

# Asunto Oy Tampereen Hatanpään Keisarinna ja Paronitar

Hatanpään puistokuja 25, 33900 Tampere



## Materiaaliesite

sisustusvaihtoehdot uuteen kotiisi

---

**YH KODIT**  
Elämän kestävää asumista



## Sisällysluettelo

Sisustustyylit	5-9
Keittiön kodinkoneet	10-11
Keittiön materiaalit	12
Kylpyhuone ja sauna	13
Seinät ja lattiat	14-15

## Uuden kotisi materiaalit

Tässä esitteessä on esitelty uuden kotisi hintaan sisältyvät materiaalit ja varusteet. Voit valita mieleisesi kokonaisuuden valmiiksi suunnittelemistamme sisustustyyleistä tai luoda oman värimaailmasi.

Materiaalivalinnat tehdään kaupanteon jälkeen urakoitsijan ilmoittaman aikataulun puitteissa. Saat linkin materiaalivalintalomakkeeseen sähköpostiisi. Mikäli asunnolla on useampi ostaja, lähetetään linkki kauppakirjassa ensimmäisenä olevaan sähköpostiin. Vaihtoehtoisesti voit täyttää paperisen valintalomakkeen ja skannata sen urakoitsijalle. Valinnat ja päivämäärät ovat sitovia.

Aikataulun mentyä umpeen valintoihin ei voi enää vaikuttaa. Materiaalivalintojen puuttuessa myyjä valitsee asunnon materiaalit.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, materiaaleja ja tuotteita laatutasoa alentamatta. Materiaalit voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen, jolloin tuote korvataan vastaavalla tuotteella. Esimerkiksi kodinkonemallit saattavat muuttua rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin.

Tämän esitteen värit, mitat ja kuvat eivät painoteknisistä syistä tai näytön asetuksista välttämättä vastaa aivan todellisuutta. Näytteet materiaaleista ovat nähtävillä YH Kotien toimistolla. Tämä esite perustuu tilanteeseen 02/2021.

## Uniikki koti

Sinulla on mahdollisuus teettää myös yksilöllisiä lisä- ja muutostöitä, jotka eivät sisälly asunnon hintaan. Mitä aiemmassa rakennusvaiheessa pyydät tarjouksen, sitä paremmat mahdollisuudet ovat muutoksien toteuttamiseen. Kaikista lisähintaisista tuotteista tai lisä- ja muutostöistä voitte olla suoraan yhteydessä urakoitsijan asiakaspalveluhenkilöön. On suositeltavaa pyytää tarjous kaikista muutoksista samalla kertaa.

Asiakaspalveluhenkilö laatii toiveidesi pohjalta kirjallisen muutostyötarjouksen ja urakoitsija laskuttaa muutustyöt sopimuksen mukaisesti. Takuiden ja työturvallisuuden vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia tai asentaa/asennuttaa materiaaleja itse.

Huom! rakennusaikana teetetetyt lisä- ja muutustyöt ovat osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla.



Taiteilijan näkemys asunnosta B47 44,5 m<sup>2</sup>. Asunnossa sisustustyyli 1. materiaalit.



# Sisustustyyli 1

Voit valita asuntosi materiaalit viidestä valmiista sisustustyylistä tai tehdä mieleisesi yksittäiset valinnat. Huomioithan, että esitteen värit ja kuvat eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen tietokoneen näytön asetuksista tai painoteknisistä syistä. Materiaalit ovat nähtävissä YH Kotien toimistolla sovittaessa.



# 1.

## Mustavalkoisen keittiön kontrastina on lämmin parketti

- Kalusteovet: matta valkoinen (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaosissa valkoinen profiilivedin (s.12)
- Laminaattityötaso: mattamusta 30 mm
- Kalustevälitila: laminaattilevy mattamusta
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: valkoiset

## Kylpyhuone

- Seinälaatta: matta valkoinen 30 x 60 cm
- Seinälaatan ladonta: vaakaa suorana tai tiililadontana
- Lattiaaatta: Cello Assen harmaa 10 x 10 cm

## Asuinhuoneet

- Parketti: Tammi Natural Matt 3-sauvainen
- Valinnainen tehosteseinän sävy kolmesta vaihtoehdosta (s.15)





## 2.

### Vaaleaan tammikuvioon antaa särmää musta välitila ja taso

- Kalusteovet: valkaistu tammikuvio (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa valkoinen profiilivedin (s.12)
- Laminaattityötaso: mattamusta 30 mm
- Kalustevälitila: laminaattilevy mattamusta
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: valkoiset

