

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruununvouti
Hatanpään puistokuja 23, 33900 Tampere



Kartanonportti - koti
lähellä kaupungin sykettä

YH KODIT
Elämän kestävää asumista



Sisällysluettelo

Hatanpään Kruununvouti	4
Asuntojakauma	5
Sijainti	6
Julkisivukuvat	8
Asemapiiustus	10
Autopaikat	11
Kerrospohjat	12
Asuntojen pohjat	16
Asuntojen materiaalit	28
Rakennustapaseloste	38
Merkkien selitykset	41
YH Kodit Oy	42

- ✓ Integroidut kodinkoneet
- ✓ Lattialämmitys asuinhuoneissa, ei tilaa vieviä pattereita
- ✓ Isot ikkunat, ikkunoiden alareuna 500 mm



As Oy Tampereen Hatanpään Kruununvouti

Kruununvoudin monipuolisesta asuntotarjonnasta löydät oman kotisi helposti: suurin osa asunnoista on kaksioita ja kolmioita, mutta tarjolla on myös muutamia yksiöitä ja isompia asuntoja. Asunnon sisustaja arvostaa varmasti suuria ikkunoita, jotka tuovat valoa ja avaruutta asumiseen sekä lattiatilaa vapauttavaa vesikiertoista lattialämmitystä. Reilun kokoinen lasitettu parveke kaikissa asunnoissa tuo kivan lisätilan oleskeluun.

Keittiöissä on laadukkaat kodinkoneet, jotka on tyylikkäästi integroitu kalusteisiin. Kylpyhuoneissa on tasokkaat kalusteet ja sähköinen mukavuuslattialämmitys. Keittiön ja kylpyhuoneen useista materiaalivevaihtoehdoista löydät varmasti omat suosikkisi.

Osassa asuntoja on oma sauna, mutta saunoa kelpaa myös kattokerroksen upeassa talon saunassa. Kellarikerroksessa sijaitsevat kuivaushuone sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastossa on lisäksi pesu- ja pyöränhuoltopiste. Pihalla on myös pyörävarasto, joten pyörrien säilyttämiseen löytyy hyvin tilaa. Autopaikat sijaitsevat maanalaisessa pysäköintiyhtiössä, jonne kuljet sujuvasti sisäkautta kellarikerroksesta.

Tässä A-energialuokan talossa on lämmitysmuotona kaukolämpö ja katolla aurinkopaneelit tuomassa energiaa taloyhtiön käyttöön. Asunnoissa on vastikkeeseen kuuluva 50 Mt -laajakaistayhteys.

Haluamme omassa kodissa asumisen olevan mahdollisimman mukavaa ja häiriötöntä, siksi olemme huomioineet yhtiöjärjestyksessä seuraavat asiat: Tupakointi on kielletty yhtiön kaikissa sisätiloissa mukaan lukien asuinhuoneistot ja huoneistoparvekkeet sekä yhtiön piha-alueella lukuun ottamatta siellä osoitettua tupakointipaikkaa. Taloyhtiössä ei sallita majoitustoimintaan rinnastettavaa asuntojen toistuvaa, lyhytaikaista vuokrausta.



Asuntojakauma

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruununvoudissa on yhteensä 65 asuntoa.

Asunto	m ²	Huoneistoja
1h + kt	29,5	8 kpl
2h + kt	37,0 - 39,0	21 kpl
2h + kt + s	42,5	4 kpl
2h + kt	43,0 - 45,5	9 kpl
2h + kt + s	47,5 - 48,0	2 kpl
1h + kt + mt + s	51,0	1 kpl
3h + kt + s	55,0 - 62,0	15 kpl
4h + kt + s	76,5	4 kpl
2h + kt + mt + s	80,5	1 kpl



Kartanonportti kutsuu kotiin

Tampereen Hatanpään paraatipaikalle on valmistunut viime vuosien aikana viihtyisä Kartanonportin asuinkortteli, joka tarjoaa monipuolisen valikoiman laadukkaita koteja. YH Kotien rakennuttaman korttelin ensimmäiset asukkaat pääsivät muuttamaan vuonna 2016 ja korttelin viimeinen talo Kruunuvouti valmistui kesällä 2026.

Täällä elät Hatanpään vehreiden puistojen ja Pyhäjärven rantamaisemissa kulkevien ulkoilureittien äärellä. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset ja lähikauppa löytyy omasta asuinkorttelista. Pyöräilet reilussa viidessä minuutissa vaikkapa ostoksille Koskikeskukseen, Ratinan kauppakeskukseen ja jääkiekkopeliin tai konserttiin Nokia Arenaan. Ratikkareittikin valmistuu kesällä 2028.

Kartanon puistojen ainutlaatuista tunnelmaa

Hatanpään kaupunginosa tunnetaan vehreästä Arboretumin puistoalueesta, jota rytmittävät perennat, ruusutarhat ja majesteettilliset kulkureitit. Keskellä puistoaluetta kohoaa Hatanpään upea kartano, jonka historia juontaa aina 1700-luvun loppupuolelle. Idylliset puistopolut, värikkäät istutukset ja vanhan kartanon charmi tuovat mieleen englantilaiset maisemapuistot. Vanhojen lehmusten varjossa on mukava istahtaa vaikka piknikille ihastelemaan auringonlaskua.



Etäisyydet



Kauppa	50 m
Ravintola	100 m
Terveyskeskus	300 m
Linja-autoasema	1,3 km
Kauppakeskus Ratina	1,5 km
Yliopisto	1,8 km
Nokia Arena	1,8 km
Rautatieasema	2,1 km
Keskustori	2,4 km



Rakenteilla oleva ratikkareitti.
Suunnitteilla silta kevyelle liikenteelle.

