

Asunto Oy Turun Skanssin Redutti

Skanssinkatu 38, 20730 Turku



Skanssin Redutti

Koti palveluiden äärellä

YH KODIT

Elämän kestävää asumista



Sisällysluettelo

Skanssin Redutti	4
Asuntojakauma	5
Sijainti	6
Julkisivukuvat	7
Asemapiirustus	8
Kerrospohjat	9
Asuntojen pohjat	13
Rakennustapaseloste	28
Merkkien selitykset	31
YH Kodit Oy	32



*Kuvat aiemmin valmistuneesta
vastaavasta kohteesta.*





Kuva aiemmin valmistuneesta vastaavasta kohteesta.

As Oy Turun Skanssin Redutti

Tervetuloa uuteen kotiin Turun kehittyvään Skanssiin. Skanssin Redutti tuo alueelle 35 modernia asuntoa, joissa laadukkaat materiaalit, energiatehokkuus ja huolella suunnitellut tilaratkaisut tekevät arjesta sujuvaa ja viihtyisää.

Asunnoissa korostuvat avarat pohjaratkaisut, vesikiertoinen lattialämmitys, huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä laadukkaat pintamateriaalit. Parkettilattiat, tyylikkääst kylpyhuoneet ja suuret ikkunat luovat valoisan ja ajattoman kokonaisuuden. Osassa asunnoista asumismukavuutta täydentävät lasitetut parvekkeet sekä näyttävät loft-ratkaisut.

Ylimpien kerrosten asunnot ovat kahdessa tasossa ja parvella mahtuu hyvin seisomaan (korkeus 2,2 m). Keittiöissä on laadukkaat kodinkoneet, jotka on tyylikkäästi integroitu kalusteisiin. Kylpyhuoneissa on tasokkaat kalusteet ja sähköinen mukavuuslattialämmitys. Keittiön ja kylpyhuoneen useista materiaaliveikkoehdoista löydät varmasti omat suosikkisi.

Asukkaiden käytössä ovat talosauna, ulkoiluvälinevarastot sekä omat irtaimistovarastot. Rakennus kuuluu korkeaan A-energialuokkaan, ja jokainen asunto varustetaan valokuituyhteydellä sekä ovipuhelimella. Autopaikat sijaitsevat pihalla.



Asuntojakauma

Asunto Oy Turun Skanssin Redutissa on yhteensä 35 asuntoa.

Asunto	m ²	Huoneistoja
1h + kt + rp	27,5	7 kpl
1h + kt + rp	28,0	2 kpl
2h + kt + rp	33,5	2 kpl
2h + kt + p	35,5	2 kpl
2h + kt + p	39,5	1 kpl
2h + kt + p	43,0	2 kpl
2h + kt + s + p	46,0	1 kpl
2h + kt + s + p	47,0	2 kpl
2h + kt + s + p	48,5	2 kpl
2h + kt + s + p	50,5	1 kpl
1h + kt + parvi + rp	40,5	4 kpl
1h + kt + parvi + rp	41,0	1 kpl
1h + kt + parvi + rp	47,5	1 kpl
1-2h + kt + parvi + p	60,0	1 kpl
2-3h + kt + parvi + p	65,0	1 kpl
2-3h + kt + parvi + p	68,5	1 kpl
2-3h + kt + s + parvi + p	74,0	1 kpl
2-4h + kt + s + parvi + p	75,0	1 kpl
2-3h + kt + s + parvi + p	78,5	1 kpl

2-tasoiset asunnot



Sijainti

Vain noin viiden kilometrin päässä Turun keskustasta sijaitseva Skanssi tarjoaa asukkailleen täydellisen yhdistelmän kaupunkielämää ja viihtyisää asuinympäristöä. Alue tunnetaan moderneista ratkaisuksistaan, laadukkaasta kaupunkisuunnittelustaan ja vahvasta panostuksestaan kestäväan kehitykseen.

Skanssissa arjen palvelut ovat lähellä: kauppakeskus Skanssi monipuolisine liikkeineen, ravintoloineen ja päivittäispalveluineen palvelee aivan naapurissa. Alueelta löytyy lisäksi päiväkoteja, kouluja, harrastusmahdollisuuksia sekä kattavat liikunta- ja ulkoilureitit.

Luonnosta nauttivalle Skanssi tarjoaa vehreitä puistoja, metsäpolkuja ja virkistysalueita aivan kotioven tuntumassa. Samalla erinomaiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta vaivatonta niin Turun keskustaan, työpaikka-alueille kuin muualle Varsinais-Suomeen.