#### Kylpyhuone

- Seinälaatta: Cello Mist valkoinen 25 x 38 cm
- Seinälaatan ladonta: vaakaan suorana tai tiililadontana
- Lattialaatta: Cello Assen tumman harmaa 10 x 10 cm

#### Asuinhuoneet

- Parketti: Tammi Lungo Matt 3-sauvainen
- Valinnainen tehosteseinän sävy kolmesta vaihtoehdosta (s.15)



## 3.

### Modernissa skandinaavisessa keittiössä yhdistyvät mustikan väriset ovet ja vaalea puu

- Kalusteovet: matta tummansininen (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa profiilivedin RST (s.12)
- Laminaattityötaso: puukuvio tammi matta 30 mm
- Kalustevälitila: laminaattilevy valkoinen matta
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: RST

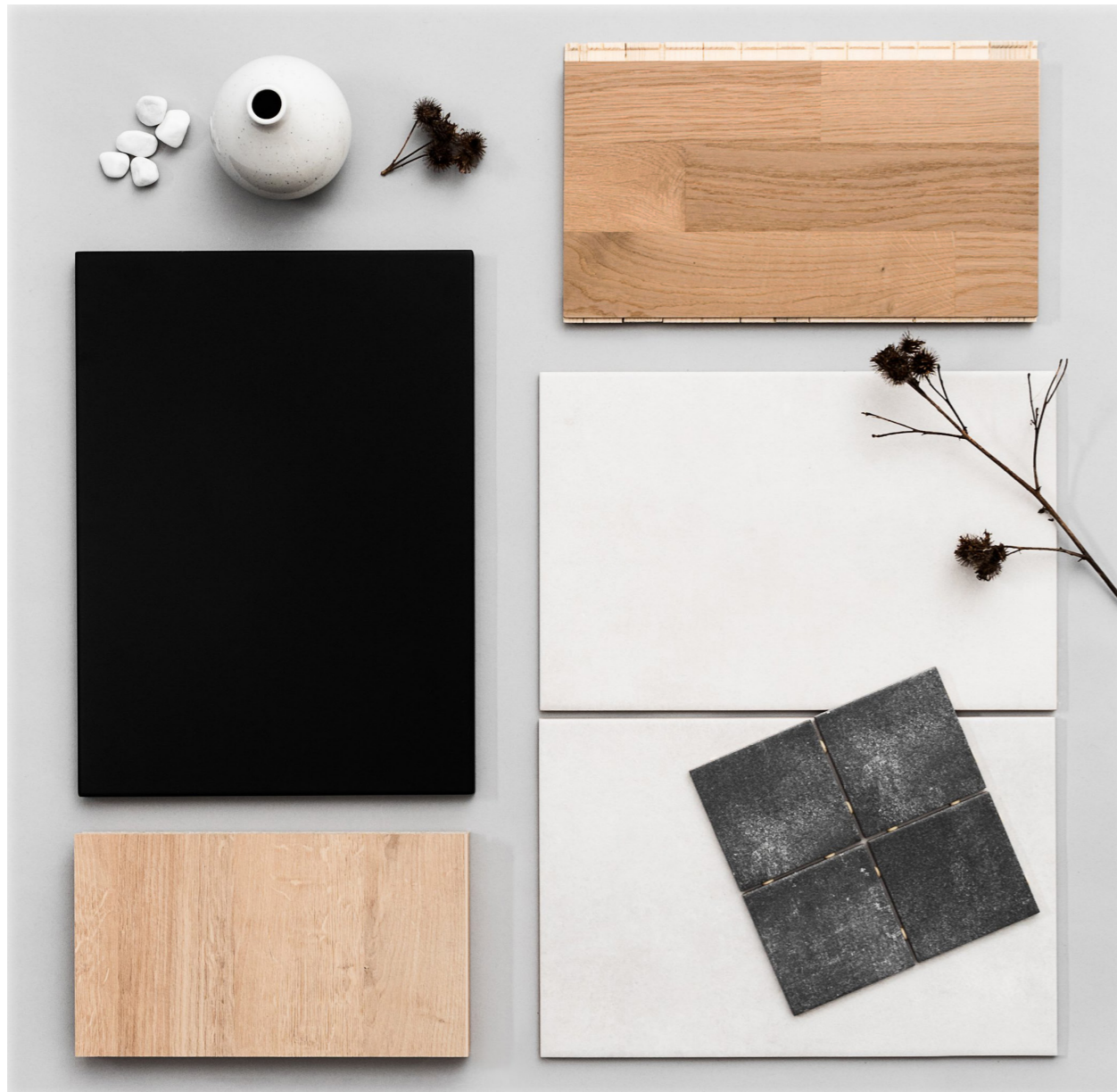
#### Kylpyhuone

- Seinälaatta: Cello Mist valkoinen 25 x 38 cm
- Seinälaatan ladonta: vaakaan suorana tai tiililadontana
- Lattialaatta: Cello Assen grafiitti 10 x 10 cm