Julkisivukuvat

Julkisivu etelään



Julkisivu itään



Julkisivukuvat

Julkisivu pohjoiseen



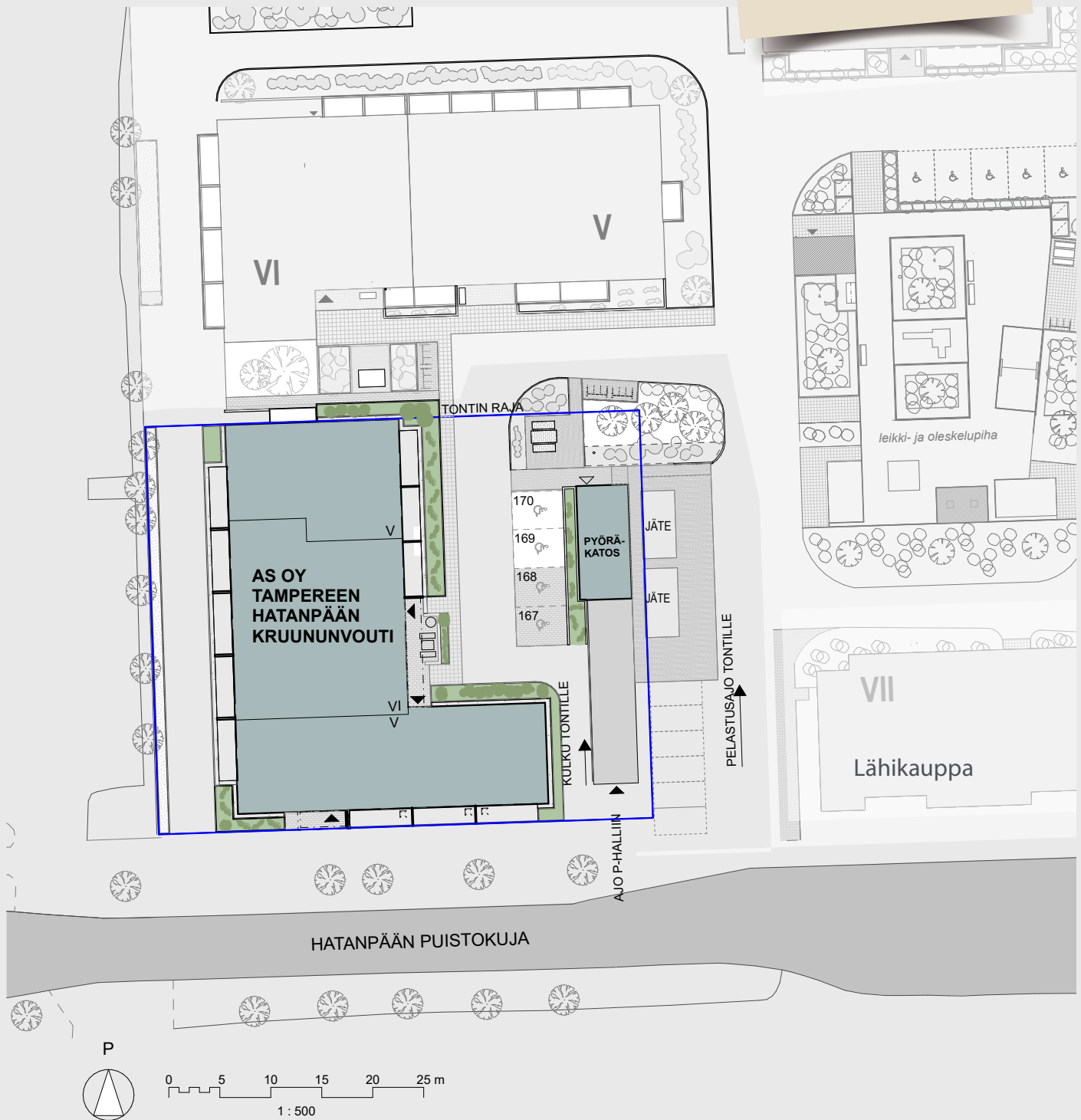
Julkisivu länteen



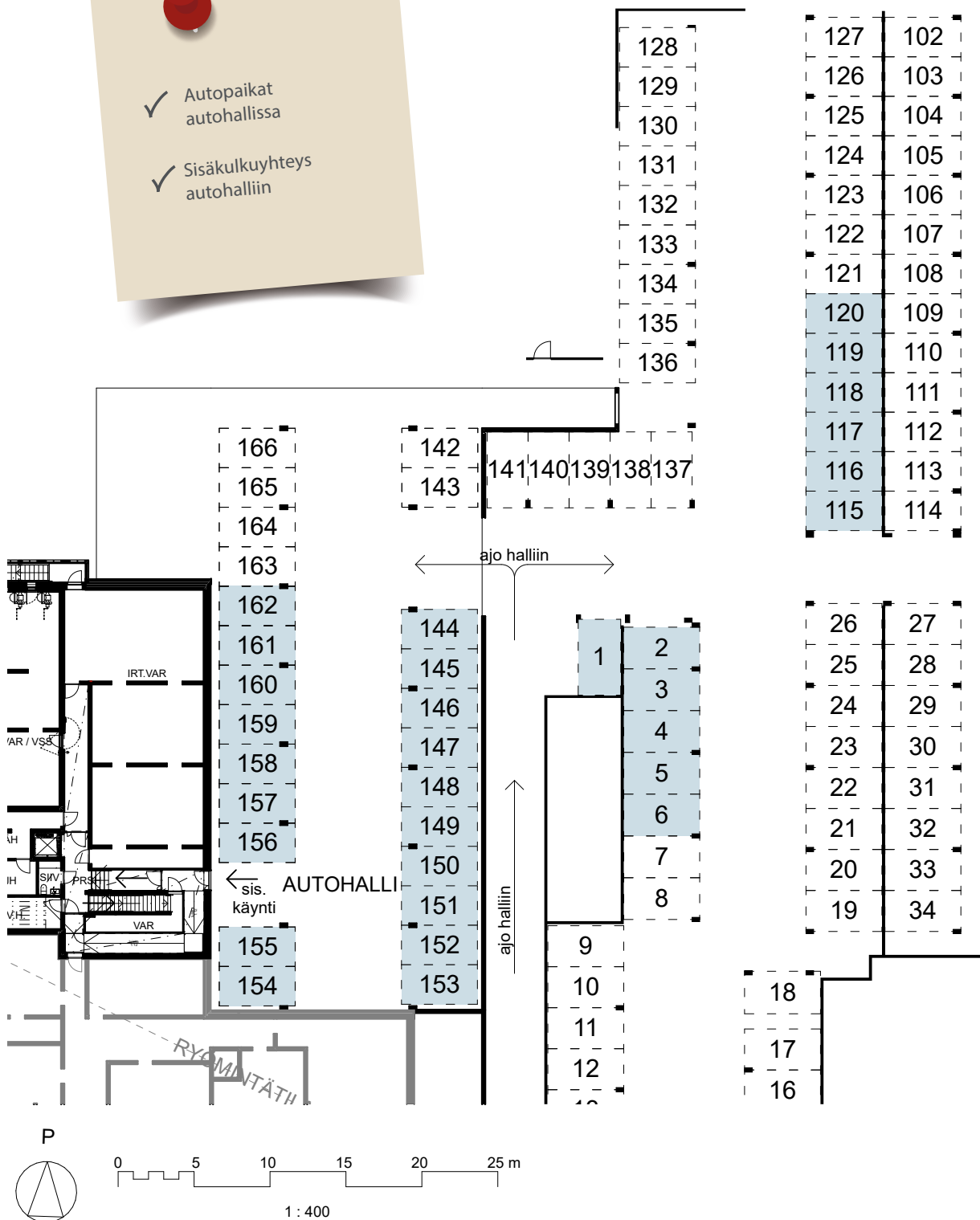
Asemapiirustus

✓ Lähikauppa samassa korttelissa

✓ Avarat näkymät olohuoneista

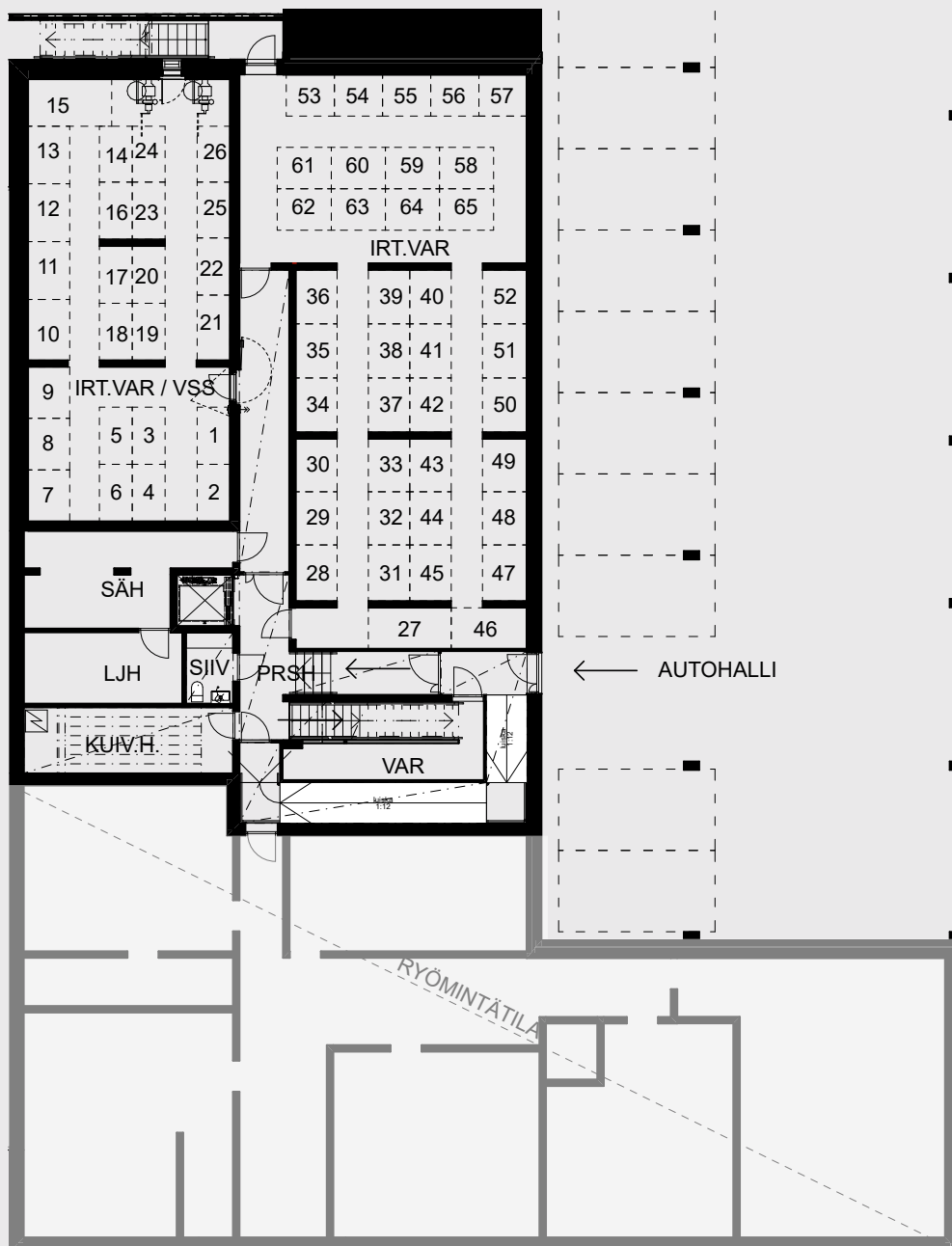


Autopaikat



Kerrospohjat

Kellarikerros



Kerrospohjat

1. kerros

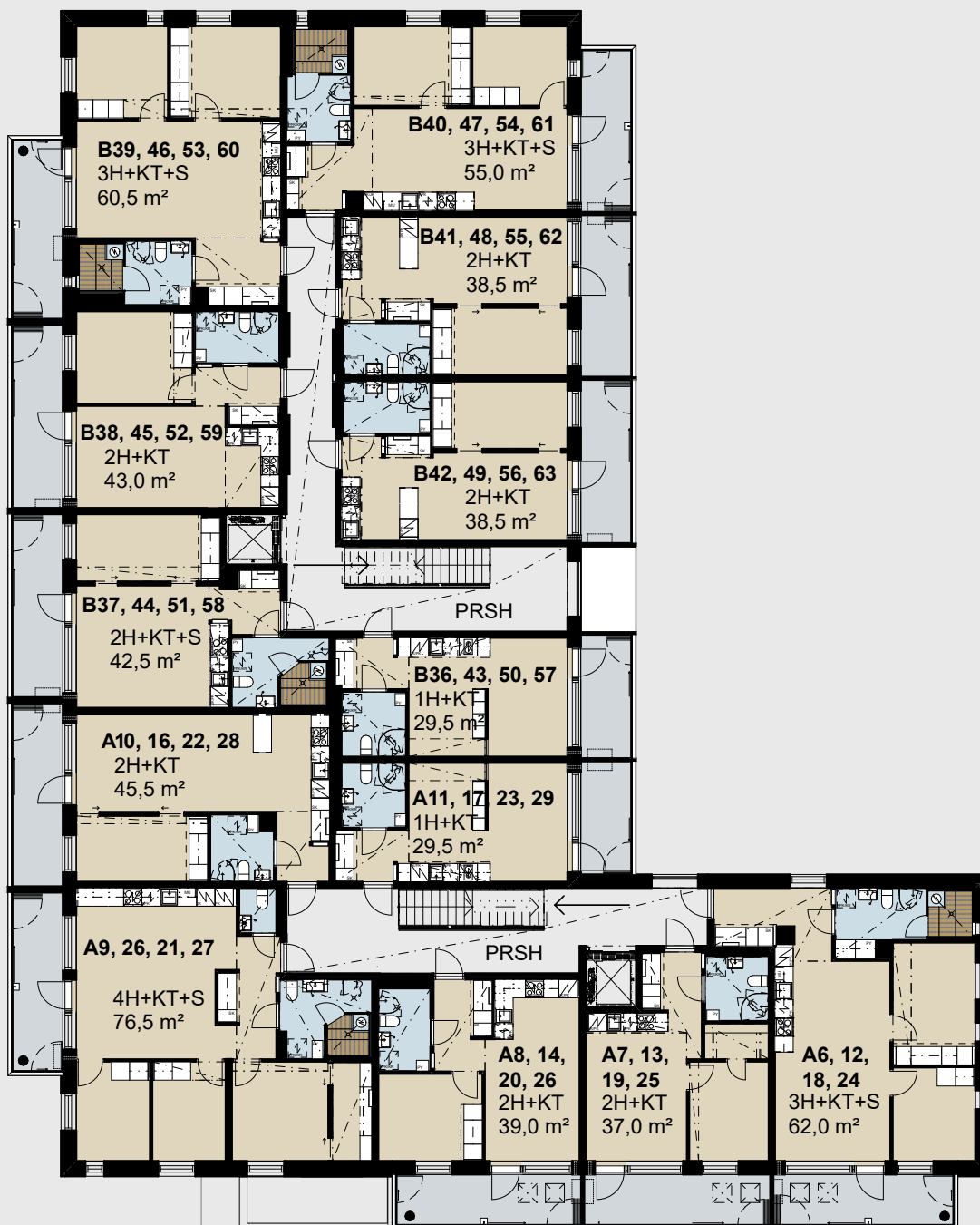


✓ Monipuolinen
asuntojakauma

✓ Pyörien ym.
pesu- ja huoltopiste
sisäänkäyntikerroksessa

Kerrospohjat

