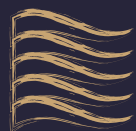


ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN

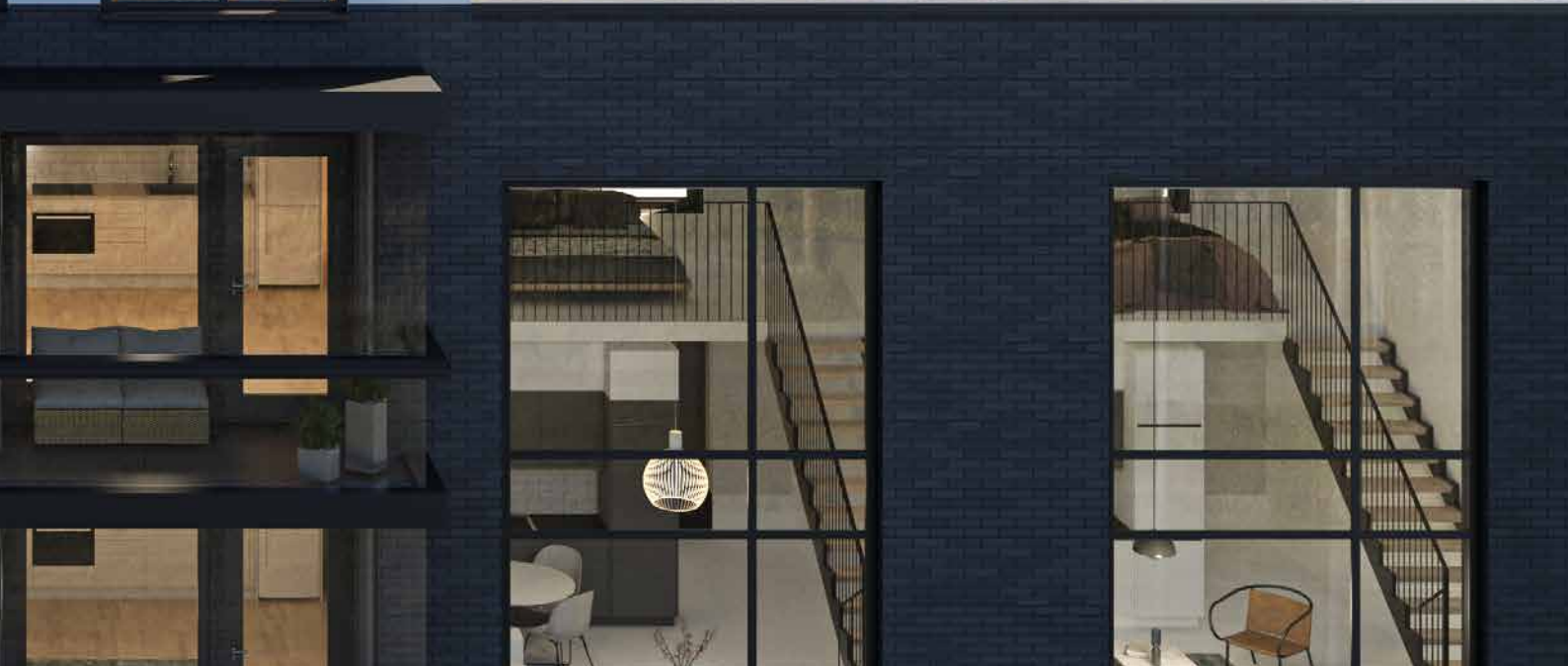
ERINA

RANTATIE 43, 33250 TAMPERE



PISPARANTA





JÄRVEN RAUHA KOTONA KAUPUN- GISSA

4 Vedellä on aina ollut erityislaatuinen merkitys suomalaisille. Sen lisäksi että saamme nauttia maailman puhtaimmasta vedestä, se tarjoaa meille ympärivuotisen virkistytymisen muun muassa uinnin, veneilyn tai kalastamisen muodossa.

Maisema on kuin postikortista. Järvimaisemaa parvekkeeltaan ihastellessa saattaa jopa unohtaa, että asuu kaupungissa. Kaupunkiasuminen ei tarkoita, että omista ehdoistaan tulee luopua. Santalahti yhdistää nelman urbaanista asumisesta järvimaisemasta tinkimättä.

Santalahdesta muodostui aikanaan keskeinen teollisuusalue sijaintinsa ansiosta Näsijärven rannalla, Tampereen keskustan kainalossa. Tulitikkujen, paperin ja pahvin valmistus kukoisti ja alueen yritykset olivat suuri paikallinen työllistäjä.

Santalahden vanhat tukkilaiturit ovat sittemmin kadonneet ja teollisuus alueella lakannut. Tilalle on syntynyt hiekkaranta, venesatama ja suuri virkistytymiselle pyhitetty puisto. Teollisuusalue muuttuu asteittain uudeksi ja monimuotoiseksi kaupunginosaksi upeilla järvinäkymillä ja virkistysmahdollisuuksilla, aivan keskustan äärelle.

Elämä on onnellisinta kauniin Näsijärven rannalla, kaupungin keskellä.







Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta B42.



TAMPEREEN OMINTAKEISIN KAUPUNGIN- OSA

Tampereen Santalahti herää uuteen elämään, kun vanha teollisuusalue rakentuu moderniksi ja omintakeiseksi rantakaupunginosaksi, jonka asukkaita hellittää nykyaikaisella asuinalueella historiallisesti merkittävässä miljöössä. Yli tuhannen kodin asuinalueen rakentaminen on alkanut vuonna 2018 ja valmistuttuaan Santalahti mahdollistaa uudenlaisen kaupunkiasumisen, jossa on helppo nauttia oman kodin rauhasta, yhteisestä pihapiiristä sekä aktiivisesta, liikkuvasta elämästä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Santalahden palvelut lisääntyvät tulevien vuosien aikana. Alueelle on kaavailtu kahviloita, ravintola, kuntosali, päiväkotia ja päivittäistavarakauppa. Alueen laajuuden vuoksi tilaa on mitä erilaisimmille toimijoille ja palveluille.

Pohjola Rakennus rakentaa Santalahden yli 1500 kotia kolmeen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan, joista kaksi rakennetaan yhteistyössä YH Kodit Oy:n kanssa. Kolmen korttelin on arvioitu valmistuvan vuoteen 2025 mennessä.

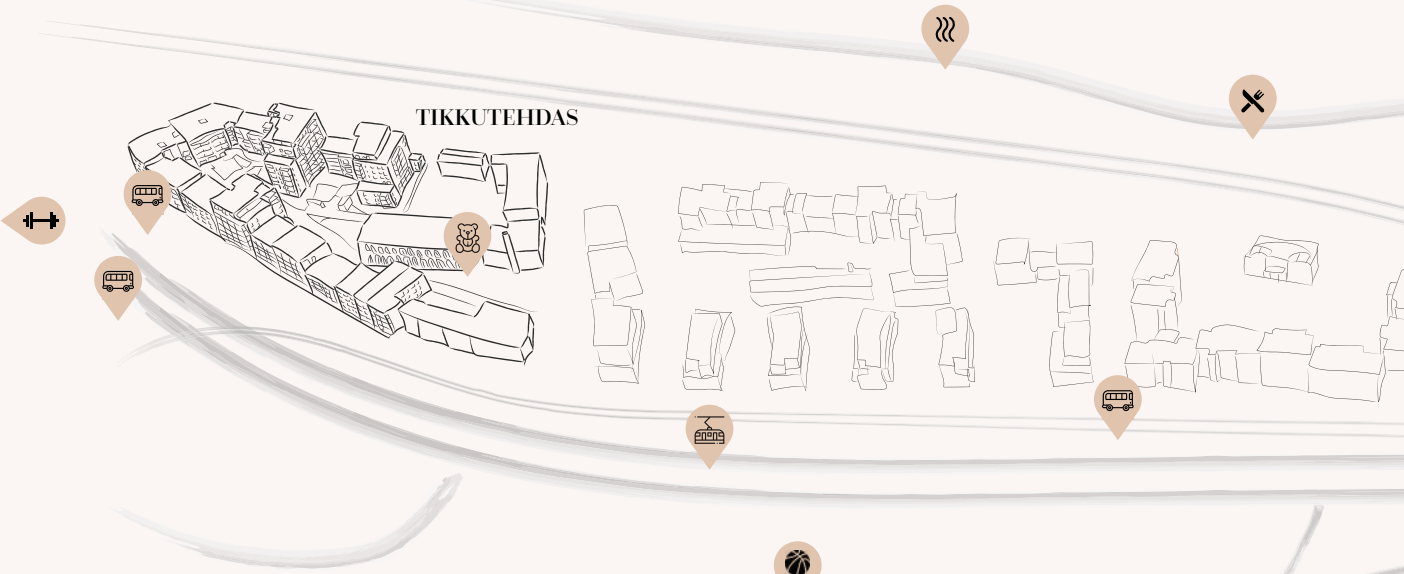
TEKEMISEN PALJOUTTA JA LIKKUMISEN HELPPOUTTA

Vihreässä Santalahdenpuistossa voi viettää niin piknikkiä kuin harrastaa liikuntaa. Kesäisin tehdään aaltoja puistossa järjestettävissä rantakonserteissa tai suoraan Näsijärvellä omalla veneellä, jonka venepaikka on kätevästi vastapäätä kotoa Santalahden satamassa. Puistosta löytyy jo nyt koripallokenttä, grillauspaikkoja, uimaranta, matonpesupaikka sekä koirapuisto. Puistosta on varattu tilaa myös skeitti- ja BMX-paikoille, ja rantaan rakentuu lintutorni. Talvella pääset puistosta jäätälanteen sallissa nauttimaan Näsijärven jäälle tehdystä luisteluradasta.

Tuleva ratikkayhteys lisää saavuttamisen helpoutta entisestään. Mikäli kaipaat vaihtelua alueen palveluihin, voit hurauttaa hetkessä ratikalla, autolla tai pyörällä shoppailukierrokselle Tampereen keskustaan tai Lielahden.

SANTALAHTI

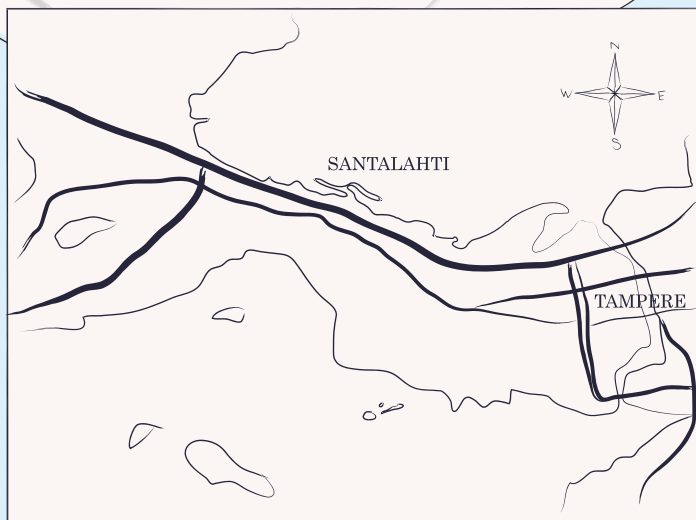
KESKUSTA



SANTALAHDENPUISTO



8





LÄHIALUEEN PALVELUITA

+	Tipotien terveysasema	☰	Rajaportin sauna
+	Elixia	✂	Ravintola Pispalan Pulteri
🏊	Elianderin uimaranta	⚓	Santalahden satama
🐾	Santalahden Koirapuisto	🚌	Bussipysäkki
🚊	Ratikkapysäkki	📖	Pispalan koulu
🏀	Koripallokenttä	🚶	Alikulku Pispalaan
🛹	Skeittiparkki (suunniteltu)	🛒	Sale Pispala
🌉	Uusi silta	🏠	Päiväkoti (suunnitteilla)

ETÄISYYKSIÄ

Määränpää	Väline	Matka	Kesto
Särkänniemi	🚲	1,5 km	7 min
Pyynikki	🚲	2,5 km	9 min
Keskustori	🚆	3,0 km	10 min
Lielahdi	🚆	4,5 km	6 min
Rautatieasema	🚆	4,0 km	11 min
Tampereen Yliopisto	🚲	4,5 km	17 min
TAMK	🚆	6,0 km	8 min
TAYS	🚆	6,0 km	20 min



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys Erinasta.

TERVETULOA PISPARANNAN KORTTELIIN

Pisparannan Erina täydentää Uran ja Rantakylänpuiston korttelialuetta. Alueen luoteisosaan sijoittuva kortteli on ollut monimuotoinen suunnittelutehtävä. Moninainen ympäristö vilkkaan Paasikiventien, Pispalan omaleimaisen omakotitalomiljöön sekä Näsijärven läheisyydessä on tarjonnut suunnittelutehtävälle mielenkiintoisen lähtökohdan.

Rakennuksen vaihtelevan korkuiset massat rytmittävät pitkää katujulkisivua ja avaavat asunnoista näkymiä moneen suuntaan. Kadun puoleinen jalustaosa paikallamuurattuine tiiliverhoiluineen peilaa alueen tehdashistoriaan. Rakennuksen korkeuserot ja rikutut kattopinnat keskustelevat Pispalan alueen kanssa. Korkean rakennusmassan ja matalamman loft-osan välille muodostuu suojaista sisäpiha.

