

# Materiaaliesite



Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruununvouti

**YH KODIT**  
Elämän kestävää asumista

# Sisällysluettelo

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Keittiön sisustustyyli             | 4  |
| Kylpyhuoneen sisustustyyli         | 16 |
| Keittiön materiaalit               | 26 |
| Keittiön kodinkoneet               | 28 |
| Kylpyhuoneen ja saunan materiaalit | 32 |
| Kylpyhuoneen kalusteet             | 31 |
| Muut materiaalit                   | 34 |



# Uuden kotisi materiaalit

## Tervetuloa sisustamaan uutta kotiasi!

Tässä esitteessä on esitelty kotisi hintaan sisältyvät materiaalit ja varusteet. Keittiöihin olemme suunnitelleet kuusi valmiiksi mietittyä värimaailmaa, joista voit valita mieleisesi tai voit luoda oman sisustustyyliä kaikista tässä esitteen materiaaleista. Valittavana on klassisia vaaleita vaihtoehtoja tai tunnelmallista tummaa. Kylpyhuoneesi värisävyt voit valita neljästä vaihtoehdosta tai voit tehdä mieleisesi omat värivalinnat.

Kaikista esitteen materiaaleista on mallit nähtävillä YH Kotien toimistolla tai ko. kalustetoimittajan liikkeissä. Suosittelemme tutustumaan aitoihin malleihin, sillä esitteen värit, mitat ja kuvat eivät painoteknisistä syistä tai näytön asetuksista johtuen välttämättä vastaa aivan todellisuutta. Esitteen visuaalisointikuvat ovat viitteellisiä ja ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Materiaalivalinnat tulee tehdä kaupanteon jälkeen, viimeistään maanantaina 1.9.2025 sähköisellä materiaalivalintalomakkeella. Saat sähköpostiisi linkin valintalomakkeelle kaupanteon jälkeen. Voit täyttää sähköisen lomakkeen myös YH Kotien toimistolla erikseen sovittavana ajankohtana. Mikäli asunnolla on useampi ostaja, lähetetään linkki materiaalivalintalomakkeeseen kauppakirjassa ensimmäisenä olevaan sähköpostiin. Valinnat ja aikataulut ovat sitovia.

Valinta-ajankohdan mentyä umpeen valintoihin ei voi enää vaikuttaa. Materiaalivalintojen puuttuessa myyjä valitsee asunnon materiaalit.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, materiaaleja ja tuotteita laatutasoa alentamatta. Materiaalit voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen, jolloin tuote korvataan vastaavalla tuotteella. Esimerkiksi kodinkonemallit saattavat muuttua rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin tai toimittajasta riippuvista toimituspuutteista johtuen materiaaleja voidaan joutua vaihtamaan.

Tämä esite on laadittu 10.4.2025 tilanteen mukaan.

## Uniikki koti muutostöillä

Mikäli haluat luoda täysin oman näköisesti asunnon, on Sinulla mahdollisuus teettää myös yksilöllisiä lisä- ja muutostöitä, jotka eivät sisälly asunnon hintaan.

### Tarjouspyyntö ja aikataulu

Tarjouksen lisä- ja muutostöistä voit pyytää sähköpostitse suoraan kohteen rakennusurakoitsijalta Jatke Pirkkanmaa Oy:ltä. Tarjouspyynnössä on hyvä mainita kaikki toivotut muutokset, materiaalit ja laitteet väritietoineen ja tunnuksineen, mikäli mahdollista. On suositeltavaa pyytää tarjous kaikista toivotuista muutoksista samalla kertaa.

Urakoitsija laatii toiveidesi pohjalta muutostyötarjouksen. Kun olet kirjallisesti hyväksynyt tarjouksen, YH Kodit pyytää vielä vahvistuksen tilaukselle sähköisellä allekirjoituksella ja laskuttaa tilatun muutostyön.

Muutostöiden tilausvahvistuksen tulee olla Jatkeella **viimeistään 1.9.2025**. Tarjouspyynnöt tulee esittää hyvissä ajoin ennen ko. ajankohtaa, jotta toivomasi muutokset ehditään toteuttamaan. Ajankohta on sidoksissa rakennustöiden aikatauluun ja materiaali-hankintoihin. Yllä mainitun ajankohdan jälkeen muutostyötoiveet käsitellään tapauskohtaisesti.

### Muutostöiden suoritus ja vastaanotto

Muutostöiden toteutukseen ryhdytään vasta, kun asunnon kauppakirja on allekirjoitettu, ja olette hyväksyneet muutostyötarjouksen ja sähköisellä allekirjoituksella vahvistaneet työn tilauksen.

Muutostyön toteutus on tarkistettavissa asunnon muuttotarkastuksen yhteydessä.

Takuiden ja työturvallisuuden vuoksi kaikki lisä- ja muutostyöt tulee hankkia ja asennuttaa rakennusurakoitsijan kautta. Rakennusurakoitsija myös hankkii kaikki muutostyössä tarvittavat materiaalit ja laitteet. Ulkopuolisten urakoitsijoiden käyttäminen asunnossa on mahdollista vasta muuton jälkeen.

### Maksaminen

YH Kodit laskuttaa muutostyöt yhdessä erässä, kun muutostyöt on suoritettu, kuitenkin viimeistään noin kuukautta ennen muuttopäivää. Laskun maksuehto on 14 vrk, minkä jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Muutostöiden tulee olla maksettuna ennen avainten luovutusta.