2.-5. kerros



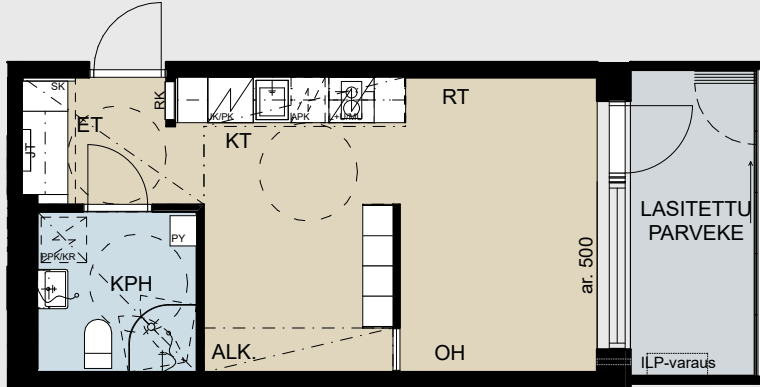
Kerrospohjat

Kattokerros

- ✓ Viihtyisä saunaosasto kattokerroksessa
- ✓ Tilava parveke on kuin ylimääräinen huone
- ✓ Kattohuoneistojen olohuoneiden ikkunoiden alareuna 300 mm



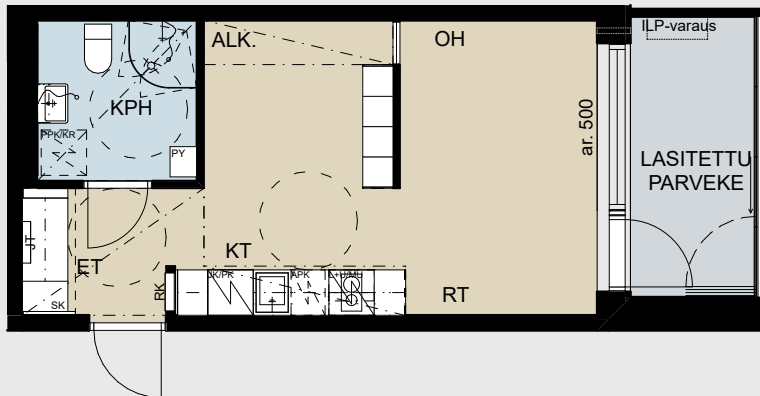
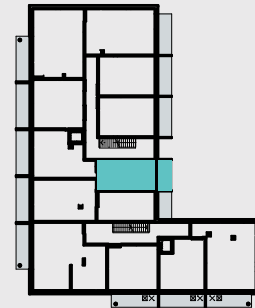
Yksiöt



1h + kt

29,5 m²

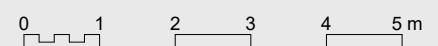
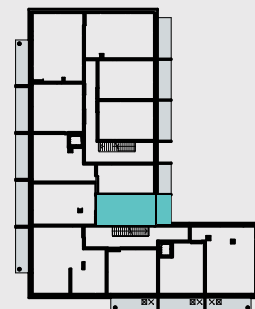
B36 2. kerros
B43 3. kerros
B50 4. kerros
B57 5. kerros



1h + kt

29,5 m²

