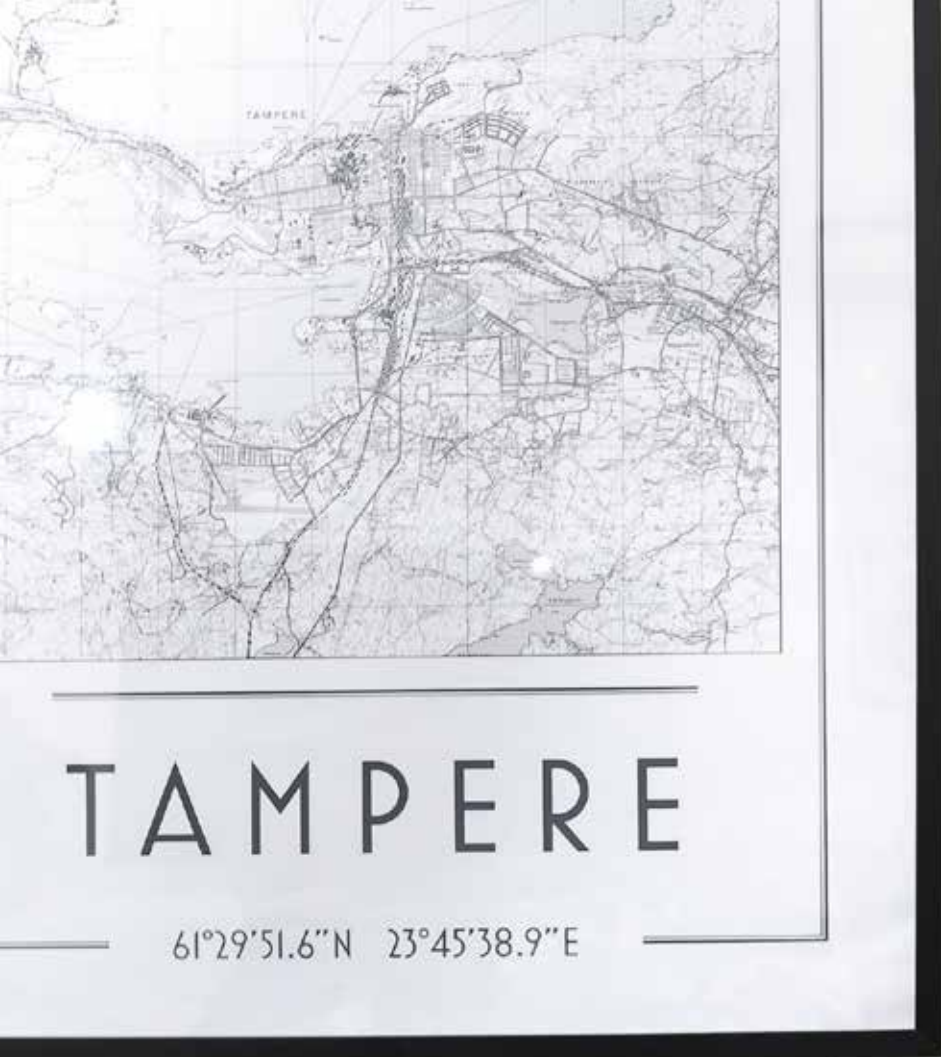


# Materiaaliesite



Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruununvouti

**YH KODIT**  
Elämän kestävää asumista



# Sisällysluettelo

Keittiön sisustustyylit	5
Kylpyhuoneen sisustustyylit	16
Keittiön materiaalit	22
Keittiön kodinkoneet	24
Muut materiaalit	28
Kylpyhuoneen ja saunan materiaalit	29
Kylpyhuoneen kalusteet	30

# Uuden kotisi materiaalit

## Tervetuloa sisustamaan uutta kotiasi!

Tässä esitteessä on esitelty kotisi hintaan sisältyvät materiaalit ja varusteet. Keittiöihin olemme suunnitelleet kuusi valmiiksi mietittyä värimaailmaa, joista voit valita mieleisesi tai voit luoda oman sisustustyylisi kaikista tämä esitteen materiaaleista. Valittavana on klassisia vaaleita vaihtoehtoja tai tunnelmallista tummaa. Kylpyhuoneesi värisävyt voit valita neljästä vaihtoehdosta tai voit tehdä mieleisesi omat värivalinnat.