#### Asuinhuoneet

- Parketti: Tammi Lungo Matt 3-sauvainen
- Valinnainen tehosteseinän sävy kolmesta vaihtoehdosta (s.15)





# 4.

## Moderni musta keittiö, johon lämpöä tuo vaalea puu

- Kalusteovet: matta musta (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaoivissa musta profilivedin (s.12)
- Laminaattityötaso: puukuvio tammi matta 30 mm
- Kalustevälitila: laminaattilevy puukuvio tammi
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: RST

### Kylpyhuone

- Seinälaatta: Cello Mist harmaa 25 x 38 cm
- Seinälaatan ladonta: vaakaa suorana tai tiililadontana
- Lattialaatta: Cello Assen tumman harmaa 10 x 10 cm

### Asuinhuoneet

- Parketti: Tammi Lungo Matt 3-sauvainen
- Valinnainen tehosteseinän sävy kolmesta vaihtoehdosta (s.15)



# 5.

## Rohkea yhdistelmä eri puun sävyjä raikastettuna valkoisella

- Kalusteovet: valkaistu tammikuvio (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaoivissa valkoinen profilivedin (s.12)
- Laminaattityötaso: tumma puukuvio matta 30 mm
- Kalustevälitila: valkoinen matta
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: valkoiset

### Kylpyhuone

- Seinälaatta: matta valkoinen 30 x 60 cm
- Seinälaatan ladonta: vaakaa suorana tai tiililadontana
- Lattialaatta: Cello Assen tumman harmaa 10 x 10 cm

### Asuinhuoneet

- Parketti: Tammi Natural Matt 3-sauvainen
- Valinnainen tehosteseinän sävy kolmesta vaihtoehdosta (s.15)



# Keittiön kodinkoneet

Asunnon kalusteet ja varustus ovat kalustekaavion mukaiset. Keittiössä on Electrolux jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone, liesikupu sekä asunnon koosta riippuen monitoimiuuni mikrotoiminnolla ja kahden levyn induktioliesitaso tai vaihtoehtoisesti kalusteuuni, neljän levyn induktioliesitaso sekä kalusteeseen sijoitettava mikroaaltouuni. Välitilavalaisimena on LED-nauha. Kodinkonemallit saattavat päivittyä rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin.

*Voit valita kodinkoneet joko valkoisina tai RST-pinnalla. Osassa asunnoista on monitoimiuuni ja kahden levyn induktioliesitaso.*