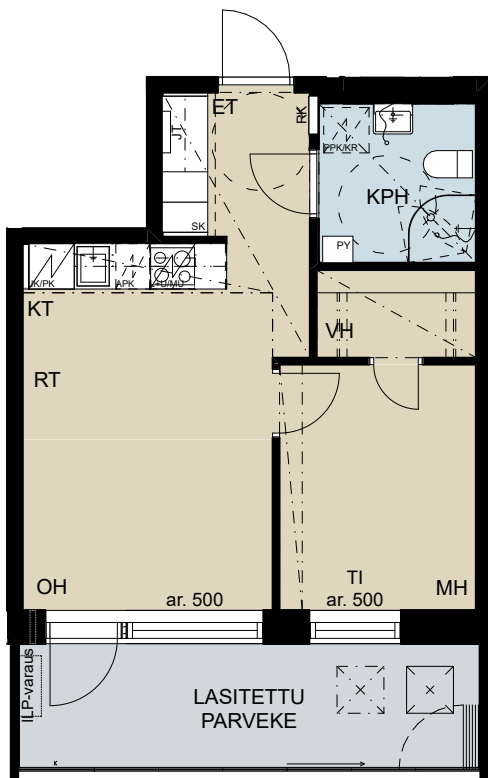
A11 2. kerros
A17 3. kerros
A23 4. kerros
A29 5. kerros



1 : 100

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

Kaksiot

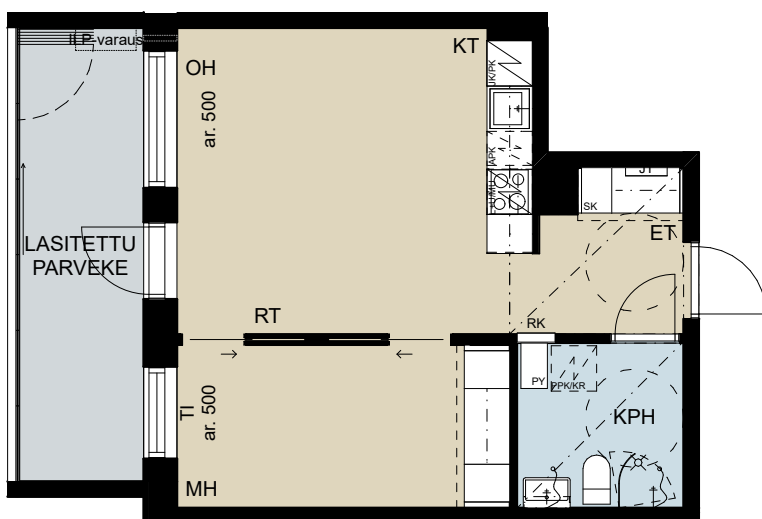
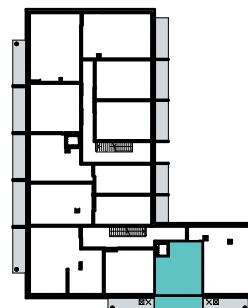


Hätäpoistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain

2h + kt

37,0 m²

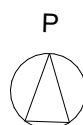
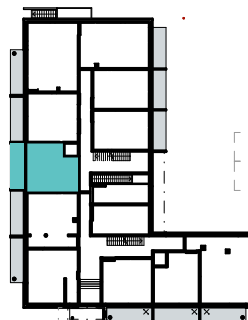
- | | |
|-----|-----------|
| A2 | 1. kerros |
| A7 | 2. kerros |
| A13 | 3. kerros |
| A19 | 4. kerros |
| A25 | 5. kerros |



