

Asunto	Kerros	Tyyppi	m ²	Osake- lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike 1.7.2026 alkaen	Pääomavastike 1. vuosi (sisältäen pelkän koron)	Hoitovastike- ja pääomavastike yhteensä 1. vuosi	Pääomavastike-arvio (sis. lyhennys + korko)	Hoitovastike- ja pääomavastike-arvio (sis. Lyhennys + korko) yhteensä
A1	1	3H+KT+S	62,0	1464	95 765,01 €	191 424,99 €	287 190 €	403,00 €	570,96 €	973,96 €	1 259,04 €	1 662,04 €
A2	1	2H+KT	37,0	962	62 943,91 €	125 786,09 €	188 730 €	240,50 €	375,18 €	615,68 €	827,32 €	1 067,82 €
A3	1	2H+KT	39,0	988	64 674,28 €	129 185,72 €	193 860 €	253,50 €	385,32 €	638,82 €	849,68 €	1 103,18 €
A4	1	2H+KT+S	47,5	1076	70 267,86 €	140 692,14 €	210 960 €	308,75 €	419,64 €	728,39 €	925,36 €	1 234,11 €
A5	1	2H+KT+S	48,0	1089	71 178,05 €	142 391,95 €	213 570 €	312,00 €	424,71 €	736,71 €	936,54 €	1 248,54 €
A6	2	3H+KT+S	62,0	1580	103 367,46 €	206 592,54 €	309 960 €	403,00 €	616,20 €	1 019,20 €	1 358,80 €	1 761,80 €
A7	2	2H+KT	37,0	991	64 822,02 €	129 577,98 €	194 400 €	240,50 €	386,49 €	626,99 €	852,26 €	1 092,76 €
A8	2	2H+KT	39,0	1020	66 700,13 €	133 369,87 €	200 070 €	253,50 €	397,80 €	651,30 €	877,20 €	1 130,70 €
A10	2	2H+KT	45,5	1139	74 540,31 €	148 929,69 €	223 470 €	295,75 €	444,21 €	739,96 €	979,54 €	1 275,29 €
A11	2	1H+KT	29,5	756	49 379,39 €	98 850,61 €	148 230 €	191,75 €	294,84 €	486,59 €	650,16 €	841,91 €
A12	3	3H+KT+S	62,0	1610	105 204,81 €	210 515,19 €	315 720 €	403,00 €	627,90 €	1 030,90 €	1 384,60 €	1 787,60 €
A13	3	2H+KT	37,0	1002	65 453,72 €	131 016,28 €	196 470 €	240,50 €	390,78 €	631,28 €	861,72 €	1 102,22 €
A14	3	2H+KT	39,0	1031	67 331,83 €	134 808,17 €	202 140 €	253,50 €	402,09 €	655,59 €	886,66 €	1 140,16 €
A16	3	2H+KT	45,5	1150	75 172,01 €	150 367,99 €	225 540 €	295,75 €	448,50 €	744,25 €	989,00 €	1 284,75 €
A17	3	1H+KT	29,5	772	50 437,31 €	100 942,69 €	151 380 €	191,75 €	301,08 €	492,83 €	663,92 €	855,67 €
A18	4	3H+KT+S	62,0	1646	107 697,64 €	215 222,36 €	322 920 €	403,00 €	641,94 €	1 044,94 €	1 415,56 €	1 818,56 €
A19	4	2H+KT	37,0	1012	66 216,17 €	132 323,83 €	198 540 €	240,50 €	394,68 €	635,18 €	870,32 €	1 110,82 €
A20	4	2H+KT	39,0	1041	68 094,28 €	136 115,72 €	204 210 €	253,50 €	405,99 €	659,49 €	895,26 €	1 148,76 €
A22	4	2H+KT	45,5	1163	75 992,20 €	152 067,80 €	228 060 €	295,75 €	453,57 €	749,32 €	1 000,18 €	1 295,93 €
A23	4	1H+KT	29,5	790	51 683,73 €	103 296,27 €	154 980 €	191,75 €	308,10 €	499,85 €	679,40 €	871,15 €
A25	5	2H+KT	37,0	1031	67 331,83 €	134 808,17 €	202 140 €	240,50 €	402,09 €	642,59 €	886,66 €	1 127,16 €
A26	5	2H+KT	39,0	1063	69 447,67 €	138 992,33 €	208 440 €	253,50 €	414,57 €	668,07 €	914,18 €	1 167,68 €
A27	5	4H+KT+S	76,5	2143	154 195,52 €	280 207,48 €	434 403 €	497,25 €	835,77 €	1 333,02 €	1 842,98 €	2 340,23 €
A28	5	2H+KT	45,5	1184	77 386,35 €	154 813,65 €	232 200 €	295,75 €	461,76 €	757,51 €	1 018,24 €	1 313,99 €
A29	5	1H+KT	29,5	806	52 741,65 €	105 388,35 €	158 130 €	191,75 €	314,34 €	506,09 €	693,16 €	884,91 €

