

Asunto	Kerros	Tyyppi	m <sup>2</sup>	Osake- lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike-arvio	Pääomavastike- arvio (sis. lainan lyhennyksen)	Hoitovastike + pääomavastike yhteensä	Pääomavastikearvio 1. vuosi (sisältää pelkän koron)	Hoitovastike + pääomavastike yhteensä 1. vuosi
A1	1	3H+KT+S	62,0	1464	127 675,01 €	191 424,99 €	<b>319 100 €</b>	390,60 €	1 210,73 €	<b>1 601,33 €</b>	546,07 €	<b>936,67 €</b>
A2	1	2H+KT	37,0	962	83 913,91 €	125 786,09 €	<b>209 700 €</b>	233,10 €	795,57 €	<b>1 028,67 €</b>	358,83 €	<b>591,93 €</b>
A3	1	2H+KT	39,0	988	86 214,28 €	129 185,72 €	<b>215 400 €</b>	245,70 €	817,08 €	<b>1 062,78 €</b>	368,52 €	<b>614,22 €</b>
A4	1	2H+KT+S	47,5	1076	93 707,86 €	140 692,14 €	<b>234 400 €</b>	299,25 €	889,85 €	<b>1 189,10 €</b>	401,35 €	<b>700,60 €</b>
A5	1	2H+KT+S	48,0	1089	94 908,05 €	142 391,95 €	<b>237 300 €</b>	302,40 €	900,60 €	<b>1 203,00 €</b>	406,20 €	<b>708,60 €</b>
A6	2	3H+KT+S	62,0	1580	137 807,46 €	206 592,54 €	<b>344 400 €</b>	390,60 €	1 306,66 €	<b>1 697,26 €</b>	589,34 €	<b>979,94 €</b>
A7	2	2H+KT	37,0	991	86 422,02 €	129 577,98 €	<b>216 000 €</b>	233,10 €	819,56 €	<b>1 052,66 €</b>	369,64 €	<b>602,74 €</b>
A8	2	2H+KT	39,0	1020	88 930,13 €	133 369,87 €	<b>222 300 €</b>	245,70 €	843,54 €	<b>1 089,24 €</b>	380,46 €	<b>626,16 €</b>
A9	2	4H+KT+S	76,5	1824	158 903,29 €	238 496,71 €	<b>397 400 €</b>	481,95 €	1 508,45 €	<b>1 990,40 €</b>	680,35 €	<b>1 162,30 €</b>
A10	2	2H+KT	45,5	1139	99 370,31 €	148 929,69 €	<b>248 300 €</b>	286,65 €	941,95 €	<b>1 228,60 €</b>	424,85 €	<b>711,50 €</b>
A11	2	1H+KT	29,5	756	65 849,39 €	98 850,61 €	<b>164 700 €</b>	185,85 €	625,21 €	<b>811,06 €</b>	281,99 €	<b>467,84 €</b>
A12	3	3H+KT+S	62,0	1610	140 284,81 €	210 515,19 €	<b>350 800 €</b>	390,60 €	1 331,47 €	<b>1 722,07 €</b>	600,53 €	<b>991,13 €</b>
A13	3	2H+KT	37,0	1002	87 283,72 €	131 016,28 €	<b>218 300 €</b>	233,10 €	828,65 €	<b>1 061,75 €</b>	373,75 €	<b>606,85 €</b>
A14	3	2H+KT	39,0	1031	89 791,83 €	134 808,17 €	<b>224 600 €</b>	245,70 €	852,64 €	<b>1 098,34 €</b>	384,56 €	<b>630,26 €</b>
A15	3	4H+KT+S	76,5	1924	167 727,81 €	251 572,19 €	<b>419 300 €</b>	481,95 €	1 591,15 €	<b>2 073,10 €</b>	717,65 €	<b>1 199,60 €</b>
A16	3	2H+KT	45,5	1150	100 232,01 €	150 367,99 €	<b>250 600 €</b>	286,65 €	951,05 €	<b>1 237,70 €</b>	428,95 €	<b>715,60 €</b>
A17	3	1H+KT	29,5	772	67 257,31 €	100 942,69 €	<b>168 200 €</b>	185,85 €	638,44 €	<b>824,29 €</b>	287,96 €	<b>473,81 €</b>
A18	4	3H+KT+S	62,0	1646	143 577,64 €	215 222,36 €	<b>358 800 €</b>	390,60 €	1 361,24 €	<b>1 751,84 €</b>	613,96 €	<b>1 004,56 €</b>
A19	4	2H+KT	37,0	1012	88 276,17 €	132 323,83 €	<b>220 600 €</b>	233,10 €	836,92 €	<b>1 070,02 €</b>	377,48 €	<b>610,58 €</b>
A20	4	2H+KT	39,0	1041	90 784,28 €	136 115,72 €	<b>226 900 €</b>	245,70 €	860,91 €	<b>1 106,61 €</b>	388,29 €	<b>633,99 €</b>