2h + kt

38,5 m²

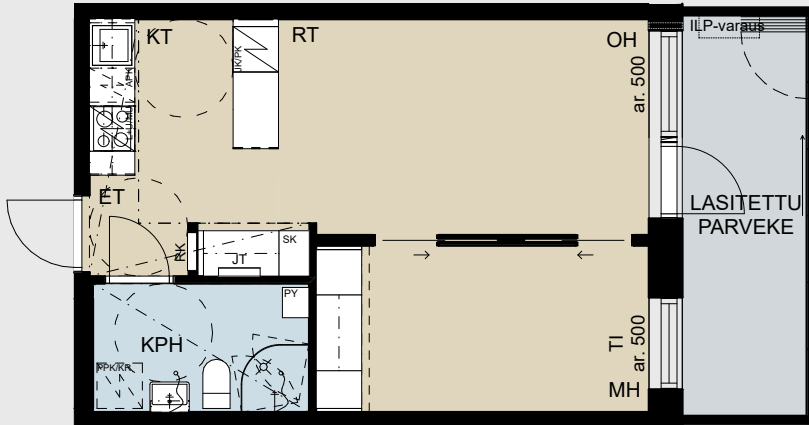
- | | |
|-----|-----------|
| B30 | 1. kerros |
|-----|-----------|



0 1 2 3 4 5 m
1 : 100

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

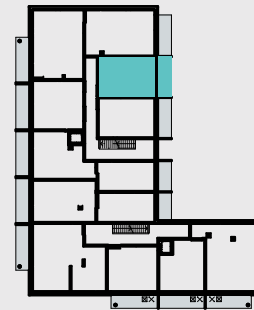
Kaksiot



2h + kt

38,5 m²

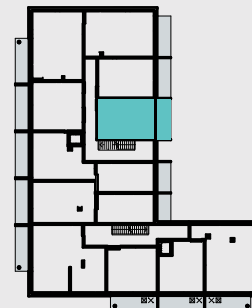
B34	1. kerros
B41	2. kerros
B48	3. kerros
B55	4. kerros
B62	5. kerros



2h + kt

38,5 m²

B35	1. kerros
B42	2. kerros
B49	3. kerros
B56	4. kerros
B63	5. kerros



P

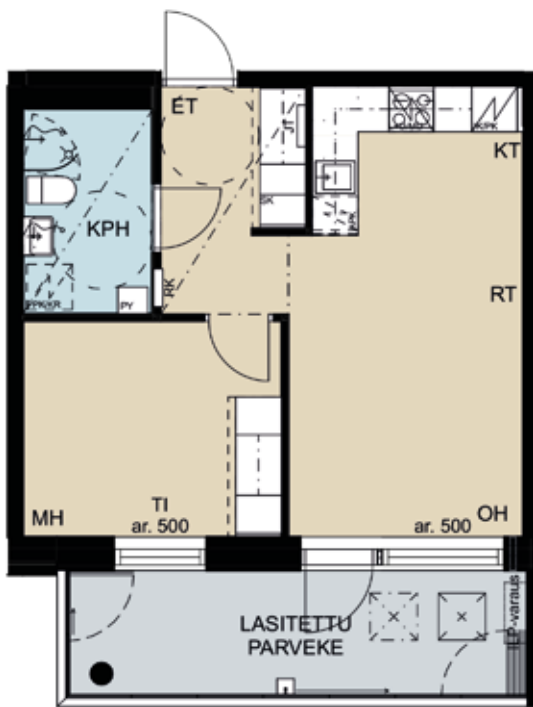


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

0 1 2 3 4 5 m

1 : 100

Kaksiot

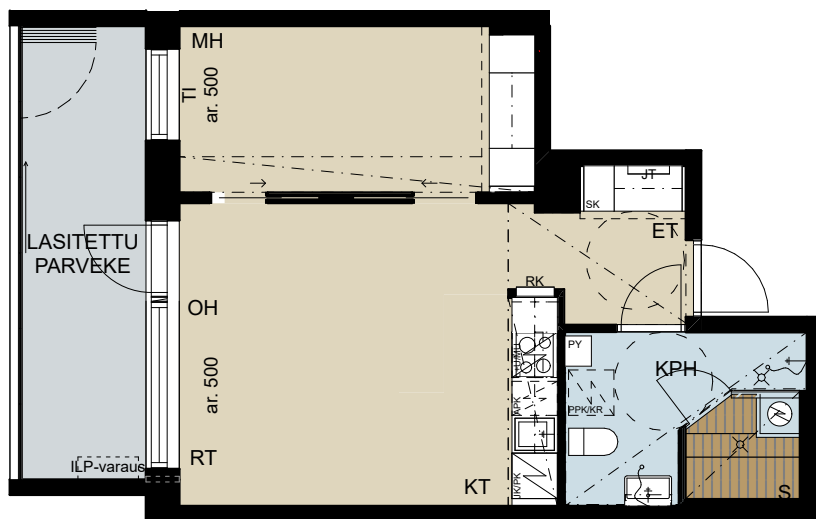
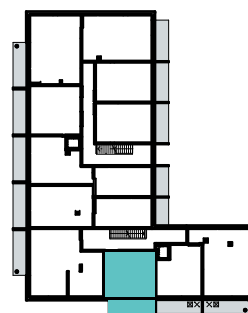


Hätäpoistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain

2h + kt

39,0 m²

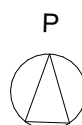
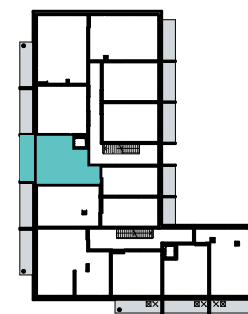
A3	1. kerros
A8	2. kerros
A14	3. kerros
A20	4. kerros
A26	5. kerros



2h + kt + s

42,5 m²

B37	2. kerros
B44	3. kerros
B51	4. kerros
B58	5. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

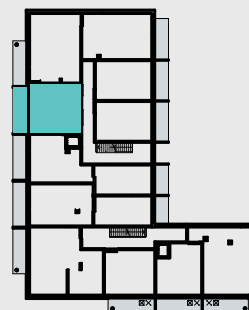
Kaksiot



2h + kt

43,0 m²

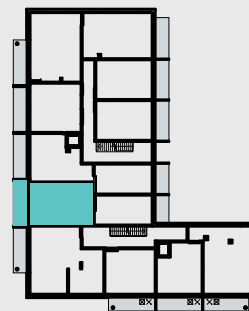
- | | |
|-----|-----------|
| B31 | 1. kerros |
| B38 | 2. kerros |
| B45 | 3. kerros |
| B52 | 4. kerros |
| B59 | 5. kerros |



2h + kt

45,5 m²

- | | |
|-----|-----------|
| A10 | 2. kerros |
| A16 | 3. kerros |
| A22 | 4. kerros |
| A28 | 5. kerros |



