

Asunto Oy Turun Gränsbackan Volter

Pryssinkatu 12, 20320 Turku



Materiaaliesite
sisustusvaihtoehdot uuteen kotiisi

YH KODIT
Elämän kestävää asumista



Sisällysluettelo

Keittiön varusteet 4

Keittiön kodinkoneet 5

Kylpyhuoneen varusteet 6

Kylpyhuoneen materiaalit 7

Lattiamateriaalit 8

Eteinen ja makuuhuone 9

Uuden kotisi materiaalit

Tässä esitteessä on esitelty uuden kotisi hintaan sisältyvät sekä lisähintaiset materiaalit ja varusteet. Materiaalivalinnat tehdään kaupanteon jälkeen seuraavassa aikataulussa:

28.1.2022 mennessä lattia-, laatta- ja pesuhuoneiden kattovalinnat.

25.2.2022 mennessä muut materiaalivalinnat.

Saat linkin materiaalivalintalomakkeeseen sähköpostiisi. Mikäli asunnolla on useampi ostaja, lähetetään linkki kauppakirjassa ensimmäisenä olevaan sähköpostiin. Vaihtoehtoisesti voit täyttää paperisen valintalomakkeen ja skannata sen urakoitsijalle. Valinnat ja päivämäärät ovat sitovia.

Aikataulun mentyä umpeen valintoihin ei voi enää vaikuttaa. Materiaalivalintojen puuttuessa myyjä valitsee asunnon materiaalit.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, materiaaleja ja tuotteita laatutasoa alentamatta. Materiaalit voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen, jolloin tuote korvataan vastaavalla tuotteella. Esimerkiksi kodinkonemallit saattavat muuttua rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin.

Tämän esitteen värit, mitat ja kuvat eivät painoteknisistä syistä tai näytön asetuksista välttämättä vastaa aivan todellisuutta. Näytteet materiaaleista ovat nähtävillä YH Kotien toimistolla. Tämä esite perustuu tilanteeseen 12/2021.

Uniikki koti

Sinulla on mahdollisuus teettää myös yksilöllisiä lisä- ja muutostöitä, jotka eivät sisälly asunnon hintaan. Mitä aiemmassa rakennusvaiheessa pyydät tarjouksen, sitä paremmat mahdollisuudet ovat muutoksien toteuttamiseen. Kaikista lisähintaisista tuotteista tai lisä- ja muutostöistä voitte olla suoraan yhteydessä:

Jukka Lehti
Rakennuttajainsinööri
010 227 3723
jukka.lehti@yhkodit.fi

Muutoksia, joita ei pystytä toteuttamaan:

Rakennuslupaa vaativat muutokset

- Julkisivuun ja asunnon ulkopuolisiin tiloihin vaikuttavat muutokset
- Vesi- ja viemäripisteiden sekä hormien ja LTO-koneiden siirrot
- Muihin asuntoihin tai yhteisiin tiloihin vaikuttavat muutokset
- Märkätilan laajuus- ja sijaintimuutokset sekä vesikalustemuutokset

Puhelun hinta 0102-alkuiseen numeroon
8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min / minuutti (sis. alv 24%).

Keittiön varusteet

Asunnon kalusteet ja varustus ovat kalustekaavion mukaiset. Keittiössä on Electrolux jääkaappipakastin, keraaminen keittotaso, kalusteuuni, astianpesukone 45 tai 60 cm, liesikupu sekä asunnon koosta riippuen yhden tai 1,5 altaan RST pesuallas. Kalusteessa on varaus mikroalouunille. Välitilavalaisimena on LED-nauha. Kodinkonemallit saattavat päivittyä rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin.