A21	4	4H+KT+S	76,5	2025	176 421,58 €	264 778,42 €	<b>441 200 €</b>	481,95 €	1 674,68 €	<b>2 156,63 €</b>	755,33 €	<b>1 237,28 €</b>
A22	4	2H+KT	45,5	1163	101 332,20 €	152 067,80 €	<b>253 400 €</b>	286,65 €	961,80 €	<b>1 248,45 €</b>	433,80 €	<b>720,45 €</b>
A23	4	1H+KT	29,5	790	68 903,73 €	103 296,27 €	<b>172 200 €</b>	185,85 €	653,33 €	<b>839,18 €</b>	294,67 €	<b>480,52 €</b>
A24	5	3H+KT+S	62,0	1713	149 217,07 €	223 982,93 €	<b>373 200 €</b>	390,60 €	1 416,65 €	<b>1 807,25 €</b>	638,95 €	<b>1 029,55 €</b>
A25	5	2H+KT	37,0	1031	89 791,83 €	134 808,17 €	<b>224 600 €</b>	233,10 €	852,64 €	<b>1 085,74 €</b>	384,56 €	<b>617,66 €</b>
A26	5	2H+KT	39,0	1063	92 607,67 €	138 992,33 €	<b>231 600 €</b>	245,70 €	879,10 €	<b>1 124,80 €</b>	396,50 €	<b>642,20 €</b>
A27	5	4H+KT+S	76,5	2143	186 892,52 €	280 207,48 €	<b>467 100 €</b>	481,95 €	1 772,26 €	<b>2 254,21 €</b>	799,34 €	<b>1 281,29 €</b>
A28	5	2H+KT	45,5	1184	103 186,35 €	154 813,65 €	<b>258 000 €</b>	286,65 €	979,17 €	<b>1 265,82 €</b>	441,63 €	<b>728,28 €</b>
A29	5	1H+KT	29,5	806	70 311,65 €	105 388,35 €	<b>175 700 €</b>	185,85 €	666,56 €	<b>852,41 €</b>	300,64 €	<b>486,49 €</b>
B30	1	2H+KT	38,5	991	86 422,02 €	129 577,98 €	<b>216 000 €</b>	242,55 €	819,56 €	<b>1 062,11 €</b>	369,64 €	<b>612,19 €</b>
B31	1	2H+KT	43,0	1060	92 399,94 €	138 600,06 €	<b>231 000 €</b>	270,90 €	876,62 €	<b>1 147,52 €</b>	395,38 €	<b>666,28 €</b>
B32	1	3H+KT+S	60,5	1501	130 937,08 €	196 262,92 €	<b>327 200 €</b>	381,15 €	1 241,33 €	<b>1 622,48 €</b>	559,87 €	<b>941,02 €</b>
B33	1	3H+KT+S	55,0	1382	120 496,90 €	180 703,10 €	<b>301 200 €</b>	346,50 €	1 142,91 €	<b>1 489,41 €</b>	515,49 €	<b>861,99 €</b>
B34	1	2H+KT	38,5	991	86 422,02 €	129 577,98 €	<b>216 000 €</b>	242,55 €	819,56 €	<b>1 062,11 €</b>	369,64 €	<b>612,19 €</b>
B35	1	2H+KT	38,5	991	86 422,02 €	129 577,98 €	<b>216 000 €</b>	242,55 €	819,56 €	<b>1 062,11 €</b>	369,64 €	<b>612,19 €</b>
B36	2	1H+KT	29,5	764	66 603,35 €	99 896,65 €	<b>166 500 €</b>	185,85 €	631,83 €	<b>817,68 €</b>	284,97 €	<b>470,82 €</b>
B37	2	2H+KT+S	42,5	1129	98 377,86 €	147 622,14 €	<b>246 000 €</b>	267,75 €	933,68 €	<b>1 201,43 €</b>	421,12 €	<b>688,87 €</b>
B38	2	2H+KT	43,0	1116	97 177,67 €	145 922,33 €	<b>243 100 €</b>	270,90 €	922,93 €	<b>1 193,83 €</b>	416,27 €	<b>687,17 €</b>
B39	2	3H+KT+S	60,5	1586	138 222,93 €	207 377,07 €	<b>345 600 €</b>	381,15 €	1 311,62 €	<b>1 692,77 €</b>	591,58 €	<b>972,73 €</b>
B40	2	3H+KT+S	55,0	1448	126 267,09 €	189 332,91 €	<b>315 600 €</b>	346,50 €	1 197,50 €	<b>1 544,00 €</b>	540,10 €	<b>886,60 €</b>
B41	2	2H+KT	38,5	1023	89 137,87 €	133 762,13 €	<b>222 900 €</b>	242,55 €	846,02 €	<b>1 088,57 €</b>	381,58 €	<b>624,13 €</b>
B42	2	2H+KT	38,5	1023	89 137,87 €	133 762,13 €	<b>222 900 €</b>	242,55 €	846,02 €	<b>1 088,57 €</b>	381,58 €	<b>624,13 €</b>