P



0 1 2 3 4 5 m

1 : 100

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

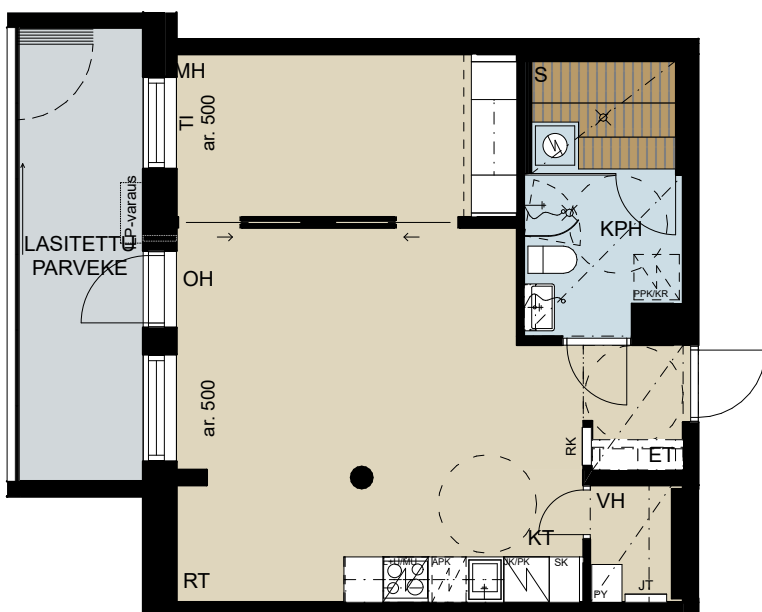
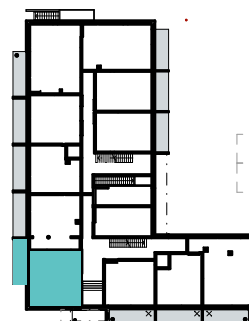
Kaksiot



2h + kt + s

47,5 m²

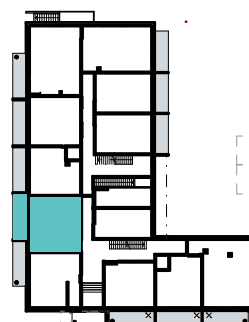
A4 1. kerros



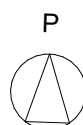
2h + kt + s

48,0 m²

A5 1. kerros

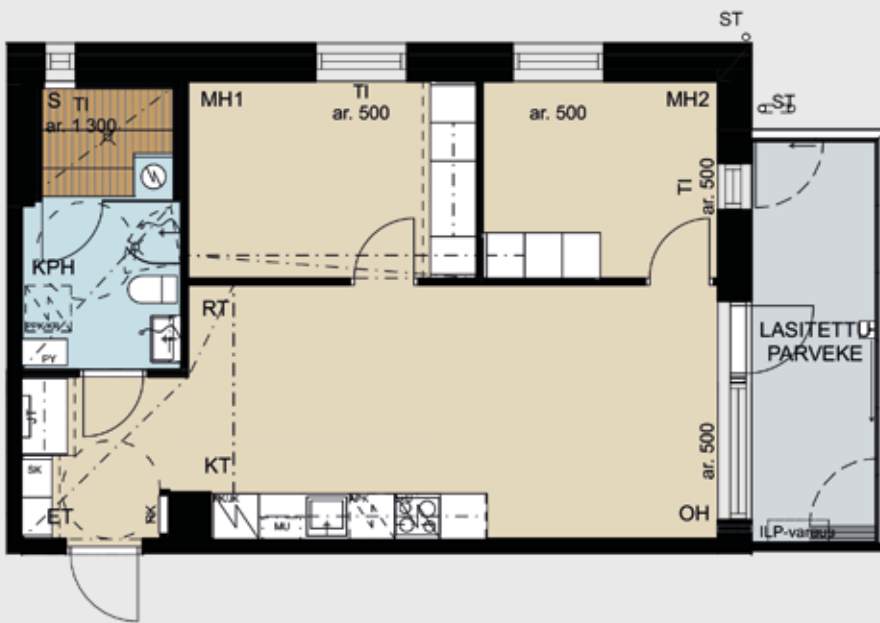


Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



0 1 2 3 4 5 m
1 : 100

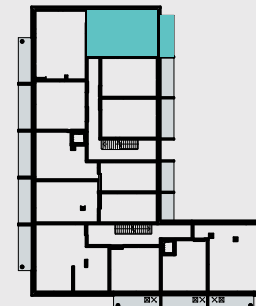
Kolmiot



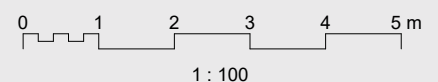
3h + kt + s

55,0 m²

- B33 1. kerros
- B40 2. kerros
- B47 3. kerros
- B54 4. kerros
- B61 5. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



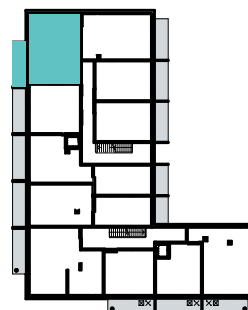
Kolmiot



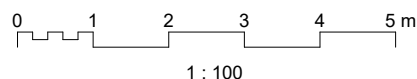
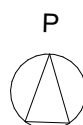
3h + kt + s

60,5 m²

- | | |
|-----|-----------|
| B32 | 1. kerros |
| B39 | 2. kerros |
| B46 | 3. kerros |
| B53 | 4. kerros |
| B60 | 5. kerros |



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Kolmiot

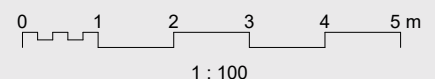
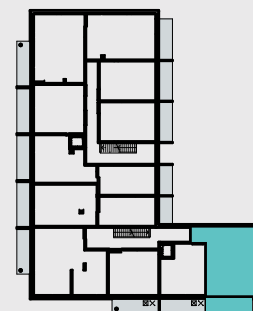


Hätäpoistumislukun sijainti
vaihtelee kerroksittain

3h + kt + s

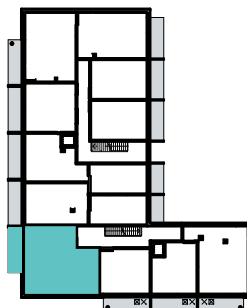
62,0 m²

A1	1. kerros
A6	2. kerros
A12	3. kerros
A18	4. kerros
A24	5. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

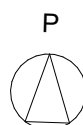
Nelikot



4h + kt + s

76,5 m²

A9 2. kerros
A15 3. kerros
A21 4. kerros
A27 5. kerros



0 1 2 3 4 5 m
1 : 100

Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

Kattohuoneistot

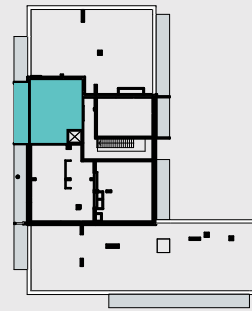
Huom. Makuutilassa ei ole ovea.



1h + kt + mt + s

51,0 m²

B65 6. kerros



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



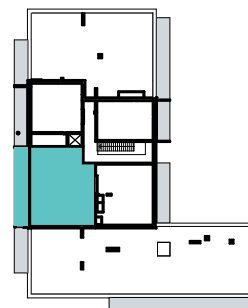
1 : 100

Kattohuoneistot


$$2h + kt + mt + s$$

80,5 m²

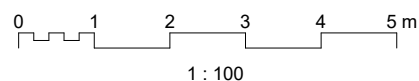
B64 6. kerros



Huom. Makuutilassa ei ole ovea.



Muutokset mahdollisia. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.
Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.