Asunto	Kerros	Tyyppi	m ²	Osake- lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike 1.7.2026 alkaen	Pääomavastike 1. vuosi (sisältäen pelkän koron)	Hoitovastike- ja pääomavastike yhteensä 1. vuosi	Pääomavastike-arvio (sis. lyhennys + korko)	Hoitovastike- ja pääomavastike-arvio (sis. Lyhennys + korko) yhteensä
B30	1	2H+KT	38,5	991	64 822,02 €	129 577,98 €	194 400 €	250,25 €	386,49 €	636,74 €	852,26 €	1 102,51 €
B31	1	2H+KT	43,0	1060	69 299,94 €	138 600,06 €	207 900 €	279,50 €	413,40 €	692,90 €	911,60 €	1 191,10 €
B32	1	3H+KT+S	60,5	1501	98 217,08 €	196 262,92 €	294 480 €	393,25 €	585,39 €	978,64 €	1 290,86 €	1 684,11 €
B33	1	3H+KT+S	55,0	1382	90 376,90 €	180 703,10 €	271 080 €	357,50 €	538,98 €	896,48 €	1 188,52 €	1 546,02 €
B34	1	2H+KT	38,5	991	64 822,02 €	129 577,98 €	194 400 €	250,25 €	386,49 €	636,74 €	852,26 €	1 102,51 €
B35	1	2H+KT	38,5	991	64 822,02 €	129 577,98 €	194 400 €	250,25 €	386,49 €	636,74 €	852,26 €	1 102,51 €
B36	2	1H+KT	29,5	764	49 953,35 €	99 896,65 €	149 850 €	191,75 €	297,96 €	489,71 €	657,04 €	848,79 €
B37	2	2H+KT+S	42,5	1129	73 777,86 €	147 622,14 €	221 400 €	276,25 €	440,31 €	716,56 €	970,94 €	1 247,19 €
B38	2	2H+KT	43,0	1116	72 867,67 €	145 922,33 €	218 790 €	279,50 €	435,24 €	714,74 €	959,76 €	1 239,26 €
B39	2	3H+KT+S	60,5	1586	103 662,93 €	207 377,07 €	311 040 €	393,25 €	618,54 €	1 011,79 €	1 363,96 €	1 757,21 €
B40	2	3H+KT+S	55,0	1448	94 707,09 €	189 332,91 €	284 040 €	357,50 €	564,72 €	922,22 €	1 245,28 €	1 602,78 €
B41	2	2H+KT	38,5	1023	66 847,87 €	133 762,13 €	200 610 €	250,25 €	398,97 €	649,22 €	879,78 €	1 130,03 €
B42	2	2H+KT	38,5	1023	66 847,87 €	133 762,13 €	200 610 €	250,25 €	398,97 €	649,22 €	879,78 €	1 130,03 €
B43	3	1H+KT	29,5	772	50 437,31 €	100 942,69 €	151 380 €	191,75 €	301,08 €	492,83 €	663,92 €	855,67 €
B44	3	2H+KT+S	42,5	1139	74 540,31 €	148 929,69 €	223 470 €	276,25 €	444,21 €	720,46 €	979,54 €	1 255,79 €
B45	3	2H+KT	43,0	1126	73 630,12 €	147 229,88 €	220 860 €	279,50 €	439,14 €	718,64 €	968,36 €	1 247,86 €