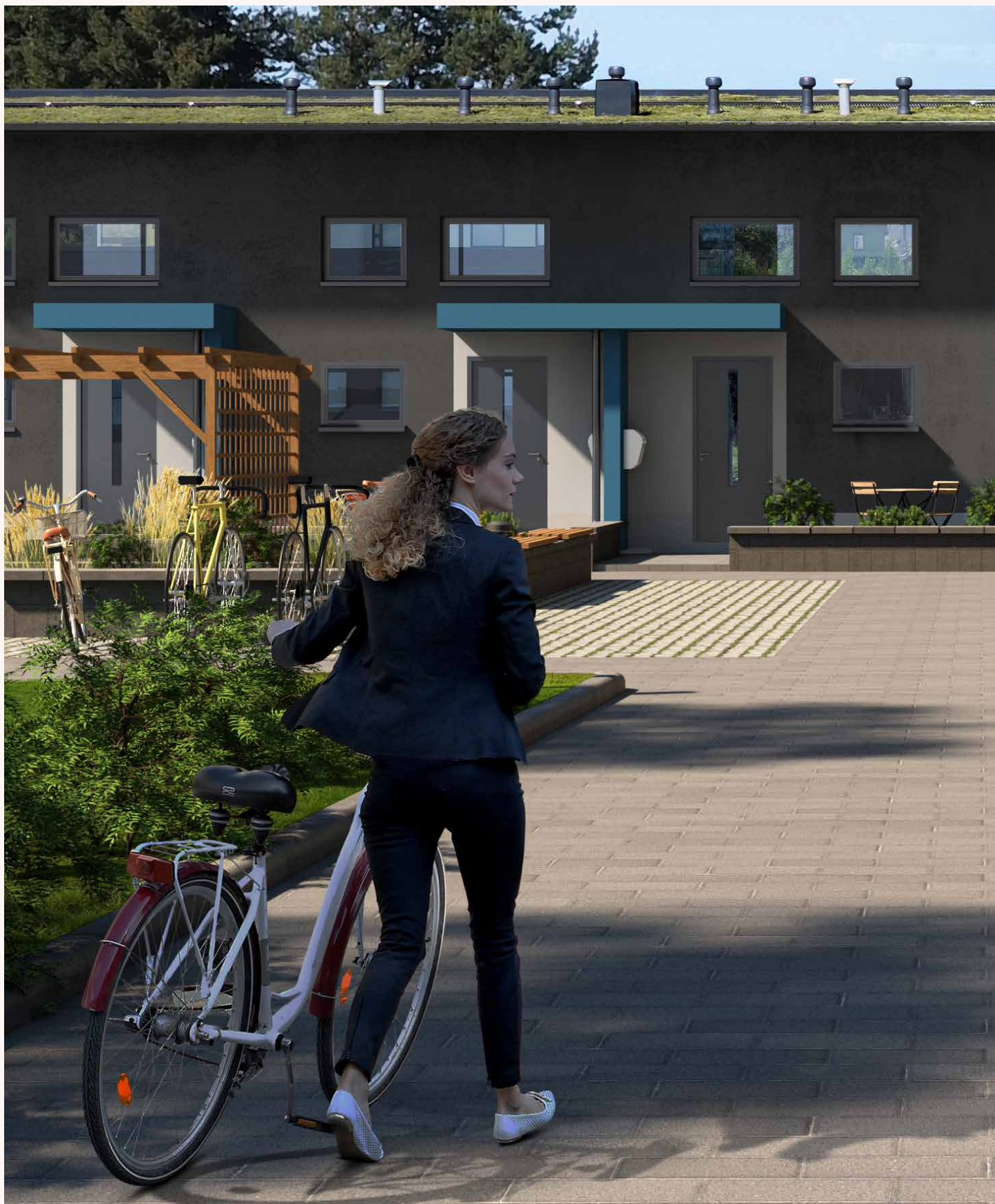
Monipuolinen asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja erilaisille asumistarpeille. Asuntojakaumaa suunniteltaessa on otettu huomioon järvimaiseman, suojaisan sisäpihan sekä suotuisien ilmansuuntien tarjoamat mahdollisuudet.

Paasikiventien puoleinen julkisivu liittyy osaksi kaupunkimaista miljöötä. Saavuttaessa kadun tasosta korkeammalle sijoitetulle sisäpihalle asukkaille avautuu viihtyisä ja tunnelmaltaan rauhaista ympäristö. Yksityinen piha yhdessä korttelin keskelle sijoittuvan puistoalueen kanssa tarjoaa asukkaille monipuolisia toiminnallisia ulkotiloja.

Järven puoleisten suurten ikkunapintojen, vaihtelevan parvekerytmin ja julkisivumateriaalien sekä rakennuksen massoittelemisen ja yksityiskohtien tasapainoisen suunnittelun myötä Pisparannan Erina tarjoaa elävän ja moninaisen asuinympäristön.

SISÄPIHAN SUOJASSA

Erinan sisäpiha sijaitsee suojaisassa paikassa asuintalojen keskellä, vehreiden viheristutusten läheisyydessä. Suojaisasta paikasta huolimatta eteläauringon valo yltää pihalle niin kesällä kuin talvellakin. Erina kuuluu alueen avoimiin korttelipihoihin, jolloin kävely- ja pyörämatka taittuu kätevästi sisäpihojen kautta, kauempana liikenteen äänistä.







Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnon A40 kattoterassista.



PISPARANNAN YLPEYS

Erina on 7. kerroksinen asuinrakennus, jonka 45:sta kaupunkiasunnosta löytyy koteja kompakteista yksiöistä yli sadan neliön nelikkoon. Kaksikerroksiset loft-asunnot löytyvät 6. kerroksesta, josta on upeat maisemat Näsijärven suuntaan pohjoiseen. Etelä- ja länsipuolella asukkaat saavat nauttia ympärivuotisesta auringonvalosta. Etelään avautuvien asuntojen horisontissa siintää alueen maamerkinä tunnettu haulitorni.

Erinan arkkitehtuuri edustaa 2020-luvun modernia henkeä: Katukuvassa se on arvokas ja miellyttävän näköinen, kotina käytännöllinen huolellisesti valittuine kalusteratkaisuineen. Kodeissa on kiinnitetty erityistä huomiota myös äänieristykseen.

Katutasossa sijaitsee kolme liiketilaa sekä kulku pysäköintihalliin, jossa osassa autopaikoista on sähköauton latausvaraus. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 73m² asunnosta



ASTU SISÄÄN



TILAA JA VALOAA

HUONEISTO- JAKAUMA

19

Erinan kodeista ei valoa puutu: Suuret ikkunat ja korkeat huoneet tuovat valoa sisään asunnon vaaleille pinnoille. Valkoiseksi maalatut seinät ja katto sekä raikkaan vaalea tammiparkettilattia antavat asukkaalleen kauniin tyhjän taulun toteuttaa omia sisustusideoitaan.

Keittiöön valituissa laitteissa on huomioitu helppokäyttöisyys sekä modernin kokin käyttötarve. Keittiö ja olohuone sijaitsevat yhteisessä tilassa, jota voi jakaa haluamallaan tavalla. Saarekkeelliset keittiöt helpottavat arkea ja rajaavat ruoanlaittoalueen ihanasti omaksi alueekseen.

Kodeissa on miellyttävä lattialämmitys, jolloin kalustettavuus paranee.

1h+kt+parvi	31,5 - 32 m ²	4 kpl
2h+kt	28,5 - 29 m ²	11 kpl
2h+kt	35 - 35,5 m ²	9 kpl
2h+kt+s	38 m ²	5 kpl
2h+kt	45,5 m ²	1 kpl
2h+k	48 - 48,5 m ²	5 kpl
2h+k+s	52,5 m ²	1 kpl
3h+k	59,5 m ²	1 kpl
3h+k+s	73,5 m ²	5 kpl
3h+k+s	86,5 m ²	1 kpl
3h+k+s	92 m ²	1 kpl
4h+k+s	108,5 m ²	1 kpl
YHTEENSÄ		45 kpl

KEITTIÖ VAATIVAMPAANKIN MAKUUN

Erinan keittiökalusteet tarjoavat kattavat ja modernit puitteet jokaisen kokin käyttöön. Nykyaikaiset ja helppokäyttöiset kodinkoneet helpottavat arkea ja inspiroivat käyttäjiänsä luomaan toinen toistaan herkullisempia aterioita.