Materiaalit 1. kerroksen asunnoissa

Keittiöt

Valkoiset, matta ovet
Valkoiset vetimet
Tammi laminaattitaso
Helmiäisvalkoinen välitilalevy
Valkoiset kodinkoneet
RST-allas

Kylpyhuoneet

Seinälaatta puuteri
Lattialaatta puuteri
Valkoiset kalusteet

Asuинуoneet

Tammi parketti

Asunto B32





Asunto B32

Asunto B33



Materiaalit 2. kerroksen asunnoissa

Keittiöt

Valkoiset, matta ovet
Kultaharjatut vetimet
Tammi laminaattitaso
Helmiäisvalkoinen välitilalevy
Valkoiset kodinkoneet
RST-allas

Kylpyhuoneet

Seinälaatta hiekka
Lattialaatta hiekka
Valkoiset kalusteet

Asuинуoneet

Tammi parketti

Asunto A11





Asunto A11

Asunto B36



Materiaalit 3. kerroksen asunnoissa

Keittiöt

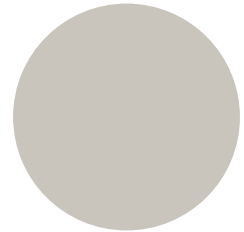
Valkoiset, matta ovet
Mustat vetimet
Graphic Black laminaattitaso
Shampanja beige välitilalevy
Valkoiset kodinkoneet
Silgranit-komposiittiallas

Kylpyhuoneet

Seinälaatta kalkki
Lattialaatta tuhka
Valkoiset kalusteet

Asuинуoneet

Tammi parketti
Tehosteseinä Laasti X487



Asunto A17





Asunto A17

Asunto B43



Materiaalit 4. kerroksen asunnoissa

Keittiöt

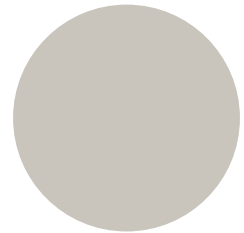
Valkoiset, matta ovet
Kromi-vetimet
Chromix Bronze laminaattitaso
Shampanja beige välitilalevy
Valkoiset kodinkoneet
RST allas

Kylpyhuoneet

Seinälaatta puuteri
Lattialaatta puuteri
Valkoiset kalusteet

Asuинуoneet

Tammi parketti
Tehosteseinä Laasti X487



Asunto A19





Asunto A19

Asunto B50



Materiaalit 5.-6. kerroksen asunnoissa

Keittiöt

Stone Grey, matta ovet
Mustat vetimet
Graphite Black laminaattitaso
Metalli musta välitilalevy
Mustat/RST kodinkoneet
Silgranit komposiitti allas

Kylpyhuoneet

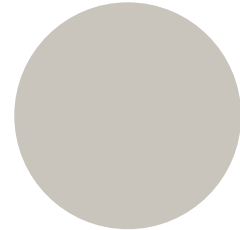
Seinälaatta puuteri (5.krs)
Lattialaatta puuteri (5. krs)
Seinälaatta hiekka (6.krs)
Lattialaatta hiekka (6. krs)
Valkoiset kalusteet

Asuинуoneet

Tammi parketti
Tehosteseinä Laasti X487

Erillis-wc

Seinälaatta puuteri
Lattialaatta puuteri
Valkoiset kalusteet



Asunto B65





Asunto B65

Asunto B64



Rakennustapaseloste

25.2.2025

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruunuvouti rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Tontti ja asemakaava

Kohde rakennetaan Tampereen kaupungin Hatanpään kaupunginosaan tontille 837-122-510-35. Tontti on vuokratontti ja tontin pinta-ala on 1940 m². Tontti rajautuu etelän puolella Hatanpään puistokujaan, idän ja pohjoisen puolella korttelin muihin asuinrakennustontteihin ja lännen puolella naapurikorttelin pysäköintialueeseen. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoa kaavoituksesta: Tampereen kaupunki, www.tampere.fi tai kaupungin palvelupisteestä tai puh. 041 7308168.

Rakennuskohde

Kohteen nimi on Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruunuvouti ja katuosoite Hatanpään puistokuja 23, 33900 Tampere. Kohde on 6-kerroksinen kerrostalo, jossa on kaksi porrasta. Yhtiössä on yhteensä 65 asuntoa.

Tonteille XXII-510-35, -36, -37 ja -38 perustettujen yhtiöiden sekä Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkin kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus.

Rakenteet

Perustukset tehdään teräsbetonianturoilla geo- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat pääosin maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja ja osa alapohjasta on tuulettuva. Asuntojen välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on teräsbetonirakenteinen. Vesikaton katteena on kumibitumikermi. Vesi-

katon vedenpoisto on rakennuksen ulkopuolinen.

Ulkoseinät

Julkisivut korttelin ulkokehän osalla ovat pääosin tiilimuurattuja ja sisäpihan puolella valkobetonia. Parvekkeiden kohdalla ulkoseinä on maalattua betonia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonilementtejä. Kevyet väliseinät ovat teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä.

Ovet

Porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä laakaovia varustettuna ovisilmällä ja postiluukulla. Huoneistojen sisäiset väliovet ovat sileäpintaisia, tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, ulosavautuvia, lasiaukollisia puualumiiniovina, joissa on sälekaihtimet. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat kolminkertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Parvekkeet

Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin metallisirakenteiset. Kaidelasit ovat läpikuultavaa, harmaata turvalasia.

6. kerroksen asuntojen parvekekaidelasit ovat kirkkaat ja niissä on pinnakaidemainen kuiviopainatus. Parvekkeet varustetaan kirkkaalla avattavalla parvekelasituksella. Parvekelasit eivät tee parvekkeista vedenpitäviä. Parvekkeilla on valaisin, sähköpistorasia, tuuletusteline sekä parvekematto.

Huonetilojen pintamateriaalit

Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuulto-

Tila	Lattia	Seinät	Katto
ET	parketti*	maalattu	tasointus/maalaus tai listakannakoitu levykatto
KT, K	parketti*	maalattu	tasointus/maalaus tai roisketasointus
OH	parketti*	maalattu, tehosteseinä*	roisketasointus
MH, MT, ALK	parketti*	maalattu, tehosteseinä*	roisketasointus
VH	parketti*	maalattu	tasointus/maalaus
KPH	laatta*	laatta*	paneeli

*Valittavissa määrätyn aikataulun puitteissa YH Kodit Oy:n määrittelemistä vaihtoehtoisista materiaalisitteiden mukaan.

käsiteltyä puuta. Keittiön työtason ja yläkaappien välitilassa on valinnaisena joko välitilalevy tai laatta. Välitilalevy on määrittämittaista ja pitkälle keittiön sivulle saat-taa tulla pystysauma.

Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

Kalusteet

Kiinteät kalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Eteisen kiintokalusteissa on joko liukuovet tai kääntyvät saranalliset ovet pohjakuvien mukaisesti. Osassa eteisiä on avonaulakko. Makuuhuoneiden kiintokalusteissa on joko liukuovet tai kääntyvät saranalliset ovet pohjakuvien mukaisesti. Kiintokalusteiden mahdolliset saranalliset ovet ovat valkoista mdf-levyä ja mahdolliset liukuovet peilipintaisia. Asunnoissa on siivouskomero ja pyykki-kaappi.