Etäisyydet



As Oy Turun Skanssin Redutti



Rakenteilla oleva keskuspuisto 50 m



Kauppakeskus Skanssi 300 m

Julkisivukuvat

Julkisivu itään



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään

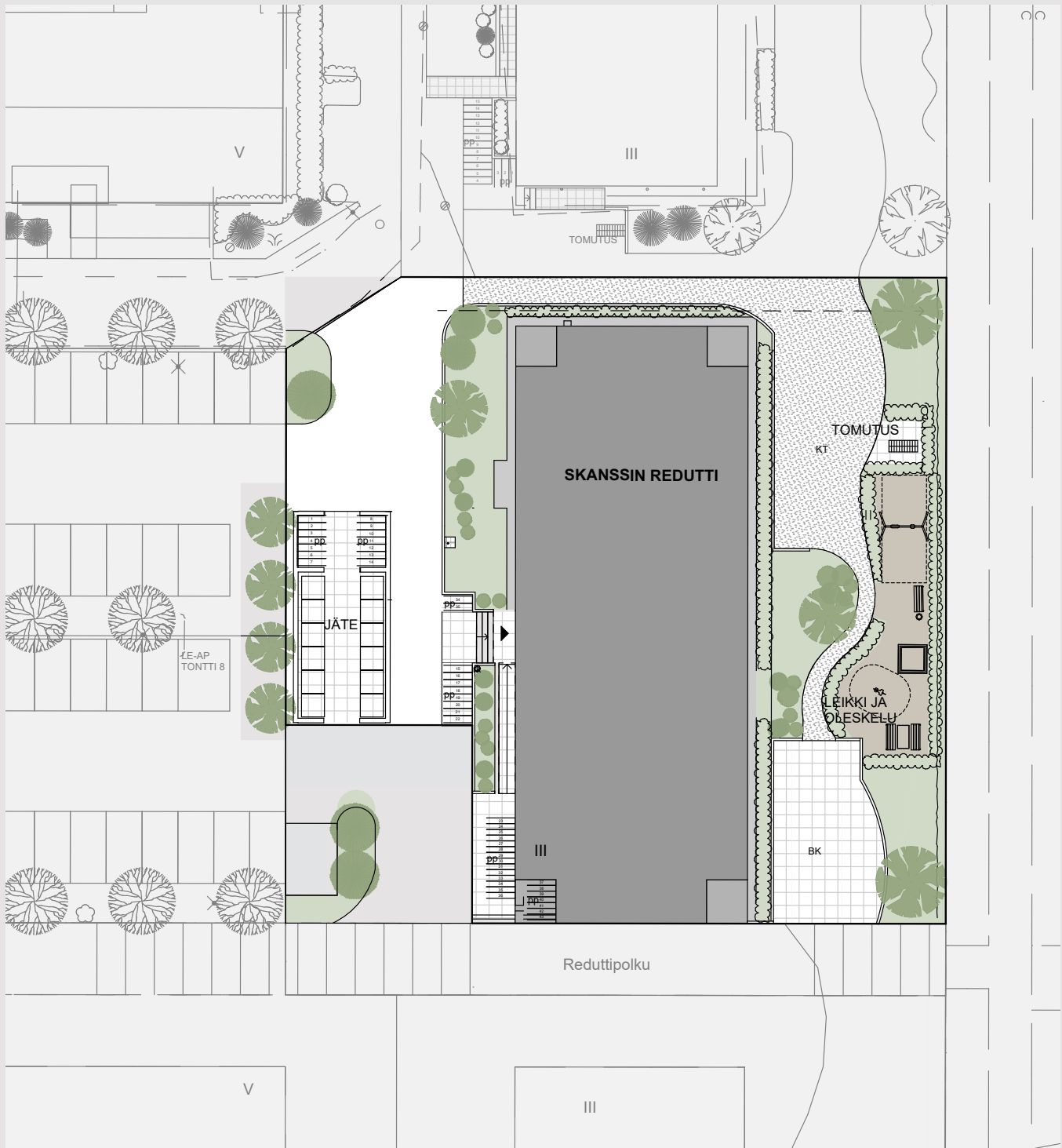


Julkisivu pohjoiseen



Asemapiirustus

- ✓ Keskuspuisto rakentuu viereen
- ✓ Väljät näkymät länteen ja itään

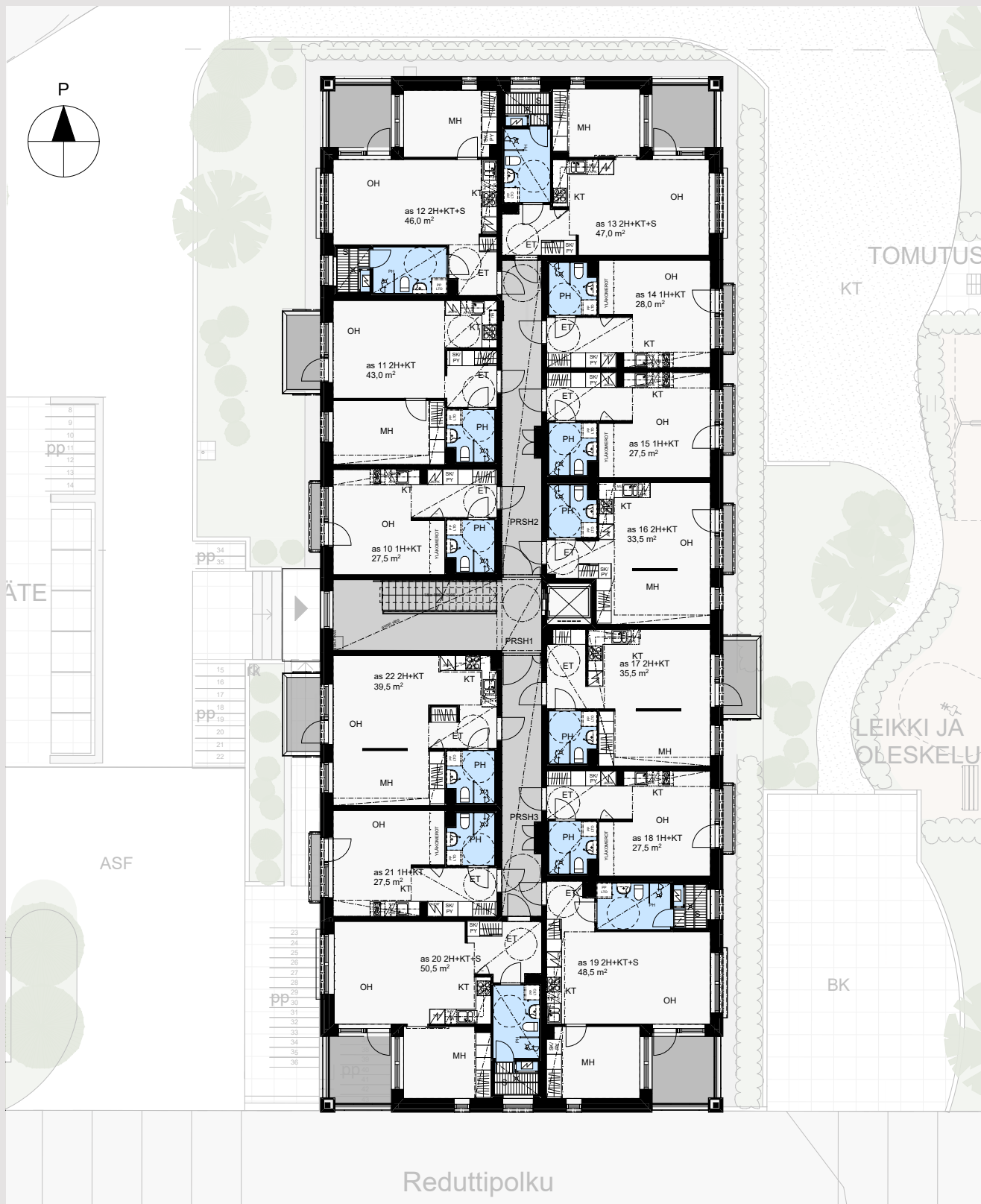


1. kerros



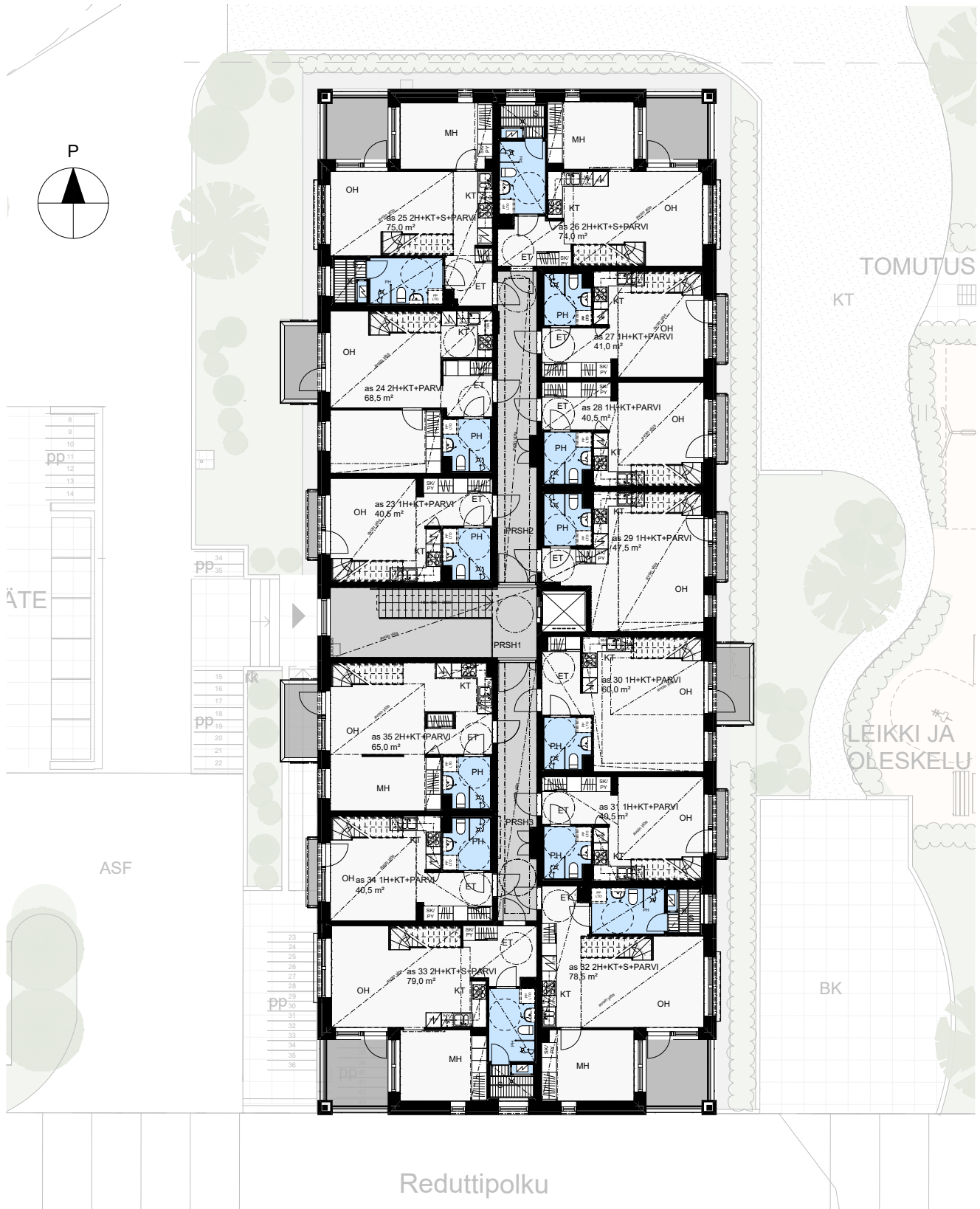
Kerrospohjat

2. kerros



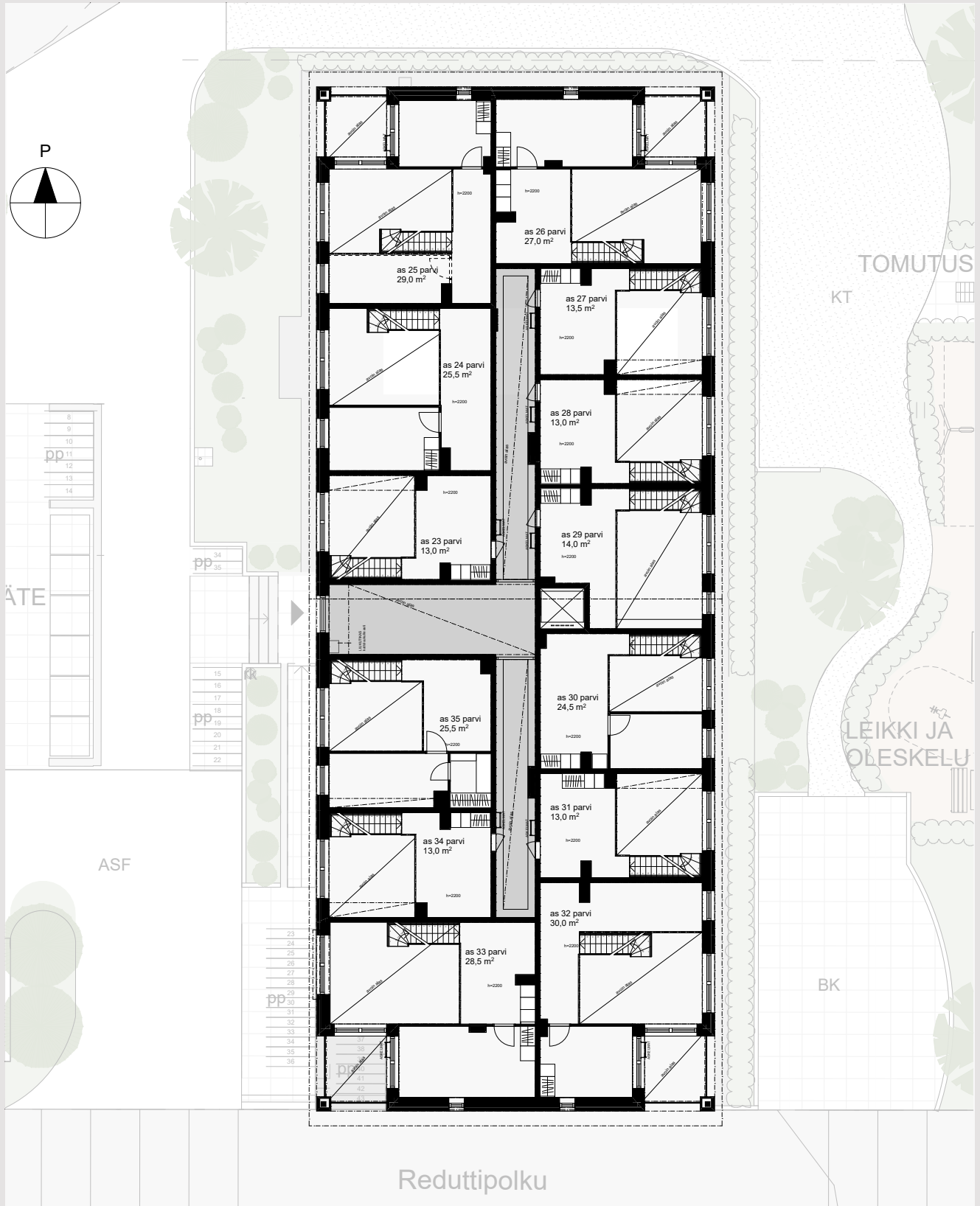
Kerrospohjat

3. kerros

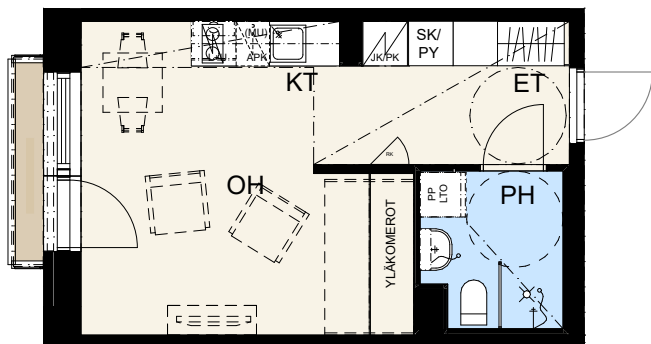


Kerrospohjat

4. kerros (parvet)