Kaikista esitteen materiaaleista on mallit nähtävillä YH Kotien toimistolla tai ko. kalustetoimittajan liikkeissä. Suosittelemme tutustumaan aitoihin malleihin, sillä esitteen värit, mitat ja kuvat eivät painoteknisistä syistä tai näytön asetuksista johtuen välttämättä vastaa aivan todellisuutta.

Materiaalivalinnat tehdään kaupanteon jälkeen urakoitsijan ilmoittaman aikataulun puitteissa sähköisellä materiaalivalintalomakkeella. Voit täyttää sähköisen lomakkeen myös YH Kotien toimistolla erikseen sovitavana ajankohtana. Mikäli asunnolla on useampi ostaja, lähetetään linkki materiaalivalintalomakkeeseen kauppakirjassa ensimmäisenä olevaan sähköpostiin. Valinnat ja aikataulut ovat sitovia.

Valinta-ajankohdan mentyä umpeen valintoihin ei voi enää vaikuttaa. Materiaalivalintojen puuttuessa myyjä valitsee asunnon materiaalit.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, materiaaleja ja tuotteita laatutasoa alentamatta. Materiaalit voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen, jolloin tuote korvataan vastaavalla tuotteella. Esimerkiksi kodin-konemallit saattavat muuttua rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin tai toimittajasta riippuvista toimituspuutteista johtuen materiaaleja voidaan joutua vaihtamaan.

Tämä esite on laadittu 1.6.2023 tilanteen mukaan.

## Uniikki koti

Sinulla on mahdollisuus teettää myös yksilöllisiä lisä- ja muutostöitä, jotka eivät sisälly asunnon hintaan. Tarjouksen lisä- ja muutostöistä voit pyytää suoraan kohteen rakennusurakoitsijalta. Urakoitsija määrittelee aikataulun lisä- ja muutostöiden tilaukselle ja ohjeet tarjouspyynnön tekemiseen toimitamme erikseen. Kaikista lisä- ja muutostöistä tulee olla suoraan yhteydessä urakoitsijan asiakaspalveluhenkilöön. On suositeltavaa pyytää tarjous kaikista muutoksista samalla kertaa.

Urakoitsijan asiakaspalveluhenkilö laatii toiveidesi pohjalta kirjallisen muutostyötarjouksen ja urakoitsija laskuttaa muutostyöt sopimuksenne mukaisesti. Takuiden ja työturvallisuuden vuoksi kaikki lisä- ja muutostyöt tulee hankkia ja asentuttaa urakoitsijan kautta.

Huomioithan, että myös rakennusaikana teetetetyt lisä- ja muutostyöt ovat osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla.

Taiteilijan näkemys 76,5 m<sup>2</sup> asunnosta. Asunnossa sisustustyyli 1. materiaalit.



# Keittiön sisustustyyli



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

## 1.

### Keittiön materiaalit

- Kalusteovet: Kosketus cappucino OIP12M (hidastimet)
- Musta vedin 147
- Laminaattityötaso: R190 musta tekstuuri
- Kalustevalitila: HY157 musta metallinhohto
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: integroitu/rst
- Parketti Tammi Lungo Matt

Taiteilijan näkemys 76,5 m<sup>2</sup> asunnosta. Asunnossa sisustustyyli 2. materiaalit.



# Keittiön sisustustyyli



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

## 2.

### Keittiön materiaalit

- Kalusteovet: Luoto vaalea pähkinä LU40 (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa musta profilivedin
- Laminaattityötaso: R915 siniteräs väre
- Kalusteväli tila: Laattapiste laatta tumma faasattu kiiltävä, LPC P21 Uni Preto 9,7x29,8
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: integroitu/rst
- Parketti Tammi Lungo Matt

Taiteilijan näkemys 62,0 m<sup>2</sup> asunnosta. Asunnossa sisustustyylillä 3. materiaalit.