Asunto	Kerros	Tyyppi	m <sup>2</sup>	Osake- lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike-arvio	Pääomavastike- arvio (sis. lainan lyhennyksen)	Hoitovastike + pääomavastike yhteensä	Pääomavastikearvio 1. vuosi (sisältää pelkän koron)	Hoitovastike + pääomavastike yhteensä 1. vuosi
B43	3	1H+KT	29,5	772	67 257,31 €	100 942,69 €	168 200 €	185,85 €	638,44 €	824,29 €	287,96 €	473,81 €
B44	3	2H+KT+S	42,5	1139	99 370,31 €	148 929,69 €	248 300 €	267,75 €	941,95 €	1 209,70 €	424,85 €	692,60 €
B45	3	2H+KT	43,0	1126	98 170,12 €	147 229,88 €	245 400 €	270,90 €	931,20 €	1 202,10 €	420,00 €	690,90 €
B46	3	3H+KT+S	60,5	1641	143 131,41 €	214 568,59 €	357 700 €	381,15 €	1 357,11 €	1 738,26 €	612,09 €	993,24 €
B47	3	3H+KT+S	55,0	1488	129 736,89 €	194 563,11 €	324 300 €	346,50 €	1 230,58 €	1 577,08 €	555,02 €	901,52 €
B48	3	2H+KT	38,5	1031	89 791,83 €	134 808,17 €	224 600 €	242,55 €	852,64 €	1 095,19 €	384,56 €	627,11 €
B49	3	2H+KT	38,5	1031	89 791,83 €	134 808,17 €	224 600 €	242,55 €	852,64 €	1 095,19 €	384,56 €	627,11 €
B50	4	1H+KT	29,5	790	68 903,73 €	103 296,27 €	172 200 €	185,85 €	653,33 €	839,18 €	294,67 €	480,52 €
B51	4	2H+KT+S	42,5	1152	100 470,50 €	150 629,50 €	251 100 €	267,75 €	952,70 €	1 220,45 €	429,70 €	697,45 €
B52	4	2H+KT	43,0	1137	99 031,82 €	148 668,18 €	247 700 €	270,90 €	940,30 €	1 211,20 €	424,10 €	695,00 €
B53	4	3H+KT+S	60,5	1713	149 217,07 €	223 982,93 €	373 200 €	381,15 €	1 416,65 €	1 797,80 €	638,95 €	1 020,10 €
B54	4	3H+KT+S	55,0	1541	134 306,89 €	201 493,11 €	335 800 €	346,50 €	1 274,41 €	1 620,91 €	574,79 €	921,29 €
B55	4	2H+KT	38,5	1041	90 784,28 €	136 115,72 €	226 900 €	242,55 €	860,91 €	1 103,46 €	388,29 €	630,84 €
B56	4	2H+KT	38,5	1041	90 784,28 €	136 115,72 €	226 900 €	242,55 €	860,91 €	1 103,46 €	388,29 €	630,84 €
B57	5	1H+KT	29,5	806	70 311,65 €	105 388,35 €	175 700 €	185,85 €	666,56 €	852,41 €	300,64 €	486,49 €
B58	5	2H+KT+S	42,5	1173	102 324,65 €	153 375,35 €	255 700 €	267,75 €	970,07 €	1 237,82 €	437,53 €	705,28 €
B59	5	2H+KT	43,0	1160	101 224,46 €	151 675,54 €	252 900 €	270,90 €	959,32 €	1 230,22 €	432,68 €	703,58 €
B60	5	3H+KT+S	60,5	1813	158 041,59 €	237 058,41 €	395 100 €	381,15 €	1 499,35 €	1 880,50 €	676,25 €	1 057,40 €
B61	5	3H+KT+S	55,0	1607	140 077,08 €	210 122,92 €	350 200 €	346,50 €	1 328,99 €	1 675,49 €	599,41 €	945,91 €
B62	5	2H+KT	38,5	1063	92 607,67 €	138 992,33 €	231 600 €	242,55 €	879,10 €	1 121,65 €	396,50 €	639,05 €
B63	5	2H+KT	38,5	1063	92 607,67 €	138 992,33 €	231 600 €	242,55 €	879,10 €	1 121,65 €	396,50 €	639,05 €
B64	6	2H+KT+MT+S	80,5	2294	200 018,55 €	299 951,45 €	499 970 €	507,15 €	1 897,14 €	2 404,29 €	855,66 €	1 362,81 €
B65	6	1H+KT+MT+S	51,0	1378	120 019,92 €	180 180,08 €	300 200 €	321,30 €	1 139,61 €	1 460,91 €	513,99 €	835,29 €