Vakiovarusteena valkoiset kodinkoneet:

1. Erillisuuni Electrolux EOB301W
2. Liesitaso Electrolux HOC650F
3. Astianpesukone Electrolux ESF5206LOW
4. Jääkaappi-pakastin Electrolux LNT3LE34W2
5. Asunnot 5, 13,21, 28 ja 35
Jääkaappi Electrolux KRS2DE39W
Pakastin Electrolux KUT5NF26W
6. Liesikupu Airfi Suvi



Lisähintaiset kodinkoneet:

7. Rosterinen erillisuuni Electrolux EOB301X
8. Liesitaso Electrolux HOI630MF
9. Integroitu astianpesukone Electrolux EEA17200L
10. Integroitu Jääkaappi-pakastin Electrolux LNT3LF18S
11. Musta liesikupu Airfi Suvi

Keittiöhana



1. Vakiona
Oras Safira



2. Lisähintaisena
Oras Optima

Keittiön allas



1. Vakiona Stala Lyria



2. Lisähintaisena Franke
Sirius

Pistorasia



1. Vakiona valkoinen
2. Lisähintaan antrasiitin harmaa

Keittiön materiaalit

Tältä sivulta löydät keittiön materiaalivaihtoehdot, jotka sisältyvät asunnon hintaan. Ovet ovat MDF-levyä tai laminaattia ja kalusterungot ovat valkoiset. Työtasot ovat suorareunaisia 30 mm laminaattitasoja ja välitilassa on laminaattilevy. Kalusteoviin ja laatikoihin on mahdollista tilata lisähintaan hidastimet.

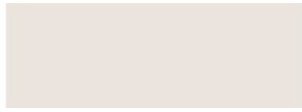
Kaapinivet ja laatikoiden etulevyt

Vakio

1. Valkoinen, matta



2. Hiekka, matta



Lisähintaiset

3. Hiilen musta



4. Valkaistu tammi



5. Kuultomaalattu valkoinen tammi



Keittiön vetimet

Vakio

1. Vedin 28



2. Vedin 95



Lisähintaiset

3. Vedin 20



4. Vedin 80M160



5. LUV235



Laminaattityötasot sekä välitilat

Vakio

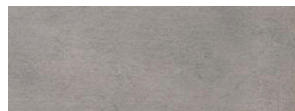
1. Pähkinäkuvio



2. Hopea jalava



3. Harmaa betoni



Lisähintaiset

4. Tammi Väre



5. Valkoinen kiiltävä



6. Musta matta



7. Kirkas lasi, valkoinen



Kylpyhuoneen varusteet

Pesutilojen kalusteet



Allas ja laatikosto 55 x 35 cm

1. vakiona valkoinen
2. lisähintaisena kivenharmaa



Kromivedin



Peili, peilikaappi

3. vakiona peili led-valolla
4. lisähintaisena valkoinen peili kaappi
5. lisähintaisena kivenharmaa peilikaappi (Pistorasia peilikaapin lisällä)



Pyykkikaappi

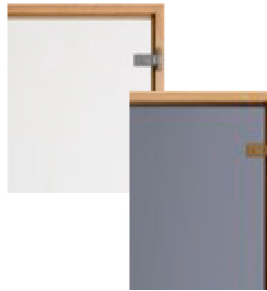
6. vakiona valkoisena
7. lisähintaisena kivenharmaa

Suihkuseinät



1. Vakiona suora ja taittava suihkuseinä, kirkas
2. Lisähintaisena suora ja taittava suihkuseinä, harmaa
3. Suihkuverhokiskon poisjätö

Saunan ovi



1. Vakiona kirkas lasi, leppäkarmi
2. Lisähintaisena harmaa lasi, leppäkarmi

Kiuas



1. Vakiona Harvian musta Sähköri KIP60
2. Lisähintana Harvia Vega



Saunassa tervaleppäpaneeli ja tervaleppälauteet

Suihkut ja hanat



1. vakiona Safira
2. lisähintaisena Optima



3. vakiona Optima 7149
4. lisähintaisena Optima 7191

WC-istuim



1. Vakiona Ido Glow 60 wc-istuim
2. Lisähintaisen Ido Glow 64 wc-istuim
3. Pehmeästi sulkeutuva kova istuinkansi

Kylpyhuoneen materiaalit

Kylpyhuoneisiin voit valita tehosteseinän ja lattialaatan kolmesta eri vaihtoehdosta. Kaikissa kylpyhuoneissa on vakiona valkoinen kiiltävä seinälaatta 40 x 20 cm ja yksi tehosteseinä. Voit valita tehosteseinän ja lattialaatan kolmesta eri vaihtoehdosta. Huomioithan, että esittein värit ja kuvat eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen tietokoneen näytön asetuksista tai painoteknisistä syistä.