# Keittiön sisustustyyli



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

## 3.

### Keittiön materiaalit

- Kalusteovet: Kosketus grafiitin harmaa OIP49M (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa musta profillivedin
- Laminaattityötaaso: R915 siniteräs väre
- Kalustevälitila: Laattapiste laatta tumma faasattu kiiltävä, LPC P21 Uni Preto 9,7x29,8
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: rst/integroitu
- Parketti Tammi Lungo Matt

Taiteilijan näkemys 62,0 m<sup>2</sup> asunnosta. Asunnossa sisustustyyli 4. materiaalit.



# Keittiön sisustustyyli



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

## 4.

### Keittiön materiaalit

- Kalusteovet: Kosketus valkoinen OIP10M (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa valkoinen profilivedin
- Laminaattityötaso: R190 musta tekstuuri
- Kalustevälitila: MO158 valkoinen helmiäinen
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: rst/integroitu
- Parketti Tammi Lungo Matt

Taiteilijan näkemys 48,0 m<sup>2</sup> asunnosta. Asunnossa sisustustyöli 5. materiaalit.



# Keittiön sisustustyyli



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

## 5.

### Keittiön materiaalit

- Kalusteovet: Kosketus valkoinen OIP10M (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa valkoinen profilivedin
- Laminaattityötaso: Vaalea jalava K063
- Kalusteväliä: MO158 valkoinen helmiäinen
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: valkoiset
- Parketti Tammi Lungo Matt

Taiteilijan näkemys 48,0 m<sup>2</sup> asunnosta. Asunnossa sisustustyyli 6. materiaalit.



# Keittiön sisustustyyli



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

## 6.

### Keittiön materiaalit

- Kalusteovet: Kosketus vaalean harmaa OIP28M (hidastimet)
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa rst profilivedin
- Laminaattityötaso: Kosketus vaalean harmaa OIP28M
- Kalusteväli tila: MO158 valkoinen helmiäinen
- Kalusterunko: valkoinen
- Kodinkoneet: valkoiset/intgroitu
- Parketti Tammi Lungo Matt



## Kylpyhuoneen sisustustyyli

# Hiekka

### Materiaalit

- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 hiekka
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 hiekka
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen





## Kylpyhuoneen sisustustyyli

# Kalkki

### Materiaalit

- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 kalkki
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 kalkki
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen



## Kylpyhuoneen sisustustyyli

# Classic

### Materiaalit

- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 valkoinen matta
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 betoni
- Allaskaappi: lämmin tammi
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: lämmin tammi



## Kylpyhuoneen sisustustyyli

# Puuteri

### Materiaalit

- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 puuteri
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 puuteri
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen

Kuvasta poiketen saunan lasiseinät harmaata lasia.



## Kylpyhuoneen sisustustyyli

# Betoni

### Materiaalit

- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 betoni
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 betoni
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen

Kuvasta poiketen saunan lasiseinät harmaata lasia.



# Keittiön materiaalit

Asunnon keittiökaluusteet ovat Topi-keittiöiden valmistamia. Keittiön yläkaapit ovat vetimettömät ja alaovissa/laatikoissa on profilivetimet. Ovet ovat maalattuja MDF-ovia tai melamiinia. Kalusterunko ja sokkeli ovat valkoisia. Työtaso on suorareunainen 30 mm laminaattitaso. Välitilassa on laminaattilevy tai laatta.



## Keittiön ovivaihtoehdot

1. Kosketus grafiitin harmaa OIP49M
2. Kosketus cappucino OIP12M
3. Kosketus valkoinen OIP10M
4. Kosketus vaalean harmaa OIP28M
5. Luoto vaalea pähkinä LU40