### Yhteystiedot

Kaikista lisä- ja muutostöistä voit olla suoraan yhteydessä sähköpostitse urakoitsijaan:

JATKE PIRKANMAA OY

Topias Vuorinen  
Työmaainsinööri  
050 464 4306  
topias.vuorinen@jatke.fi

# JATKE

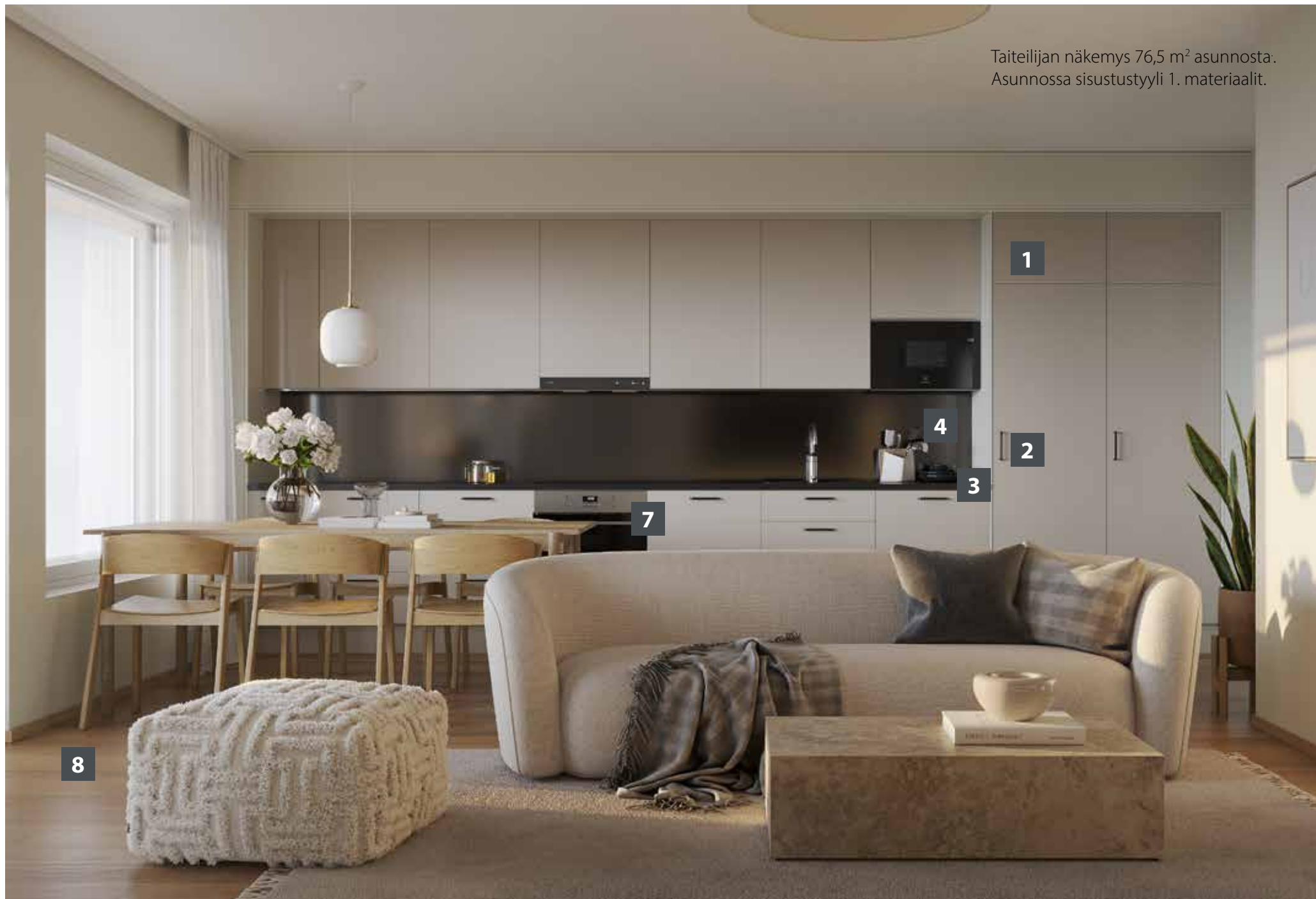
### Huomioitavaa

Huomioithan, että myös rakennusaikana teetetyn lisä- ja muutostyöt ovat osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla.

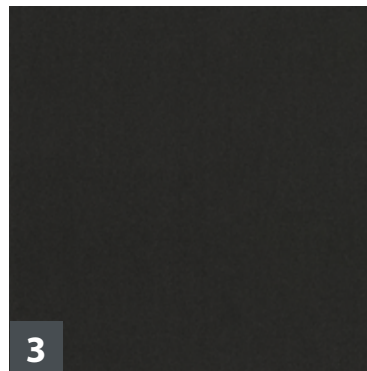
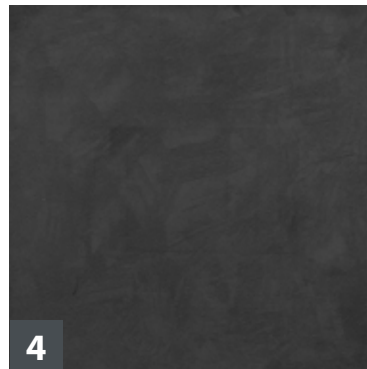
Muutoksia, joita ei pystytä toteuttamaan:

- Rakennuslupaa vaativat muutokset
- Julkisivuun ja asunnon ulkopuolisiin tiloihin vaikuttavat muutokset
- Vesi- ja viemäripisteiden sekä hormien siirrot
- Muihin asuntoihin tai yhteisiin tiloihin vaikuttavat muutokset
- Märkätilan laajuus- ja sijaintimuutokset sekä vesikalustemuutokset

Taiteilijan näkemys 76,5 m<sup>2</sup> asunnosta.  
Asunnossa sisustustyyli 1. materiaalit.