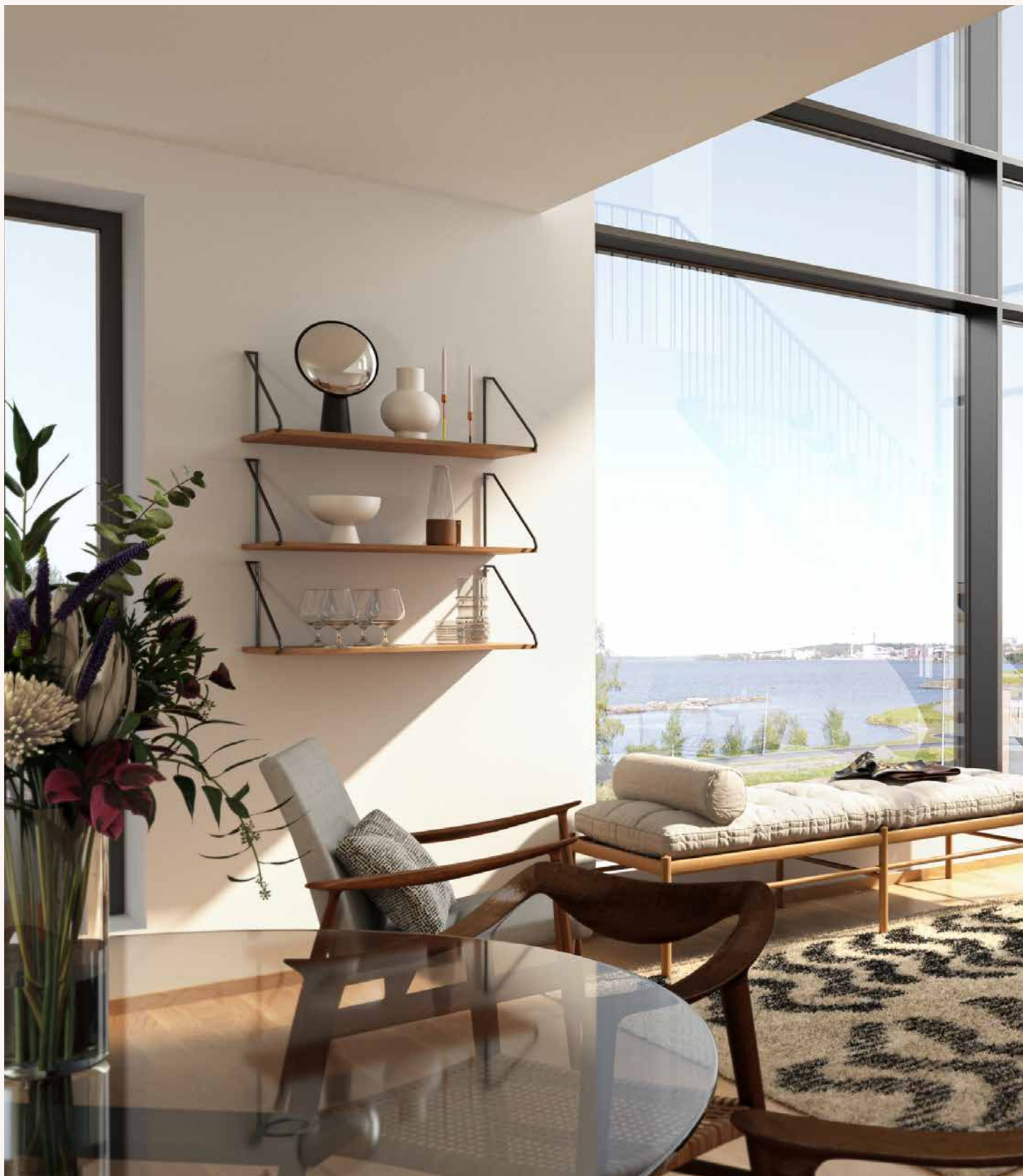


Taiteilijan näkemys Erinan vakiokeittiöstä

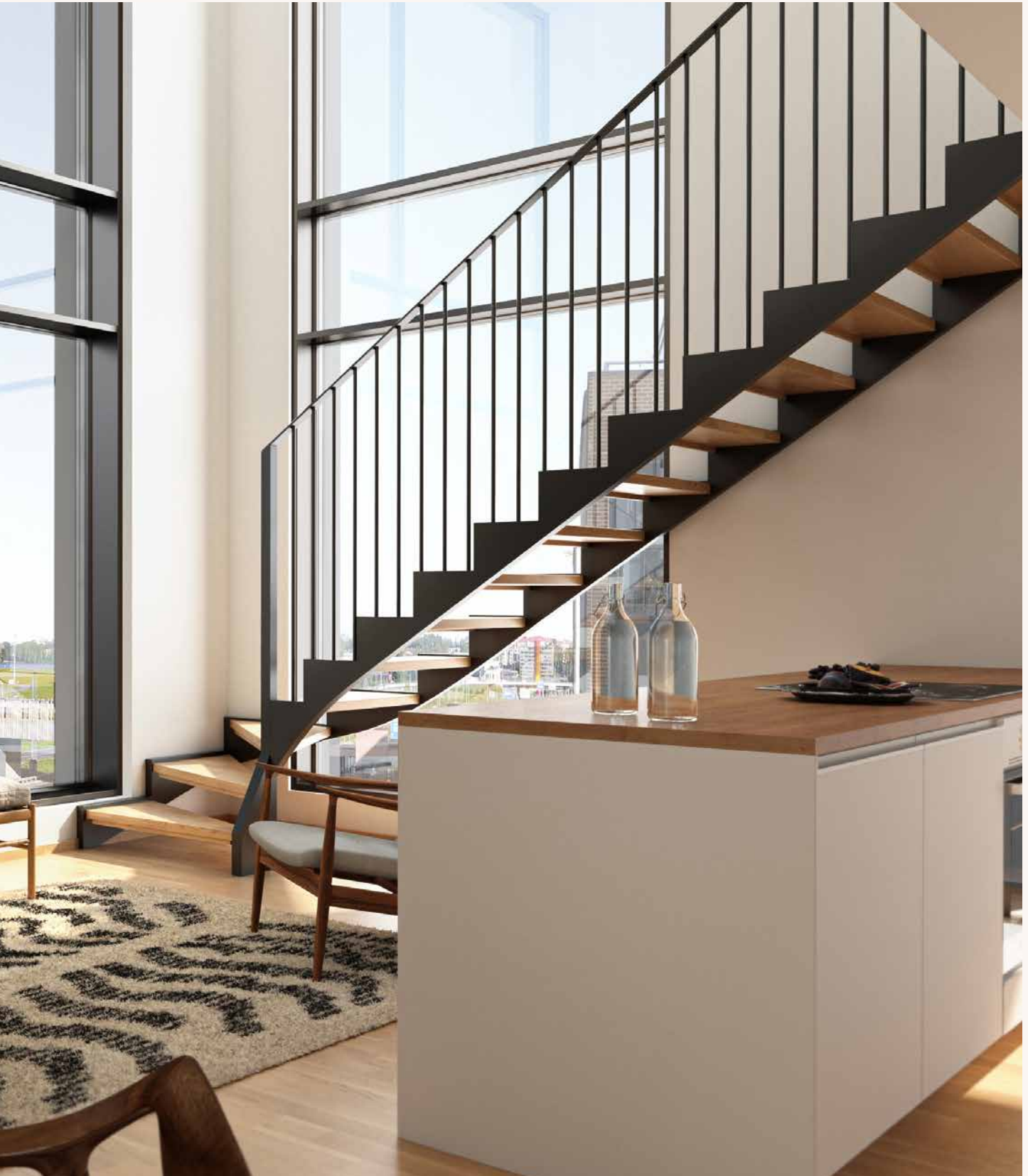


TYYLIKÄS, IHANA LOFT

Erinaan valmistuu upeita loft-asuntoja, neljä yksiötä ja kaksi kolmioita, joissa jopa yli viiden metrin huonekorkeus antaa runsaasti tilaa valolle ja avaruudelle. Neliöt ovat tehokkaassa käytössä luoden käytännöllistä asumista. Loft-kodin makuutilat löytyvät toisesta kerroksesta tai parvelta, jonne on miellyttävä vetäytyä suurten ikkunoiden kehystäessä horisontin taakse laskeutuvaa ilta-aurinkoa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta B29.









Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A29.

MAKUSI MUKAINEN

Erinan keittiöiden vakiovarusteisiin kuuluvat mm. ensiluokkaiset kodinkoneet sekä hidastimilla varustetut vetolaatikostot. Ajattomat yksiväriset ja puukuosiset kaapistot viimeistelevät tyylikkään ilmeen. Välitila on laattaa ja pöytätaaso laminaattia.

Olemme pyrkineet helpottamaan valintaasi tekemällä valmiita keittiö- ja kylpyhuonevaihtoehtoja, mutta voit halutessasi koota omannäköisesti kokonaisuuden Erinan valmiiksi tasokkaalla mallistosta. Lisämaksullisilla muutostöillä voimme myös toteuttaa yhdessä täysin uniikin kokonaisuuden.

Tutustu tarkemmin kohteen materiaaleihin erillisestä materiaaliesitteestä.



PINTAA SYV

VENNÄLLE



RAKENNUS- TAPASELOSTUS 4.12.2020

30

Tontti

Tampere / Santalahti / 1244-7 / Osittain oma ja osittain vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava.

Lisätietoja: Tampereen kaupunki
puh. (03) 5656 4400

Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalujen varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetoni-laatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelo-laattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat paikalla muuratulla tiilellä / valkabetonisia, maalattuja tai tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitetut.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ikkokuoli alumiinia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneistojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia. Parvekkeet ovat lasitetut.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinäniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilelementtejä. Paikalla tehdyt kylpyhuoneet asunnoissa: A2, A5, A9, A13, A17, A21, A25, A28, A29, A33, A38, A40 sekä liiketilassa.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelo-laatta. Vesikatteena on huopakate.

Huoneistojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	roisketas./maal.
OH	parketti	maalattu	roisketas.
K, KK	parketti	maalattu	roisketas./maal.
MH	parketti	maalattu	roisketas.
VH	parketti	maalattu	roisketas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Liiketilain pintamateriaalit erillisen selosteen mukaisesti.

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja materiaaliesitteen mukaisesti.

US

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla tai kuvioidulla mdf-ovella. Pesuallas on upotettu Franke Sirius Sid -komposiittiallas tai vastaava. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet maalattuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuuni, keraaminen liesitaso sekä liesikupu, tai 2-osainen keittotaso ja yhdistelmäunimikro.
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai erilliset jääkaappi ja pakkastinkaappi.
- integroitu mikro ja integroitu astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- Saunassa sähkökiuas.
- KH:ssa valaisinpeilikkaappi ja allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Keskitetty ja osittain huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihto konehuone sijaitsee talon 7.kerroksessa tai huoneistossa (kun huoneistokohtainen).
- Kaukolämpö, lämmönluovutus vesikiertoisella lattialämmityksellä.
- Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaniset vesimittarit).

Autopaikat

Yhtiölle rakennetaan 22 autopaikkaa, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa. Osaan autopaikoista tulee sähköauton latausvaraus.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Irtaimistovarasto, siivouskomo/talovaraisto, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, kaksi väestönsuojaa jossa irtaimistovarastoja ja kaksi ulkoiluvälinevarastoa.

Jätepiste

Jätekeräys tontilla syväkeräysastioissa.

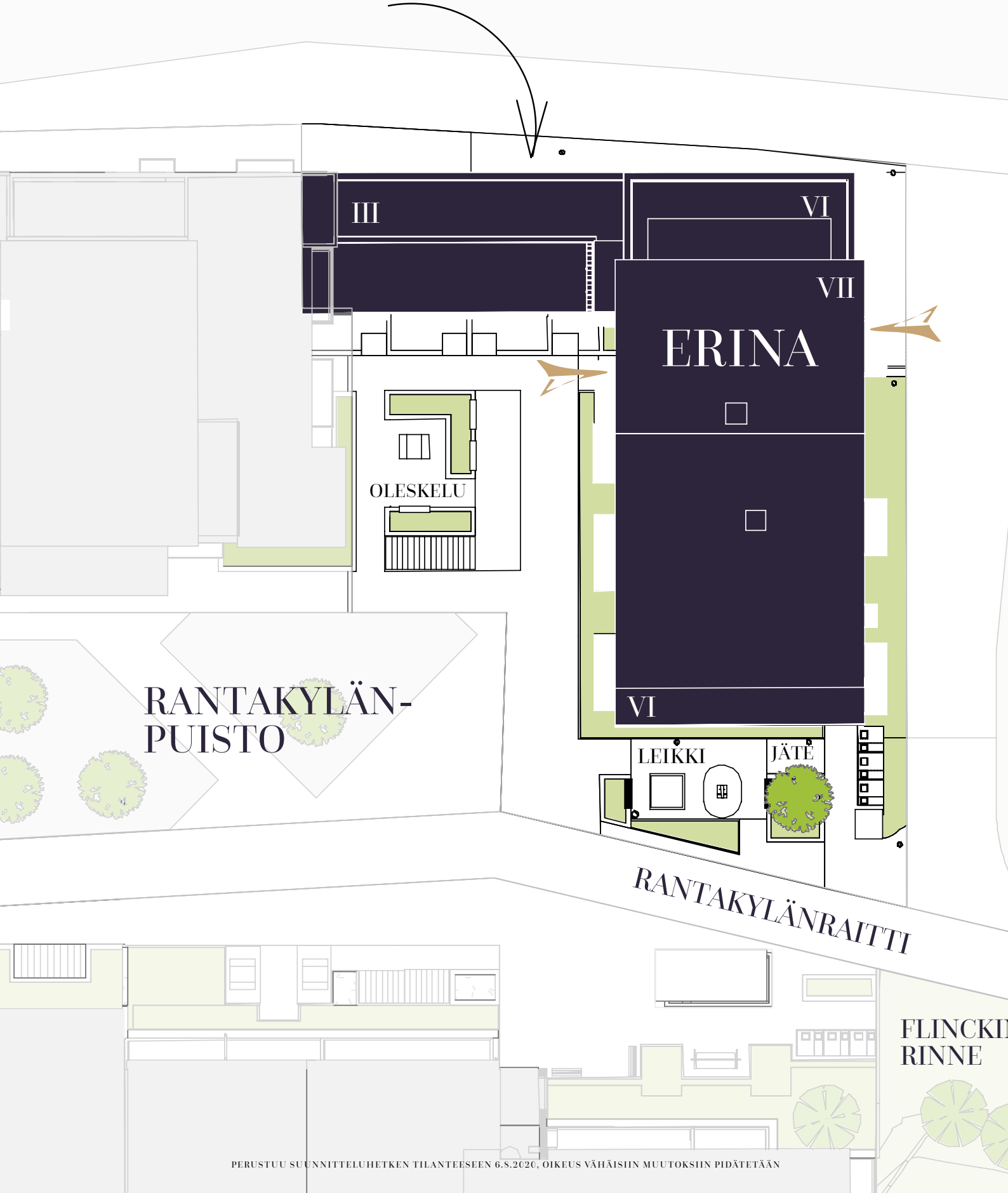
Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tekniikan vaatimia kotelointeja lisätään huoneistoihin tarvittaessa.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

AJO PYSÄKÖINTIHALLIIN



RANTAKYLÄN-
PUISTO

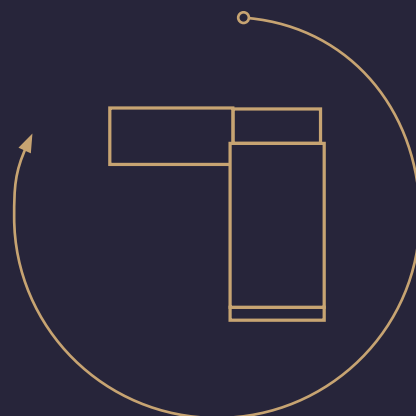
RANTAKYLÄNRAITTI

FLINCKI
RINNE

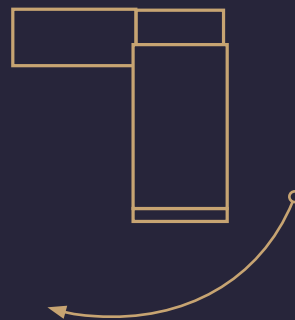
RANTATIE

ASEMA- PIIRROS

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



KESÄKUUN AURINKO



JOULUKUUN AURINKO

ANNI FLINCKIN
PUISTO

N

JULKISIVU POHJOISEEN (KADULTA)



34

JULKISIVU ETELÄÄN (SISÄPIHALTA)