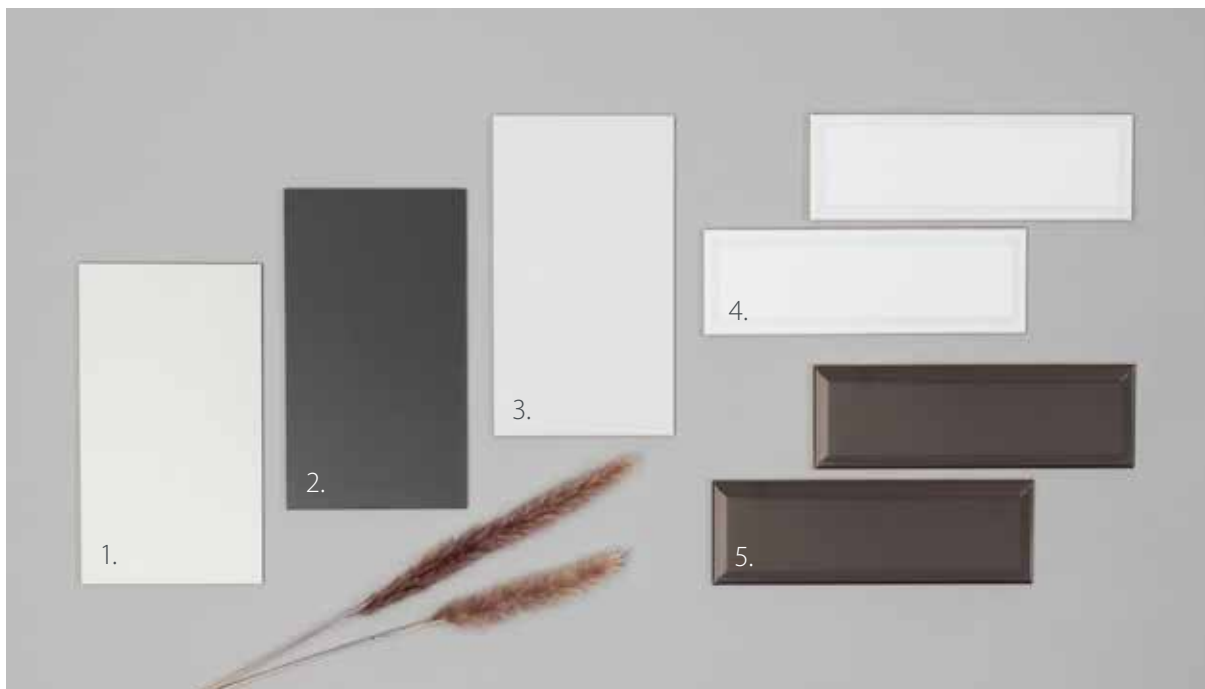
## Vetimet

1. Lungo profilivedin valkoinen LUV235
2. Lungo profilivedin RST LUR235
3. Lungo profilivedin musta LUM235
4. Vedin 146 RST jäljitelmä reikäväli 128mm
5. Vedin 147 musta reikäväli 128mm
6. Vedin 149 kulta reikäväli 128mm



### Laminaattityötasot

1. R915 siniteräs väre
2. K10 valkoinen väre
3. K063 vaalea jalava
4. K209 vaalea kalkkikivi kohokuvio
5. R190 musta tekstuuri



### Välitila

1. H584G Greige
2. HY157 musta metallinhohto
3. MO158 valkoinen helmiäinen
4. Laatta valkoinen faasattu kiiltävä LPC P21 Uni Cristal
5. Laatta tumma faasattu kiiltävä LPC P21 Uni Preto

# Keittiön kodinkoneet

Kodinkoneet ovat Electroluxin mallistoa. Kylmälaitteet ja astianpesukoneet ovat integroituja. Välitilavalaisimena on LED-nauha. Kodinkoneista on valittavissa joko valkoinen tai RTS. Kodinkonemallit saattavat päivittyä rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin.

## Yksiöt ja kaksiot



Yksiössä kahden keittolevyn induktioliesitaso HOI330F



Kaksiossa neljän keittolevyn induktioliesitaso HOI630MF



Compact mikro/uuni yhdistelmä  
Valkoinen CKM700CV tai teräs CKM700CX



Kalustepeitteinen astianpesukone  
Leveys 450mm EEA22101L

Asunnossa B65 600 mm leveä  
astianpesukone



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin  
LNT8TE18S3



## Kolmiot



Neljän keittolevyn  
induktioliesitaso HOI630MF



Kalusteuuni  
Valkoinen CKB400W tai teräs CKB400X



Kalusteeseen integroitu mikroaaltouuni,  
leveys asuntotyyppistä riippuen  
Lev. 600 valkoinen KMFE172TEW tai teräs KMFE172TEX  
Lev. 500 valkoinen KMFE171TEW tai teräs KMFE171TEX