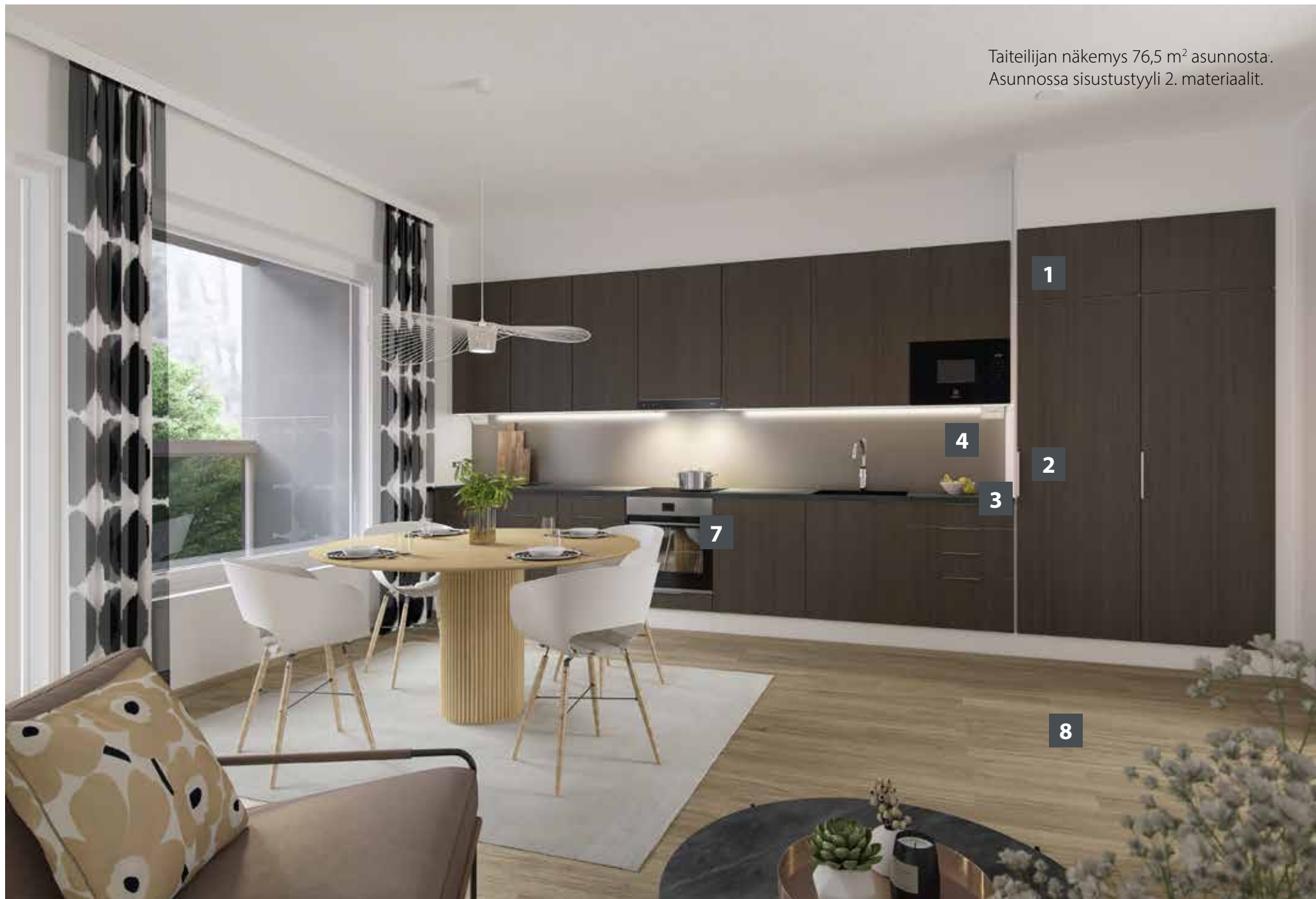
# Sisustustyyli 1



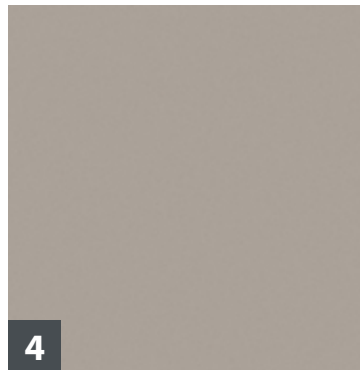
- Kalusteovet: Stone Grey matt
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa Musta Deco (146 mm)
- Laminaattityötaso: Graphite Black
- Kalustevalitila: metalli musta
- Kalusterunko: valkoinen
- Allas: Silgranit Anthrazit Lapetek
- Kodinkoneet: integroitu/rst
- Parketti Tammi Lungo Matt

Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

Taiteilijan näkemys 76,5 m<sup>2</sup> asunnosta:  
Asunnossa sisustustyyli 2. materiaalit.