Kalusteuuni CKB400W



Kalusteuuni RST CKB400X



Monitoimiuuni CKM700CV



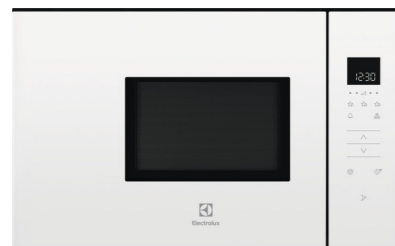
Monitoimiuuni RST CKM700CX



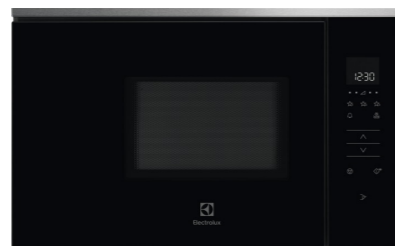
Induktiotaso HOI630MF



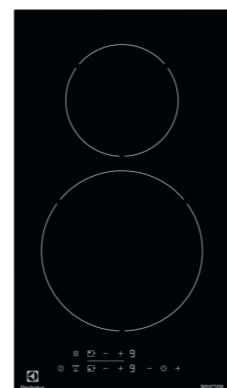
Induktiotaso HOI630MF



Integroitava mikroaaltouuni KMFE172TEW



Integroitava mikroaaltouuni RST KMFE172TEX



Induktiotaso HOI330F



Jääkaappi-pakastin LNT4TE33W2



Jääkaappi-pakastin RST LNT4TE33X2



Integroitu astianpesukone 45 tai 60 cm EEA22101L /EES47310L



Liesituuletin Swegon Casa Salsa valkoinen tai hopean harmaa

*Pesuallas on valittavissa RST- tai komposiittialtaana.*



Pesuallas RST Stala Lagom T40 450 x 505 mm



Pesuallas komposiitti Stala Combo musta 400 x 500 mm

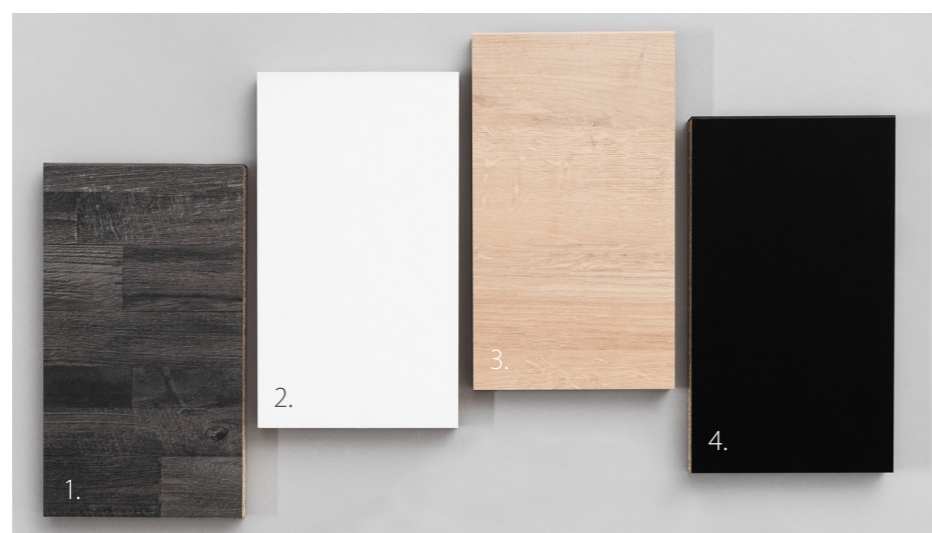
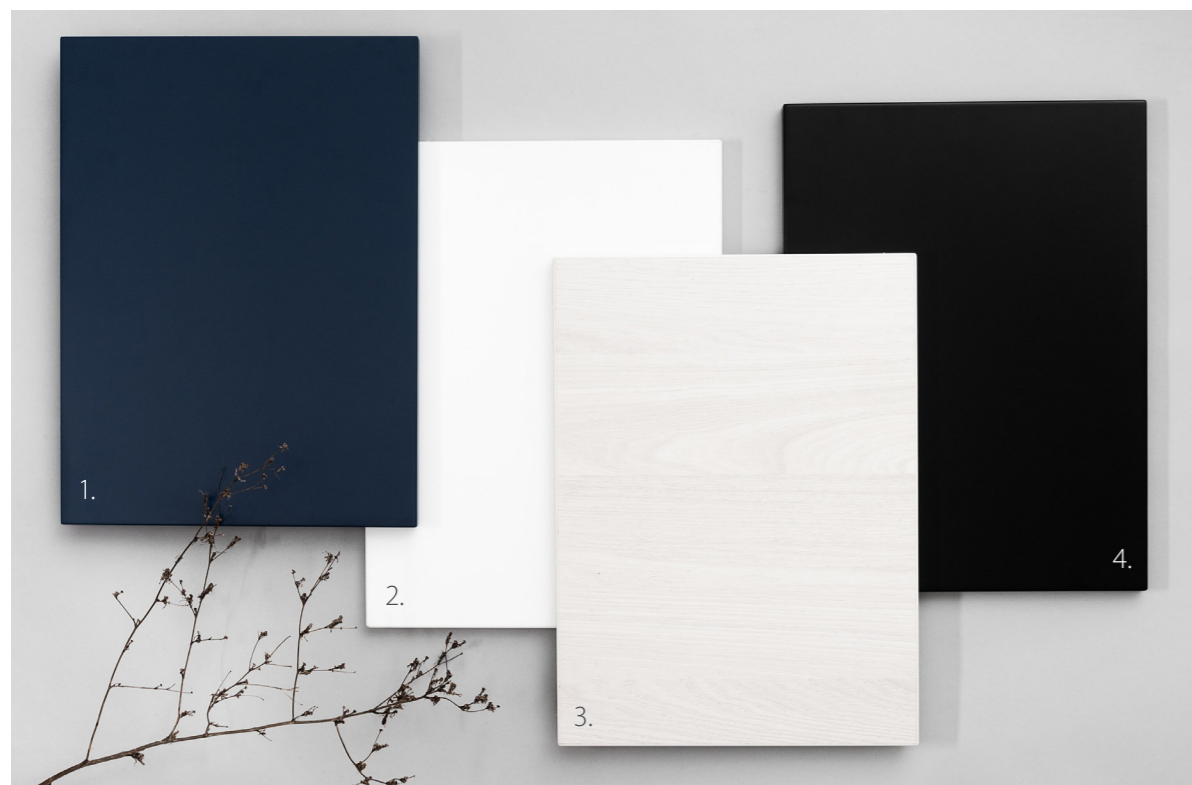