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

35



KERROSPOHJA 1. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE



36

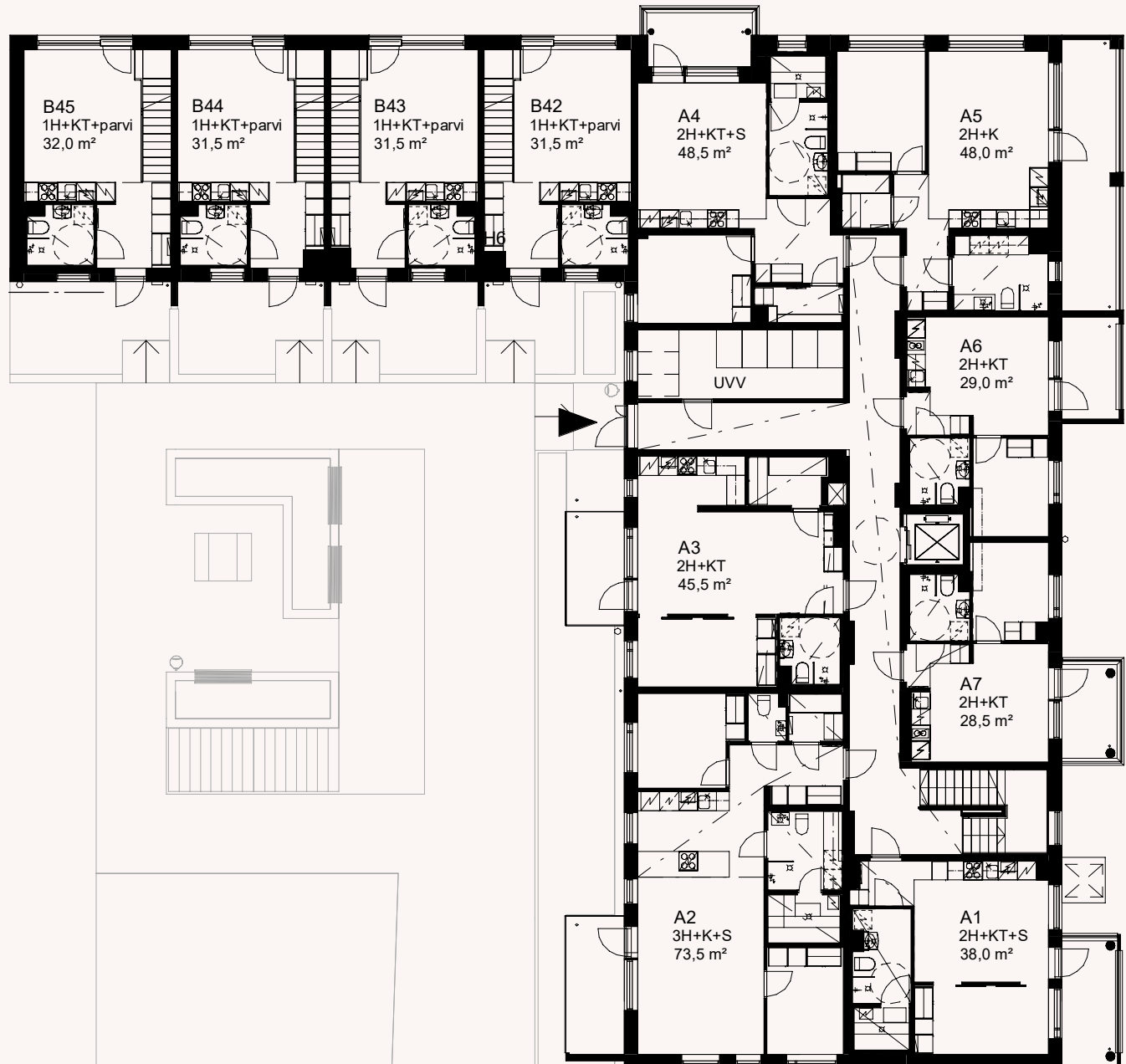
KERROSPOHJA

2. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE



37

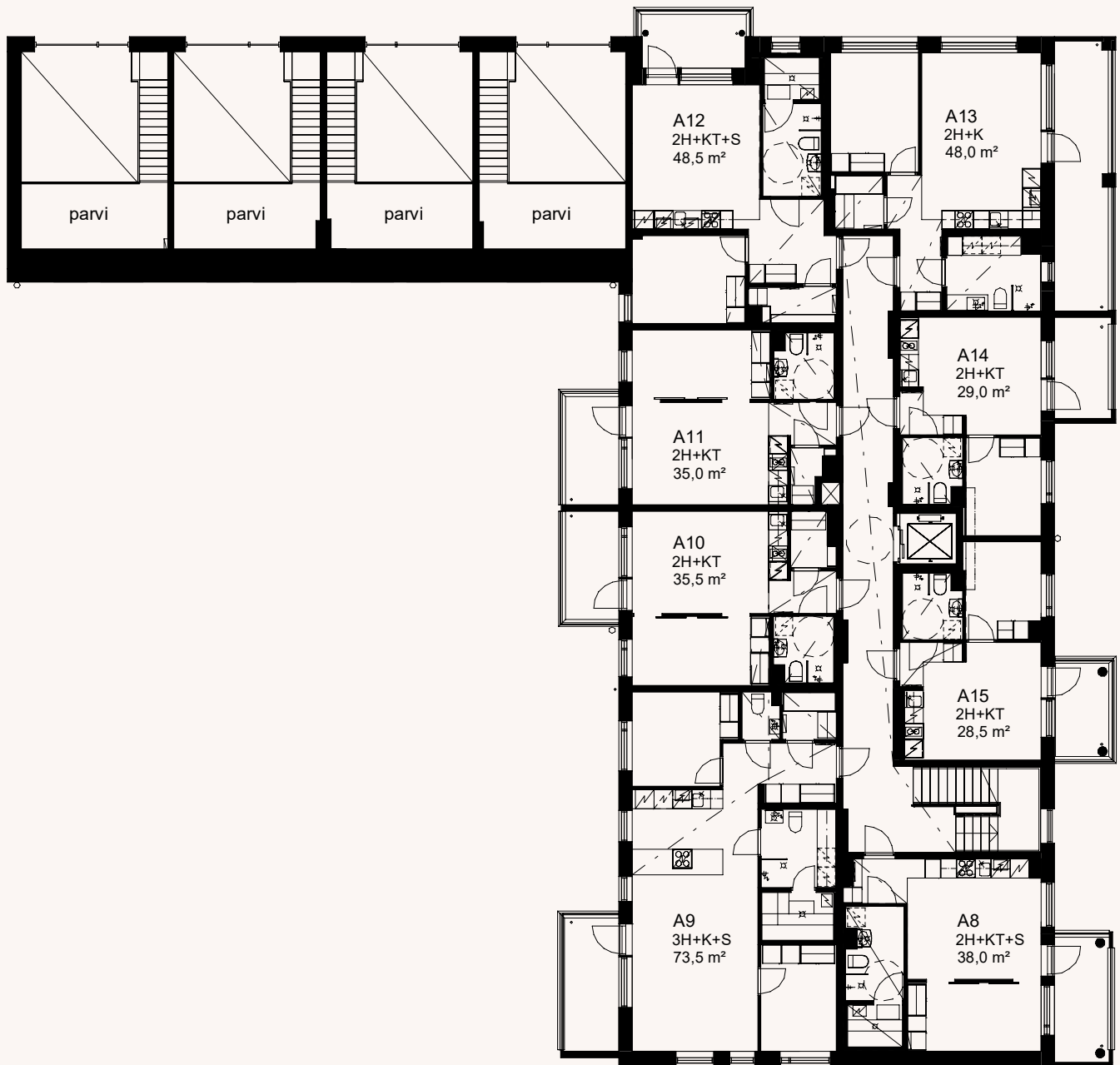
KERROSPOHJA

3. KERROS A B

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE



KERROSPOHJA

4. KERROS A

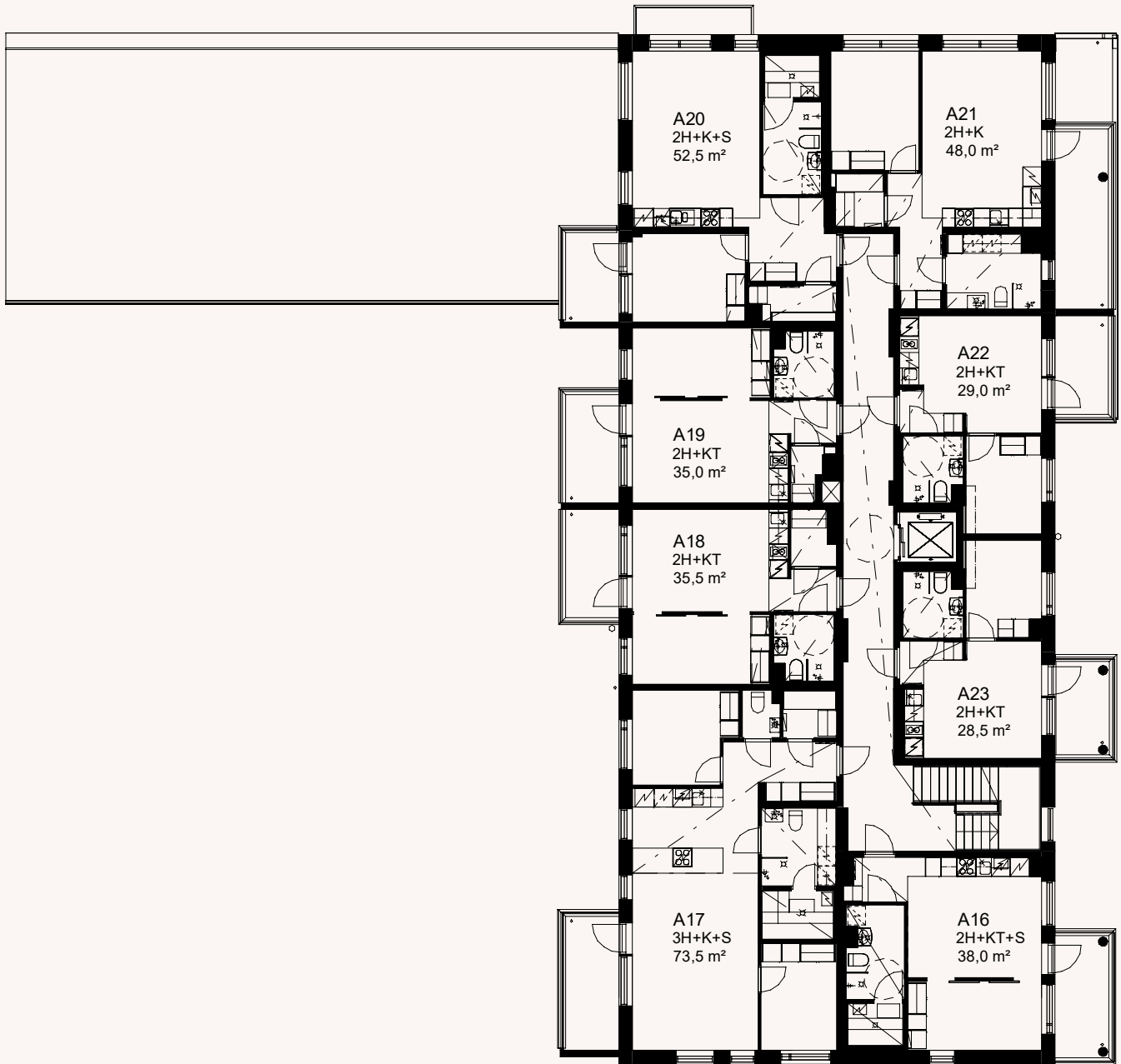
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ



RANTATIE



39

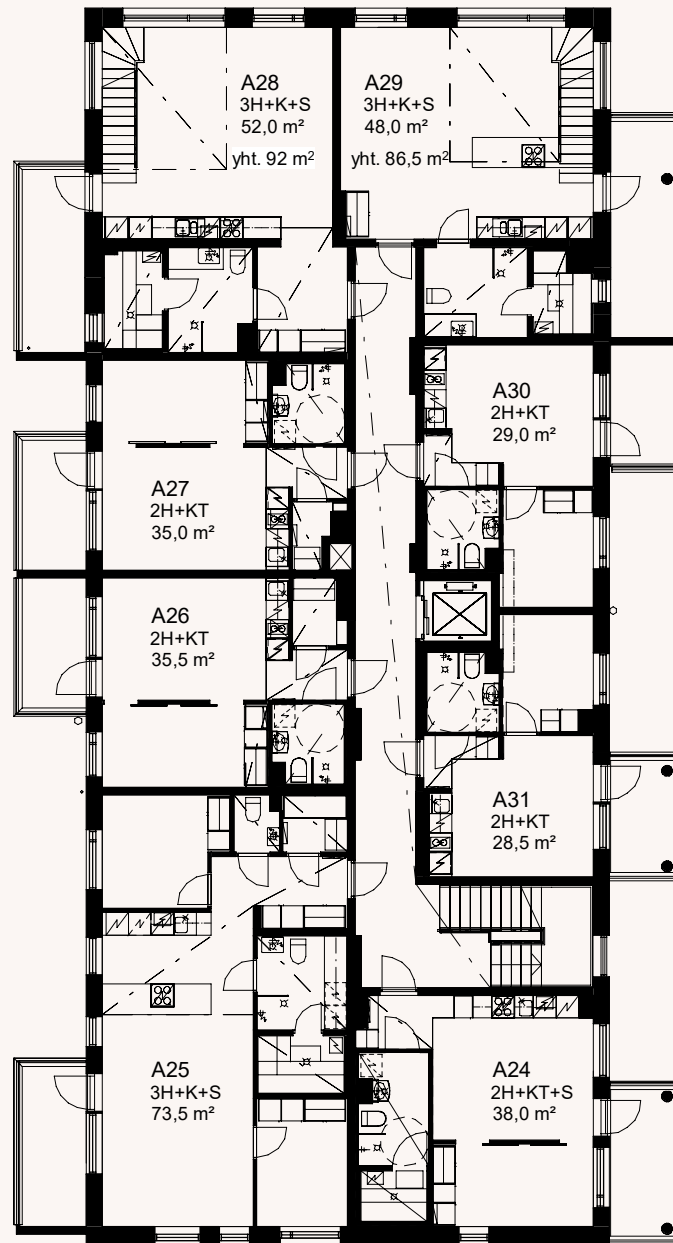
KERROSPOHJA

5. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE



KERROSPOHJA

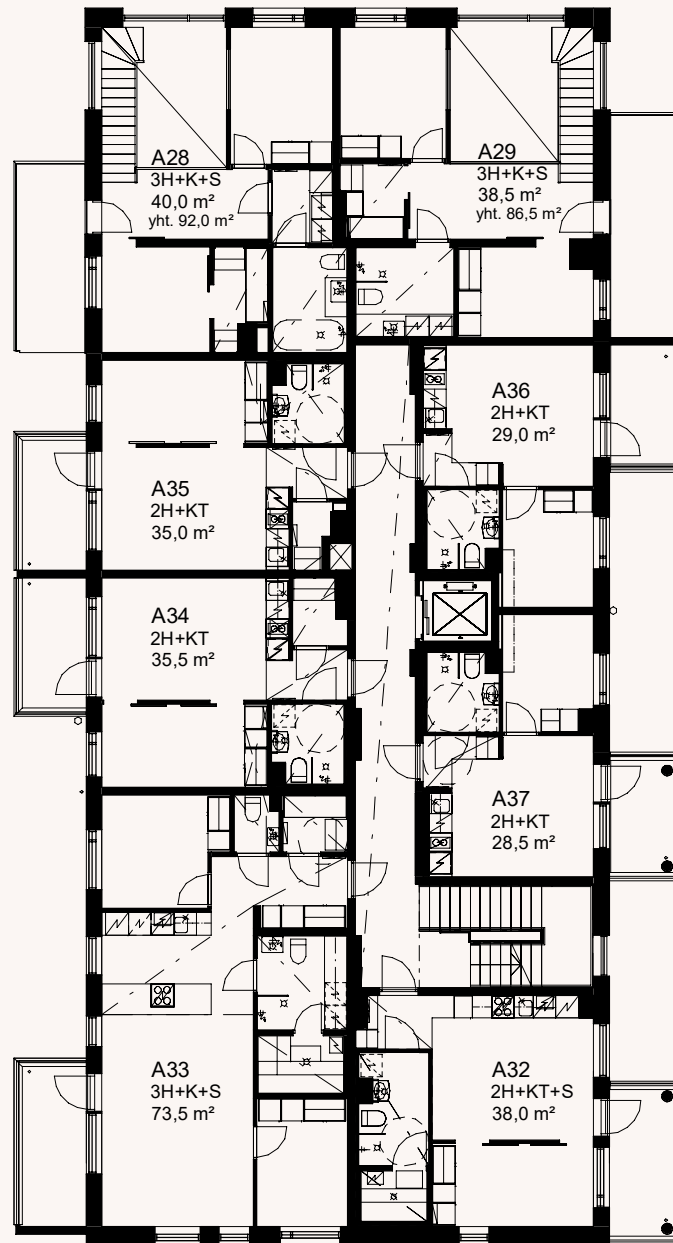
6. KERROS A

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE

- yli 3 metrin huonekorkeus



KERROSPOHJA

7. KERROS A

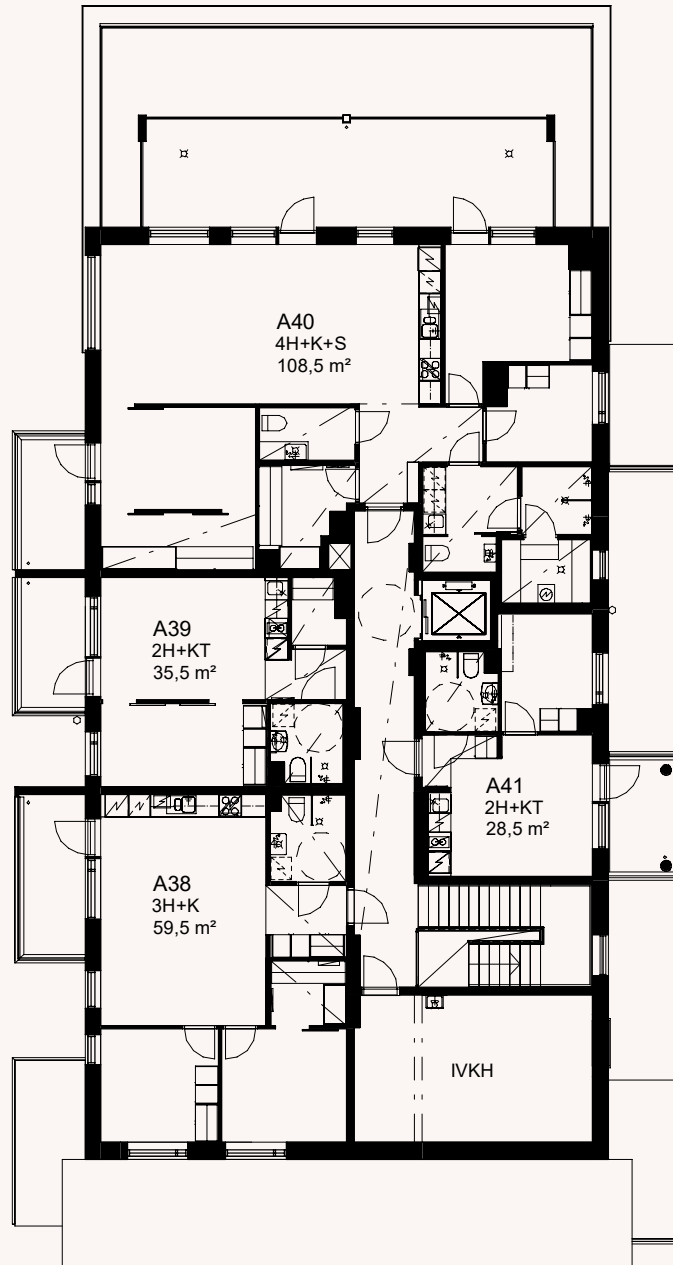
POHJOINEN NÄSIJÄRVI



10 METRIÄ



RANTATIE





2H+KT
28.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A07 2.krs

A15 3.krs

A23 4.krs

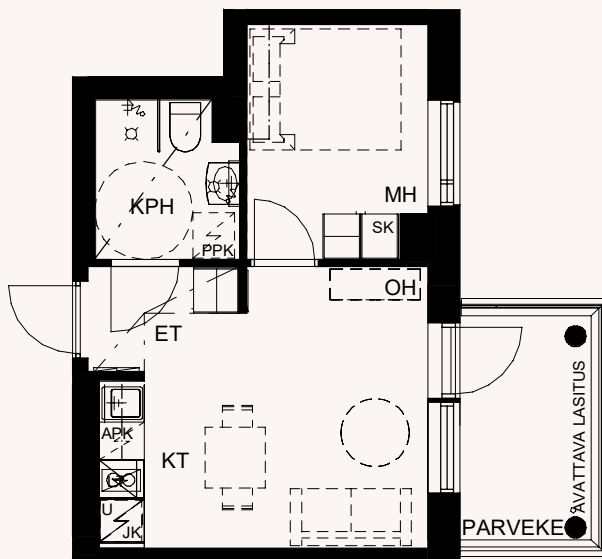
A31 5.krs

A37 6.krs

A41 7.krs

- Oikea tilaihme!
- Soveltuu erinomaisesti myös pariskunnille
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus

44



RANTATIE



2H+KT
29.0 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A06 2.krs

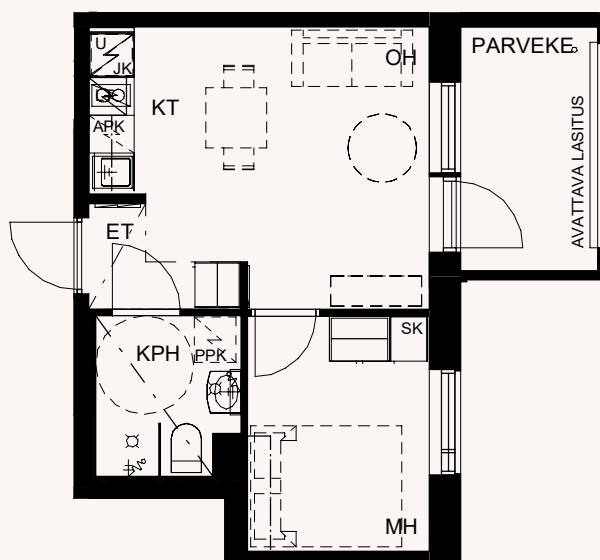
A14 3.krs

A22 4.krs

A30 5.krs

A36 6.krs

- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- Tilaihme!
- Soveltuu erinomaisesti myös pariskunnille
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



45

RANTATIE



1H+KT+PARVI

31.5 m²

POHJOINEN

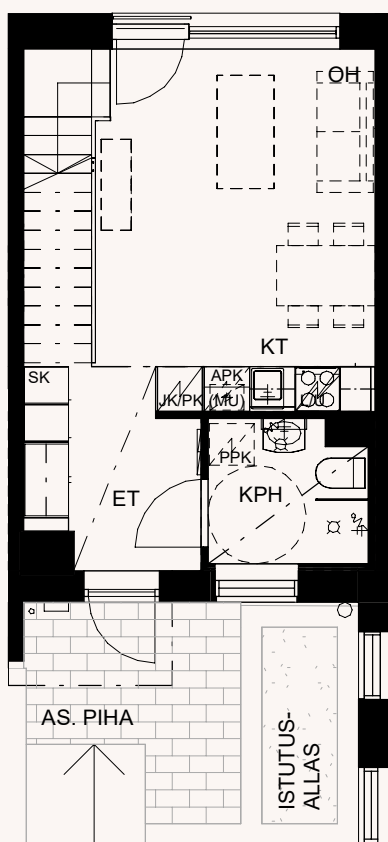
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

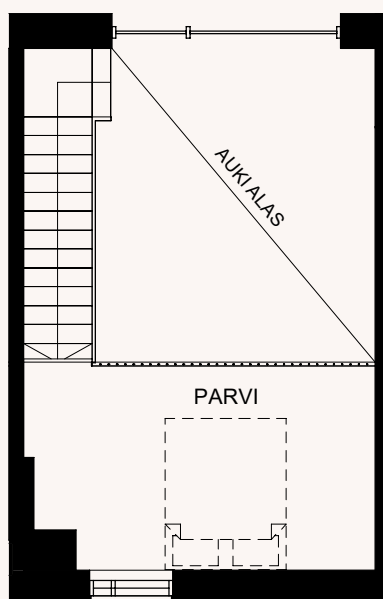


B42 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöitään tilavampi koti
- Tilava parvi
- Super-suositettu loft!



1. KERROS



PARVI

RANTATIE



1H+KT+PARVI

31.5 m²

POHJOINEN

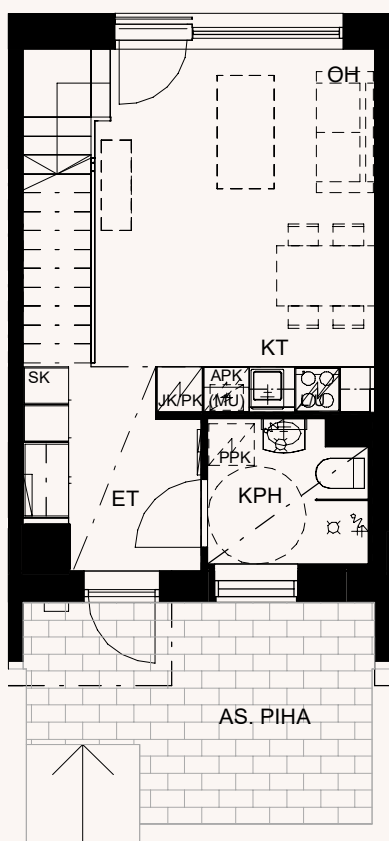
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

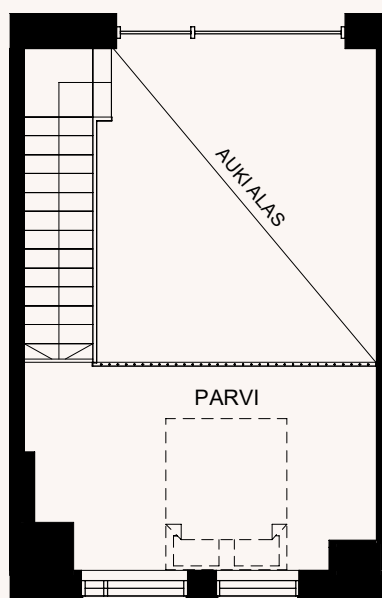


B43 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöltään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Tilava parvi



1. KERROS



PARVI

47

RANTATIE



1H+KT+PARVI

31.5 m²

POHJOINEN

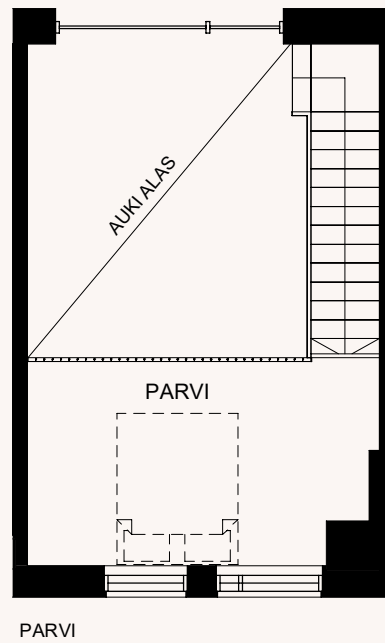
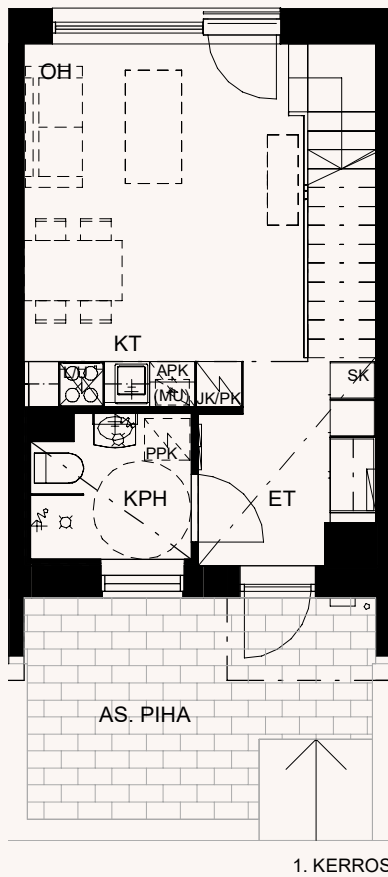
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