## Sisustustyyli 2



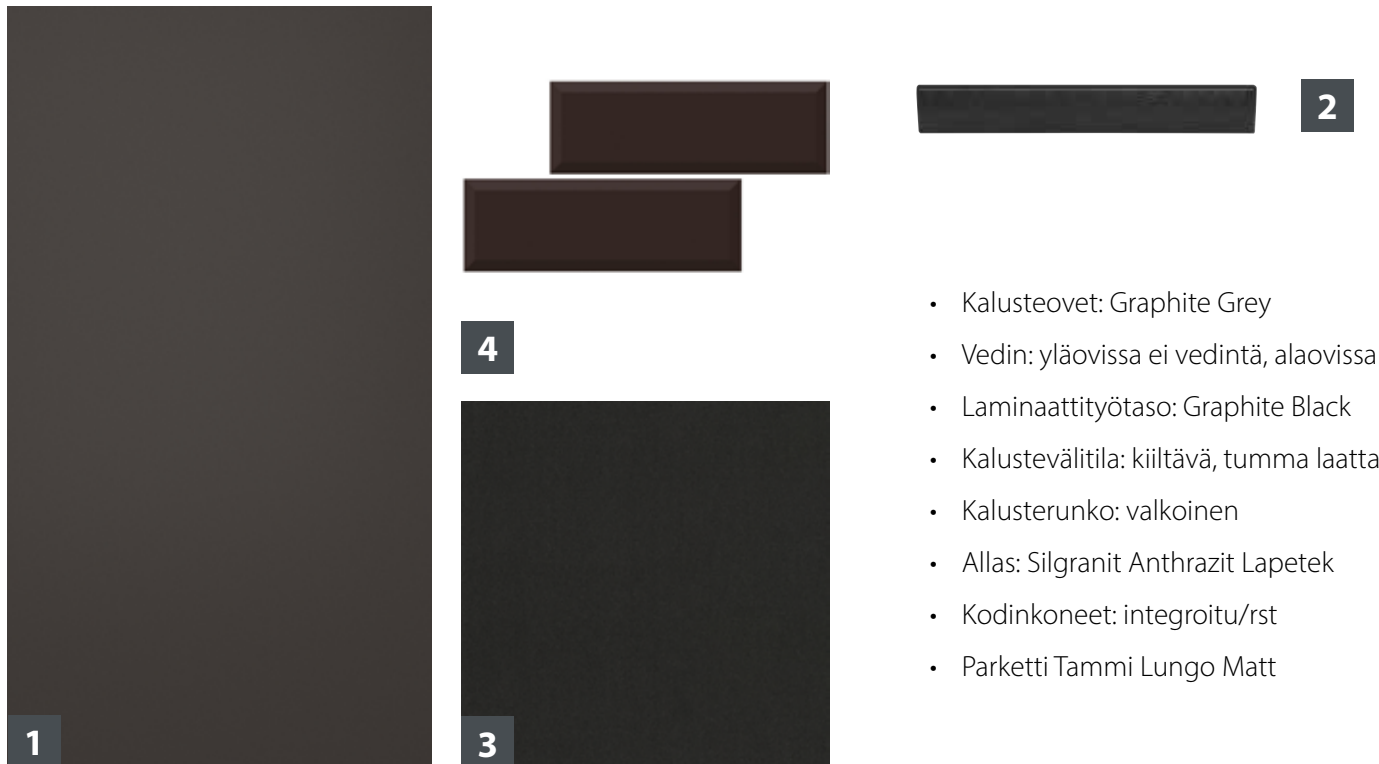
- Kalusteovet: Brown Abano Ash Matt
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa rosteri Edge (200 mm)
- Laminaattityötaaso: Chromix Bronze
- Kalustevälitila: Shampanja beige
- Kalusterunko: valkoinen
- Allas: Silgranit Anthrazit Lapetek
- Kodinkoneet: integroitu/rst
- Parketti Tammi Lungo Matt

Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

Taiteilijan näkemys 62,0 m<sup>2</sup> asunnosta.  
Asunnossa sisustustyyli 3. materiaalit.