B46	3	3H+KT+S	60,5	1641	107 361,41 €	214 568,59 €	321 930 €	393,25 €	639,99 €	1 033,24 €	1 411,26 €	1 804,51 €
B47	3	3H+KT+S	55,0	1488	97 306,89 €	194 563,11 €	291 870 €	357,50 €	580,32 €	937,82 €	1 279,68 €	1 637,18 €
B48	3	2H+KT	38,5	1031	67 331,83 €	134 808,17 €	202 140 €	250,25 €	402,09 €	652,34 €	886,66 €	1 136,91 €
B49	3	2H+KT	38,5	1031	67 331,83 €	134 808,17 €	202 140 €	250,25 €	402,09 €	652,34 €	886,66 €	1 136,91 €
B50	4	1H+KT	29,5	790	51 683,73 €	103 296,27 €	154 980 €	191,75 €	308,10 €	499,85 €	679,40 €	871,15 €
B51	4	2H+KT+S	42,5	1152	75 360,50 €	150 629,50 €	225 990 €	276,25 €	449,28 €	725,53 €	990,72 €	1 266,97 €
B52	4	2H+KT	43,0	1137	74 261,82 €	148 668,18 €	222 930 €	279,50 €	443,43 €	722,93 €	977,82 €	1 257,32 €
B53	4	3H+KT+S	60,5	1713	111 897,07 €	223 982,93 €	335 880 €	393,25 €	668,07 €	1 061,32 €	1 473,18 €	1 866,43 €
B54	4	3H+KT+S	55,0	1541	100 726,89 €	201 493,11 €	302 220 €	357,50 €	600,99 €	958,49 €	1 325,26 €	1 682,76 €
B55	4	2H+KT	38,5	1041	68 094,28 €	136 115,72 €	204 210 €	250,25 €	405,99 €	656,24 €	895,26 €	1 145,51 €
B57	5	1H+KT	29,5	806	52 741,65 €	105 388,35 €	158 130 €	191,75 €	314,34 €	506,09 €	693,16 €	884,91 €
B58	5	2H+KT+S	42,5	1173	76 754,65 €	153 375,35 €	230 130 €	276,25 €	457,47 €	733,72 €	1 008,78 €	1 285,03 €
B59	5	2H+KT	43,0	1160	75 934,46 €	151 675,54 €	227 610 €	279,50 €	452,40 €	731,90 €	997,60 €	1 277,10 €
B60	5	3H+KT+S	60,5	1813	118 531,59 €	237 058,41 €	355 590 €	393,25 €	707,07 €	1 100,32 €	1 559,18 €	1 952,43 €
B61	5	3H+KT+S	55,0	1607	105 057,08 €	210 122,92 €	315 180 €	357,50 €	626,73 €	984,23 €	1 382,02 €	1 739,52 €
B62	5	2H+KT	38,5	1063	69 447,67 €	138 992,33 €	208 440 €	250,25 €	414,57 €	664,82 €	914,18 €	1 164,43 €
B63	5	2H+KT	38,5	1063	69 447,67 €	138 992,33 €	208 440 €	250,25 €	414,57 €	664,82 €	914,18 €	1 164,43 €
B64	6	2H+KT+MT+S	80,5	2294	150 021,55 €	299 951,45 €	449 973 €	523,25 €	894,66 €	1 417,91 €	1 972,84 €	2 496,09 €
B65	6	1H+KT+MT+S	51,0	1378	89 999,92 €	180 180,08 €	270 180 €	331,50 €	537,42 €	868,92 €	1 185,08 €	1 516,58 €