Hana Oras Safira 1039



# Keittiön materiaalit

Asunnon keittiökaluusteet ovat Topi-keittiöiden valmistamia. Keittiön yläkaapit ovat vetimettömät ja alaovissa/laatikoissa on profilivetimet. Ovet ovat maalattuja MDF-ovia tai melamiinia (valkaistu tammikuvio). Kalusterunko ja sokkeli ovat valkoisia. Työtaso on suorareunainen 30 mm laminaattitaso. Välitilassa on laminaattilevy.



## Keittiön ovivaihtoehdot

1. Mustikka matta OIP75M
2. Valkoinen matta OIP10M
3. Valkaistu tammikuvio LU70
4. Musta matta OIP89M

## Vetimet

1. Lungo profilivedin RST LUR235
2. Lungo profilivedin valkoinen LUV235
3. Lungo profilivedin musta LUM235

## Laminaattityötasot

1. Tumma puukuvio matta K030
2. Valkoinen matta F255N
3. Tammi natur matta N625
4. Musta matta F253N

# Kylpyhuone ja sauna

Kylpyhuoneisiin voit valita seinä- ja lattialaatat kolmesta eri vaihtoehdosta. Kaikki seinät laatoitetaan samalla laattalla vaakaan. Voit valita haluatko suoran ladonnan vai tiililadonnan. Kylpyhuoneissa on lisäksi pohjakuivan mukaisesti kalustetoimittajan pyykkikaappi, peilikaappi, allaslaatikosto, IDO pesuallas, Oras Safira 1014 hana, Oras Optima 7169 suihkusekoittaja, kääntyvä kirkas suihkuseinä, IDO WC-istuin, bideesuihku sekä koukustot.

Saunassa on haapanelointi sekä haapalautet, lattia on samaa laattaa kuin kylpyhuoneessa. Harvian Cilindro kiuas ja ovi on savulasia, jossa on pystymallinen vedin.

Huomioithan, että esitteen värit ja kuvat eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen tietokoneen näytön asetuksista tai painoteknisistä syistä.



## Seinälaatat

1. Cello Mist valkoinen 38 x 25 cm
2. Cello Mist harmaa 38 x 25 cm
3. Valkoinen matta 60 x 30 cm

## Lattialaatat

1. Cello Assen tumman harmaa 10 x 10 cm
2. Cello Assen harmaa 10 x 10 cm
3. Cello Assen grafiitti 10 x 10 cm



# Seinät ja lattiat

Voit valita asuntosi lattian kahdesta tammiparkettivaihtoedosta. Olohuoneeseen ja makuuhuoneeseen sinulla on mahdollisuus valita maalattu tehosteseinä kolmesta eri sävyvaihtoedosta ennalta määritettyyn seinään. Muut seinät maalataan Tikkurilan Paperi F497 sävyllä.



## Parkettivaihtoehdot

1. Tammi Lungo Matt 3-sauvainen
2. Tammi Natural Matt 3-sauvainen



Taiteilijan näkemys asunnosta A5 38,0 m<sup>2</sup>. Asunnossa sisustustyyli 2. materiaalit.



Taiteilijan näkemys asunnosta A1 48,0 m<sup>2</sup>. Asunnossa sisustustyylillä 4. materiaalit.

## Tehosteseinän maalisävyt

Greige (Tikkurila X487)

Harmaa (Tikkurila K499)

Vihreä (Tikkurila L494)





# **YH KODIT**

Elämän kestäväää asumista

## **YH Kodit Oy**

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

Humalistonkatu 12, 20100 Turku

omistusasunnot@yhkodit.fi

Puh. 010 227 3000

[www.yhkodit.fi](http://www.yhkodit.fi)