Keittiöiden työtasot ovat laminaattilevyä. Keittiön kalusteovet ja laatikostot on varustettu hidastimilla. Pesuhuoneissa on pesuallas, allaskaappi/ tai -laatikosto ja valaisinpeilikaappi.

Varusteet

Keittiöissä on liesikupu, jääkaappipakas-

tin tai erilliset jääkaappi ja pakastin asunnon koosta riippuen, sekä astianpesukone (leveys 450 mm tai 600 mm pohjakuvien mukaisesti). Asunnon koosta riippuen keittiössä on monitoimiuuni mikrotoiminnolla ja kahden tai neljän levyn induktioliesitaso tai vaihtoehtoisesti kalusteuuni, neljän levyn induktioliesitaso sekä kalusteeseen sijoitettava mikroaaltouuni.

Pesuhuoneissa on kääntyvät lasiset suihkuseinät (yksi tai kaksi suihkuseinää pohjakuvien mukaan) sekä liitäntävaraus pyykinpesukoneelle.

Säilytystilat

Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu irtaimistovarastokoppi, joka sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa. Muut varastotilat sijaitsevat kellarikerroksessa ja 1-kerroksessa piirustusten mukaisesti.

Yhteistilat

Taloyhtiön saunaosasto sijaitsee 6. kerroksessa, kuivaushuone kellarikerroksessa. Väestönsuojatila sijaitsee kellarikerroksessa ja Kruunuvoudilla on lisäksi oikeus käyttää osin korttelin tontilla 37 sijaitsevan As Oy Tampereen Hatanpään Ruhtinaan väestönsuojatila kriisin aikana. Korttelin

väestönsuojien yhteiskäytöstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksessa.

Autopaikat

Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkista osakkeina myytävät lämpöpistokkeelliset pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin pihakannen alapuolisessa autohallissa. Autohalliin ajetaan Hatanpään puistokujalta. Autohallista on sisäkulkuyhteys Kruunuvoudin kellarikerrokseen. Pihakannen alapuolisessa autohallissa. Autohalliin ajetaan Hatanpään puistokujalta. Autohallista on sisäkulkuyhteys kellarikerrokseen.

Piha-alueet ja jätehuolto

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Korttelin 510 sisäpihalla on yhteisiä piha-alueita yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Korttelilla on yhteinen jättepiste, joka sijaitsee tontilla 38.

Talotekniikka

LVIS-työt toteutetaan erikoispiirustusten mukaan. Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköverkkoon. Rakennuksessa on keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen pesuhuoneiden lattiassa on sähköllä toimiva mukavuuslämmitys, jonka sähkönkulutus mitataan asunnon sähköstä. Ulkoseiniin rajoittuvissa asuntojen pesuhuoneissa ja saunoissa on lisäksi lämmityspatterit. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön ja vedenkulutuksen mittaus.

Porrashuoneet varustetaan kahdeksan henkilön henkilöhissein.

Rakennus liitetään kaapeli-TV-verkkoon sekä varustetaan yleiskaapeloinnilla. Talo-yhtiöön toteutetaan vastikkeellinen laajakaistayhteys. Myyjä ei vastaa matkapuhelinverkon kuuluvuudesta.

Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä, jossa on kamerallinen ovipuhelinlinkoje 1. kerroksen pääsisäänkäynneillä. Asunnoissa on vakiona ovipuhelimen vastauskoje ilman kuvallista yhteyttä. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketyt palovarjotimet.

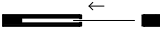
Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuusluokka on A₂₀₁₈.

Kohteen julkisivu-, ja asuntojen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys ja saattavat poiketa todellisuudesta.

Tiedot perustuvat helmikuun 2025 tietoihin ja rakennuttaja pidättää itsellään oikeudet muutoksiin.

Tämä esite on laadittu yleisluonteisten tietojen antamiseksi. Rakenteet, materiaalit, mitat ja muut yksityiskohtaisemmat tiedot määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävillä asuntomyyntissä ja esittelyissä.

Merkkien selitykset

	Ovi		Hylykomero		Jääkaappi/pakastin
	Liukuovi		Tankokomero		Jääkaappi
	Hormi		Siivouskomero		Pakastin
	Pyörähdystila Ø 1300 mm		pyykkikomero		Liesitaso + uuni
	Alakatto tai kotelo		Pesuallas, peilikaappi ja bideesuihku		Liesitaso + uuni mikrotoiminnolla
	Ryhmäkeskus		WC-istuin		Astianpesukone
	Jakotukki		Suihku		Keittiöallas
	Sähkökiuas		Suihkuseinä		Keittiökaapisto
	Pyykinpesukonevaraus Kuivausrumpuvaraus		Lattiakaivo		Mikroaaltouuni
	Varatieluukku		Syöksytorvi		Varaus ilmalämpöpumpulle

PRSH	Porrashuone	VAR	Varasto	VH	Vaatehuone
UVV	ulkoiluvälinevarasto	IVKH	IV-konehuone	KPH	Kylpyhuone
LVV	Lastenvaunuvarasto	TEKN	tekninen tila	WC	WC-tila
IRT. VAR	Irtaimistovarasto	ET	Eteinen	S	Sauna
VSS	Väestönsuoja	OH	Olohuone	KHH	Kodinhoitohuone
KUIV.H	Kuivaushuone	KT	Keittotila	TI	Tuuletusikkuna
LJH	Lämmönjakohuone	RT	Ruokailutila	ar.	ikkunan alareunan korkeus
SÄH	Sähköpääkeskus	MH	Makuuhuone	ILP	Varaus ilmalämpöpumpulle
SIIV	Siivouskomero	MT	Makuutila		



YH Kodit Oy

Elämän kestävää asumista

YH Kodit on kotimainen kiinteistönomistaja ja rakennuttaja, joka on rakentanut koteja ja asumisen ratkaisuja jo lähes 50 vuoden ajan. Tarjoamme vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja Pirkanmaalla ja Varsinais-Suomessa, ja kodeissamme asuu lähes 15 000 asukasta.

Olemme erikoistuneet valtion tukemaan yleishyödylliseen Varke-asuntotuotantoon, jonka lisäksi rakennutamme vapaarahoitteisia asuntoja. Rakennutamme vuosittain noin 50–100 asuntoa ja toimimme pitkäjänteisenä kiinteistönomistajana, jonka toimintaa ohjaavat kestävyys, laatu ja vastuullisuus. Huolehdimme asunnoistamme ja taloyhtiöstämme pitkäjänteisesti sekä kehitämme palveluita, jotka tekevät asumisesta sujuvaa ja viihtyisää.

Rakennuttajana olemme asiakkaan tukena koko asunnon hankintaprosessin ajan suunnittelusta aina takuuajan päättymiseen saakka. Kokeneena ja luotettavana rakennuttajana vastaamme siitä, että kohteet toteutetaan laadukkaasti, aikataulussa ja voimassa olevien määräysten mukaisesti. Tarjoamme kodin hyvälle elämälle nyt ja tulevaisuudessa.





YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

YH Kodit Oy
Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere
omistusasunnot@yhkodit.fi

www.yhkodit.fi