**TONTTI**

Vuokratontti 1940 m<sup>2</sup>, vuokranantaja YH Kodit Oy. Kiinteistötunnus 358-122-510-35. Tontin vuokra sidottu elinkustannusindeksiin, vuokrankorotus kuitenkin vähintään 2 % vuosittain. Yhtiöllä on mahdollisuus lunastaa tontti myöhemmin. Lunastuksen ehdoista on sovittu esisopimuksessa. Yhtiö on mukana korttelin yhteisjärjestelysopimuksessa.

**AUTOPAIKAT**

Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkissa. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Velaton hinta 20.500 euroa, myyntihinta vaihtelee paikasta riippuen.

**YHTIÖJÄRJESTYS**

Yhtiöjärjestyksen mukaan taloyhtiö kaikkine tiloineen, mukaan lukien osakshallinnassa olevat tilat sekä piha, on savuton. Korttelin yhteispihalla on osoitettu tupakointipaikka.

Asuntojen majoitustoimintaan rinnastettava toistuva, lyhytaikainen (alle 1 kk) vuokraus ei ole sallittua.

**ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET**

Arvio vastikkeista ja muista maksuista on rakentamistilanteen jälkeiselle ensimmäiselle kokonaiselle tilikaudelle. Kustannukset on arvioitu lokakuussa 2024.

Hinnastossa esitetyt arviot pääomavastikkeista on laskettu 3,42 % kokonaiskorolla 25.10.2024 (laina on sidottu 12 kk Euriboriin lisätyn 0,850% marginaalilla) ja oletetulla 25 vuoden laina-ajalla, josta yksi vuosi valmistumisen jälkeen on lyhennysvapaa ja lainan lyhennysaika sen jälkeen on 24 vuotta.

Yhtiölainan tarkemmat tiedot määrittyvät kaupantekovaiheessa, jolloin pääomavastikkeet arvioidaan uudelleen.

Hoitovastikearvio	6,30 euroa/m <sup>2</sup> /kk
Pääomavastikearvio (sis. lyhennys)	0,827 euroa/osake/kk
Pääomavastikearvio 1. vuosi (pelkkä korko)	0,373 euroa/osake/kk
Valokuitu- ja kaapeli-TV -vastikearvio	7,90 euroa/huoneisto/kk
Vesimaksuennakko	20,00 euroa/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan

**MAKSUEHDOT**

Erä 1	25 % myyntihinnasta kaupanteon yhteydessä
Erä 2	25 % myyntihinnasta rakennusaikana
Erä 3	25 % myyntihinnasta rakennusaikana
Erä 4	25 % myyntihinnasta kun asunnot ovat muuttovalmiita

Arvioitu valmistuminen syksyllä 2026.

Tämä hinnasto perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin ja kaikki kohteesta ilmoitetut tiedot ovat alustavia.

Varainsiirtovero on 2 % asunnon velattomasta hinnasta.

YH Kodit Oy

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere | Humalistonkatu 12, 20100 Turku | www.yhkodit.fi | omistusasunnot@yhkodit.fi