Yksiöt

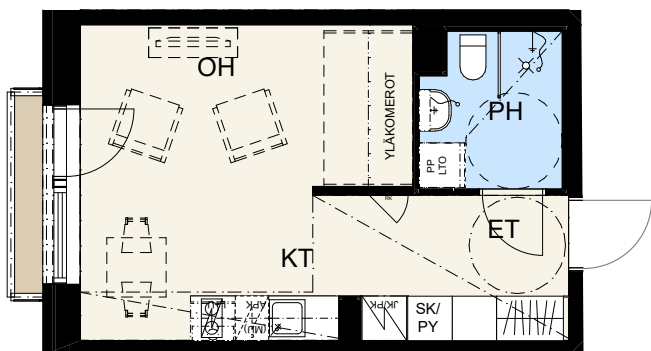
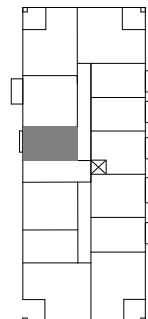


1h + kt + ransk. p.

27,5 m²

As 1 1. kerros

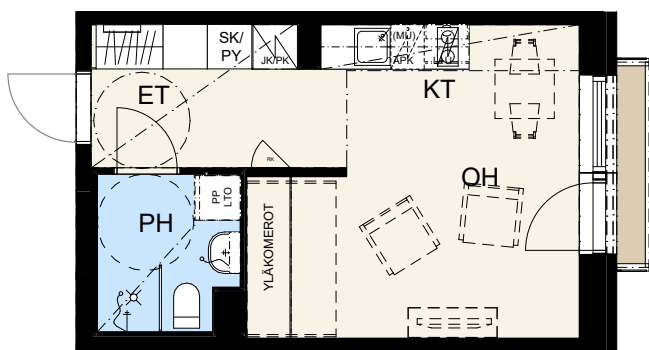
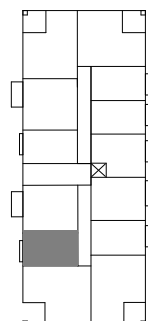
As 10 2. kerros



1h + kt + ransk. p.

27,5 m²

As 21 2. kerros



1h + kt + ransk. p.

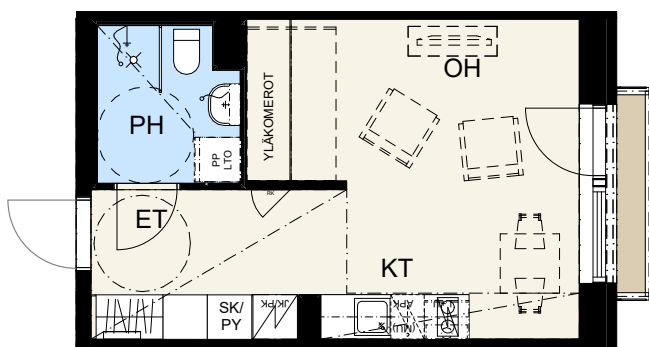
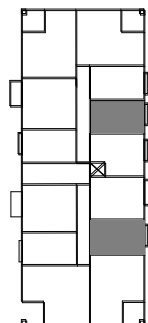
27,5 m²

As 5 1. kerros

As 8 1. kerros

As 15 2. kerros

As 18 2. kerros

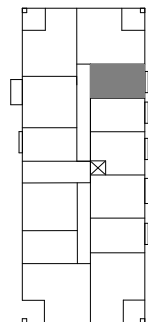


1h + kt + ransk. p.

28,0 m²

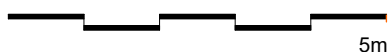
As 4 1. kerros

As 11 2. kerros

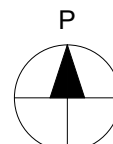


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

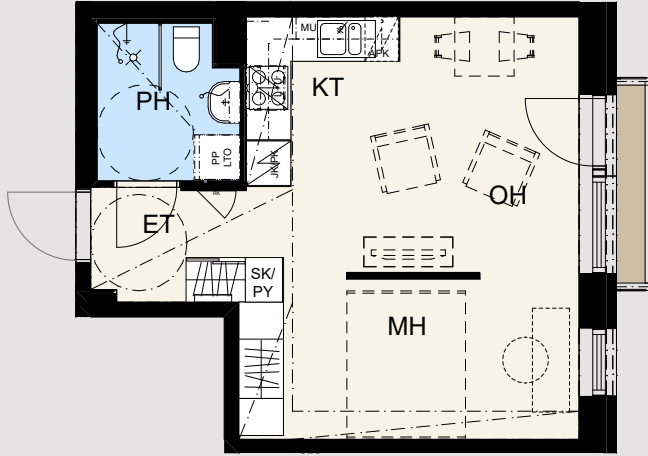
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



Kaksiot

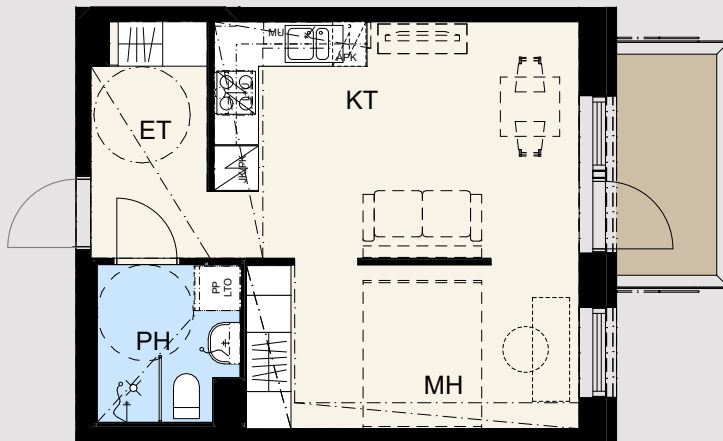
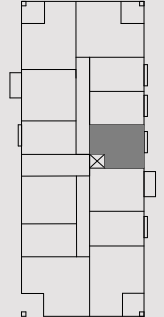


2h + kt + ransk. p.

33,5 m²

As 6 1. kerros

As 16 2. kerros

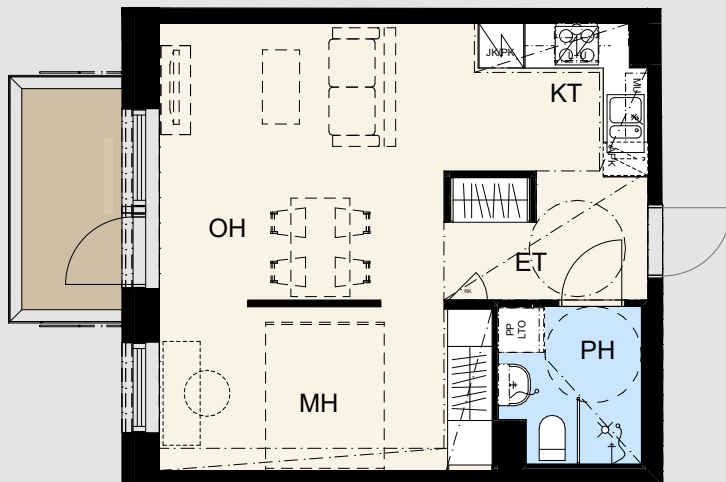
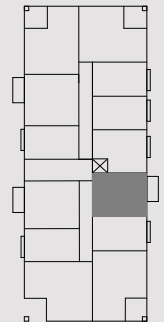


2h + kt + p

35,5 m²

As 7 1. kerros

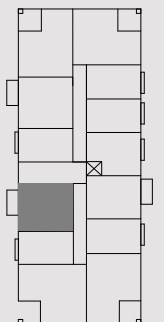
As 17 2. kerros



2h + kt + p

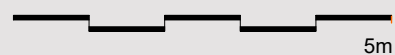
39,5 m²

As 22 2. kerros

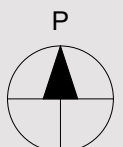


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

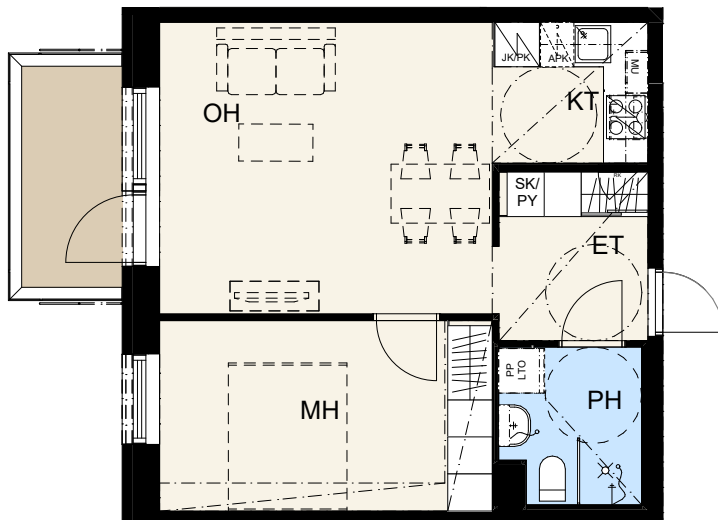
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