Kalustepeitteinen astianpesukone  
Leveys 600 mm EES47310L



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin  
LNT8TE18S3

## Nelikot ja asunto B64



Neljän keittolevyn  
induktioliesitaso HOI630MF



Kalusteuuni  
Valkoinen CKB400W tai teräs CKB400X



Kalusteeseen integroitu mikroaaltouuni  
leveys asuntotyypistä riippuen 600  
valkoinen KMFE172TEW tai teräs KMFE172TEX



Kalustepeitteinen astianpesukone  
Leveys 600 mm EES47310L



Kalustepeitteinen  
jäkaappi KRS4DE18S ja pakastin LUT6NE18S

## Keittiön muut varusteet

*Pesuallas on valittavissa RST- tai komposiittialtaana.*



Pesuallas RST Stala Lagom  
T-40 tai T-50



Silgranit Anthrazit Lapetek  
Naya-5 tai Naya-6



Hana Oras Safira 1039

Altaan koko määräytyy keittiön allaskaapin leveyden mukaan.



Liesituuletin Swegon Casa Salsa  
valkoinen tai hopean harmaa



# Muut materiaalit

Voit valita asuntosi lattian kahdesta tammiparkettivaihtoehdosta. Olohuoneen ja makuuhuoneen ennalta määriteltyyn seinään, on sinulla mahdollisuus valita tehosteväri kolmesta sävyvaihtoehdosta. Muut seinät maalataan Tikkurilan Paperi F497 sävyllä.



## Parkettivaihtoehdot

1. Tammi Lungo Matt 3-sauvainen
2. Tammi Natural Matt 3-sauvainen

## Tehosteseinän maalisävyt

Savikivi (Tikkurila V486)

Laasti (Tikkurila X487)

Tuhka (Tikkurila M497)

# Kylpyhuoneen ja saunan materiaalit

Kylpyhuoneisiin voit valita seinä- ja lattialaatat useasta eri vaihtoehdosta. Kaikki seinät laatoitetaan samalla laattalla vaakaan. Kylpyhuoneissa on lisäksi pohjakuvan mukaisesti Laattapisteen allaskaluste ja peilikaappi, Oras Safira 1014/1021 pesuallashana, Oras Optima 7149 suihkusekoittaja, kääntyvä kirkas suihkuseinä/-seinät, IDO WC-istuin, bideesuihku sekä koukustot.

Saunan panelointi ja lauteet ovat lämpökäsiteltyä tervaleppää. Lattia on samaa laattaa kuin kylpyhuoneessa. Saunan etuseinä ja ovi ovat harmaata lasia.

Huomioithan, että esitteen värit ja kuvat eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen tietokoneen näytön asetuksista tai painoteknisistä syistä.



## Seinälaatat 30x60

1. LPC Fog Hiekka
2. LPC Fog Puuteri
3. LPC Fog Betoni
4. LPC Fog Kalkki
5. LPC valkoinen matta

## Lattialaatat 10x10

1. LPC Fog Hiekka
2. LPC Fog Puuteri
3. LPC Fog Betoni
4. LPC Fog Kalkki

# Kylpyhuoneen kalusteet

Kylpyhuoneiden kalusteet ovat Laattapisteen vakiomallistoa. Voit valita kalusteiden värin esitteen vaihtoehdoista. Kalusteiden mitat ja sijainti määräytyvät pohjakuvien mukaan.

## Peilikaappi



Mattavalkoinen



Musta tammi



Tummanharmaa  
puukuvio

## Allaskaappi kahdella laatikolla



Mattavalkoinen



Musta tammi



Tummanharmaa  
puukuvio



Lämmin tammi

Leveys 500, 600 tai 800 mm asunnosta riippuen.

## Pyykkikaappi, valkoinen runko



Mattavalkoinen

Musta

Tummanharmaa  
puukuvio

Lämmin tammi

Leveys 350 mm, syvyys 600mm. Runko valkoinen.

## Pyykkikaappi, runko ja ovi samansävyinen



Mattavalkoinen

Musta

Tummanharmaa  
puukuvio

Lämmin tammi

Leveys 400 mm, syvyys 350mm. Runko ja ovi saman sävyiset.

Pyykkikaapin koko määräytyy asuntotyypin mukaan.

# YH KODIT

Elämän kestävää asumista

## **YH Kodit Oy**

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere  
omistusasunnot@yhkodit.fi

[www.yhkodit.fi](http://www.yhkodit.fi)