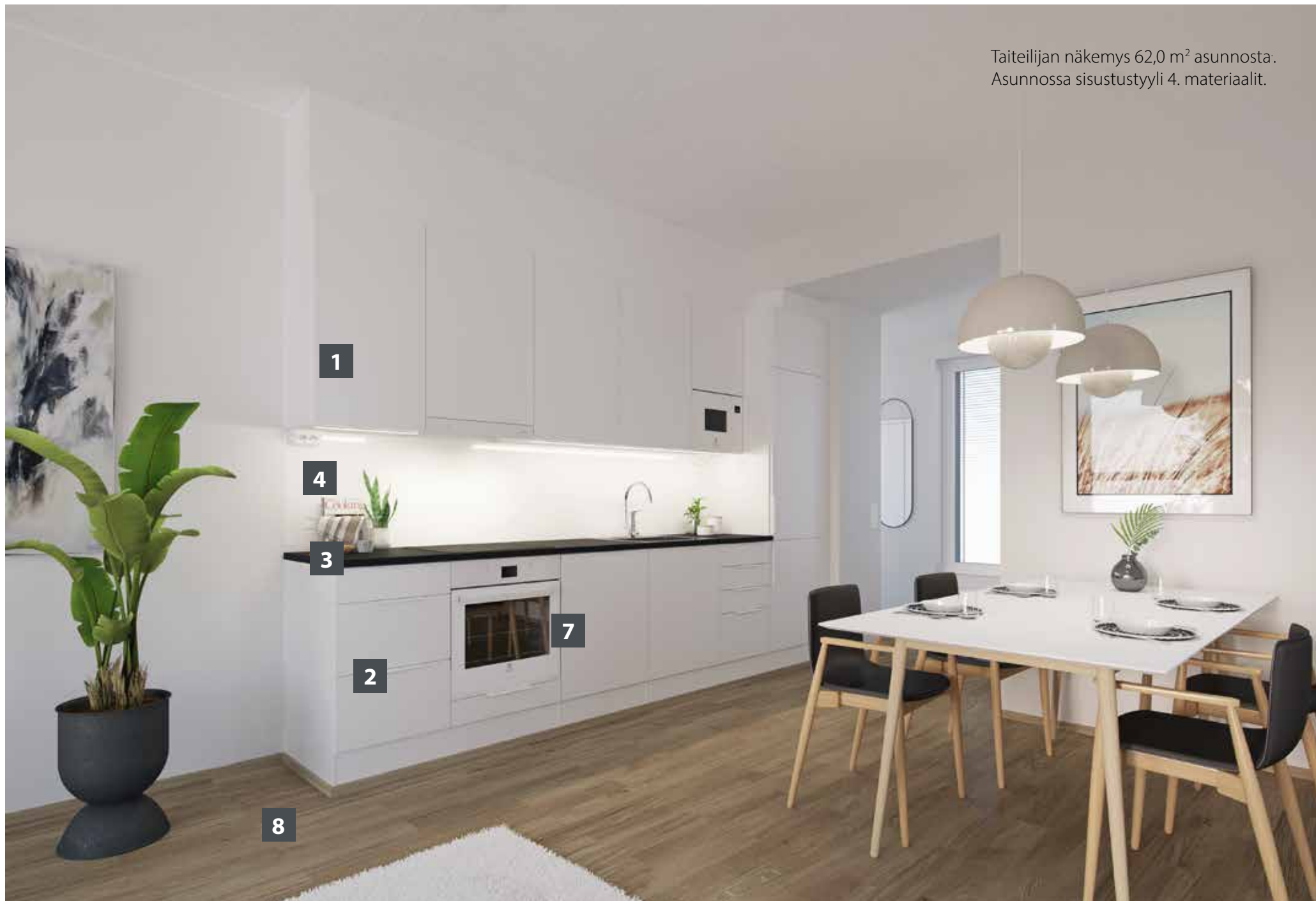
## Sisustustyyli 3



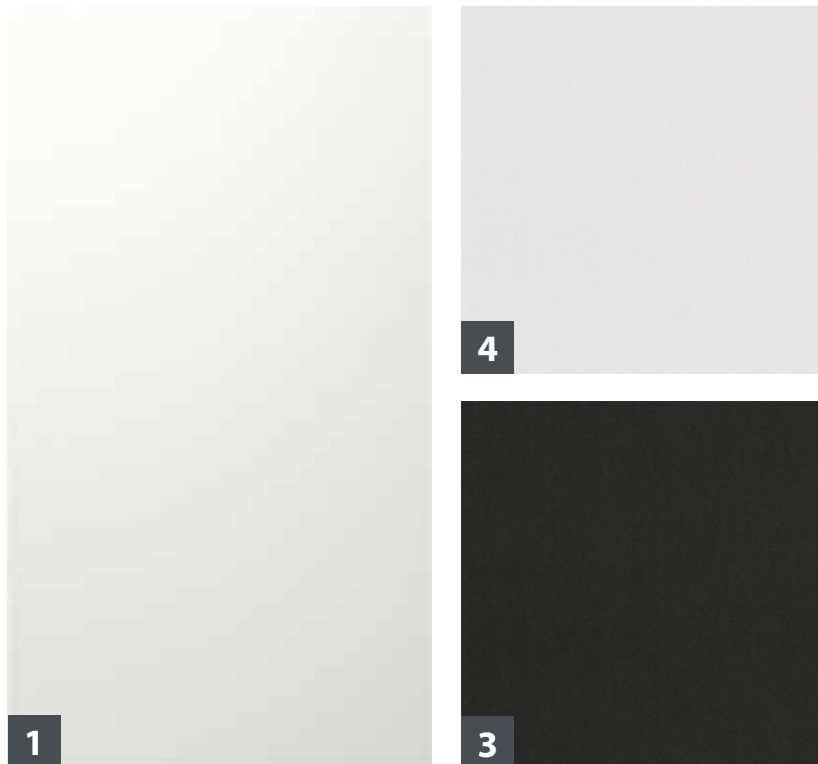
- Kalusteovet: Graphite Grey
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa Musta Edge (200 mm)
- Laminaattityötaso: Graphite Black
- Kalustevalitila: kiiltävä, tumma laatta
- Kalusterunko: valkoinen
- Allas: Silgranit Anthrazit Lapetek
- Kodinkoneet: integroitu/rst
- Parketti Tammi Lungo Matt

Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

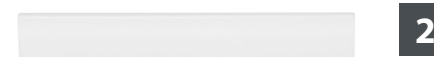
Taiteilijan näkemys 62,0 m<sup>2</sup> asunnosta.  
Asunnossa sisustustyyli 4. materiaalit.



## Sisustustyyli 4



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

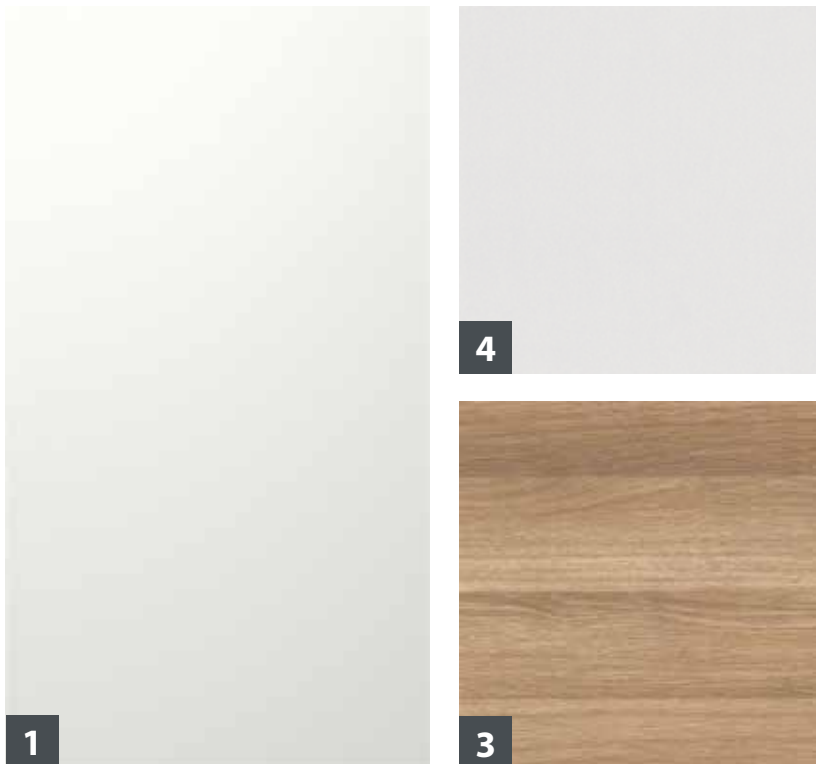


- Kalusteovet: White matt
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa valkoinen Edge (200 mm)
- Laminaattityötaaso: Graphite Black
- Kalustevälitila: helmiäisvalkoinen
- Kalusterunko: valkoinen
- Allas: Silgranit Anthrazit Lapetek
- Kodinkoneet: integroitu/valkoinen
- Parketti Tammi Lungo Matt

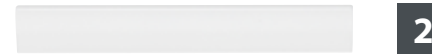
Taiteilijan näkemys 48,0 m<sup>2</sup> asunnosta.  
Asunnossa sisustustyyli 5. materiaalit.