Kaksiot

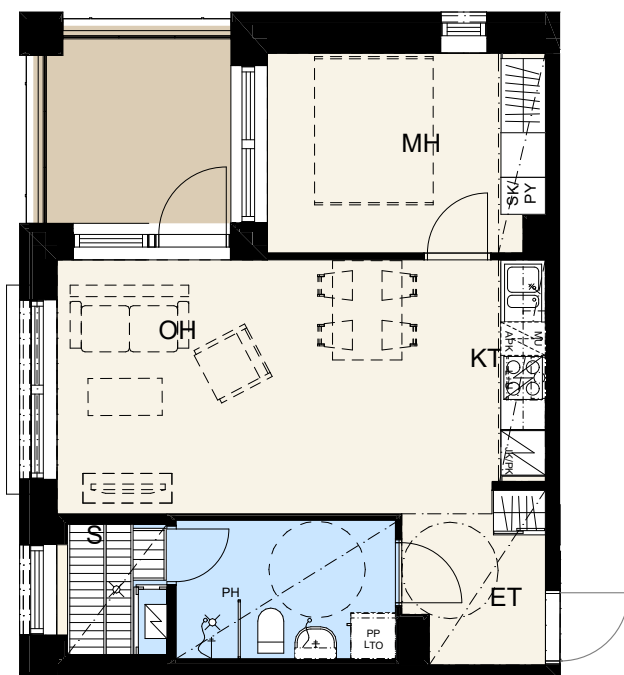
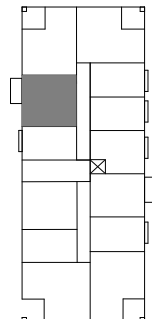


2h + kt + p

43,0 m²

As 7 1. kerros

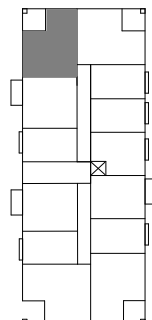
As 17 2. kerros



2h + kt + s + p

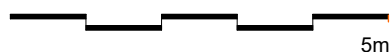
46,0 m²

As 12 2. kerros

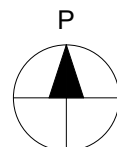


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



Kaksiot

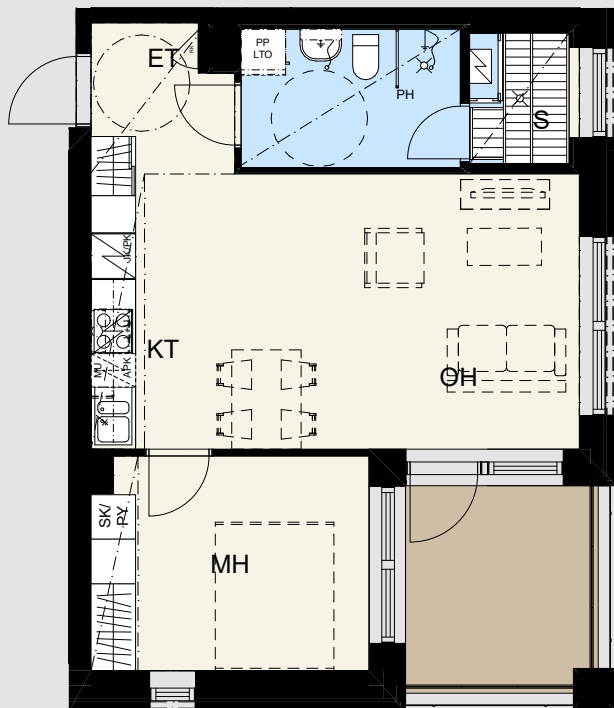
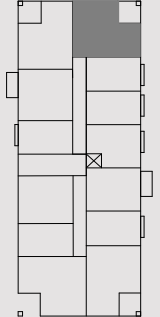


2h + kt + s + p

47,0 m²

As 3 1. kerros

As 13 2. kerros

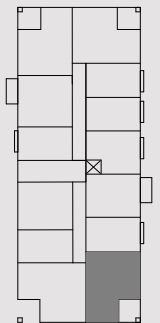


2h + kt + s + p

48,5 m²

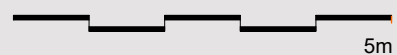
As 9 1. kerros

As 19 2. kerros

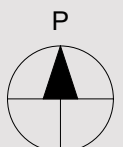


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

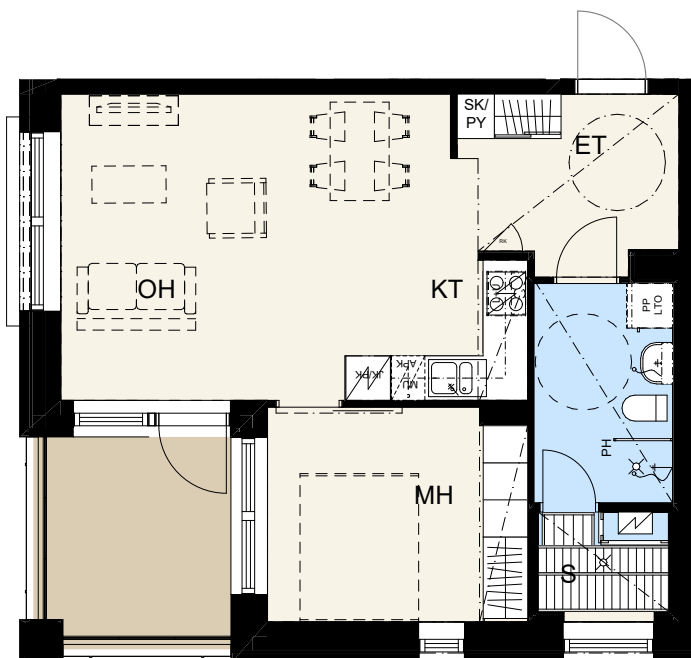
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



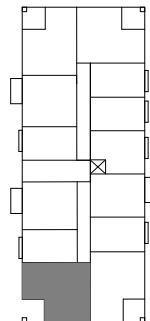
Kaksiot



2h + kt + s + p

50,5 m²

As 20 2. kerros

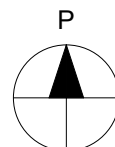


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

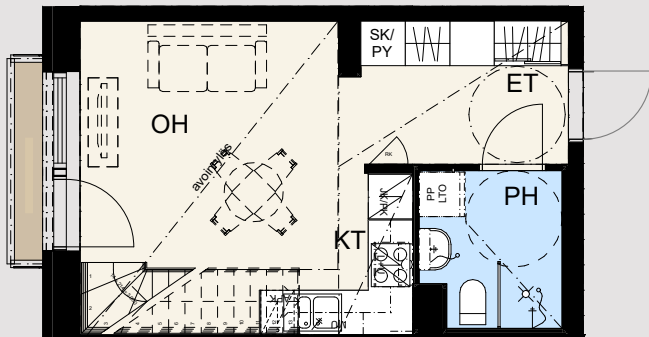
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



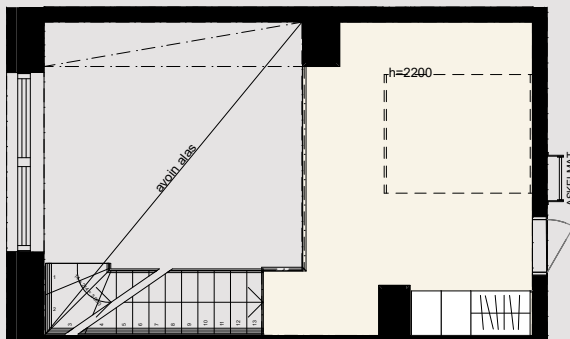
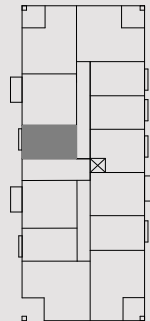
Parvelliset asunnot



1h + kt + parvi + ransk. p

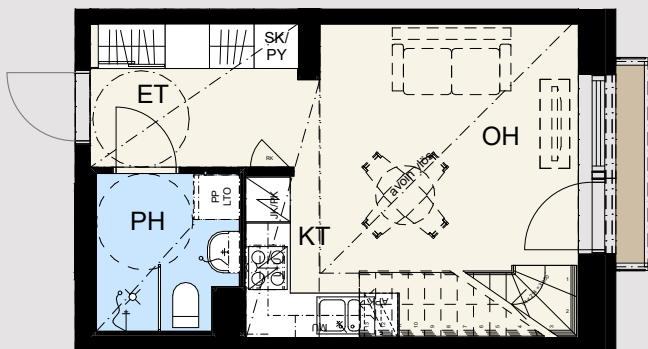
40,5 m²

As 23 3. kerros



Parven osuus 13,0 m²

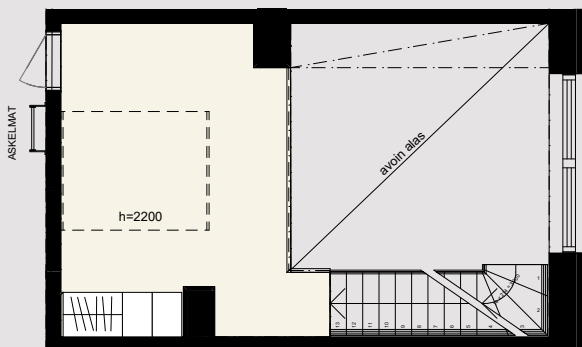
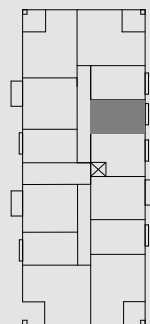
Parven huonekorkeus 2,2 m



