueet ja jätehuolto

Pihatyöt toteutetaan arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Jalankulkuväylien päällysteenä käytetään pihakiviä, asfalttia tai kivituhkaa. Tontin pohjoispäädyssä sijaitsee yhtiön leikki- ja oleskelualue ja eteläpäädyssä on mattojen tomutusalue.

Jätteidenkeräys hoidetaan maanpäällisillä lajitteluastioilla.

Talotekniikka

LVIS-työt toteutetaan erikoispiirustusten mukaan. Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköverkkoon. Rakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, jonka ohjaus on liesikuvusta.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuhuoneessa on erillinen vesikiertoisen lattialämmityksen piiri, joka mahdollistaa pesuhuoneiden lämmittämisen myös lämmityskauden ulkopuolella.

Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Vesimittarijärjestelmä on kaapeloitu ja etäluettava.

Porrashuone varustetaan henkilöhissillä.

Rakennus liitetään kaapeli-TV -verkkoon sekä varustetaan yleiskaapeloinnilla. Taloyhtiöön toteutetaan vastikkeellinen laajakaistayhteys. Myyjä ei vastaa matkapuhelinverkon kuuluvuudesta. Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä. Ovipuhelinkaapelointiin toteutetaan varaus kuvayhteydelliselle ovipuhelimelle. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuusluokka on B²⁰¹⁸.

Kohteen julkisivu- ja asuntojen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys ja saattavat poiketa todellisesta. Tiedot perustuvat joulukuun 2020 tietoihin ja rakennuttaja pidättää itsellään oikeudet muutoksiin.

Tämä esite on laadittu yleisluonteisten tietojen antamiseksi. Rakenteet, materiaalit, mitat ja muut yksityiskohtaisemmat tiedot määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaanasuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävillä asuntomyyynnissä ja esitelyissä.

YH Kodit Oy

YH Kodit Oy on Tampereen ja Turun seuduilla toimiva asuntorakennuttaja ja vuokranantaja.

Yritys rakennuttaa vuosittain noin 500-1000 uutta asuntoa omaan omistukseen ja myytäväksi omistusasunnoiksi.

Konsernin liiketoiminta-alueet ovat kiinteistömanageraus, asuntosijoittaminen ja rakennuttaminen.

YH Kotien pääomistajia ovat eläkeyhtiöt ja säätiöt sekä pirkanmaalaiset ja varsinaissuomalaiset kaupungit ja kunnat.

Yritys omistaa yli 7 000 vuokra- ja asumisoikeusasuntoa ja on erikoistunut valtion tukemaan yleishyödylliseen ARA-asuntotuotantoon.

Henkilöstöä Tampereella ja Turussa on yhteensä 45.

Konsernin liikevaihto oli vuonna 2019 123,6 miljoonaa euroa.

Olemme aloittaneet määrätietoisesti vastuullisuustyömme keväällä 2019. Vastuullisuustyötämme ohjaavat Agenda 2030 – Kestävän kehityksen tavoitteet.





YH KODIT

Elämän kestävää asumista

YH Kodit Oy

Humalistonkatu 12, 20100 Turku
Aleksis Kiven katu 26, 3300 Tampere
omistusasunnot@yhkodit.fi
Puh. 010 227 3000

www.yhkodit.fi