As Oy Tampereen Hatanpään Kruunuvouti on valmistunut 30.6.2026.

ASUMISKUSTANNUKSET 1.7.2026

Hoitovastike	6,50 euroa/m ² /kk	sis. tonttivuokra, jonka osuus n. 2,70€
Pääomavastike 1. vuosi (sisältäen vain koron)	0,39 euroa/osake/kk*	
Valokuitu- ja kaapeli-TV -vastike	1,80 euroa/huoneisto/kk	
Vesimaksuennakko	20,00 euroa/hlö/kk**	

Yhtiökokous päättää vuosittain vastikkeiden suuruudesta. Hoitovastikkeen suuruuteen vaikuttavat yleiset asumiskustannusten muutokset.

* Hinnastossa ilmoitettu pääomavastike on laskettu 3,59 % kokonaiskorolla. Korko määräytyy vuosittain aina viitekoron tarkistuspäivänä ja koron muutos vaikuttaa pääomavastikkeen suuruuteen. Ostajalla on mahdollisuus maksaa lainaosuus pois kaupanteon yhteydessä, jolloin pääomavastiketta ei peritä.

** Vesimaksuennakko määrätään huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella ja tasataan vuosittain huoneistokohtaisen mittauksen perusteella vastaamaan todellista kulutusta.

YHTIÖLAINA

Yhtiön rakentamisaikainen laina on otettu Pirkanmaan Osuuspankilta.

Laina-aika valmistumisen jälkeen on 25 vuotta, joista yksi vuosi valmistumisen jälkeen on lyhennysvapaata. Pääomavastiketta, joka sisältää sekä lainan koron että lyhennyksen aletaan kerätä osakkailta n. kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäistä lainanlyhennystä, joka on 31.12.2027.

Yhtiölainan asumisaikainen korko on 12 kk Euribor lisättynä 0,75 prosentin marginaalilla. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen ja pankilla on oikeus tarkistaa korkomarginaalia kolmen (3) vuoden välein kohteen valmistumisesta alkaen.

Yhtiölainan viitekorko tarkistetaan vuosittain ja koron muutos vaikuttaa pääomavastikkeen suuruuteen. Koron tarkistuspäivä on 26.5.

Arvio pääomavastikkeesta lyhennysten alkaessa 0,86 euroa/osake/kk (sis. korko + lyhennys).

Pääomavastikkeen, joka sisältää lainan koron lisäksi lyhennyksen, suuruus tarkistetaan lyhennysten alkaessa vastaamaan sen hetkistä korkotasoa ja yllä mainittu arvio on laskettu toukokuun 2026 tilanteen mukaan.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, kiinteistötunnus 837-122-510-35. Tontin pinta-ala on 1940 m². Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella YH Kodit Oy:ltä. Vuokra-aika on 1.10.2016 - 30.9.2076.

Vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra on sopimuksen allekirjoitushetkellä ollut 90 810 euroa vuodessa. Tontin vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, vuokrankorotus kuitenkin vähintään 2 % vuosittain. **Yhtiöllä on mahdollisuus lunastaa tontti maanvuokrasopimuksessa ja kiinteistön kaupan esisopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin**, ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua kohteen osittaisesta loppukatselmuksesta (8.6.2026) ja sen jälkeen aina 5 vuoden välein.

Yhtiötä sitoo korttelin yhteisjärjestelysopimus.

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä maanalaisessa pysäköintihallissa Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkissa. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Autopaikan velaton hinta 20.500 euroa, myyntihinta vaihtelee paikasta riippuen.

YHTIÖJÄRJESTYS

Yhtiöjärjestyksen mukaan taloyhtiö kaikkine tiloineen, mukaan lukien osakashallinnassa olevat tilat sekä piha, on savuton. Yhtiö voi osoittaa tupakointipaikan piha-alueelta.

Asuntojen majoitustoimintaan rinnastettava toistuva, lyhytaikainen (alle 1 kk) vuokraus ei ole sallittua.

KAUPPAHINNAN MAKSUEHTO

Koko kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä. Mikäli ostaja haluaa maksaa lainaosuuden pois, vastaa ostaja siitä aiheutuneista maksuista (isännöitsijän ja pankin kustannukset).

Varainsiirtovero on 1,5 % asunnon velattomasta hinnasta.

Mikäli kauppa tehdään hallinnoluovutuskokouksen jälkeen, tulee ostajan hakea itse omistuksensa rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Ostaja vastaa omistuksensa rekisteröinnistä aiheutuvista kuluista.