1h + kt + parvi + ransk. p

40,5 m²

As 28 3. kerros

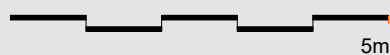


Parven osuus 13,0 m²

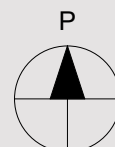
Parven huonekorkeus 2,2 m

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

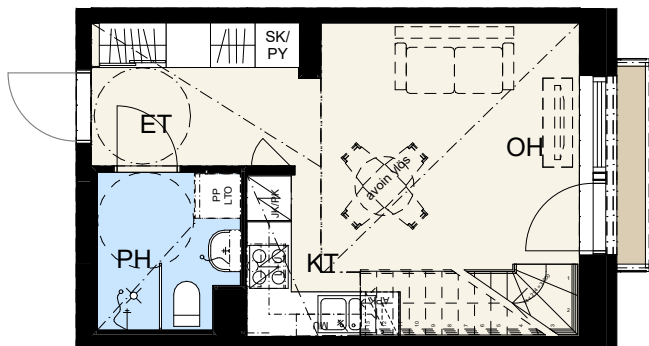
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



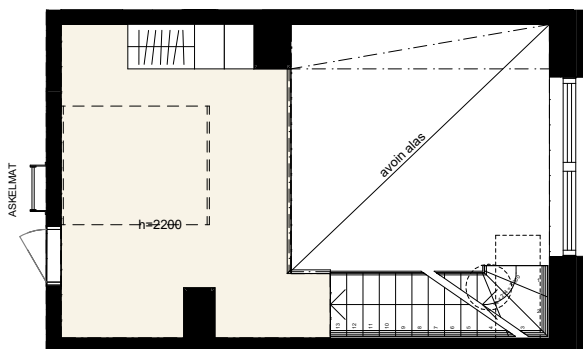
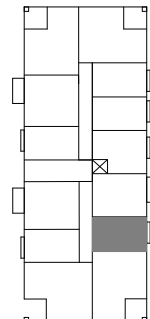
Parvelliset asunnot



1h + kt + parvi + ransk. p

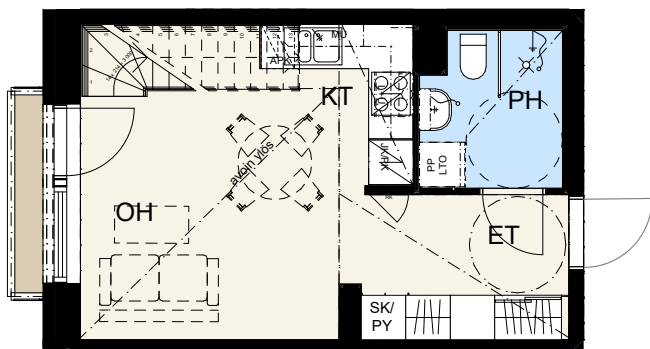
40,5 m²

As 31 3. kerros



Parven osuus 13,0 m²

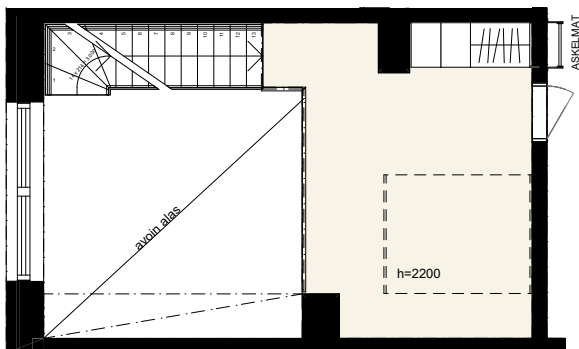
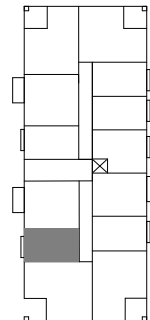
Parven huonekorkeus 2,2 m



1h + kt + parvi + ransk. p

40,5 m²

As 34 3. kerros

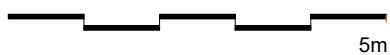


Parven osuus 13,0 m²

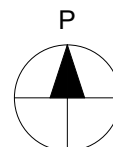
Parven huonekorkeus 2,2 m

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

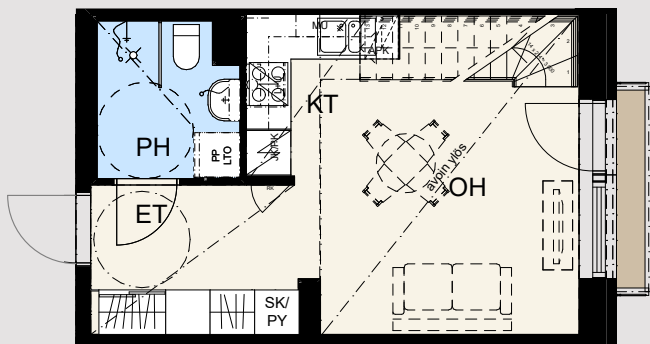
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



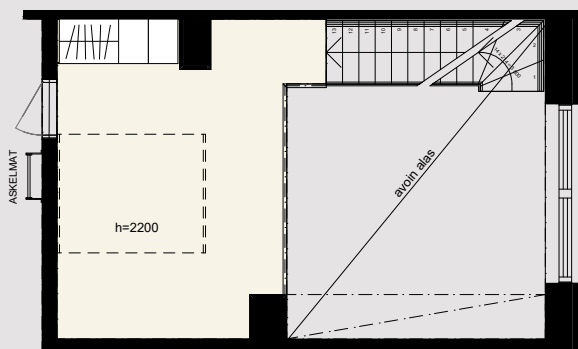
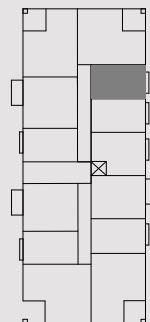
Parvelliset asunnot



1h + kt + parvi + ransk. p

41,0 m²

As 27 3. kerros



Parven osuus 13,0 m²

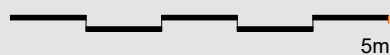
Parven huonekorkeus 2,2 m



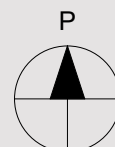
Kuva aiemmin valmistuneesta vastaavasta kohteesta.

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

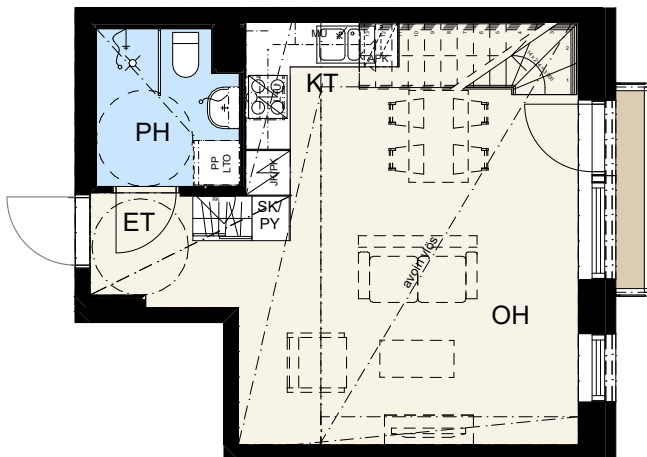
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



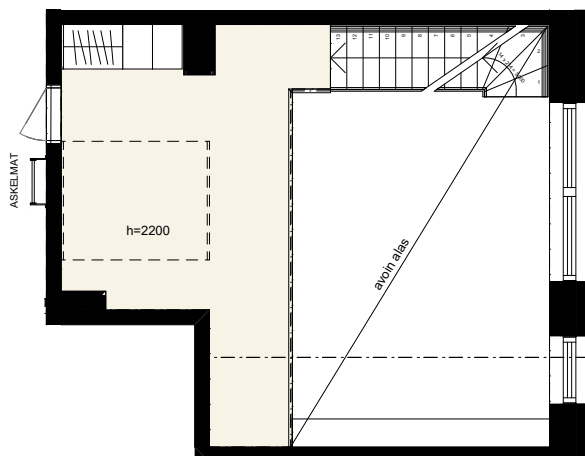
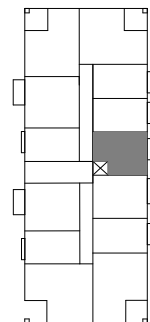
Parvelliset asunnot



1-2h + kt + parvi + ransk. p

47,5 m²

As 29 3. kerros



Parven osuus 14,0 m²

Parven huonekorkeus 2,2 m

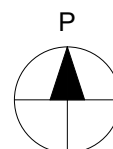


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

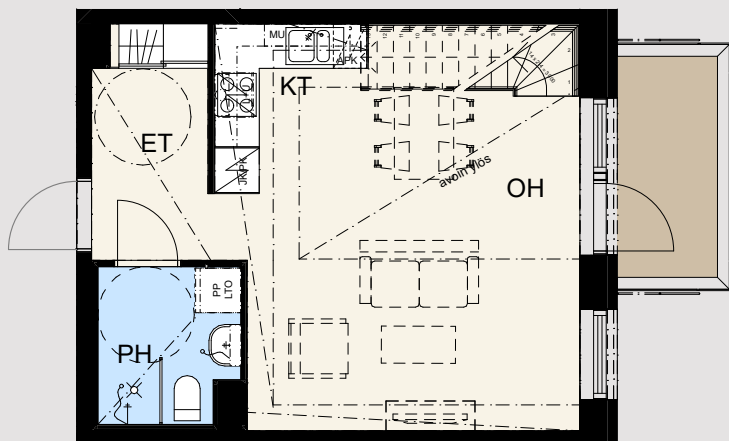
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