B44 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöltään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Tilava parvi



RANTATIE



1H+KT+PARVI

32.0 m²

POHJOINEN

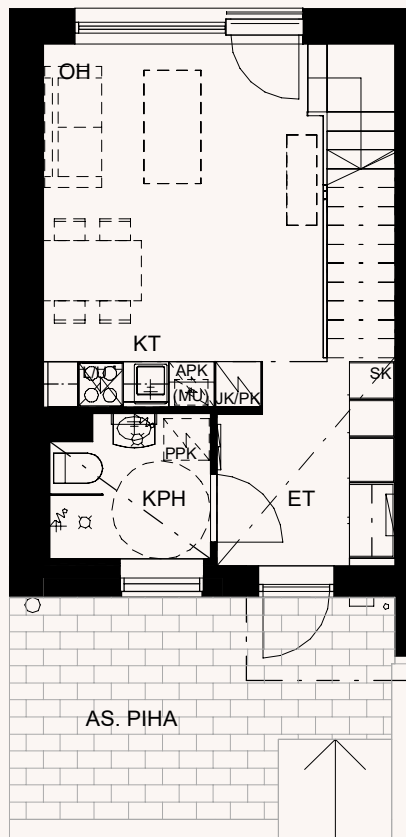
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

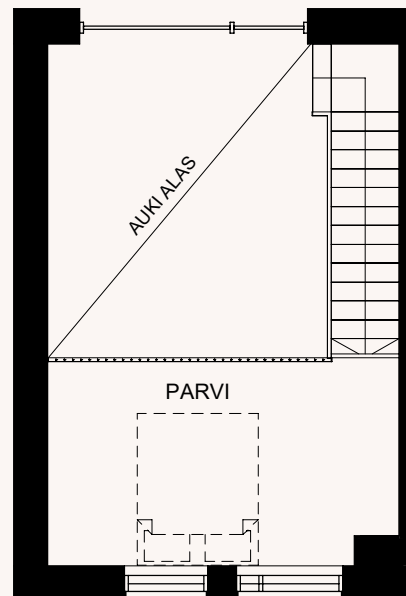


B45 2.krs

- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöiltään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Tilava parvi



1. KERROS



PARVI

RANTATIE



2H+KTS
33.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A10 3.krs

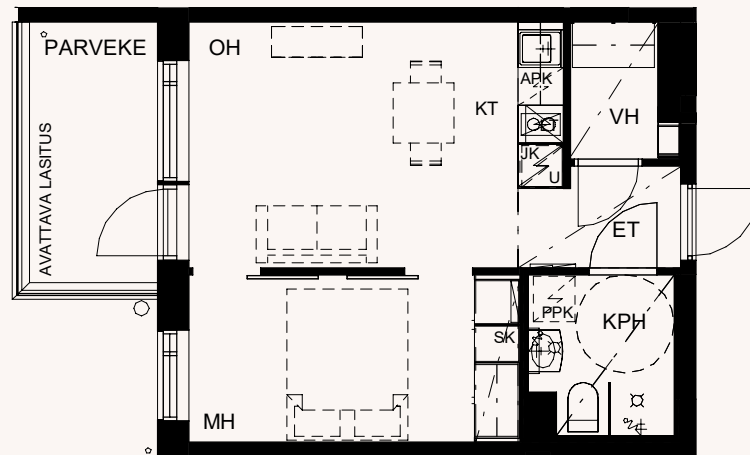
A18 4.krs

A26 5.krs

A34 6.krs

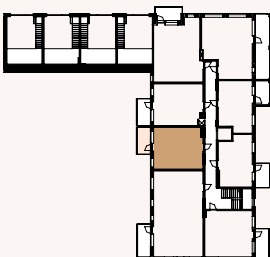
A39 7.krs

- Tilava parveke rauhallisen sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Erillinen vaatehuone
- Tehokkaasti käytetyt neliöt
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



50

RANTATIE



2H+KT
35.0 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



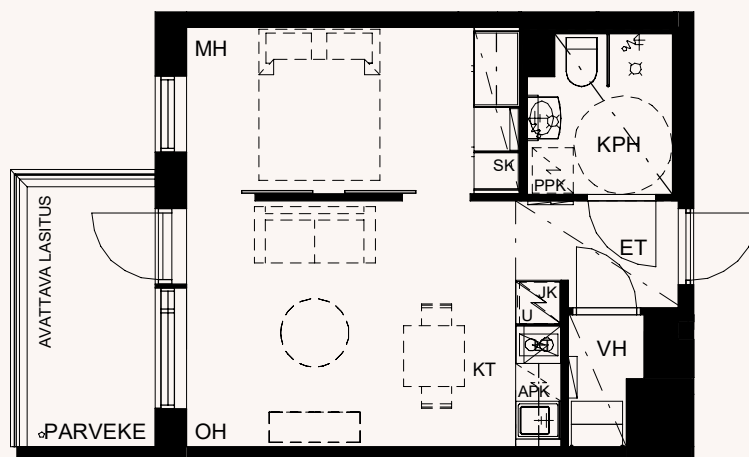
A11 3.krs

A19 4.krs

A27 5.krs

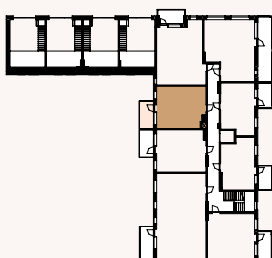
A35 6.krs

- Tilava parveke rauhallisen sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Erillinen vaatehuone
- Tehokkaasti käytetyt neliöt
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



51

RANTATIE



2H+KT+S
38.0 m²

POHJOINEN

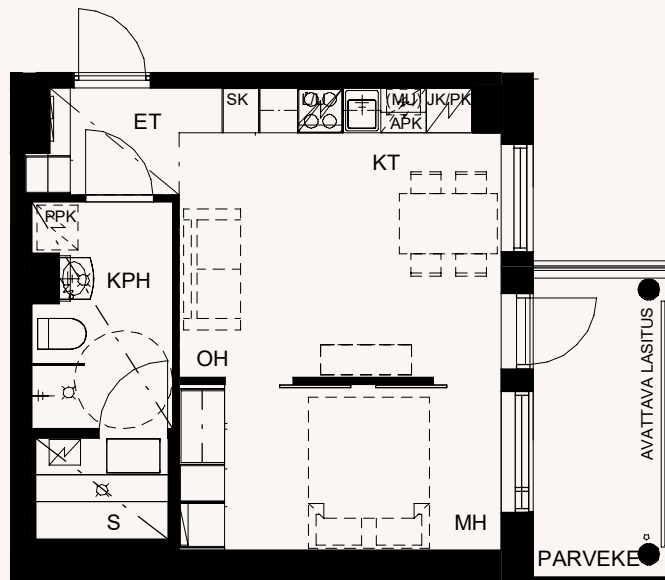
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A01 2.krs A08 3.krs

- Saunallinen, kompakti kaksio
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä



52

RANTATIE



2H+KT+S
38.0 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

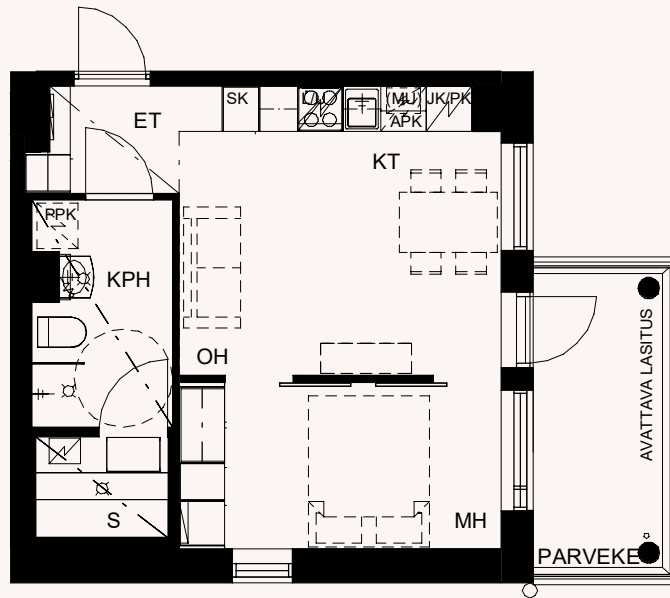


A16 4.krs

A24 5.krs

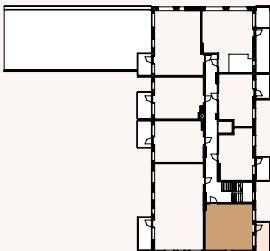
A32 6.krs

- Saunallinen, kompakti kaksio
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- Makuuhuoneesta näkymä kahteen ilmansuuntaan
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus



53

RANTATIE



2H+KT
45.5 m²

POHJOINEN

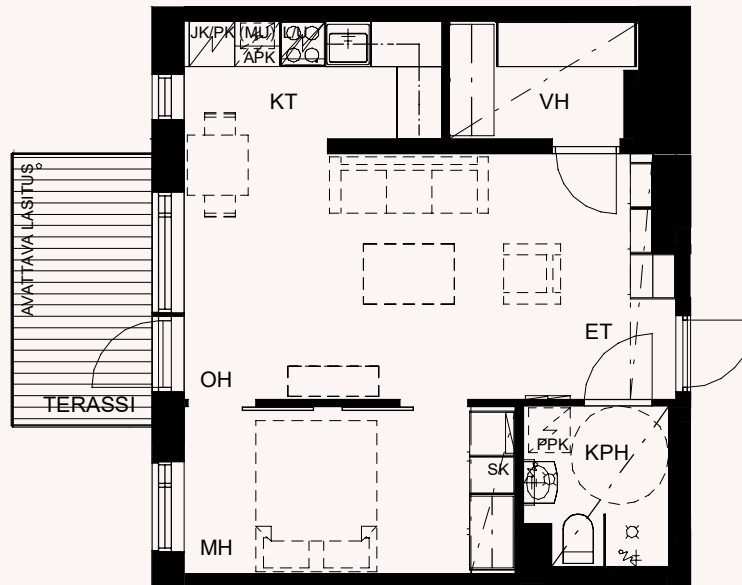
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A03 2.krs

- Tilava vaatehuone
- Lasitettu terassi sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Neliöittää tilavampi koti



RANTATIE



2H+K
48.0 m²

POHJOINEN

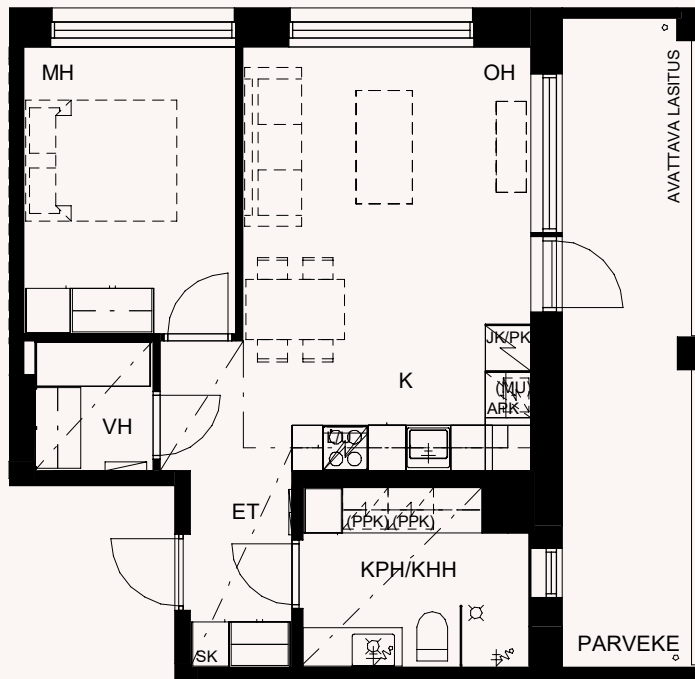
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A05 2.krs A13 3.krs

- Olohuoneessa suuret ikkunat kahteen suuntaan
- Näkymät Näsijärvelle
- Erillinen vaatehuone
- Suuri parveke