Kokonaisuus 1

- Europe Wall Grey, himmeä, 20 x 40 cm
- Europe Grey 10 x 10 cm



Kokonaisuus 2

- Europe Wall Black, himmeä, 20 x 40 cm
- Europe Black, 10 x 10 cm



Kokonaisuus 3

- Harmony Arquitectos Steel Grey, himmeä, 20 x 40 cm
- Geo Grey 10 x 10 cm

Lisähintaiset materiaalit



Kokonaisuus 4

- Cosy White, himmeä, 25 x 40 cm
- Europe White, 10 x 10 cm



Kokonaisuus 5

- Cosy Basalt himmeä, 25 x 40 cm
- Geo Chocolate, 10 x 10 cm



Kokonaisuus 6

- Luxury Statuario, himmeä, 25 x 55 cm
- Natura vaalean harmaa, 10 x 10 cm



Kokonaisuus 7

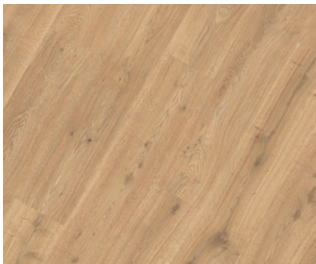
- Luxury Calacatta Oro, himmeä, 25 x 55 cm
- Natura vaalean beige, 10 x 10 cm

Lattiamateriaalit

Voit valita asuntosi lattian kolmesta laminaattivaihtoehdosta. Laminaatti on 3-sauvaista tammikuvioista laminaattia. Lattialistat ovat valkoisia puulistoja. Lisähintaan voit tilata parketti- tai vinyylilattian.

Parvekkeella harmaa muovinukkamatto.

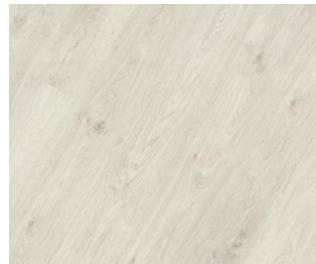
Vakio



1. Tammi, laminaatti

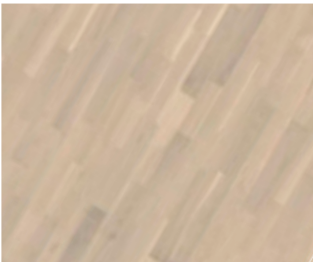


2. Vaalea tammi, laminaatti



3. Valkoinen tammi, laminaatti

Lisähintaiset materiaalit



4. Parketti



5. Vinyyli

Eteinen ja makuuhuone

Asuintilojen kiinteät kalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Asuntojen eteisten vaatekomerot ovat pääosin peilipintaisia liukuovikomeroita. Joidenkin asuntojen eteisissä on liukuovikomeroiden tilalla avonaulakko pohjakuvien mukaan. Kiintokalusteiden saranalliset ovet ovat valkoista mdf-levyä. Eteisessä on peililiukuovet matta-alumiinikehyksellä. Kaappien rungot ja kalusteovet ovat valkoiset.

Lisähintaisena hidastimet kalusteoviin.

Eteisen kalusteovet

Vakio

1. Valkoinen, matta



2. Hiekka, matta



Lisähintaiset

3. Hiilen musta



4. Valkaistu tammi



5. Kuultomaalattu valkoinen tammi



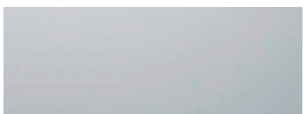
Makuuhuoneen kalusteovet

Vakio

1. Valkoinen



2. Vaaleanharmaa



Lisähintaiset

3. Puhdas valkoinen, matta



Eteisen ja makuuhuoneen vetimet



1. Vedin 28

2. Vedin 95

3. Lisähintainen: Vedin 20

4. Lisähintainen: Vedin 80M



YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

YH Kodit Oy

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

Humalistonkatu 12, 20100 Turku

omistusasunnot@yhkodit.fi

Puh. 010 227 3700

www.yhkodit.fi

Puhelun hinta 0102-alkuiseen numeroon
8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min / minuutti (sis. alv 24%).