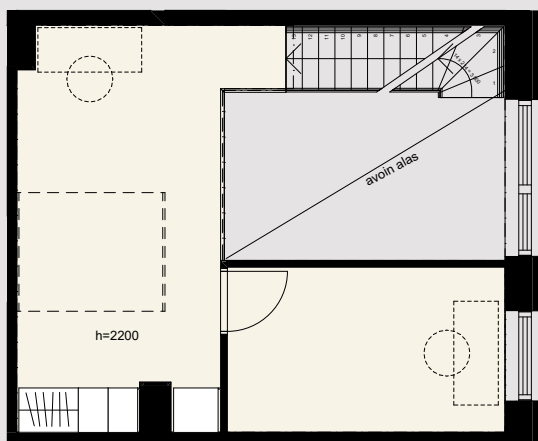
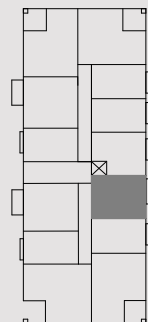
Parvelliset asunnot



1-2h + kt + parvi + p

60,0 m²

As 30 3. kerros



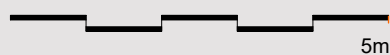
Parven osuus 24,5 m²

Parven huonekorkeus 2,2 m

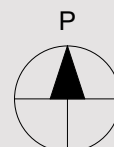


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

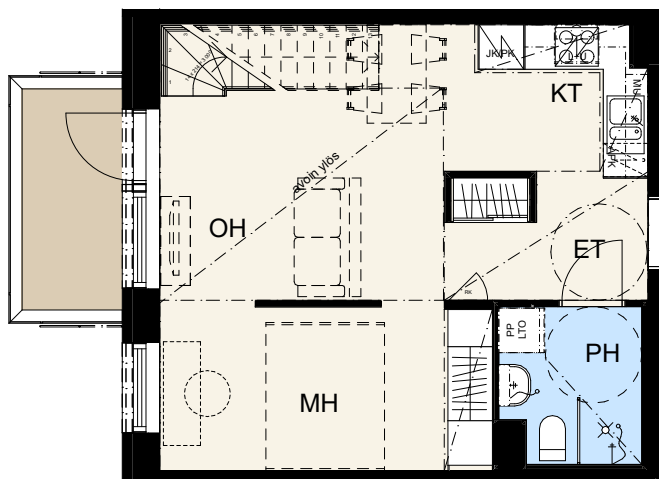
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



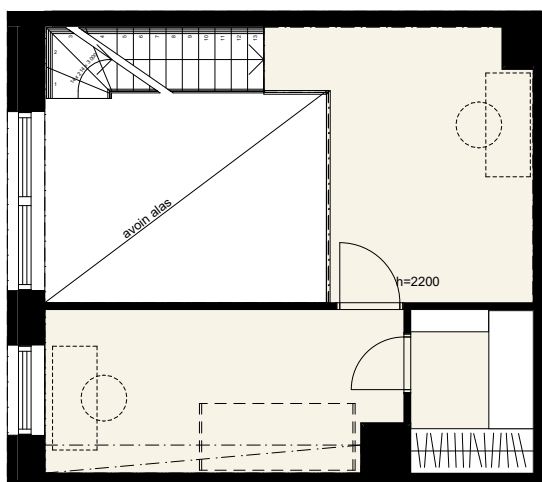
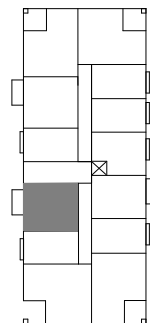
Parvelliset asunnot



2-3h + kt + parvi + p

65,0 m²

As 35 3. kerros



Parven osuus 25,5 m²

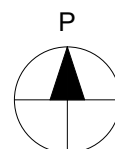
Parven huonekorkeus 2,2 m

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

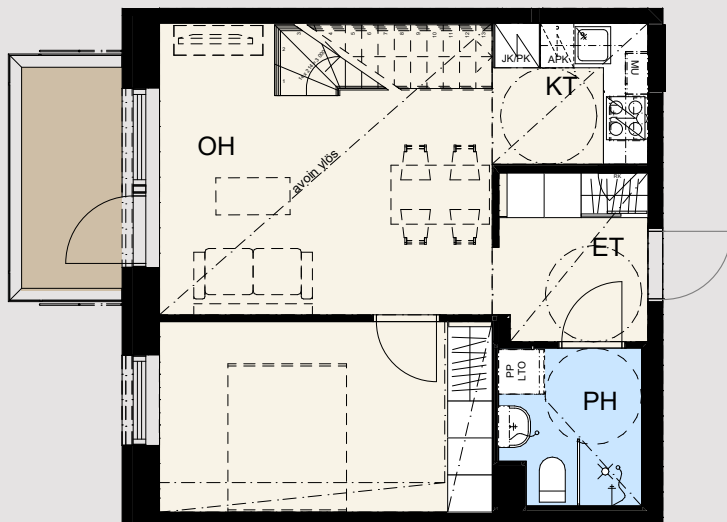
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



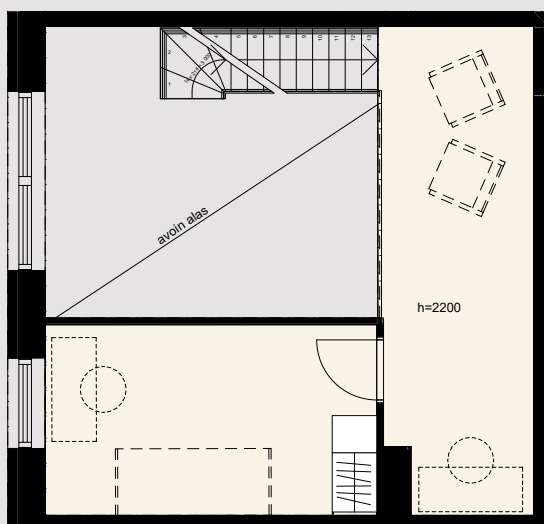
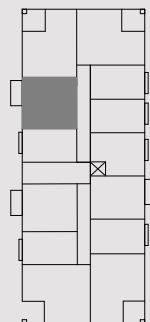
Parvelliset asunnot



2-3h + kt + parvi + p

68,5 m²

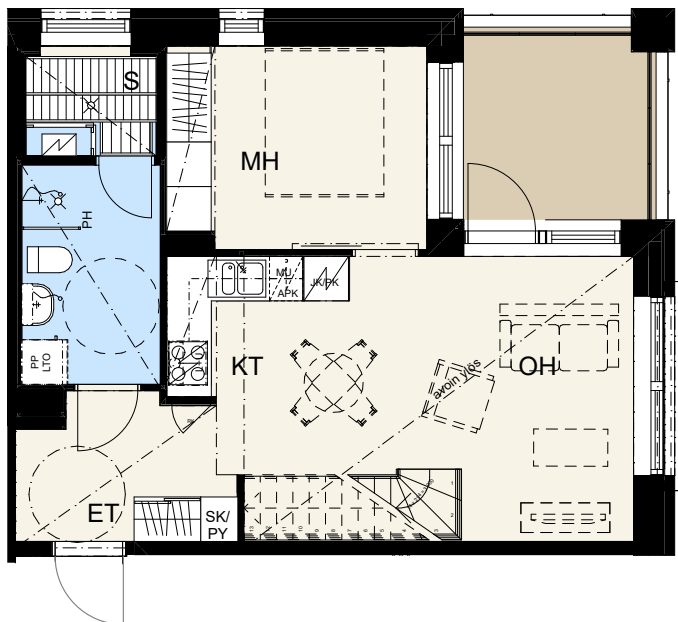
As 24 3. kerros



Parven osuus 25,5 m²

Parven huonekorkeus 2,2 m

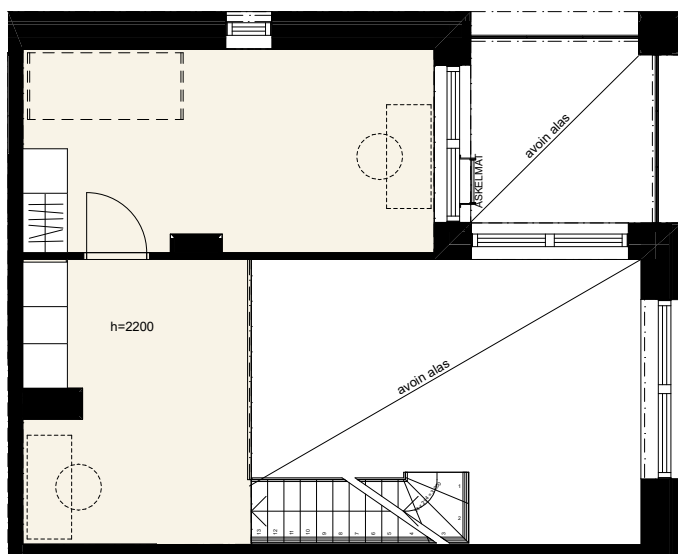
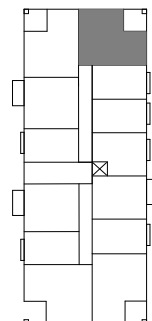
Parvelliset asunnot