## Sisustustyyli 5



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

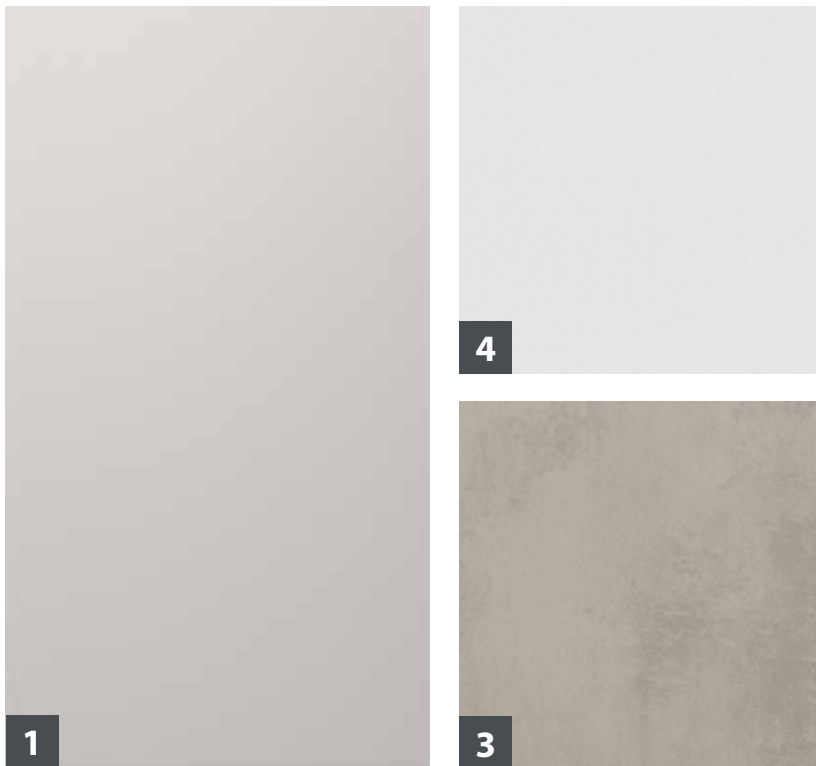


- Kalusteovet: White Matt
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaosissa valkoinen Edge (200 mm)
- Laminaattityötaaso: American Oak
- Kalusteväliä: Helmiäisvalkoinen
- Kalusterunko: valkoinen
- Allas: RST Stala Lagom
- Kodinkoneet: integroitu/valkoinen
- Parketti Tammi Lungo Matt

Taiteilijan näkemys 48,0 m<sup>2</sup> asunnosta.  
Asunnossa sisustustyyli 6. materiaalit.



## Sisustustyyli 6

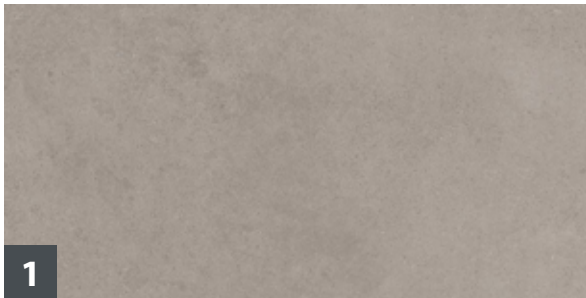


- Kalusteovet: Light Grey Matt
- Vedin: yläovissa ei vedintä, alaovissa rosteri Edge (200 mm)
- Laminaattityötaso: Chromix Silver
- Kalustevalitila: Helmiäisvalkoinen
- Kalusterunko: valkoinen
- Allas: RST Stala Lagom
- Kodinkoneet: integroitu/valkoinen
- Parketti Tammi Lungo Matt

Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.



## Sisustustyyli Hiekka



- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 hiekka
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 hiekka
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.



## Sisustustyyli Kalkki



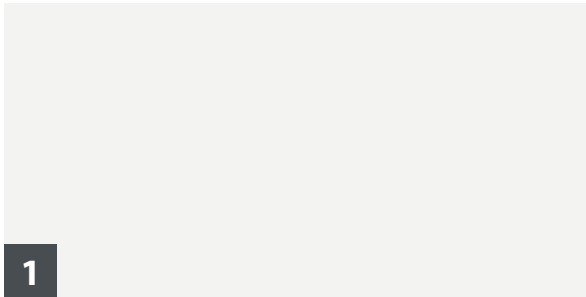
- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 Kalkki
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 Kalkki
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen



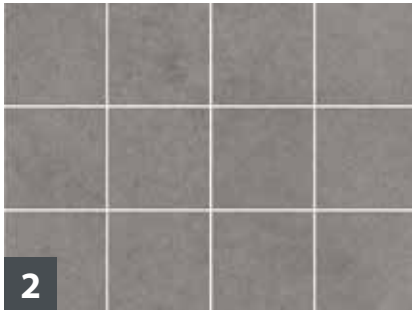
Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.



## Sisustustyyli Classic



- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 valkoinen matta
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 betoni
- Allaskaappi: lämmin tammi
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: lämmin tammi



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.