55

RANTATIE



2H+K
48.0 m²

POHJOINEN

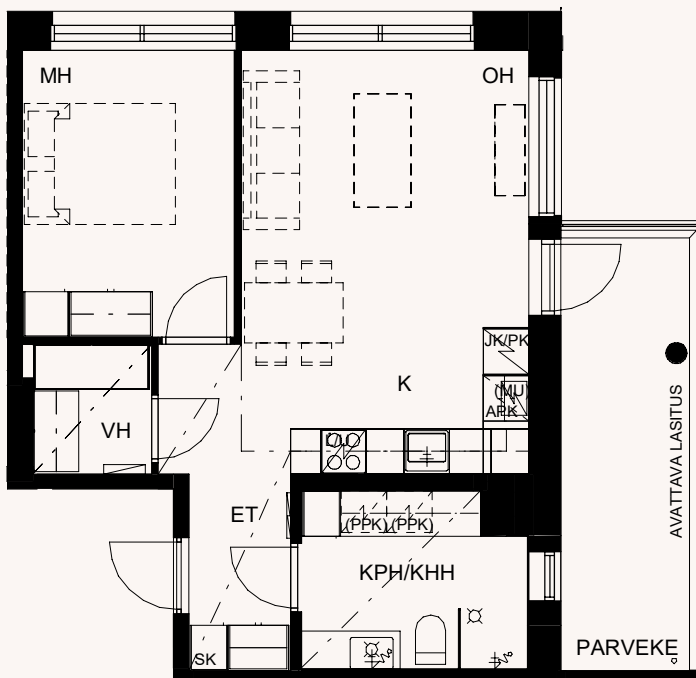
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

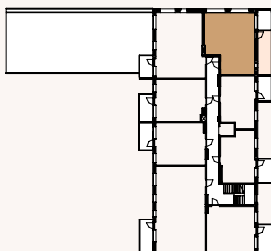


A21 4.krs

- Olohuoneessa suuret ikkunat kahteen suuntaan
- Näkymät Näsijärvelle
- Erillinen vaatehuone



RANTATIE



2H+KT+S
48.5 m²

POHJOINEN

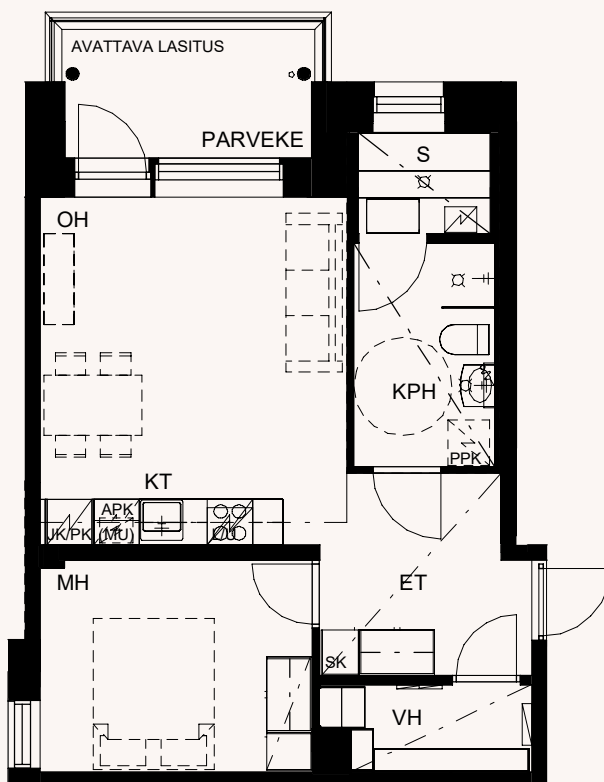
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A04 2.krs A12 3.krs

- Lasitettu parveke Näsijärven suuntaan
- Ikkunallinen sauna Näsijärvelle
- Erillinen vaatehuone



57

RANTATIE



2H+K+S
52.5 m²

POHJOINEN

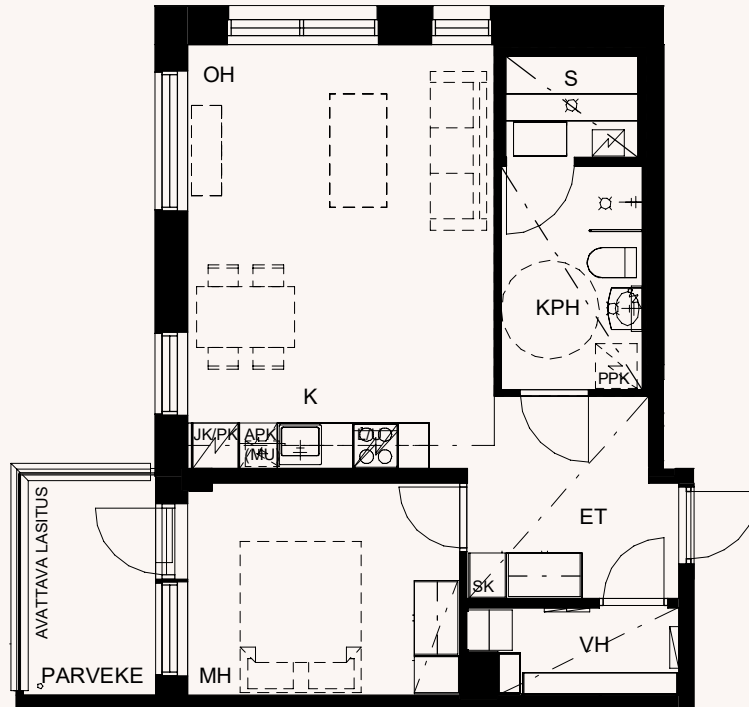
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

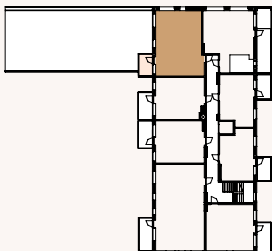


A20 4.krs

- Tilava kaksio saunalla ja erillisellä vaatehuoneella
- Parveke sisäpihan suuntaan järvinäkymällä
- Olohuone täynnä ikkunoita!



RANTATIE



3H+K
59.5 m²

POHJOINEN

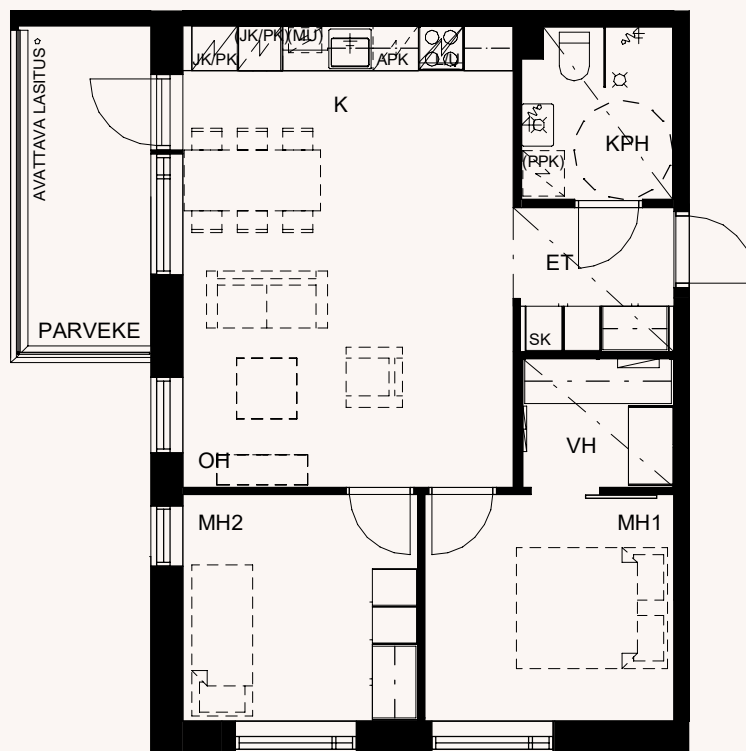
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



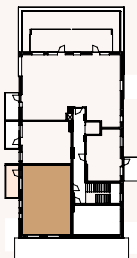
A38 7.krs

- Vaatehuone toisessa makuuhuoneessa
- Tilava, lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan



59

RANTATIE



3H+K+S
73.5 m²

POHJOINEN

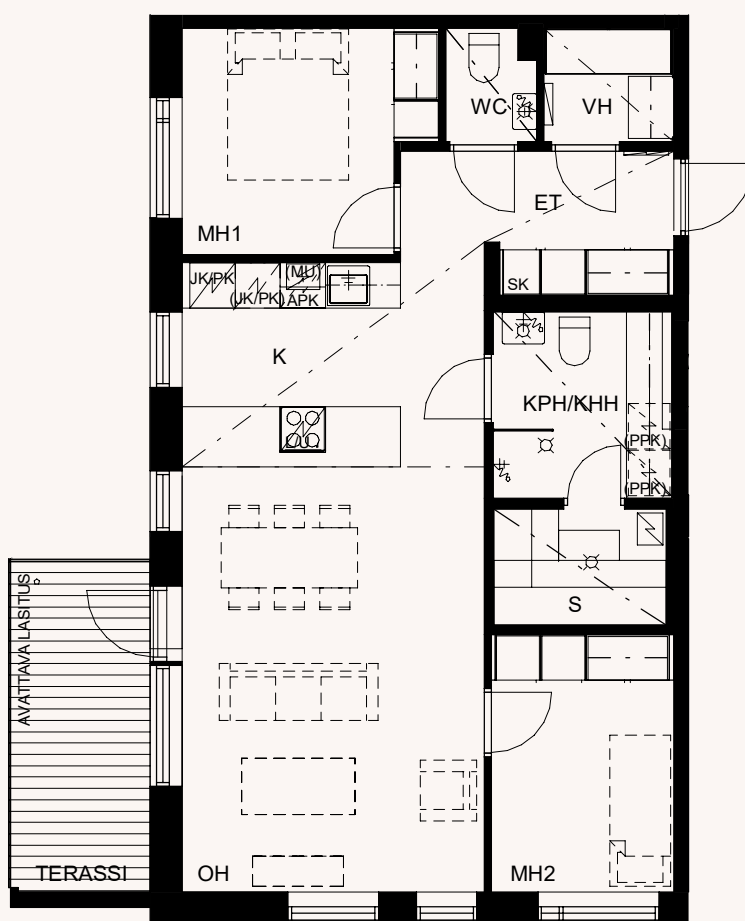
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



A02 2.krs

- Lasitettu terassi sisäpihan puolella
- Tehokas kodinhoitotila
- Keittiö käytännöllisellä niemekkeellä
- Runsaasti säilytystilaa
- Valtava määrä valoa
- Kiuas Cilindro PC70



RANTATIE



3H+K+S
73.5 m²

POHJOINEN

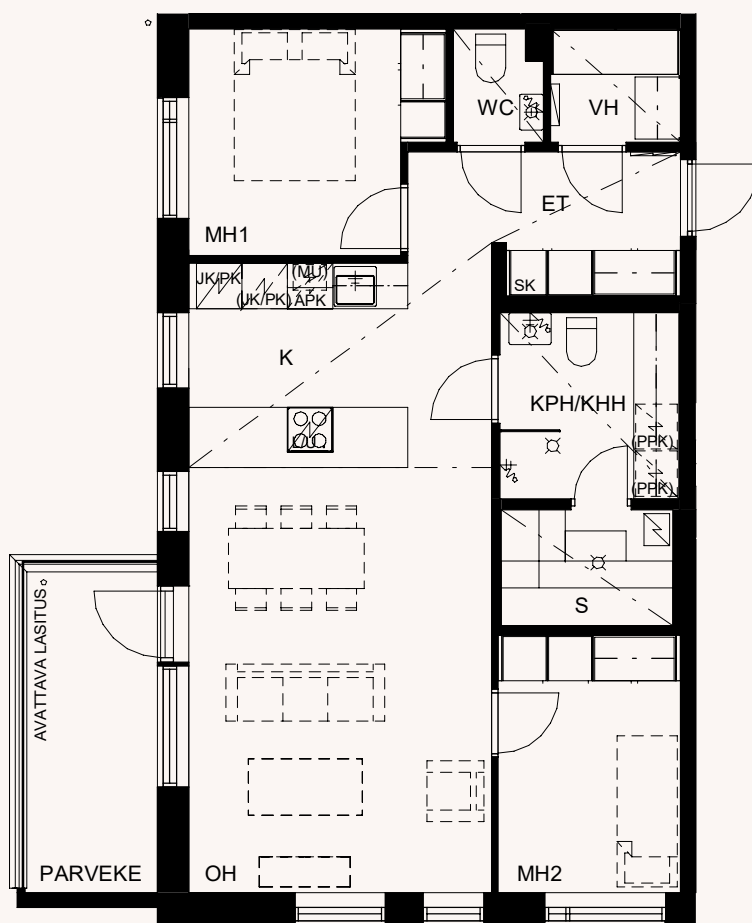
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ



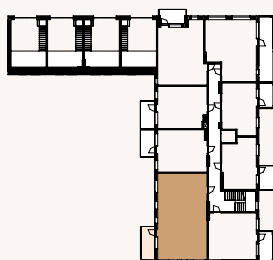
A09 3.krs A17 4.krs A25 5.krs A33 6.krs

- Lasitettu parveke sisäpihan puolella
- Tehokas kodinhoitotila
- Keittiö käytännöllisellä niemekkeellä
- Runsaasti säilytystilaa
- 6. krs asunnossa yli 3 metrin huonekorkeus
- Valtava määrä valoa
- Kiuas Cilindro PC70