2-3h + kt + s + parvi + p

74,0 m²

As 26 3. kerros



Parven osuus 27,0 m²

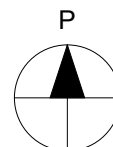
Parven huonekorkeus 2,2 m

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

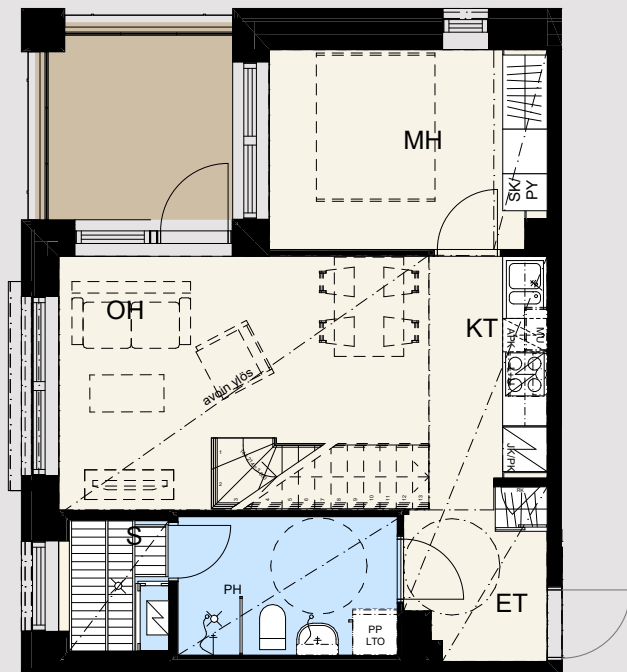
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



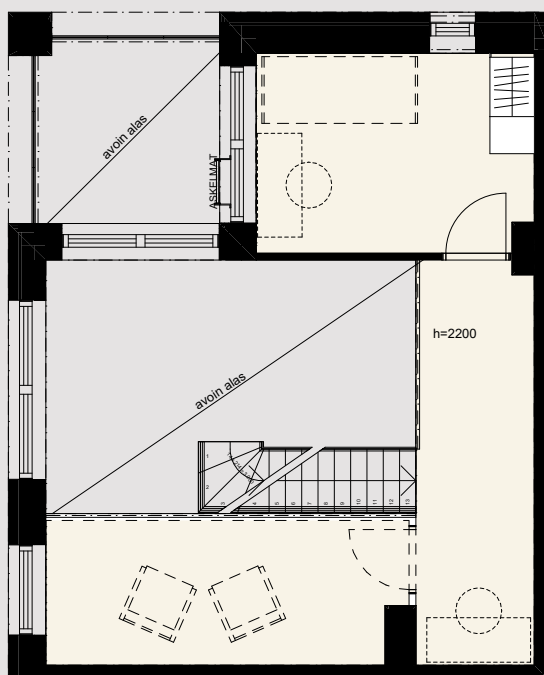
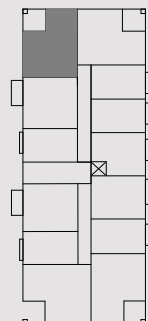
Parvelliset asunnot



2-4h + kt + s + parvi + p

75,0 m²

As 25 3. kerros

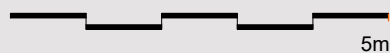


Parven osuus 29,0 m²

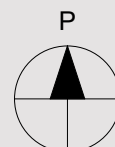
Parven huonekorkeus 2,2 m

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

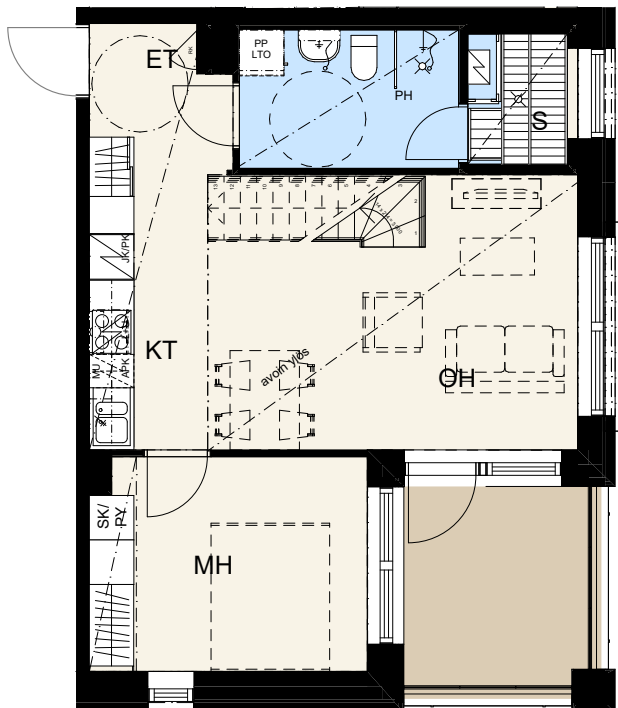
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



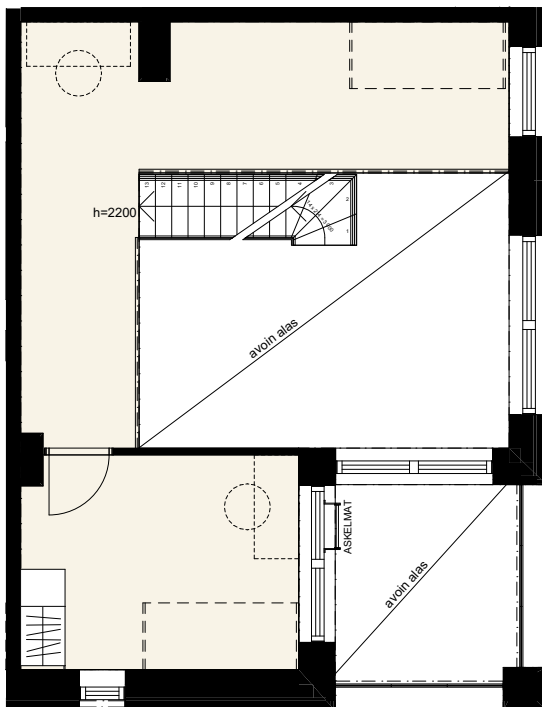
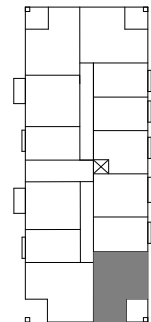
Parvelliset asunnot



2-3h + kt + s + parvi + p

78,5 m²

As 32 3. kerros



Parven osuus 30,0 m²

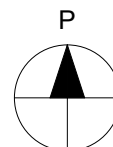
Parven huonekorkeus 2,2 m

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Mittakaava 1:100



Rakennustapaseloste

14.8.2026

Skanssinkatu 38 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Yleistä

Kohteen nimi on Skanssinkatu 38 ja katunosoite Skanssinkatu 38, 20730 Turku. Kohde rakennetaan tontille 853-37-23-19.

Rakennettava kohde käsittää kerrostalon, jossa on yhteensä 35 asuntoa. Tontille rakennettavalle rakennukselle tulevat autopaikat on toteutettu jo aiemmassa rakentamisvaiheessa avopaikoituksena.

Tontti rajoittuu pohjoisesta rakennettuun asuinkiinteistön tonttiin, idästä rakenteilla olevaan Skanssin keskuspuistoon, etelästä rakentamattomaan tonttiin ja lännestä pysäköintialueeseen. Lisätiedot kaavoituksesta Turun kaupungin kaavoitusosastolta.

Rakenteet

Rakennus perustetaan kantavaan pohjaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Ala- ja välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja tai ontelolaattarakenteisia. Yläpohjien lämmöneristeenä on mineraalivilla.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisena pukkikattoon. Vesikatteena on bitumikermikate.

Välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia pois lukien parvikerros, jonka rakenteet toteutetaan puurakenteisina.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat elementtirakenteisia ja pääosin tiiliverhoiltuja. Julkisivutehosteena on rakennuslevy.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevypintaisia teräsrunkaisia seiniä. Pesuhuoneiden kevyet väliseinät toteutetaan levyrakenteisina.

Ikkunat

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia puu-alumiinirakenteisia MSEL-ikkunoita selektiivilasilla. Puurakenteinen sisäpuite on valkoiseksi maalattu, saunassa sisäpuite puun värinen, ulkopinta on verhottu alumiiniprofililla. Ikkunoissa on 2-liukuinen verhoitus ja sälekaihtimet.

Loft -asuntojen 2. kerroksen ikkunat ovat kiinteitä MEKA-ikkunoita. Myös kiinteät ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

Ovet

Porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä, laakaovia ovisilmällä, ovikellolla ja postiluukulla varustettuina. Oven ulkopinta on tammiviilua ja asunnon puoleinen pinta maalattu valkoinen.

Asunnon sisäiset väliovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Märkätiloissa kosteudenkestävät, ympärimaalatut ovet.

Parvekeovet ovat ulosavautuvia, lasiaukollisia puualumiiniovina. Ranskalaisten parvekkeiden ovet avautuvat sisälle.

Saunan ovi on lasiovi pyöreällä tervaleppävetimellä.

Lukitusjärjestelmä on Abloy Easy.

Parvekkeet

Osa parvekelaatoista on teräsbetonirakenteisia ulokeparvekkeita, joissa parvekekaiteet ovat teräsrakenteisia pinnakaiteita.

Osa parvekkeista toteutetaan sisäänvedettynä lasitettuina parvekkeina. Parvekelasitukset ovat avattavissa. Parvekelasit eivät tee parvekkeista vedenpitäviä. Lasitetuilla parvekkeilla on valaisin, sähköpistorasia ja tuuletusteline.

Tila	Lattia	Seinät	Katto
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus*	ruiskutasoitus
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ET	parketti	maalaus	alaslaskettu**
VH	parketti	maalaus	alaslaskettu**
KPH	laatoitus	laatoitus	puupaneeli
S	laatoitus	puupaneeli	puupaneeli

Jalkalistat ja mahdolliset kynnykslistat ovat parketin sävyyn kuultokäsiteltyä puuta tai vaihtoehtoisesti massiivitammea. Puupaneelina kph- ja saunatiloissa on tervaleppä.