## Sisustustyyli Puuteri



- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 puuteri
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 puuteri
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen
- Saunanlasiseinä ja -ovi kuvasta poiketen harmaa



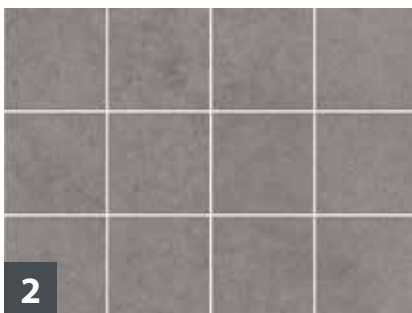
Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.



## Sisustustyyli Betoni



- Seinälaatta: Laattapiste LPC Fog 30x60 betoni
- Lattialaatta: Laattapiste LPC Fog 10x10 betoni
- Allaskaappi: valkoinen
- Peilikaappi: valkoinen
- Pyykkikaappi: valkoinen
- Saunanlasiseinä ja -ovi kuvasta poiketen harmaa



Huom! värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen mm. näytön asetuksista.

# Keittiön materiaalit

Asunnon keittiökalusteet ovat Puustellin valmistamia. Keittiön yläkaapit ovat vetimettömät ja alaovissa/laatikoissa on vetimet. Ovet ovat lakattuja melamiiniovia. Kalusterunko ja sokkeli ovat valkoisia. Työtaso on suorareunainen 30 mm laminaattitaso. Välitilassa on levy tai laatta.

## Ovet



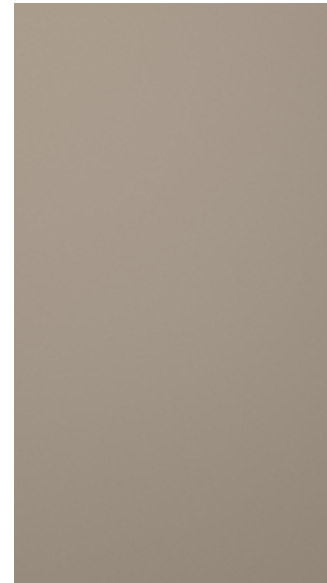
1. White Matt



2. Light Grey Matt



3. Graphite Grey



4. Stone Grey Matt



5. Brown Abano Ash Matt

**Vetimet**

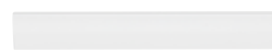
1. Deco RST/kromi, 146 mm



2. Deco musta, 146 mm



3. Deco harjattu kulta, 146 mm



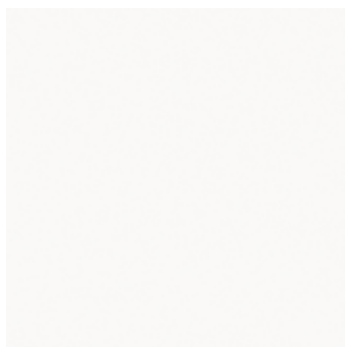
4. Edge valkoinen 200 mm



5. Edge rosteri 200 mm



6. Edge musta 200 mm

**Laminaattityötasot**

1. Valkoinen



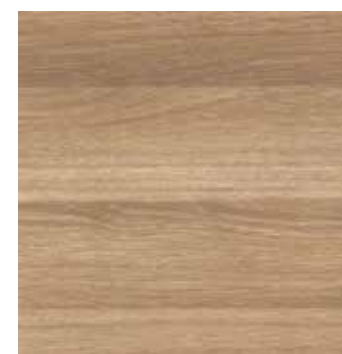
2. Graphite Black



3. Chromix Silver



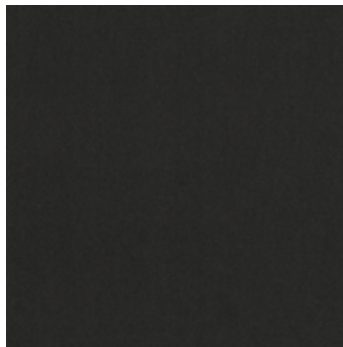
4. Chormix Bronze



5. American Oak

**Välitilat**

1. Helmiäisvalkoinen



2. Metalli musta



3. Shampanja beige

4. Valkoinen, kiiltävä laatta  
Laattapiste UniCristal LPC215. Tumma, kiiltävä laatta  
Laattapiste UniPreto LPC21

# Keittiön kodinkoneet

Kodinkoneet ovat Electroluxin mallistoa. Kylmälaitteet ja astianpesukoneet ovat integroituja. Välitilaväläisimena on LED-nauha. Kodinkoneista on valittavissa joko valkoinen tai RTS. Kodinkonemallit saattavat päivittyä rakentamisen aikana uusiin vastaaviin malleihin.

## Yksiöt ja kaksiot



Yksiössä kahden keittolevyn induktioliesitaso HOI336F



Kaksiossa neljän keittolevyn induktioliesitaso HOI630MF



Compact mikro/uuni yhdistelmä  
Valkoinen CKM806CV tai teräs COM806CX



Kalustepeitteinen astianpesukone  
Leveys 450mm EEQ42200L  
(Asunnossa B65 600 mm leveä  
astianpesukone EES47400L)



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin  
LNG7TE18S

## Kolmiot



Neljän keittolevyn  
induktioliesitaso HOI630MF



Kalusteuuni  
Valkoinen EOK5B0V0 tai teräs EOK5B0X0



Kalusteeseen integroitu mikroaaltouuni,  
leveys asuntotyyppistä riippuen  
Lev. 500 valkoinen KMFE171TEW tai teräs KMFE171TEX  
Lev. 600 valkoinen KMFE172TEW tai teräs KMFE172TEX