61

RANTATIE



3H+K+S
86.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

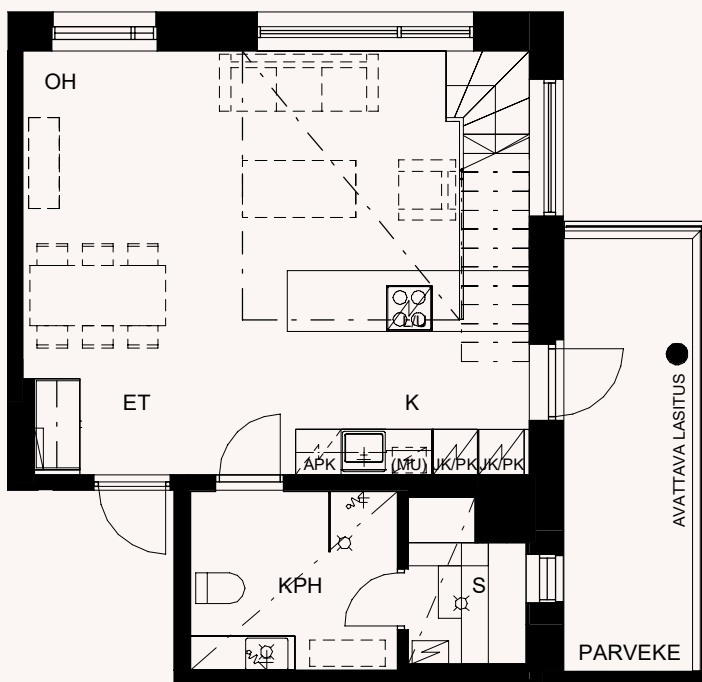
5 METRIÄ



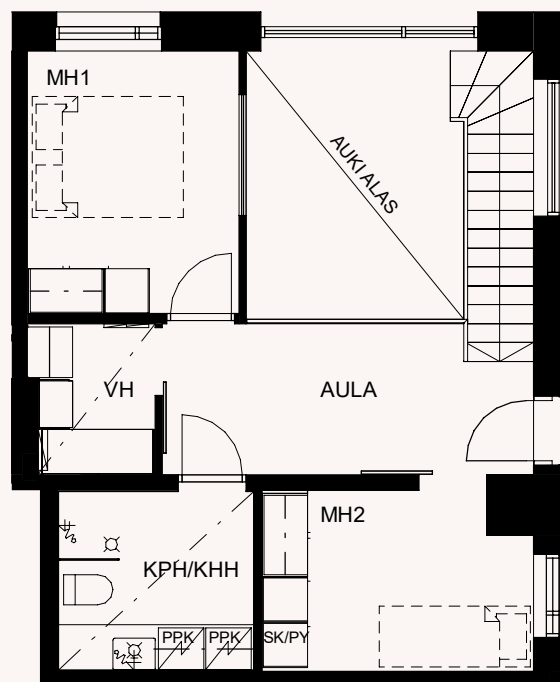
A29 5.krs (48,0 m²) ja 6.krs (38,5 m²)

- Olohuone korkeaa tilaa
- Molemmissa kerroksissa suihku
- Tilava vaatehuone yläkerrassa
- Tilava, lasitettu parveke järvinäkymällä
- Kiuas Cilindro PC70

62

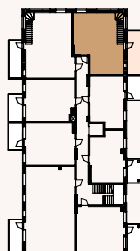


1. KERROS



2. KERROS

RANTATIE



3H+K+S
92.0 m²

POHJOINEN

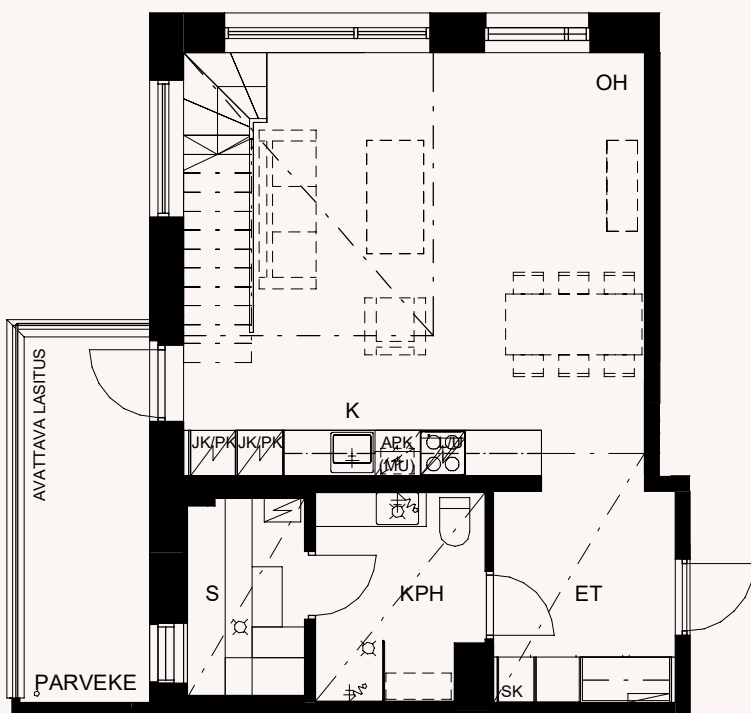
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

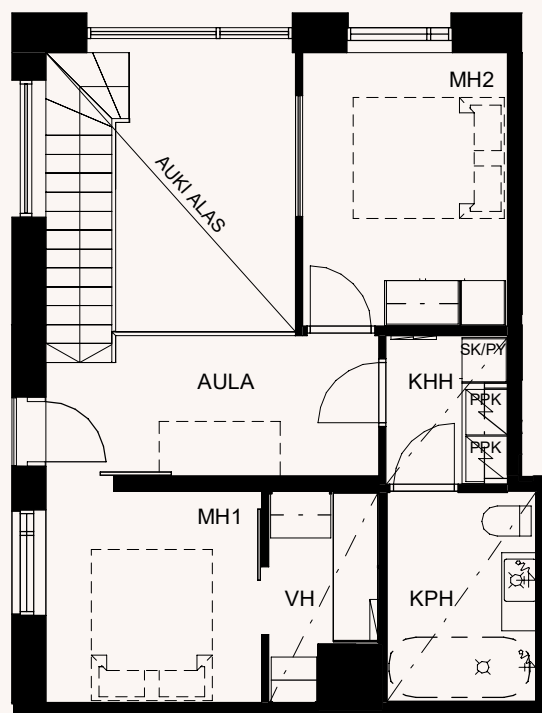


A28 5.krs (52,0 m²) ja 6.krs (40,5 m²)

- Olohuone korkeaa tilaa
- Iso, lasitettu parveke sisäpihan puolella, ilta-auringon suuntaan
- Järvinäkymät parvekkeelta sekä olo- ja makuuhuoneesta
- Toisessa makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Molemmissa kerroksissa wc
- Yläkerran kylpyhuoneessa kylpyammevaraus
- Kiuas Cilindro PC70

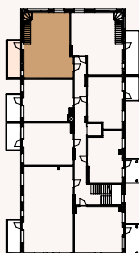


1. KERROS



2. KERROS

RANTATIE



4H+K+S
108.5 m²

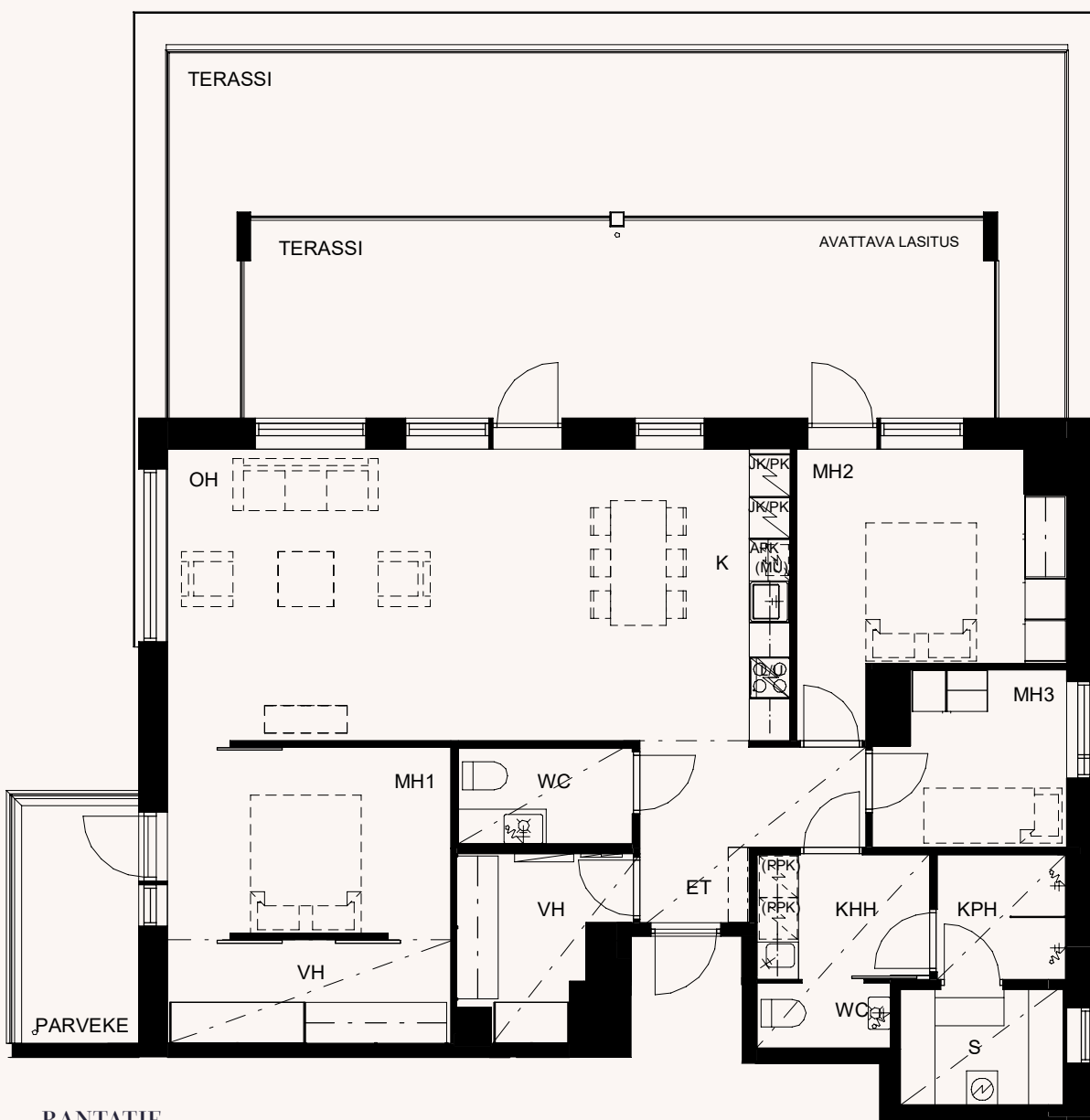
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

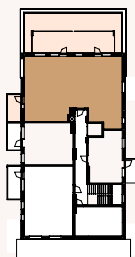
5 METRIÄ



A40 7.krs



RANTATIE



- Hulppea ylimmän kerroksen kattoterassiasunto
- Valtava kattoterassi avattavalla lasituksella Näsijärven suuntaan.
- Lisäksi erillinen, lasitettu parve sisäpihalle
- Päämakuuhuoneessa suosittu walk-in-closet!



PIIRUSTUS- MERKINNÄT JA LYHENTEET



Sähkölaite yleensä

Liesitaso ja kalusteuuni
sekä liesituuletin

Jääkaappi / pakastinkaappi



Astianpesukone



Mikrouunivaraus

Tiskiallas, tasoon
upotettava

Keittiökaapisto



Hylykaappi



Tankokaappi



Siivouskaappi



Liinavaatekaappi

Pyykinpesukone- /
kuivausrumpuvarausSeinänaulakko
yläkaapeillaSeinänaulakko
yläkaapeilla

Yläkaappi



Kiuas

Varaus kalusteelle yleensä
(kalustemerkitä suluissa)Allas + käsisuihku
ja peiliseinäkaappiAllastaso + käsisuihku
ja peiliseinäkaappi

Sähkökaappi



Wc-istuim

Suihku + suihkuseinä
(saranoitu)

Suihku + suihkuseinä

Pyörätuolin
kääntöympyrä

66

ET = eteinen

KT = keittotila

K = keittiö

RT = ruokailutila

OH = olohuone

MH = makuuhuone

H = asuinhuone

ALK = alkovi

KPH = pesuhuone

KHH = kodinhoituhuone

PH = pesuhuone

S = sauna

VH = vaatehuone

WC = erillis-wc

UVV = ulkoiluvälinevarasto

IRT.VAR. = irtaimistovarasto

LJH = lämmönjakuhuone

SPK = sähköpääkeskus

TELE = telejakamo

VSS = väestönsuoja

IV-KH = ilmanvaihtokonehuone





SANTALAHTI

Omintakeinen kaupunginosa

MYYNTIESITE

uusisantalahti.fi



Pohjola Rakennus Oy Suomi

Voimakatu 18, 33100 Tampere

020 7759 650

kodit.tampere@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi

YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

YH Kodit Oy

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

010 227 3000

omistusasunnot@yhkodit.fi

yhkodit.fi