**Keittiökalusteiden väliosa 6 mm reunahiottua lasia*

***Alaslasketut katot toteutetaan suunnitelmien mukaan, joko avattavana levyrakenteisina tai tasoitettuina ja maalaatuina kipsilevyrakenteisina alakattoina. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voi poiketa pohjakuvista ja tämä tarkentuu suunnittelun edetessä.*

Ranskalaiset parvekkeet toteutetaan teräsrakenteisina ulokkeina, teräspinnakaiteella.

Huonetilojen pintamateriaalit

Parketti: Parketti asunnon ostajan valittavissa kahdesta erityyppisestä parketista tai vaihtoehtoisesti kahdesta erilaisesta vinyylilankusta

Laatat:

kph seinät: laatoitettu, 3 väri vaihtoehtoa. Laatoituksen ulkokulmissa reunalasitettu laatta tai kulmalista

kph lattia: laatoitettu, neljästä väri vaihtoehtodesta asunnon ostajan valittavissa.

Työtasot: laminaattipintainen teräväreunainen taso, asunnon ostajan valittavissa neljästä vaihtoehtodesta.

Maalaus: maalarinvalkoinen

Portaat (asuntojen sisäiset portaat): teräsportaat lasikaitein, puupintaiset askelankut.

Kalusteet

Kalusteet ovat melamiinirunkoisia valkoisia vakiokalusteita. Eteisessä, makuuhuoneessa ja keittiössä kalusteovet ovat suorareunaisia laminaattipintaista mdf-levyä tai maalat-

tua mdf-levyä. Eteisessä naulakkokaappi on varustettu peililiukuovin, jotka ulottuvat lattiapinnasta alakattoon asti. Kaikki kalustevetimet metallirakenteisia, kolme erilaista vaihtoehtoa. Kalusteovet valittavissa tietyn hintaryhmän sisältä, 3 vaihtoehtoa.

Asunnon varustukseen kuuluu myös siivouskaappi ja pyykkikaappi. Keittiön työtaso on taive- tai suorareunaisista laminaattia upotulla RST- tai komposiittialtaalla.

Kylpyhuoneessa on pesuallas allaskaapilla ja peilikaappi valaisimella. Kylpyhuoneen kalusteiden rungot ovat kosteuden kestävästä materiaalista.

Varusteet

Keittiössä on keraaminen liesitaso, kaluste-uuni, liesikupu, astianpesukone (leveydet arkkitehtikuvien mukaisesti joko 450 tai 600 mm), sekä jää-/pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneessa on wc-istuin, bideesuihku, suihkuseinä, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, tila- ja liitäntävaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Saunassa kaksiportainen porrasjakkara ja kiuas.

Vaatehuoneissa on säädettävät avohyllyt ja vaateetanko.

Ikkunoissa on 2-liukuinen verhokisko ja sälekaihtimet.

Säilytystilat

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto. Irtaimistovarastot sijaitsevat rakennusten 1. kerroksessa. 1. kerroksessa sijaitsevat myös ulkoilu- ja apuvälinevälinevarastot. Taloon toteutetaan väestönsuojatilat sekä talosauna, jotka yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti palvelevat myös muita alueen taloja.

Yhteistilat

Asukkaiden yhteisessä käytössä on ulkoiluvälinevarasto ja talosauna.

Autopaikat

LPA-alueen autopaikat on toteutettu erillisurakassa valmiiksi ja ovat osa KOy Skanssin Parkki-nimistä yhtiötä.

Piha-alueet ja jätehuolto

Jätteiden keräys hoidetaan maahan upotettavilla jätteenkeräysastioilla ja/tai maanpäällisillä lajitteluastioilla.

Talotekniikka

LVIS-työt toteutetaan erikoispiirustusten mukaisesti. Rakennukset liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö-, ja sähköverkkoon.

Huoneistoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, LTO-koneen sähkön kulutus on kiinteistön mittauksessa. LTO-koneen ohjaus liesiku-

vusta.

Sähkö ja käyttövesi (lämmin/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuhuoneessa on erillinen vesikiertoisien lattialämmityksen piiri, joka mahdollistaa pesuhuoneiden lämmittämisen myös lämmityskauden ulkopuolella.

Asuinnoissa on ovipuhelimet.

Kaikki asunnot varustetaan kaapeli-tv- ja valokuituyhteydellä. Yleiskaapelointi voimassa olevien standardien mukaisesti. Lankapuhelinverkkoa ei toteuteta. Rakennuttaja vastaa matkapuhelinverkon kuuluvuudesta viestintäviraston määräysten mukaisesti. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A2018. Energiatehokkuusluokka perustuu laskennalliseen kulutukseen.

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuusluokka on A₂₀₁₈*

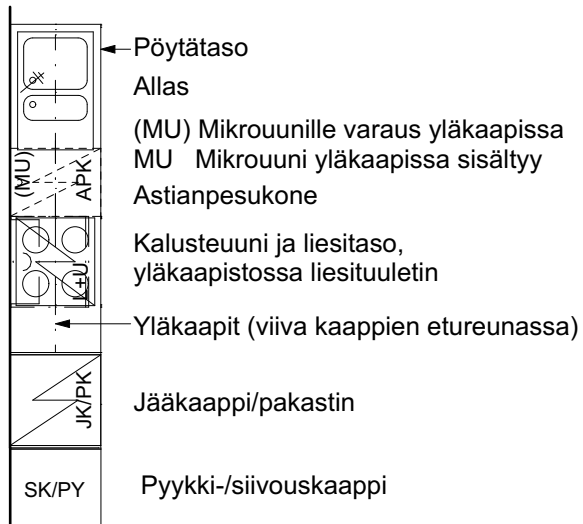
Kohteen julkisivu-, ja asuntojen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys ja saattavat poiketa todellisuudesta.

Tiedot perustuvat elokuun 2026 tietoihin ja rakennuttaja pidättää itsellään oikeudet muutoksiin.

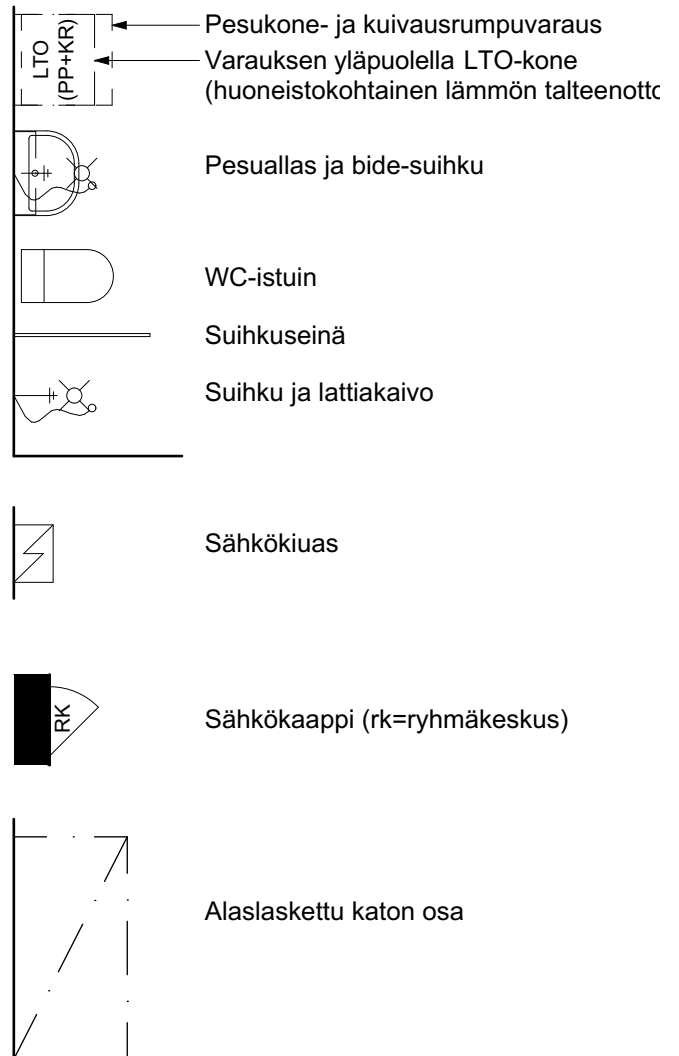
Tämä esite on laadittu yleisluonteisten tietojen antamiseksi. Rakenteet, materiaalit, mitat ja muut yksityiskohtaisemmat tiedot määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävillä asuntomyyntissä ja esittelyissä.

Merkkien selitykset

Keittiökalusteet:



Pesuhuoneet:





YH Kodit Oy

YH Kodit on kotimainen kiinteistönomistaja ja rakennuttaja. Olemme jo lähes 50 vuotta rakentaneet monipuolisia asuntoja elämän eri vaiheisiin Pirkanmaalla ja Varsinais-Suomessa. Niissä asuu lähes 15 000 asukasta. Tarjoamme vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja, ja olemme erikoistuneet valtion tukemaan yleishyödylliseen Varke-asuntotuotantoon. Teemme kohtuuhintaisen asumisen mahdolliseksi myös kasvukeskuksissa.

Rakennutamme vuosittain noin 50–200 asuntoa, ja kiinteistönomistajana haluamme toimia alan esikuvana. Kestävyys, laadukkuus ja vastuullisuus ovat toimintamme kivijalat. Samoja arvoja jakavat omistajamme: eläkeyhtiöt ja säätiöt sekä pirkanmaalaiset ja varsinaissuomalaiset kaupungit ja kunnat.

Haluamme toimia siten, että asukkaamme arvostavat meitä. Pidämme asunnoista ja taloyhtiöistä hyvää huolta ja kehitämme arkea helpottavia palveluja. Tarjoamme kodin hyvälle elämälle.



YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

YH Kodit Oy
Humalistonkatu 12, 20100 Turku
omistusasunnot@yhkodit.fi

www.yhkodit.fi
www.yhkodit.fi/skanssin-redutti