Kalustepeitteinen astianpesukone  
Leveys 600 mm EES47400L



Kalustepeitteinen jääkaappipakastin  
LNG7TE18S

## Nelikot ja asunto B64



Neljän keittolevyn  
induktioliesitaso HOI630MF



Kalusteuuni  
Valkoinen EOK5B0V0 tai teräs EOK5B0X0



Kalusteeseen integroitu mikroaaltouuni  
leveys asuntotyypistä riippuen 600  
valkoinen KMFE172TEW tai teräs KMFE172TEX



Kalustepeitteinen astianpesukone  
Leveys 600 mm EES47400L



Kalustepeitteinen  
jääkaappi KRD6DE18S1 ja pakastin KUN7NE18S

## Keittiön muut varusteet

*Pesuallas on valittavissa RST- tai komposiittialtaana.*



Pesuallas RST Stala Lagom  
T-40 tai T-50



Silgranit Anthrazit Lapetek  
Naya-5 tai Naya-6



Hana Oras Safira 1039

Altaan koko määräytyy keittiön allaskaapin leveyden mukaan.



Liesikupu Swegon Casa Salsa  
valkoinen tai hopean harmaa

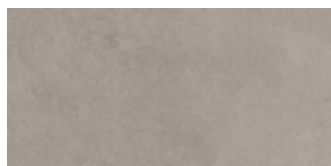
# Kylpyhuoneen ja saunan materiaalit

Kylpyhuoneisiin voit valita seinä- ja lattialaatat useasta eri vaihtoehdosta. Kaikki seinät laatoitetaan samalla laattalla vaakaan. Kylpyhuoneissa on lisäksi pohjakuvan mukaisesti Laattapisteen allaskaluste ja peilikaappi, Oras Safira pesuallashana, Oras Optima suihkusekoittaja, kääntyvä kirkas suihkuseinä/-seinät, IDO WC-istuin, bidee-suihku sekä koukustot.

Saunan panelointi ja lauteet ovat lämpökäsiteltyä tervaleppää. Lattia on samaa laattaa kuin kylpyhuoneessa. Saunan etuseinä ja ovi ovat harmaata lasia.

Huomioithan, että esitteen värit ja kuvat eivät välttämättä vastaa todellisuutta johtuen tietokoneen näytön asetuksista tai painoteknisistä syistä.

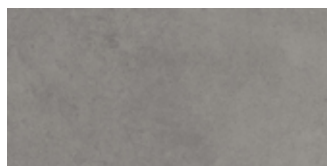
## Seinälaatat 30x60



1. LPC Fog hiekka



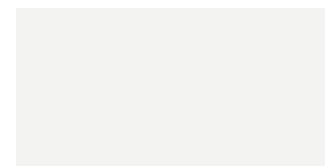
2. LPC Fog Puuteri



3. LPC Fog Betoni



4. LPC Fog Kalkki



5. LPC valkoinen matta

## Seinälaatat 10x10



1. LPC Fog hiekka



2. LPC Fog Puuteri



3. LPC Fog Betoni



4. LPC Fog Kalkki

# Kylpyhuoneen kalusteet

Kylpyhuoneiden kalusteet ovat Laattapisteen vakiomallistoa. Voit valita kalusteiden värin alla olevista vaihtoehtoista. Kalusteiden mitat ja sijainti määräytyvät pohjakuvien mukaan. Asunnoissa, joissa pyykkikaappi on sijoitettu kuiviin tiloihin, kaluste on Puustellin vakiomallistoa. Alla on esitelty vaihtoehdot pyykkikaappeihin, jotka on sijoitettu asuntojen kylpyhuoneisiin. Osassa asuntoja kylpyhuoneessa sijaitseva pyykkikaappi on rungoltaan valkoinen ja osassa asuntoja pyykkikaapin runko on saman värinen kuin kaapin ovi. Peilikaapin runko on aina valkoinen.

## Peilikaappi



Mattavalkoinen

## Allaskaappi kahdella laatikolla



Mattavalkoinen



Musta tammi



Lämmin tammi

Leveys 500, 600 tai 800 mm  
asunnosta riippuen.

## Pyykkikaappi, runko ja ovi samansävyinen



Mattavalkoinen



Musta



Lämmin tammi

Leveys 400 mm, syvyys 350 mm. Runko ja ovi saman sävyiset.

## Pyykkikaappi, valkoinen runko



Mattavalkoinen



Musta



Lämmin tammi

Leveys 350 mm, syvyys 600mm. Runko valkoinen.

Taiteilijan näkemys 76,5 m<sup>2</sup> asunnosta



# Muut materiaalit

Voit valita asuntosi lattian kahdesta tammiparkettivaihtoehdosta. Olohuoneen ja makuuhuoneen ennalta määriteltynä seinään, on sinulla mahdollisuus valita tehosteväri kolmesta sävyvaihtoehdosta. Muut seinät maalataan Tikkurilan Paperi F497 sävyllä.

## Parkettivaihtoehdot

1. Tammi Lungo Matt 3-sauvainen
2. Tammi Natural Matt 3-sauvainen



## Tehosteseinän maalisävyt



Flanelli (Tikkurila J446)



Laasti (Tikkurila X487)



Tuhka (Tikkurila M497)

## Eteisen ja makuuhuoneiden säilytys

Eteisen kiintokalusteissa on joko liukuovet tai kääntyvät saranalliset ovet pohjakuvien mukaisesti. Osassa eteisiä on avonaulakko.

Makuuhuoneiden kiintokalusteissa on joko liukuovet tai kääntyvät saranalliset ovet pohjakuvien mukaisesti.

Kiintokalusteiden mahdolliset saranalliset ovet ovat lakattuja melamiiniovia ja mahdolliset liukuovet peilipintaisia.

Taiteilijan näkemys 76,5 m<sup>2</sup> asunnosta:



# YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

## **YH Kodit Oy**

Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere  
omistusasunnot@yhkodit.fi

[www.yhkodit.fi](http://www.yhkodit.fi)

